

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

včetně výzvy podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“),
s názvem

„Pravidelný servis, údržba a opravy na výtazích v budovách ve vlastnictví města Benešov“

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Zadavatel:

Název: Město Benešov
Sídlo: Masarykovo náměstí 100
IČ: 002 31 401
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města

Kontaktní osoba zadavatele

jméno a příjmení: Pavlína Tůmová
tel. / email: 312 821 268 / tumova@benesov-city.cz

2. Poskytování zadávací dokumentace a její přílohy

2.1 Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace v kompletní podobě vč. příloh je uveřejněna na **PROFILU ZADAVATELE:**
<https://ezak.benesov-city.cz/> (dále jen "profil zadavatele").

2.2 Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí zadávací dokumentace (dále též „ZD“) jsou následující **přílohy:**

- příloha č. 1 ZD – Popis rozsahu prací včetně položkového rozpočtu
- příloha č. 2 ZD – Soupis výtahů
- příloha č. 3 ZD – Krycí list
- příloha č. 4 ZD – Vzor prohlášení o splnění základní způsobilosti
- příloha č. 5 ZD – Vzor prohlášení o splnění technické způsobilosti

- příloha č. 6 ZD – Závazný návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 7 ZD – Čestná prohlášení účastníka o střetu zájmů a o opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím

3. Veřejná zakázka

3.1. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na služby. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky dle ust. § 21 odst. 1 písm. b) zákona je 5.401.000 Kč bez DPH.

3.2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele provádět v budovách objednatele **pravidelné odborné a inspekční prohlídky a zkoušky, servis a opravy výtahů ve lhůtách předepsaných technickými normami a předpisy platnými pro jednotlivá zařízení a další související činnosti** na vlastní náklad a nebezpečí a s odbornou péčí ve lhůtách předepsaných technickými normami a předpisy platnými pro jednotlivá zařízení v objektech spravovaných městem Benešov. Podrobný rozpis prací je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Předmětem plnění dále jsou:

a) služby ve lhůtách předepsaných technickými normami, podle předem stanoveného harmonogramu:

- odborné prohlídky výtahů
- odborné zkoušky výtahů
- školení dozorce výtahu
- inspekční prohlídky výtahů

a

b) služby prováděné na výzvu

- běžné opravy zařízení (odstraňování běžných provozních poruch);
- havarijní opravy zařízení;

3.3. Vyhrazená změna závazku analogicky dle § 100 odst. 1 ZZVZ

Zadavatel si analogicky § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku v průběhu plnění této veřejné zakázky, a to v tomto rozsahu:

- zúžit počet servisovaných zařízení** v případě jejich plánované výměny, či např. z důvodu havárie a
- změnit typ a výrobce servisovaného zařízení.**

Dodavatel se v případě změny zavazuje zajistit veškeré činnosti uvedené ve smlouvě a také se zavazuje zajistit na své náklady **zaškolení svých pracovníků**, kteří budou provádět předepsané činnosti na nově instalovaných zařízeních. Totéž je povinen zajistit i u pracovníků svého poddodavatele, viz. Příloha č. 6 ZD. Závazný návrh smlouvy o dílo.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kód: 50750000-7
42416100-6

Údržba výtahů
Výtahy

3.3. Doba plnění

Doba plnění je stanovena na dobu určitou, **se zahájením 01.11.2025**. Maximální výše finančního plnění objednatele dle této zakázky, tj. maximální výše celkově uhrazené ceny všech plnění dodavateli, se stanoví do výše limitu hodnoty pro podlimitní veřejné zakázky, tj. na částku 5.401.000,- Kč bez DPH, (ke dni zahájení zadávacího řízení).

3.4. Místo plnění

Výtahy ve vlastnictví Města Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov. Přesný soupis výtahů je uveden v příloze č. 2 této ZD.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

4.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v rozsahu § 74 odst. 1 zákona - **dodavatel splňuje základní způsobilost ve smyslu § 74 odst. 1 zákona pokud není dodavatelem, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 4 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dle ustanovení § 74 odst. 2 zákona **je-li dodavatelem právnická osoba**, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona (viz předchozí odstavec) a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace je lhůta pro podání nabídek. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení doklady o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Zadavatel požaduje **prokázání splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení**. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 4 této ZD.

Předložení dokladů

Dodavatel předkládá doklady v prosté kopii. **Zadavatel v souladu s § 53 odst. 4 zákona výslovně potvrzuje, že dodavatelé mohou požadované doklady v nabídkách nahradit čestným prohlášením.**

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Zadavatel dále požaduje **prokázání splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o střetu zájmů**. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 7 této ZD.

4.2. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložit:

- a) dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to zejména doklad o oprávnění k podnikání dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. **výpis ze živnostenského rejstříku** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky pro náplň níže uvedených živností:
 - **Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihačích zařízení**
 - **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
 - **Revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu.**
- Odborná způsobilost:

K prokázání odborné způsobilosti zadavatel požaduje předložit následující doklady:

- a) **oprávnění dodavatele ověřující odbornou způsobilost k provádění činnosti: montáž, opravy, revize, zkoušky vyhrazených technických zařízení - zdvihačích (včetně revizí elektrických zařízení výtahů)** podle § 8 zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 250/2021“), vydaného Technickou inspekcí České republiky **pro skupinu zdvihačích zařízení:**
c – výtahy pro dopravu osob, osob a nákladu nebo jen nákladu a svislé zdvihačí plošiny, které jsou trvalou součástí budov s povolenou dopravou osob a nákladu, o nosnosti přesahující 100 kg a výškou zdvihu přesahující 2m (netýká se podskupiny c3 – svislé zdvihačí plošiny) nebo ve smyslu § 24 odst. 2 zák. č. 250/2021,
- b) **oprávnění dodavatele ověřující odbornou způsobilost k provádění činnosti: montáž, opravy, revize, zkoušky vyhrazených zdvihačích zařízení včetně revizí elektrických zařízení výtahů** podle § 6a, odst. 1 písm. c) nebo d) zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů vydaného Technickou inspekcí České republiky **pro skupinu zdvihačích zařízení: e - výtahy, které jsou trvalou součástí staveb, o nosnosti nad 100 kg a výškou zdvihu nad 2m.**

V případě, že osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, je k dodavateli v jiném pracovním poměru než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž

prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace tj. platí pro něj podmínky uvedené v § 83 zákona (viz též čl. 4.5 ZD).

4.3. Technická kvalifikace

Kritéria technické kvalifikace stanovil zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. **Doba posledních 3 let** se považuje za splněnou v případě, kdy služba uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena.

4.3.1 Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň pro splnění předmětné podmínky technické kvalifikace - dodavatel doloží:

- minimálně 2 významné služby (reference) na poskytnutí služeb spočívajících v realizaci s obdobným předmětem souvisejícím s předmětem zakázky – služby spočívající v montáži, opravě, revizích a zkouškách zdvihacích zařízení a to ve finančním objemu min. 0,6 mil. Kč bez DPH za každou zakázku; (jednotlivá zakázka nebo rámcová smlouva s plněním limitu 0,6 mil Kč bez DPH za jeden rok).

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace předložením seznamu významných služeb zpracovaného formou čestného prohlášení s následujícími údaji: identifikace objednatele, předmět služby, popis poskytnutých služeb, finanční rozsah, období realizace služeb, kontakt na objednatele, na kterém je možné referenci ověřit a dále údaj o tom, zda byly služby řádně realizovány a dokončeny. Zadavatel se vyhrazuje právo ověřit pravdivost informací uvedených v doloženém seznamu významných služeb.

Dodavatel může využít vzor dle přílohy č. 5 zadávací dokumentace – Vzor prohlášení o splnění technické způsobilosti.

4.3.2 Splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

Zadavatel požaduje předložení **Seznamu techniků** (alespoň **jednoho** servisního nebo revizního technika), kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (dále jen odpovědné osoby) a předložením osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahujících se k zadavatelem požadovaným službám.

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením **Osvědčení nebo Oprávnění vydané organizací státního odborného dozoru** (např. Technickou inspekci ČR) k montáži, opravám, revizím a zkouškám vyhrazených zdvihacích zařízení, včetně revizí elektrických zařízení výtahů.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením:

- a) doklad o požadovaném vzdělání, osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahujících se k zadavatelem požadovaným službám – prostá kopie dokladu
- b) krátký profesní životopis, ze kterého bude vyplývat dosavadní praxe v oboru.

Zadavatel požaduje v případě změny osob v realizačním týmu, prostřednictvím které je prokazována kvalifikace, nahrazení pouze osobou s minimálně shodnou kvalifikací.

4.4. Prokázání kvalifikace

Doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatelé dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona předkládají v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit **písemným** čestným prohlášením nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Pro prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob platí pravidla uvedené v ustanovení § 81 až 83 zákona. Dodavatel může nahradit požadované doklady **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky**. Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, přičemž tento výpis dle § 228 odst. 1 zákona nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 a doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Dodavatel dále může k prokázání kvalifikace předložit platný **certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 234 odst. 1 zákona, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

4.5. Společná účast dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě společné účasti dodavatelů dle § 84 zákona prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně, ostatní podmínky kvalifikace prokazují dodavatelé společně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

(1) - dodavatel může prokázat **ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti** s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 **požadovanou zadavatelem prokázat** prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby** k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

(2) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

(3) Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

(4) Zadavatel může v zadávací dokumentaci požadovat, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

(5) Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

5. Technické podmínky

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují, je třeba použít ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatněných běžně v odborné praxi.

6. Obchodní podmínky

Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny v závazném vzorovém návrhu smlouvy o dílo (dále jen „vzorová smlouva“), který tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace. Dodavatel musí pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba).

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy, který bude zpracován dle závazného vzoru v příloze č. 6 této zadávací dokumentace. Účastníci nejsou oprávněni činit úpravy smlouvy s výjimkou údajů, které jsou v závazném návrhu smlouvy výslovně označeny k doplnění. Porušení této podmínky povede k vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

7.1. Ocenění předmětu plnění veřejné zakázky

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady díla.

Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení dle zadávacích podmínek specifikovaných v předmětu veřejné zakázky.

7.2. Nabídková cena

Celková nabídková cena musí být stanovena dle přílohy č. 1 ZD, tj. „Popis rozsahu prací včetně položkového rozpočtu“ a dle přílohy č. 2 tj. „Soupis výtahů“, ve které uvede dodavatel cenu za měsíční paušál pravidelného smluvního servisu v Kč bez DPH. Celková nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky, viz příloha č. 3 ZD, a to v Kč ve struktuře celková cena bez DPH.

Nabídková cena a veškeré její položky musí být stanoveny jako nejvýše přípustné a neměnné.

Nabídková cena jednotkových měsíčních paušálů, a cen z položkového rozpočtu bude stanovena jako cena konečná, tj. zahrnující jakékoliv případné dodatečné náklady účastníka, nepřekročitelná a ve smlouvě jako cena smluvní.

Změna nabídkové ceny je možné pouze v případě, že po podání nabídky na Veřejnou zakázku a před termínem jejího plnění dojde ke změně relevantních sazeb DPH, a to pouze o hodnotu odpovídající této změně.

8. Požadavky na zpracování nabídky

8.1. Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována **v českém jazyce**. Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu. Veškeré cizojazyčné texty a informace v nabídce musí být opatřeny

překladem do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

8.2. Požadavky na obsah nabídek - nabídka dodavatele v předmětném zadávacím řízení musí obsahovat minimálně:

- **identifikační údaje dodavatele (tj. obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu), viz příloha č. 3 ZD, krycí list**
- **doklady nebo čestné prohlášení k prokázání kvalifikace dle čl. 4 zadávací dokumentace,**
- **doklady nebo čestná prohlášení o splnění technické způsobilosti, viz příloha č. 5 ZD**
- **návrh „vzorové smlouvy“ zpracovaný v souladu s čl. 6 zadávací dokumentace na základě závazného návrhu smlouvy v příloze č. 6 této zadávací dokumentace.**
- **čestná prohlášení účastníka o střetu zájmů a o opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím, viz příloha č. 7 ZD**
- vyplněný položkový rozpočet (příloha č. 1 ZD)
- vyplněnou přílohu č. 2 označenou jako „Soupis výtahů“ ve sloupci označeném jako „paušální cena za práce“ (**všechny kolonky musí být vyplněné, zadavatel nepřipouští nulové položky**).

8.3. Forma a způsob podání nabídek

Nabídka musí být podána **výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-- ZAK** na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>. Listinná verze není přípustná.

Způsob podání nabídek:

- a) pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E - ZAK Benešov - Veřejné zakázky Města Benešov, (dále jen „E-ZAK Benešov“) dostupný na internetové adrese, <https://ezak.benesov-city.cz/>, kde jsou rovněž dostupné podrobné informace o ovládání systému a **přesné požadavky na provoz systému E-ZAK (odkaz „uživatelská příručka“ v zápatí)** a kontakty na uživatelskou podporu,
- b) účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK Benešov (odkaz „registrace dodavatele“) na webové stránce <https://ezak.benesov-city.cz/>,
- c) zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatelé nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

8.4 Podpis nabídky

V souladu se zákonem a aktuální výkladovou praxí zadavatel konstatuje, že **nabídka nemusí být elektronicky podepsaná**. Požadavek na podpis nabídky nebo jejích součástí elektronickým podpisem osoby

oprávněné jednat jménem dodavatele se v zákoně nevyskytuje a zadavatel jej nestanoví ani jako zadávací podmínku. Dodavatel je povinen nabídku podat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje (viz čl. 13 odst. 2 zadávací dokumentace), přičemž při registraci do elektronického nástroje, bez které nelze nabídku podat, je autenticita dodavatele ověřena.

8.5. Poddodavatelé

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil **seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit**. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat část plnění zakázky poddodavateli, resp. mu žádný poddodavatel není v době zpracování nabídky znám, uvede tuto skutečnost.

9. Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

9.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 zákona a § 54 odst. 5 zákona vysvětlit, přičemž je povinen vysvětlení zadávací dokumentace uveřejnit na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, je zadavatel povinen postupovat dle § 99 zákona. Pokud tato povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

9.2. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí dle § 211 odst. 3 zákona probíhat elektronicky a žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace musí být podány **elektronicky**.

Žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace zasílejte na kontaktní osobu zadavatele, email: tumova@benesov-city.cz, datovou schránkou nebo prostřednictvím profilu zadavatele - elektronického nástroje E- ZAK na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele v sekci „Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace“.

9.3. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se neuskuteční.

10. Lhůta a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 25. 08. 2025 v 9.00 hodin.

Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do zadávacího řízení přijaty.

Nabídka musí být podána **výhradně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E- ZAK na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>.

Otevírání nabídek podaných v elektronické podobě provede zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to zpřístupněním obsahu nabídek zadavateli. Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

11.1. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. **Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.**

11.2 Metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu

Hodnocena bude celková nabídková cena za předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH. **Celková nabídková cena** musí být stanovena dle přílohy č. 1 ZD, tj. „Popis rozsahu prací včetně položkového rozpočtu“ a dle přílohy č. 2 ZD tj. „Soupis výtahů“, ve které uvede dodavatel celkovou cenu za měsíční paušál pravidelného smluvního servisu v Kč bez DPH. Celková nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky, viz příloha č. 3 ZD, a to v Kč ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH.

11.2 Metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu

Hodnocena bude celková nabídková cena:

- a) za předmět plnění veřejné zakázky uvedená v příloze č. 1 ZD, tj. „Celková cena prací dle položkového rozpočtu“
- b) za předmět plnění veřejné zakázky uvedená v příloze č. 2 ZD tj. „Soupis výtahů“ – celková cena za měsíční paušál pravidelného smluvního servisu
- c) **Celková nabídková cena (a + b) = náklady dle položkového rozpočtu + náklady na celkovou cenu měsíčního paušálu pravidelného smluvního servisu**

Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny (tj. a+b) vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

11.3 Váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii

Kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

12. Vybraný dodavatel

- 1) Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel dle ustanovení § 122 zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.
- 2) U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). **Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele**, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z **evidence skutečných majitelů**, přičemž k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Povinnost vyloučení se nevztahuje na právnické osoby, které skutečného majitele ve smyslu § 7 zákona č. 37/2021, o evidenci skutečných majitelů, nemají. Je-li vybraným dodavatelem zahraniční právnická osoba, bude postupováno podle § 122 odst. 5 zákona.

- 3) U vybraného dodavatele, který je **akciovou společností** nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, je zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona povinen ověřit naplnění důvodu pro vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona tj. vyloučení účastníka řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení.

12.1 Doložení dalších dokladů před uzavřením smlouvy

Zadavatel v souladu s § 104 odst. 1 písm. a) zákona **požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínku pro uzavření rámcové smlouvy předložit** kopie pojistné smlouvy nebo potvrzení o pojištění (pojistný certifikát) dokládající **pojištění dodavatele na pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 5,0 mil. Kč** (viz čl. X vzorové smlouvy v příloze č. 6 ZD).

13. Vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele **na profilu zadavatele**. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění. Zadavatel nehradí náklady spojené se zpracováním nabídek dodavatelů a s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoliv až do uzavření smlouvy, a to i bez udání důvodu. V případě zrušení zadávacího řízení nenáleží dodavateli žádná kompenzace nákladů vynaložených na přípravu účasti nebo na účast v zadávacím řízení, ani žádná jiná kompenzace.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel požaduje, aby nabídka účastníka zadávacího řízení byla v souladu se zákonem o střetu zájmů, tj. že účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Tuto zadávací podmínku účastníci zadávacího řízení splní tak, že ve své nabídce předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve smyslu § 4b zákona o střetu zájmů – viz příloha č. 7 zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby nabídka účastníka zadávacího řízení byla v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Tuto zadávací podmínku účastníci výběrového řízení splní tak, že ve své nabídce předloží čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 – viz příloha č. 7 zadávací dokumentace.

V Benešově dne: 01.08.2025

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov