

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Zpracování změny č. 2 regulačního plánu Táborská kasárna, Benešov“

Zadavatel stanovil podmínky této veřejné zakázky malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) tak, aby dodržel zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 „zákona“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, Benešov, PSČ 256 01
IČO: 002 31 401
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města

Kontaktní osoba: Pavlína Tůmová

Tel.: +420 312 821 268
e-mail: tumova@benesov-city.cz

2. Poskytování zadávací dokumentace

Tato výzva k podání nabídky obsahující rovněž zadávací dokumentaci je v kompletní podobě vč. příloh uveřejněna na **PROFILU ZADAVATELE** <https://ezak.benesov-city.cz/> (dále jen "profilu zadavatele").

3. Veřejná zakázka

Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu **na služby**.

3.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování změny č. 2 regulačního plánu Táborská kasárna, Benešov. Hlavním cílem změny regulačního plánu je úprava vymezených hranic území řešeného regulačním plánem a uvedení v soulad s nadřazenou ÚPD – Územním plánem Benešov. Bude prověřeno a navrženo takové řešení, které navazuje na stávající zástavbu a respektuje dosavadní vývoj území. Výchozím podkladem pro zpracování změny č. 2 regulačního plánu Táborská kasárna bude aktuálně platné znění územně plánovací dokumentace města Benešov – ZM č. 2 a dále Regulační plán

Táborská kasárna viz odkaz: [Regulační plán Táborská kasárna, Benešov: Územní plánování: Benešov a zpracovaná územní studie ÚS \(https://www.benesov-city.cz/uzemni-studie-k-taborskym-kasarnam/d-98184\)](https://www.benesov-city.cz/uzemni-studie-k-taborskym-kasarnam/d-98184).

Podrobné zadání je v návrhu zadání Změny č. 2 regulačního plánu Táborská kasárna, Benešov, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Jako doporučující dokument poskytne zadavatel vybranému dodavateli diplomovou práci na téma „Dopravně technická studie nové zástavby Táborských kasáren v Benešově“

Technická specifikace – požadavky

- Změna č. 2 bude splňovat požadavky provádějícího právního předpisu. o Úplné znění po vydání Změny č. 2 RP bude zpracováno dle požadavku právního předpisu.
- Zpracování bude zajištěno nad aktuální digitální katastrální mapou a bude použitý souřadnicově orientovaný mapový podklad S-JTSK.
- V textové části územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části dokumentace a o počtu výkresů. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku a grafická část může být doplněna schémata.
- Změna RP bude zpracována v souladu s prováděcí vyhláškou Změna RP bude zpracována v souladu s prováděcí vyhláškou o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu č. 157/2024 Sb., případně ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 34, který definuje jednotný standard regulačního plánu.
- Změna RP, bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat, konkrétně s odkazem na § 330 odst. 6, rozdílový výkres.

Doba plnění

Celková doba zpracování územních studií je 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Předpoklad účinnosti smlouvy o dílo je 10.09.2025.

Místo plnění

Místem plnění je sídlo dodavatele a místem předání plnění je město Benešov.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

CPV kód: 71200000-0	Architektonické a související služby
71222000-0	Architektonické služby pro venkovní prostory

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje k prokázání splnění základní způsobilosti účastníka výběrového řízení kvalifikačních předpokladů předložit čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace.

4.1. Profesionální způsobilost

Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesionální způsobilosti předložit:

- a) dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to zejména doklad o oprávnění k podnikání dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. **výpis ze živnostenského rejstříku**
- c) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - dodavatel doloží **minimálně živnostenské oprávnění pro "Projektová činnost ve výstavbě"**.
- d) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů:
 - jedna z autorizací v oboru:
 - (A.0) – autorizace se všeobecnou působností
 - nebo (A.2) – autorizovaný architekt pro obor územní plánování.

V případě, že osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, je k dodavateli v jiném pracovním poměru než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro něj podmínky uvedené v § 83 zákona (viz též čl. 4.5 ZD).

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů zájemce prokáže předložením prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání, které musí pokrývat celý rozsah zakázky, prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán, ne starší 90 dnů. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dodavatele.

4.2. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona seznam významných **dobávek poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy služba uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena. Pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže zohledňuje zadavatel doklady i za dobu delší než poslední 3 roky.

Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň pro splnění předmětné podmínky daného kvalifikačního předpokladu:

- **účastník doloží popis 2 realizovaných zakázek obdobného charakteru,** za projekt obdobného charakteru je považováno:
 - Zpracování územně plánovací dokumentace nebo zpracování regulačního plánu pro území města o velikosti min. 5.000 obyvatel a výš.

4.2.1 Zadavatel požaduje předložit realizační tým - seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje předložit seznam techniků a to v minimálním rozsahu:

Hlavní manažer projektu musí splňovat:

- a) autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů:
 - jedna z autorizací v oboru:
 - (A.0) – autorizace se všeobecnou působností
 - nebo (A.2) – autorizovaný architekt pro obor územní plánování.

Člen týmu:

- b) autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů:

- **autorizovaný inženýr v oboru "Dopravní stavby"**. Osoba disponující osvědčením o autorizaci v oboru "**Dopravní stavby**" bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné provádění projektových prací,

u těchto členů týmu není požadována autorizace:

- krajinářský architekt bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné provádění projektových prací,
- specialista v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
- specialista na technickou infrastrukturu

Realizační tým – dodavatel předloží strukturované profesní životopisy alespoň dvou členů týmu, kteří se budou podílet na naplnění zakázky. Součástí životopisu bude přehled profesní praxe s uvedením konkrétních realizovaných zakázek obdobného charakteru.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace předložením seznamu významných služeb zpracovaného formou čestného prohlášení s následujícími údaji: identifikace objednatele, předmět služby, popis poskytnutých služeb, finanční rozsah, období realizace služeb, kontakt na objednatele, na kterém je možné referenci ověřit a dále údaj o tom, zda byly služby řádně realizovány a dokončeny. Zadavatel se vyhrazuje právo ověřit pravdivost informací uvedených v doloženém seznamu významných služeb.

5. Požadavky na obsah a zpracování nabídky

Požadavky na obsah nabídek

- 1) Nabídka musí být zpracována **písemně v českém jazyce** v jednom vyhotovení. K cizojazyčným dokumentům je uchazeč povinen **přiložit alespoň prostý překlad do českého jazyka**, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.
- 2) **Obsah nabídky** - součástí nabídky musí být:
 - a) **krycí list nabídky** obsahující **identifikační údaje dodavatele** (tj. u právnické osoby obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, a u fyzické osoby obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, identifikační číslo, bylo-li přiděleno), kontaktní osobu zadavatele - vzor krycího listu je přílohou č. 2 zadávací dokumentace
 - b) **prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti** účastníka výběrového řízení dle čl. 8 této ZD
 - c) **návrh smlouvy** zpracovaný v souladu s přílohou č. 3 této zadávací dokumentace,
 - d) seznam významných **dodávek poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let pro prokázání technické kvalifikace** viz. čl. 4.2.
- 3) Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v souladu se zadávacími podmínkami. Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a bude stanovena v české měně. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika spojená s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, doprava na adresu sídla zadavatele apod.)

Cenová nabídka bude rozdělena dle jednotlivých etap předloženého harmonogramu, který bude vycházet z členění předmětu zakázky čl. 3.1.

Nabídková **celková cena** bude uvedena na krycím listu nabídky, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace. Za správnost určení sazby a výše DPH v souladu s platnými právními předpisy odpovídá účastník zadávacího řízení. Tato celková cena bude předmětem hodnocení.

6. Vysvětlení zadávacích podmínek

6.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 zákona a § 54 odst. 5 zákona vysvětlit, přičemž je povinen vysvětlení zadávací dokumentace uveřejnit na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, je zadavatel povinen postupovat dle § 99 zákona. Pokud tato povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

6.2. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí dle § 211 odst. 3 zákona probíhat elektronicky a žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace musí být podány **elektronicky**.

Žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace zasílejte na kontaktní osobu zadavatele, email: tumova@benesov-city.cz, datovou schránkou nebo prostřednictvím profilu zadavatele - elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele v sekci „Vysvětlení zadávací dokumentace“.

7. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

- 1) Lhůta pro podání nabídek končí dne **20.08.2024 v 9:00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do výběrového řízení přijaty.
- 2) Forma a způsob podání nabídek:
Nabídka musí být podána **výhradně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>. Listinná verze není přípustná.
Způsob podání nabídek:
 - a) pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK Benešov - Veřejné zakázky Města Benešov, (dále jen „E-ZAK Benešov“) dostupný na internetové adrese, <https://ezak.benesov-city.cz/>, kde jsou rovněž dostupné podrobné informace o ovládání systému a přesné požadavky na provoz systému E-ZAK (odkaz „uživatelská příručka“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu,
 - b) účastník výběrového řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK Benešov (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://ezak.benesov-city.cz/>
 - c) zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá v daném zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí a dodavatele vyloučí z účasti ve výběrovém řízení.

8. Kritéria hodnocení nabídek

Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny finálního zpracování změny regulačního plánu v Kč bez DPH (8.1 písm. a) této zadávací dokumentace a zkušeností osob zapojených do realizace projektu (8.2 písm. b) této zadávací dokumentace.**

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel bude hodnotit podané nabídky podle následujících kritérií:

Dílní kritérium	Váha
a) Výše nabídkové ceny finálního zpracování změny regulačního plánu v Kč bez DPH	40 %
b) Hodnocení zkušeností osob zapojených do realizace projektu	60 %

Způsob hodnocení

8.1 Hodnotící kritérium písm. a)

Komise přiřadí hodnocené nabídce tolik bodů, které jsou rovny podílu nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH a nabídkové ceny v Kč bez DPH hodnocené nabídky, vynásobené vahou kritéria (40%), dle vzorce: počet bodů hodnocené nabídky = 100 x hodnota nejnižší nabídky/ hodnota hodnocené nabídky. Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria, takto bude vypočtena bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váhové kritérium 40% = 40 bodů. Nejvýhodnější nabídka, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH získá tedy 40 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů dle výše uvedeného vzorce.

8.2 Hodnotící kritérium písm. b)

Expert	Bodová kritéria	Počet bodů za každou započítanou zkušenost
Vedoucí týmu	Počet projektů obdobného charakteru dle bodu 4.2. zadávací dokumentace, kde osoba působila, jako vedoucí týmu projektu, nad rámec kvalifikačního kritéria ¹	2 body za každý referenční projekt nad rámec kvalifikačního kritéria ¹
Jeden člen týmu	Počet projektů obdobného charakteru dle bodu 4.2. zadávací dokumentace, kde osoba působila, jako člen týmu projektu, nad rámec kvalifikačního kritéria ¹	2 body za každý referenční projekt nad rámec kvalifikačního kritéria ¹

¹ minimální výše projektu je 300.000 Kč bez DPH

Každý účastník doloží v rámci hodnocení nabídek seznam realizovaných koncepcí, s datem realizace, místem realizace, velikostí řešené obce, kontaktní osobou objednatele s uvedením kontaktu pro ověření uvedených skutečností.

Komise nejdříve přiřadí každé hodnocené nabídce body dle výše uvedené specifikace za doložené realizované koncepce a plány u vedoucího týmu a jednoho člena týmu. Maximální počet zakázek pro hodnocení stanovuje zadavatel **5 projektů u vedoucího týmu a 5 projektů u každého člena týmu. Dále zadavatel upozorňuje**, že budou udělovány body za reference, které jsou nad rámec technického kvalifikačního kritéria, tzn., že předložené reference dle bodu 4.2. se do hodnocení **kritéria č. 2 nezapočítávají**.

Účastník může použít vzor šablony pro vyplnění údajů pro hodnocení kvality, viz. příloha č. 5 této zadávací dokumentace.

Následně komise pro dílčí kritérium přiřadí hodnocené nabídce tolik bodů, které jsou rovny podílu hodnocené nabídky (počet bodů hodnocené nabídky za zkušenosti členů týmu) a nejlépe hodnocené nabídky (nejvyšší počet bodů za zkušenosti členů týmu), vynásobené vahou kritéria (60%), dle vzorce: počet bodů hodnocené nabídky = 100 x počet bodů hodnocené nabídky / hodnota nejlépe hodnocené nabídky. Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobená vahou kritéria, takto bude vypočtena bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váhové kritérium 60% = 60 bodů. Nejlépe hodnocená nabídka, tj. nabídka s nejvyšším počtem bodů získá tedy 60 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů dle výše uvedeného vzorce:

$$100 \times \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejlépe hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

9. Platební a obchodní podmínky

Obchodní a platební podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Příloha č. 4 této zadávací dokumentace. Dodavatel musí pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy.

10. Rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy

Zadavatel **rozhodne o výběru dodavatele podle výsledku hodnocení nabídek**. Oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele, přičemž oznámení je doručeno všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele. V případě vyloučení některého z účastníků řízení bude oznámení o jeho vyloučení rovněž uveřejněno na profilu zadavatele a považuje se za doručené okamžikem jeho uveřejnění.

Zadavatel uzavře smlouvu s vybraným dodavatelem, přičemž uzavíraná smlouva bude v souladu s nabídkou vybraného dodavatele. V případě, že vybraný dodavatel odmítne se zadavatelem smlouvu uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. V případě, že dodavatel, který se umístil jako druhý v pořadí, taktéž odmítne se zadavatelem smlouvu uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí.

11. Ostatní informace

- 1) Zadavatel upozorňuje, že se **nejedná o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**. Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona, která dle § 31 zákona není zadávána postupem dle zákona, ale zadavatel je povinen dodržet zásady dle § 6 zákona.

- 2) Podané nabídky se stávají součástí dokumentace výběrového řízení a uchazeči nemají na jejich vrácení právo. Uchazeči nemají právo požadovat úhradu jakýchkoli nákladů souvisejících s podáním nabídky.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo do uzavření smlouvy **výběrové řízení zrušit**.
- 4) Tato výzva k podání nabídky a její přílohy obsahuje veškeré zadávací podmínky zadavatele pro předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu. Zadavatel je oprávněn zadávací podmínky vysvětlit dle č.6 této výzvy.

12. Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 – Návrh zadání Změny č. 2 regulačního plánu Táborská kasárna, Benešov
- Příloha č. 2 – Krycí list
- Příloha č. 3 – Závazný vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 5 – Vzor šablony pro vyplnění údajů hodnocení kvality projektů

V Benešově dne: 30.07.2025


Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov

