

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatелеm:

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800

a

2. Zhotovitelem:

4soft, s.r.o.

se sídlem: Krkonošská 625, Tanvald 46841
zastoupený: Mgr. Dušanem Šmídem, Mgr. Michalem Kubínem, jednatelem
IČO: 28703324
DIČ: CZ28703324
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-4960250267/0100

t a k t o:

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce herní plochy sportoviště s povrchem EPDM při ZŠ a MŠ Benešov, Na Karlově 372**“ (dále jen „související výběrové řízení“). Projekt „Sportovní hřiště ZŠ Karlov“, reg. číslo projektu 25/002/52775/117/002410.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.06.2025, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatele ze dne 03.07.2025 vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).

3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí pro objednatele stavbu Předmětem plnění veřejné zakázky je **rekonstrukce herní plochy venkovního sportovního hřiště**, které je umístěno u Základní školy Benešov, Na Karlově 372. V rámci rekonstrukce budou bourány stávající povrchy, demontována zámková dlažba, sloupky, oplocení a další původní prvky včetně jejich odvozu a likvidace. Následně budou aplikovány podkladové vrstvy, poté proběhne instalace grafických prvků z EPDM granulátu, pokládka finálního polyuretanového povrchu EPDM, osazení sportovních zařízení, lajnování sportovních ploch a oplocení sportoviště. Rozsah prací je uveden v příloženém výkazu výměr, viz. příloha č. 1 této zadávací dokumentace, technologický postup je specifikován v příloze 1a PD – technická zpráva. Projekt „Sportovní hřiště ZŠ Karlov“ bude spolufinancován ze Státního zemědělského intervenčního fondu v programu projektové intervence rozvoje venkova.
2. Rozsah prací je uveden v příloženém výkazu výměr, dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci k souvisejícímu zadávacímu řízení (dále jen také jako „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):

- provedení stavebních prací dle odst. 1 tohoto článku
- zajištění kompletního zařízení staveniště po celou dobu provádění díla a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí objednatelem, jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi, jejich připojení na odběrná místa, následná spotřeba půjde na vrub zhotovitele
- dopravní opatření vyvolaná stavbou (DIO)
- zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčené stavbou

- odvoz a likvidace odstraněného materiálu
 - zajištění odpovídajícího oplocení či jiného ochranného opatření ke snížení rizika poškození dřevin
 - uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do stavu nebránícího jejich užívání a zajištění předání jejich majitelům.
4. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
 5. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
 6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
 7. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Předpokládaný termín zahájení doby plnění: po nabytí účinnosti smlouvy a na základě výzvy k předání staveniště:

- možné zahájení realizace prací: ode dne účinnosti smlouvy a následné výzvě k předání staveniště
 - ukončení stavebních prací a předání a převzetí díla: do 90 kalendářních dnů od předání staveniště
 - vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla.
2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
 3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
 4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo příchvalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.

3. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
4. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
5. Školní sportoviště v areálu Základní a Mateřské školy Benešov, Na Karlově 372, 256 00 Benešov u Prahy, par. č. 1289 k.ú. Benešov u Prahy [602191].

IV. **Cena díla**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.
2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena bez DPH	2 827 411,63 Kč
DPH 21%	593 756,44 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	3 421 168,07 Kč
3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím výběrovém řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).
8. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořících přílohu této

smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat změnový list, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.

9. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele předkládány po odsouhlasení zástupcem objednatele v jednom vyhotovení do datové schránky města ID: cb4bwan nebo na e-mail e-podatelný: epodateln@benesov-city.cz a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury a číslo, všechny faktury budou označeny číslem projektu: 25/002/52775/117/002410,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatелеm řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatелеm a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je **60 měsíců** na provedené stavební práce a materiál.
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatелеm.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných obecně závazných právních předpisů a platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přilehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činnostmi v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako "SD") a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.

10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel se dále zavazuje, že při stavbách a opravách bude dodržovat podmínky ochrany stromů před poškozením. Veškeré stavební a opravné práce budou prováděny tak, aby nedošlo k mechanickému poškození kmenů, kořenového systému ani korun stromů. Bude zajištěno odpovídající oplocení či jiné ochranné opatření ke snížení rizika poškození dřevin.
13. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady nejpozději do předání díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel při zahájení prací a v průběhu provádění díla přestane splňovat základní, profesní nebo technické kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.

7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. V případě porušení podmínek ochrany stromů, viz. čl. VII odst. 12) se odpovědná smluvní strana zavazuje uhradit náklady na nápravu škod a případné pokuty uložené příslušnými orgány.
5. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
6. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
7. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli vedle smluvní pokuty i náhradu škody.
8. Smluvní strany berou na vědomí a zavazují se, že při stavbách a opravách je nutné dodržovat podmínky ochrany stromů před poškozením. Veškeré stavební a opravné práce budou prováděny tak, aby nedošlo k mechanickému poškození kmenů, kořenového systému ani korun stromů. Bude zajištěno odpovídající oplocení či jiné ochranné opatření ke snížení rizika poškození dřevin.
V případě porušení podmínek ochrany stromů se odpovědná smluvní strana zavazuje uhradit náklady na nápravu škod a případné pokuty uložené příslušnými orgány.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud objednatele.

2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Město Benešov Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov	4soft, s.r.o. Krkonošská 625, Tanvald 468 41
číslo telefonu:	312 821 266	731 015 831
e-mail adresa:	pisacka@benesov-city.cz	kancelar@4soft.cz
kontaktní osoba:	Jiří Písačka	Mgr. Iveta Ježková

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele (dále také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
- zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem,
 - přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
 - provádět kontrolu kvality díla,
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
 - odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách, které stanoví zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu

(postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.

11. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
12. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
13. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna ve svém plném znění.
16. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Benešově

V Tanvaldu 14.7.2025

Ing. Jaroslav Hlavnička



Digitální podpis:
16.07.2025
08:59

.....
Objednatel:
Město Benešov

**Mgr. Michal
Kubín**

Podpsal Mgr. Michal Kubín
DN: cn=Mgr. Michal Kubín, c=CZ, o=4
soft, s.r.o., ou=1, email=info@4soft.cz
Důvod: Jsem autorem tohoto
dokumentu
Datum: 2025.07.14 10:10:48 +02'00'

**Mgr. Dušan
Šmíd**

Podpsal Mgr. Dušan Šmíd
DN: cn=Mgr. Dušan Šmíd, c=CZ,
o=4soft, s.r.o., email=info@4soft.
cz
Datum: 2025.07.09 15:08:36 +02'
00'

.....
Zhotovitel:
4soft s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Hřiště2501 Rekonstrukce sportoviště ZŠ a MŠ Benešov Na Karlově 372**

Objekt: **01 Rekonstrukce sportoviště ZŠ a MŠ Benešov Na Karlově 372**

Rozpočet: **01 Rekonstrukce sportoviště ZŠ a MŠ Benešov Na Karlově 372**

Objednatel: **Město Benešov** IČO: **00231401**
Masarykovo náměstí 100 DIČ: **CZ00231401**
25601 Benešov

Zhotovitel: **4soft, s.r.o.** IČO: **28703324**
Krkonošská 625 DIČ: **CZ28703324**
468 41 Tanvald

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 647 411,63
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			180 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 827 411,63

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 827 411,63 CZK
Základní DPH	21 %	593 756,44 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 3 421 168,07 CZK

v Tanvaldu dne 17.06.2025

Mgr. Dušan Šmíd,
Mgr. Michal Kubín, jednatelé

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			99 742,50	3,5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			52 448,00	1,9
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			179 180,00	6,3
5	Komunikace	HSV			1 541 203,10	54,5
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			47 850,00	1,7
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			26 626,20	0,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 450,00	0,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			143 700,00	5,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			60 000,00	2,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			47 506,52	1,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			445 705,31	15,8
VN	Vedlejší náklady	VN			180 000,00	6,4
Cena celkem					2 827 411,63	100,0

Položkový rozpočet

S:	Hřiště2501	Rekonstrukce sportoviště ZŠ a MŠ Benešov Na Karlově 372
O:	01	Rekonstrukce sportoviště ZŠ a MŠ Benešov Na Karlově 372
R:	01	Rekonstrukce sportoviště ZŠ a MŠ Benešov Na Karlově 372

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				99 742,50
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	85,00000	80,00	6 800,00
2	113107620R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.20 cm	m2	85,00000	55,00	4 675,00
3	113108405R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl. 5 cm	m2	187,00000	37,00	6 919,00
4	113109410R00	Odstranění podkladu pl.nad 50 m2, beton, tl. 10 cm	m2	187,00000	95,00	17 765,00
5	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	48,50000	280,00	13 580,00
		485,0*0,1		48,50000		
6	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	48,50000	40,00	1 940,00
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	48,50000	310,00	15 035,00
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	48,50000	21,00	1 018,50
9	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	485,00000	18,00	8 730,00
10	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	48,50000	480,00	23 280,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				52 448,00
11	275310020RA0	Základová patka z betonu C 12/15, včetně bednění	m3	5,96000	8 800,00	52 448,00
		pro sloupky :				
		0,5*0,5*0,8*16		3,20000		
		pro brankokoš :				
		1,25*0,4*0,8*2		0,80000		
		pro volejbal.sloupky :				
		0,8*0,8*2		1,28000		
		pro pingpongový stůl :				
		1,5*0,4*0,3		0,18000		
		pro lavičku :				
		0,5		0,50000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				179 180,00
12	338171123R00	Osazení sloupků plot.ocel.do 2,6m,do šachet, zabet	kus	16,00000	480,00	7 680,00
13	338 00	Montáž vodící tyče na sloupky oplocení vč. krácení na navrženou délku a spojovacího materiálu	kus	30,00000	300,00	9 000,00
14	338 01	Montáž ochranné sítě oplocení PP 4mm, oko 45x45mm, černá barva vč. vázací šnůry 5mm	m2	190,00000	75,00	14 250,00
15	338 02	Výroba a montáž - vodící lanka pro uchycení sítě pr. 40mm (po celé délce oplocení v horní a spodní části sloupků)	m	4,00000	350,00	1 400,00
16	553 00	Výroba a dodání sloupu oplocení 4800mm, FeZn jekl 80x80x3mm, s platlemi pro montáž vodící tyče	kus	16,00000	4 500,00	72 000,00
17	553 01	Výroba a dodání vodící tyče FeZn jekl 40x40x2mm pro uchycení ochranné sítě, zahrnuje prořez 15%	kus	30,00000	880,00	26 400,00
18	553 02	Výroba a dodání ochranné sítě oplocení PP 4mm, oko 45x45mm, černá barva vč. vázací šnůry 5mm	m2	190,00000	255,00	48 450,00
Díl: 5		Komunikace				1 541 203,10
19	564201111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 3 cm	m2	485,00000	64,00	31 040,00
20	564732111R00	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 10 cm	m2	16,00000	265,00	4 240,00
21	564831111RT2	Podklad ze štěrkdrti po zhutnění tloušťky 10 cm štěrkdrtí frakce 0-32 mm	m2	485,00000	240,00	116 400,00
22	590 00	Bezpečný polyuretanový povrch EPDM 35mm (25mm SBR + 10mm EPDM)- HIC 1,6m v dané barevnosti	m2	485,00000	2 150,00	1 042 750,00
23	590 01	Rozměření grafických motivů na ploše	kompl	1,00000	21 500,00	21 500,00

Položkový rozpočet

S:	Hřiště2501	Rekonstrukce sportoviště ZŠ a MŠ Benešov Na Karlově 372
O:	01	Rekonstrukce sportoviště ZŠ a MŠ Benešov Na Karlově 372
R:	01	Rekonstrukce sportoviště ZŠ a MŠ Benešov Na Karlově 372

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	590 02	Práce na grafice a instalace grafických motivů a prvků do plochy dle grafického návrhu (zahrnuje i speciální polyuretanovou hmotu pro lepení grafických motivů)	kompl	1,00000	65 000,00	65 000,00
25	590 03	Základní zabezpečení plochy proti poničení po dobu tuhnutí EPDM povrchu	den	6,00000	3 500,00	21 000,00
26	590 04	Kolečko 30 cm - eggshell - Grafika z celoprobáveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	12,00000	357,85	4 294,20
27	590 05	Kolečko 30 cm - UV yellow - Grafika z celoprobáveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	3,00000	446,25	1 338,75
28	590 06	Kolečko 30 cm - UV teal - Grafika z celoprobáveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	3,00000	446,25	1 338,75
29	590 07	Kolečko 120 cm - dřep (black) - UV yellow - Grafika z celoprobáveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	1,00000	6 681,00	6 681,00
30	590 08	Kolečko 120 cm - zkracovačky (black) - UV orange - Grafika z celoprobáveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	1,00000	6 681,00	6 681,00
31	590 09	Kolečko 120 cm - oslí kopy (black) - UV orange - Grafika z celoprobáveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	1,00000	6 681,00	6 681,00
32	590 10	Kolečko 120 cm - prkno (black) - UV orange - Grafika z celoprobáveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	1,00000	6 681,00	6 681,00
33	590 11	Kolečko 120 cm - zvedání nohy (black) - UV orange - Grafika z celoprobáveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	1,00000	6 681,00	6 681,00
34	590 12	Kolečko 120 cm - kobra (black) - UV orange - Grafika z celoprobáveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	1,00000	6 681,00	6 681,00
35	590 13	Trojúhelník 40 cm - standard colours - Grafika z celoprobáveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	12,00000	495,55	5 946,60
36	590 14	Nápis: START / CÍL - beige - Grafika z celoprobáveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	1,00000	1 445,85	1 445,85
37	590 15	Terč s čísly - velký - Grafika z celoprobáveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	1,00000	16 923,50	16 923,50
38	590 16	Žebřík - malý - beige - Grafika z celoprobáveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	2,00000	4 224,50	8 449,00
39	590 17	Skákové kruhy - beige - Grafika z celoprobáveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	1,00000	3 647,35	3 647,35
40	590 18	Twister - velký 30 cm (set 24 ks) - Grafika z celoprobáveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	1,00000	11 645,00	11 645,00
41	590 19	Skok malý 0-2m - beige - Grafika z celoprobáveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	4,00000	1 921,00	7 684,00
42	590 20	Skákové dráha 1 - beige - Grafika z celoprobáveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	1,00000	7 055,00	7 055,00
43	590 21	Kliky - Grafika z celoprobáveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	2,00000	5 202,00	10 404,00
44	590 22	Skákové panák OBDELNÍKY 1-10 - earth yellow - Grafika z celoprobáveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	1,00000	5 576,00	5 576,00
45	590 23	Středová čára - beige - Grafika z celoprobáveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	1,00000	369,75	369,75
46	590 24	Čára 40 cm - beige - Grafika z celoprobáveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	4,00000	264,35	1 057,40

Položkový rozpočet

S:	Hřiště2501	Rekonstrukce sportoviště ZŠ a MŠ Benešov Na Karlově 372
O:	01	Rekonstrukce sportoviště ZŠ a MŠ Benešov Na Karlově 372
R:	01	Rekonstrukce sportoviště ZŠ a MŠ Benešov Na Karlově 372

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
47	590 25	Číslo 1 - beige - Grafika z celoprobaveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	1,00000	198,90	198,90
48	590 26	Číslo 2 - beige - Grafika z celoprobaveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	1,00000	206,55	206,55
49	590 27	Číslo 3 - beige - Grafika z celoprobaveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	1,00000	198,90	198,90
50	590 28	Číslo 0 - beige - Grafika z celoprobaveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	4,00000	198,90	795,60
51	590 29	Malé písmeno - m - beige - Grafika z celoprobaveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	4,00000	153,00	612,00
52	590 30	3D Lavice	kus	2,00000	44 000,00	88 000,00
53	590 31	Logo Zš a Mš Na Karlově - Grafika z celoprobaveného EPDM nejedná se o nástřik	kus	1,00000	22 000,00	22 000,00
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						47 850,00
54	916 00	Osazení dálkařského obrubníku s gumovou hranou do betonového lože vč. betonu	m	18,00000	550,00	9 900,00
55	916 01	Osazení pozinkovaného truhlíku s odrazovým prknem tréninkovým 34cm	kus	1,00000	1 850,00	1 850,00
56	916 001	Nákup dálkařského obrubníku s gumovou hranou	m	18,00000	1 150,00	20 700,00
57	916 002	Nákup pozinkovaného truhlíku s odrazovým prknem tréninkovým 34cm	kus	1,00000	15 400,00	15 400,00
Díl: 93 Dokončovací práce inženýrských staveb						26 626,20
58	936004121R00	Nákup a doprava dálkařského křemičitého písku do doskočiště vč.vystlání geotextilií a uložení písku	t	11,30000	1 374,00	15 526,20
59	930 00	Montáž upevňovacího oka pro uchycení krycí plachty na pískoviště vč. kotvícího materiálu	kus	10,00000	235,00	2 350,00
60	930 001	Nákup upevňovacího oka pro uchycení krycí plachty na pískoviště	kus	10,00000	225,00	2 250,00
61	930 002	Nákup krycí plachty na doskočiště	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						3 450,00
62	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	15,00000	230,00	3 450,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						143 700,00
63	950 00	Výtyčení stavby - rozměření ploch	kompl	1,00000	3 500,00	3 500,00
64	950 01	Montáž brankokoše 3x2m, FeZn vč. spojovacího materiálu a kotvení do připraveného základu	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00
65	950 02	Instalace zemního pouzdra s boxem na víčko pro volejbalový a tenisový sloupek	kus	2,00000	2 150,00	4 300,00
66	950 03	Dodání lavičky s úložným prostorem pro sloupky.Ocelová,žárově zinkov. konstrukce s vyklápěcím víkem Prostor pro uskladnění 2ks volejbalových a 2ks tenisových sloupků + příslušenství	kus	1,00000	31 500,00	31 500,00
67	950 001	Dodávka brankokoše 3x2m, FeZn	kus	2,00000	37 500,00	75 000,00
68	950 002	Dodávka zemního pouzdra s boxem na víčko pro volejbalový a tenisový sloupek	kus	2,00000	4 200,00	8 400,00
69	950 003	Dodání volejbalových sloupků FeZn 102x2mm, světlá délka 2550mm, celková délka 285mm, vč. pouzder a napínání, možnost použít na nohejbal	pár	1,00000	11 850,00	11 850,00
70	950 004	Dodání volejbalové sítě PA 3mm, oko 100x100mm, délka 11,5m, černá barva, horní okraj obšit PP popruhem, napínací ocelové lanko 3,15mm x 11,5m	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00

Položkový rozpočet

S:	Hřiště2501	Rekonstrukce sportoviště ZŠ a MŠ Benešov Na Karlově 372
O:	01	Rekonstrukce sportoviště ZŠ a MŠ Benešov Na Karlově 372
R:	01	Rekonstrukce sportoviště ZŠ a MŠ Benešov Na Karlově 372

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				60 000,00
71	960 00	Demontáž polyuret. povrchu o síle 50 a 11mm - rozřezání na jednotlivé díly 1x1m, přemístění do 50 m	m2	420,00000	100,00	42 000,00
72	960 01	Nakládka písků z doskočiště vč. odvozu a likvidace	kompl	1,00000	7 500,00	7 500,00
73	960 02	Vybourání sloupků vč. betonového základu a odrazového prkna s přemístěním do 30m	kus	9,00000	1 000,00	9 000,00
74	960 03	Demontáž odrazového prkna a stávajících obrub doskočiště s přemístěním do 30m	kompl	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				47 506,52
75	998227121R00	Přesun hmot, umělé sport. povrchy, kryt z granulátu	t	166,68953	285,00	47 506,52
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				445 705,31
76	979 00	Nakládka a odvoz demontovaného polyuretanového povrchu vč. poplatku za likvidaci	t	14,00000	5 100,00	71 400,00
77	979 01	Nakládka sloupků, prkna a obrub na kontejner vč. odvozu a skládkového	kompl	1,00000	14 723,00	14 723,00
78	979082212R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m	t	121,97500	380,00	46 350,50
79	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	121,97500	1 550,00	189 061,25
80	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	121,97500	280,00	34 153,00
81	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 097,77500	31,00	34 031,03
82	979999975R00	Poplatek za skládku	t	121,97500	445,00	54 278,88
83	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	121,97500	14,00	1 707,65
Díl: VN		Vedlejší náklady				180 000,00
84	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00
85	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
86	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
87	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
88	005211030R	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00
89	00526 R	Kompletační činnost	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
Celkem						2 827 411,63

Poznámky uchazeče k zadání