

Martin Holada
Loretánské náměstí 109/3
118 00 Praha 1 - Hradčany
IČO: 01000519

V Benešově dne 30. července 2025

Věc: „MŠ Bezručova 1948, Benešov – změna účelu užívání stavby“ – výpověď Smlouvy o dílo dle § 223 odst. 1) z.č. 134/2016 Sb.

Vážený pane,

mezi Vámi jako zhotovitelem a Městem Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO: 002 31 401 jako objednatelem byla dne 18.3.2025 uzavřena smlouva o dílo na realizaci díla „**MŠ Bezručova 1948, Benešov – změna účelu užívání stavby**“.

Po zahájení stavebních prací byl zjištěn na stavbě azbest (dle posouzení v akreditované laboratoři), což má zcela zásadní vliv na realizaci předmětného díla, včetně dopadu na cenu díla, objemu prací, pracovní postupy a nutnost získat příslušné souhlasy a provést měření. Práce na díle jsou v současné době pozastaveny a probíhá odstranění azbestu odbornou firmou (3. subjekt). Rozsah změn je tak výrazný, že v současné době dokonce nelze ani celkový nový rozsah prací přesně stanovit, stejně jakož nelze stanovit ani dopad do termínu realizace díla (původně sjednaný termín není reálně splnit), kdy toto bude možné až po provedení příslušných měření ve vztahu ke kontaminaci stavby a po stanovení požadavků hygienou. Jedná se o změnu závazku ze smlouvy, která překračuje podmínky a limity dle § 222 z.č. 134/2016 Sb. Město Benešov jako zadavatel přitom nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy.

S ohledem na shora uvedené proto Město Benešov, jako zadavatel, podle § 223 odst. 1 z.č. 134/2016 Sb., závazek ze Smlouvy o dílo ze dne 18.3.2025 na realizaci díla „MŠ Bezručova 1948, Benešov – změna účelu užívání stavby“, vypovídá, a to s okamžitou účinností (doručením výpovědi).

Aby nedošlo ke vzniku škody na Vaší straně, je Město Benešov připraveno od Vás odkoupit materiál, který je určen speciálně pro danou stavbu (včetně výplní otvorů), a který je již zasmluvněn, a rovněž je Město Benešov připraveno převzít závazky z již učiněných objednávek, včetně objednávky výtahu. Příslušný materiál bude uskladněn v prostorách zajištěných Městem Benešov. Zašlete nám, proto seznam materiálu, který jste již zasmluvnil, včetně objednávek a jejich potvrzení tak, aby mohlo dojít k přípravě podkladů pro jeho převzetí. U materiálu, jehož pořízení je možno bez sankcí zrušit, bychom se dohodli na dalším postupu, zda tento odebrat nebo objednávky zrušit.

Podávám Vám tuto zprávu a jsem s pozdravem

Město Benešov
Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta