

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC**

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/284637/2025/ORI- III
SPIS. ZNAČKA: ORI/352/2025TUM
VYŘIZUJE: Mgr. Prášilová B.
TELEFON: +420 312 821 269
E-MAIL: prasilova@benesov-city.cz
DATUM: 19.08.2025

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 3

V rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Pravidelný servis, údržba a opravy na výtazích v budovách ve vlastnictví města Benešov**“ zadávaném ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) zadavatel Město Benešov na základě níže uvedené žádosti tímto v souladu s §54 odst.5 zákona a za obdobného použití ustanovení § 98 a § 99 zákona poskytuje dodavatelům toto vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3**Dotaz č. 1:**

V zadávací dokumentaci Příloha č.1a – popis rozsahu prací je uvedeno v článku I bod 1. pravidelná preventivní údržba – mazání a doplnění olejů zařízení (nevztahuje se na nový olej do hydraulických výtahů, ani výměnu převodového oleje), mazání bude prováděno dle mazacích plánů jednotlivých výrobců výtahů.

V následujícím textu „Součástí paušální měsíční odměny Zhotovitele dle Smlouvy o dílo jsou tyto činnosti a materiály:“ je uvedeno pod bodem 1) stroj – doplňování a výměna olejů.

Prosíme o upřesnění, zda je převodový olej součástí paušálu obdobně jako u položky „např. překlínování trakčního kotouče“ – kde je jasně rozepsané, co spadá do paušálu?

Dotaz č. 2:

V zadávací dokumentaci Příloha č.1a – popis rozsahu prací - je uvedeno v článku I bod 4. „vyproštění osob uvízlých ve výtazích v době od 7:30 hod do 16:30 hod v pracovní dny, K vyproštění uvízlé osoby ve výtahu musí dojít nejpozději do 1 hodiny po nahlášení.“

Technická norma ČSN 27 4002 zmiňuje v bodě 4.3.14 povinnost provozovatele „Zajistit prostřednictvím servisní firmy vyprošťování osob uvězněných v klecích výtahů nepřetržitě po dobu 24 hodin denně nejdéle do 1 hodiny od obdržení požadavku na vyproštění.“ Servisní firma má tedy za povinnost podle tohoto článku zahájit vyprošťování uvízlé osoby ve výtahu do 1 hodiny od nahlášení, nikoliv zajistit vlastní vyproštění. Vycházíme tedy z toho, že formulace v zadávací dokumentaci je nejasná a prosíme o upřesnění. Vzhledem k různým povahám příčin uvíznutí osob může dojít k situacím, na které nemá servisní organizace vliv a neměly by se tak na pozdější fyzické vyproštění vztahovat případné sankce.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3**Odpovědi:****Dotaz č. 1**

95 % výtahů je bezpřevodových výtahů (vč. terminálu atd.) tedy není třeba výměna oleje. Ostatní (cca 3ks – nákladní a jeden starý výtah, který bude vyměněn) – výměny oleje bychom dali mimo paušál.

Dotaz č. 2

Servisní firma má povinnost zahájit vyprošťování uvízlé osoby – vše dle normy.

Ing. Roman Tichovský
místostarosta města