

DOPAS s.r.o.

Kubelíkova 1224/42
130 00 Praha 3 - Žižkov
tel. : +420 602 365 486
e-mail :info@dopas.net
http :www.dopas.net

„NOVÁ KOMUNIKACE MEZI ULICEMI DUKELSKOU A KARLA NOVÉHO – PRAŽSKÁ KASÁRNA, PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“

TECHNICKÁ ZPRÁVA SO 701 – Vegetační úpravy

Společná dokumentace k vydání stavebního povolení a zadání stavby

Praha, 03/2020

Zpracoval : Ing. V. Černý
Kontroloval : Ing. V. Černý

Obsah technické zprávy:

A)	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU:	3
B)	STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ:	3
C)	VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ, VČETNĚ JEJICH UŽITÍ V DOKUMENTACI (DOPRAVNÍ ÚDAJE, GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM, ATD.):	3
D)	ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY, PŘÍPADNĚ ÚDRŽBU: ..	3
E)	VAZBA NA PŘÍPADNÁ TECHNOLOGICKÁ VYBAVENÍ:	4
F)	PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ A KONSTATOVÁNÍ O OVĚŘENÍ ROZHODUJÍCÍCH DIMENZÍ A PRŮŘEZŮ:	4
G)	ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENIŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE:	4
H)	SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH OBJEKTŮ:	4

Použité podklady:

- Zadání objednatele
- prohlídka staveniště
- fotodokumentace staveniště
- vyjádření správců inženýrských sítí
- konzultace s objednatelem, zástupci dotčených orgánů státní správy a některými správci sítí
- mapové podklady
- výpis z katastru nemovitostí
- aktuální snímek katastrální mapy a informace z katastru nemovitostí
- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně prováděcích vyhl. (č. 268/2009 Sb., č. 398/2009 Sb., č. 499/06 Sb.) v platném znění,
- příslušné další zákony, předpisy a normy
- regulační plán Pražská kasárna – ul.Tyršova, Benešov - změna č.1
- Podklady od firmy SLÁDEK GROUP a.s. o plánované výstavbě bytových domů s podzemními garážemi - situace 09/2018
- zaměření stávajícího stavu zpracované firmou GSG spol. s r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 v 08/2018
- Podrobný inženýrsko-geologický průzkum zpracovaný firmou Geotechnik.cz Mgr. Jeroným Lešner, Sakurová 196, 250 68 Husinec – Řež v 10/2018

A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU:

Název objektu: 800.00 – Objekty úpravy území
SO 701 – Vegetační úpravy

Pozn.: Objekt 701 – Vegetační úpravy patří do kategorie 800.00. Ve smlouvě o dílo je však uveden pod číslováním SO 701, a proto zůstal i takto označen.

Stupeň projektové dokumentace: DUR+DSP - Společná dokumentace k vydání stavebního povolení a zadání stavby

Místo stavby: Obec Benešov [529303], k.ú. Benešov u Prahy [602191]

Investor a objednatel: - Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov,

Zpracovatel: - DOPAS s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3
Ing. Vladimír Černý, tel.: + 420 732 237 868
Ing. Václav Juppa, tel.: +420 737 649 724, ČKAIT 0007755

B) STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ:

Řešené území se nachází ve městě Benešov v prostoru bývalých Pražských kasáren. Nově navržený městský mobiliář bude umístěn podél nově vzniklá místní obslužní komunikace charakteru D – Pěší zóna. Bude se jednat o vysazení 11 stromů (Lípy Srdčité – *Tilia cordata* „Rancho“). 10 stromů bude vysazeno podél nově vznikající komunikace a jeden strom pak u chodníku (parc. č. 143/2) vedoucím k objektu na pozemku parc.č. 143/3. Stromy budou osazeny volně do terénu. Zatím se nepředpokládá vysazení do kontejnerů.

Plochy budoucí zeleně budou ohumusovány vrstvou ornice v tl. 20 cm. Na těchto plochách budou provedeny sadové úpravy, odpovídající založení trávníku.

Trávníkový substrát nesmí obsahovat žádné složky, které by poškozovaly rostliny. Základní materiály tvořící kostru vegetační vrstvy půdy musí být, s výjimkou povrchové vrstvy, odolné proti mrazu a opotřebování. S ohledem na možnost prořezu a schopnost zadržovat vodu je u vegetační vrstvy půdy nutno dbát na dostatečné odstupňování zrnitosti.

Situačně jsou jednotlivé prvky zřejmé např. z přiloženého výkresu v části D 701 – č. 2 – Situace

C) VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ, VČETNĚ JEJICH UŽITÍ V DOKUMENTACI (DOPRAVNÍ ÚDAJE, GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM, ATD.):

Z důvodu charakteru stavby nebyly provedeny žádné průzkumy radonový průzkum.

D) ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY, PŘÍPADNĚ ÚDRŽBU:

Pro tento stavební objekt nejsou žádné podmínky a požadavky na postup výstavby.

E) VAZBA NA PŘÍPADNÁ TECHNOLOGICKÁ VYBAVENÍ:

Objekt nevyžaduje žádná technologická vybavení.

F) PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ A KONSTATOVÁNÍ O OVĚŘENÍ ROZHODUJÍCÍCH DIMENZÍ A PRŮŘEZŮ:

Jelikož se jedná o drobné standardní a již použité prvky i materiály, nebyly výpočty provedeny.

Požadavky na provádění stavby:

Veškeré stavební práce je nutno provádět odbornou firmou v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.

Při stavebních pracích v pásmu podzemního vedení, v pásmu dálkových kabelů a v pásmu vzdušného vedení je nutné mimo jiné respektovat ustanovení Zákona o elektronických komunikacích č. 252/2017 Sb., zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, povšechně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením.

Stávající vzrostlou zeleň, která bude zachována, je třeba chránit po celou dobu výstavby.

Veškerý stavební materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným normám a technologickým postupům. Povolení k zabudování dává zhotoviteli na základě předložených podkladů TDI.

G) ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENIŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE:

Stromy budou umístěny tak, aby netvořily překážku osobám se sníženou schopností pohybu (pohyb osob na invalidním vozíku bez pomoci ostatních osob) a byl umožněn i pohyb osobám s dětským kočárkem nebo občanům pokročilého věku a zrakově postiženým.

H) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH OBJEKTŮ:

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

SO 301 – Kanalizace jednotná

SO 302 – Vodovod

SO 303 – Plynovod

SO 401 – Veřejné osvětlení

SO 402 - Trafostanice, rozvody VN, NN a optika – samostatný projekt (ČEZ Distribuce)

SO 403 – Sdělovací rozvody – samostatný projekt (Cetin a.s.)

SO 702 - Městský mobiliář