

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel stanovil podmínky této veřejné zakázky malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) tak, aby dodržel zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 „zákona“.

„Revizní a servisní elektropráce v objektech města Benešov“

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Zadavatel:

název: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
právní forma: obec
IČ: 00231401

Kontaktní osoba zadavatele:

jméno a příjmení: Mgr. Barbora Prášilová
tel. / email: 312 821 269 / prasilova@benesov-city.cz

1.1 Poskytování zadávací dokumentace

Tato výzva k podání nabídky obsahující rovněž zadávací dokumentaci je v kompletní podobě vč. příloh uveřejněna na **PROFILU ZADAVATELE**: <https://ezak.benesov-city.cz/> (dále jen "profilu zadavatele").

2. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 3.000.000 Kč bez DPH.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- odstraňování havarijních stavů elektrického zařízení ve vlastnictví objednatele
- požadovaná údržba a opravy elektrických zařízení v objektech ve správě objednatele (orientační soupis objektů viz. Příloha č. 1a této zadávací dokumentace)
- likvidace světelných zdrojů (nebezpečný odpad)

- provádění revizí elektro včetně hromosvodů a odstraňování zjištěných závad
- provádění revizí a zkoušek elektrospotřebičů, ručního nářadí a odstraňování zjištěných závad
- držení pohotovostní služby
- ostatní práce dle požadavku objednatele po předchozí objednávce

Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):

- údržba zařízení / četnost — v předem dohodnutých termínech
- revize a zkoušky elektrospotřebičů dle platných ČSN / četnost — dle norem ČSN, po předchozí objednávce objednatele
- revize a zkoušky el. ručního nářadí dle platných ČSN / četnost — dle norem ČSN, po předchozí objednávce objednatele
- revize a zkoušky elektrických zařízení a hromosvodů dle platných ČSN (izolační stavy, časy vypnutí, selektivita, uzemnění, funkčnost zařízení, stav zařízení, přechodové odpory atd.) / četnost — dle norem ČSN, po předchozí objednávce objednatele
- vytyčování kabelových tras při provádění prací jiných dodavatelů v ochranném prostoru kabelů a zařízení NN / četnost — v předem dohodnutých termínech
- provádění pravidelného dozoru / dohledu / při provádění prací jiných dodavatelů (prací v blízkosti zařízení NN) včetně stanovení podmínek pro provádění prací, na kterých se nevylučuje přítomnost zhotovitele (trvalý dozor/dohled) / četnost v předem dohodnutých termínech
- odstraňování poruchových stavů / termín — do 12 hod od nahlášení poruchy bude zajištěna provozuschopnost
- odstraňování poruch / termín — v předem dohodnutých termínech, po zajištění vstupu do objektu, zajištění náhradních dílů atd.
- odstraňování havarijních stavů / termín — do 12 hod od nahlášení havárie bude zajištěna provozuschopnost
- odvoz a likvidace odstraněného materiálu
- uvedení všech ploch a pozemků dotčených při provádění díla do stavu nebránícího jejich užívání a zajištění předání jejich majitelům

Příloha č. 1 obsahuje položkový rozpočet prací, které jsou součástí provádění sjednaného díla, a příklady stěžejních činností.

Klasifikace předmětu plnění zakázky dle CPV:

45310000-3 Elektroinstalační práce

50532000-3 Opravy a údržba elektrických strojů, přístrojů a souvisejícího příslušenství

3.1 Doba plnění

Předpokládaný termín zahájení doby plnění: po nabytí účinnosti smlouvy a na základě výzvy objednatele, **předpoklad od 01.09.2025**

- převzetí předmětu díla: na výzvu zadavatele po nabytí účinnosti smlouvy, předpoklad září 2025
- možné zahájení realizace prací: dle potřeby a objednávky zadavatele, předpoklad září 2025
- ukončení plnění smlouvy: v momentě **vyčerpání finančního limitu 3.000.000 Kč bez DPH**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodu. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn jej posunout na jinou dobu.

3.2 Místo plnění

Benešov u Prahy 256 01, v objektech spravovaných zadavatelem jejichž orientační soupis tvoří Přílohu č. 1a této zadávací dokumentace.

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- 1) Zadavatel požaduje k prokázání splnění **základní způsobilosti účastníka** výběrového řízení předložit **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele o splnění základní způsobilosti **v rozsahu dle přílohy č.3 této zadávací dokumentace**.

Zadavatel požaduje k prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti předložit:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 - b) **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. **výpis ze živnostenského rejstříku** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (živnostenský list nebo výpis ze živnostenského rejstříku) s předmětem podnikání „Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů“.
- 2) Zadavatel požaduje k prokázání splnění **technické kvalifikace** předložit **seznam referenčních zakázek** formou čestného prohlášení, realizovaných dodavatelem **za posledních 5 let** před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby realizace a identifikace objednatele. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy zakázka uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena. Zadavatel stanovuje **tuto minimální úroveň pro splnění předmětné podmínky technické kvalifikace dodavatel** doloží minimálně:
 - **minimálně 2 významné služby (reference)** na poskytnutí služeb spočívajících v realizaci s obdobným předmětem souvisejícím s předmětem zakázky – revizní nebo servisní elektropráce v objektech, a to ve finančním objemu **min. 600.000 Kč bez DPH** za každou zakázku; (jednotlivá zakázka nebo rámcová smlouva s plněním limitu 0,6 mil Kč bez DPH za jeden rok).

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace předložením **seznamu významných služeb** zpracovaného formou čestného prohlášení s následujícími údaji: identifikace objednatele, předmět služby, popis poskytnutých služeb, finanční rozsah, období realizace služeb, kontakt na objednatele, na kterém je možné referenci ověřit a dále údaj o tom, zda byly služby řádně realizovány a dokončeny. Zadavatel se vyhrazuje právo ověřit pravdivost informací uvedených v doloženém seznamu významných služeb.

- 3) Doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatelé předkládají v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení dalších informací či dokladů k prokázání splnění kvalifikace, vč. originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

5. Obchodní podmínky

- 1) Zadavatelem požadované obchodní podmínky jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (dále jen „vzorová smlouva“), který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Dodavatel musí pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy.
- 2) Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo, který bude zpracován dle závazného vzoru v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

6. Technické podmínky

- 1) Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky a stanovené v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky ve výběrovém řízení jsou součástí zadávací dokumentace jako její příloha č. 1 tj. položkový rozpočet.

Dodavatel je povinen **dodržet technické podmínky minimálně v rozsahu dle přílohy č. 1. ZD** a současně je povinen dodržet technické podmínky stanovené v příslušných právních předpisech a normách.

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Dodavatel je povinen vyplnit přílohu č. 1 zadávací dokumentace nazvanou jako „Položkový rozpočet“. Dodavatel je povinen vyplnit všechny požadované položky, tj. není oprávněn některou vynechat, případně ji uvést s hodnotou 0,- Kč. Takto vyplněná příloha nabídky dodavatele bude posléze zároveň přílohou smlouvy o dílo a bude určující pro stanovení ceny díla.
- 2) Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu realizace zakázky.
- 3) Celková nabídková cena (tj. součet všech dílčích cen položkového rozpočtu) bude uvedena v Kč ve struktuře ceny bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH v tabulce na krycím listu, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.
- 4) Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

8. Požadavky na obsah a zpracování nabídky

Nabídka musí být zpracována **písemně v českém jazyce** v jednom vyhotovení. K cizojazyčným dokumentům je dodavatel povinen **přiložit alespoň prostý překlad do českého jazyka**, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím. Texty v nabídce nesmí obsahovat žádné vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepisy. Bude-li takové úpravy nebo opravy nabídka obsahovat, musí být tyto opatřeny datem provedení opravy a podepsány osobou, resp. osobami podepisujícími nabídku.

Obsah nabídky – součástí nabídky musí být:

- a) **krycí list nabídky**, který bude obsahovat (vzor krycího listu je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace):
 - **identifikační údaje dodavatele** (tj. u právnické osoby obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, a u fyzické osoby obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, identifikační číslo, bylo-li přiděleno),
 - **kontaktní osobu dodavatele**,
 - **nabídkovou cenu** zpracovanou v souladu s čl. 7 této zadávací dokumentace,
- b) **prohlášení o splnění základní způsobilosti účastníka výběrového řízení a doklady k prokázání profesní způsobilosti účastníka řízení** dle čl. 4 této zadávací dokumentace,
- c) **návrh smlouvy o dílo** zpracovaný v souladu s čl. 5 této zadávací dokumentace,
- d) **zcela vyplněný položkový rozpočet**, tj. nabídkový rozpočet dodavatele zpracovaný v souladu s čl. 7 ZD, v rozsahu dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace

9. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 1) Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před

uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel je povinen bez zbytečného odkladu odeslat vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění požadavku dodavatele. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele v sekci „Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace“.

- 2) **Žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek zasílejte emailem na adresu kontaktní osoby** uvedené v čl. 1 této zadávací dokumentace tj. **prasilova@benesov-city.cz**, **přes profil zadavatele** nebo datovou schránkou.
- 3) Prohlídka místa plnění se neuskuteční, neboť konkrétní místo výkonu prací není stěžejní pro položkové nacenění prací.

10. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

- 1) Lhůta pro podání nabídek končí dne **08.08.2025 v 9.00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do výběrového řízení přijaty.

Způsob podání nabídek:

- a) pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK Benešov – Veřejné zakázky Města Benešov, (dále jen „E-ZAK Benešov“) dostupný na internetové adrese, <https://ezak.benesov-city.cz/>, kde jsou rovněž dostupné podrobní informace o ovládání systému a přesné požadavky na provoz systému E-ZAK (odkaz „uživatelská příručka“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu,
 - b) účastník výběrového řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK Benešov (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://ezak.benesov-city.cz/>)
 - c) zadavatel nese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh),
- 2) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá v daném výběrovém řízení více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí a dodavatele vyloučí z účasti ve výběrovém řízení.

11. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny**. Hodnocena bude nabídková cena uvedená **na krycím listu v Kč bez DPH**.

Pravidla pro hodnocení nabídek:

- a) kritéria hodnocení – jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH,
- b) metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu – nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH,
- c) váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii – kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

12. Rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy

- 1) Zadavatel **rozhodne o výběru dodavatele podle výsledku hodnocení nabídek**. Rozhodnutí o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele, přičemž rozhodnutí je doručeno všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele. V případě vyloučení některého

z účastníků řízení bude rozhodnutí o jeho vyloučení rovněž uveřejněno na profilu zadavatele a považuje se za doručené okamžikem jeho uveřejnění.

- 2) Zadavatel uzavře smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem, přičemž uzavíraná smlouva bude v souladu s nabídkou vybraného dodavatele. V případě, že vybraný dodavatel odmítne se zadavatelem smlouvu uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. V případě, že dodavatel, který se umístil jako druhý v pořadí, taktéž odmítne se zadavatelem smlouvu uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí.
- 3) Zadavatel v souladu s § 104 odst. 1 písm. a) zákona **požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínku pro uzavření smlouvy o dílo předložení kopie pojistné smlouvy nebo potvrzení o pojištění (pojistný certifikát) dokládající pojištění dodavatele na pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 25,0 mil. Kč** (viz čl. X vzorové smlouvy o dílo).

13. Ostatní informace

- 1) Podané nabídky se stávají součástí dokumentace výběrového řízení a účastníci řízení nemají na jejich vrácení právo. Účastníci výběrového řízení nemají právo požadovat úhradu jakýchkoli nákladů souvisejících s podáním nabídky.
- 2) Nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek budou posouzeny, zda jsou zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami. Jestliže bude nabídka shledána neúplná nebo nejasná, může být účastník řízení vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena. V případě, že dodavatel nabídku neobjasní nebo nedoplní a jeho nabídka nebude splňovat zadávací podmínky stanovené dodavatelem, bude tato nabídka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení a dodavatel bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení. Pokud je před posouzením nabídek provedeno hodnocení nabídek, dojde k posouzení splnění zadávacích podmínek pouze u účastníků řízení, jehož nabídka je vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 3) Hodnocení nabídek bude provedeno podle kritérií hodnocení uvedených v zadávacích podmínkách. Hodnocení nabídek může být provedeno před jejím posouzením, v takovém případě dojde k posouzení nabídky, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel na základě provedeného hodnocení rozhodne o výběru dodavatele. Pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník výběrového řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.
- 4) Zadavatel je oprávněn do uzavření smlouvy **výběrové řízení zrušit**. Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení včetně odůvodnění bude uveřejněno na profilu zadavatele.

14. Nedílnou součástí této výzvy jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 – položkový rozpočet
- příloha č. 1a – orientační soupis objektů
- příloha č. 2 – krycí list
- příloha č. 3 – čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- příloha č. 4 – závazný vzor smlouvy o dílo

Benešov 22.07.2025

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov