

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ke smlouvě o dílo č. 2510932 ze dne 09.06.2025

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavníčkou, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 320035309/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Gabostav s.r.o
se sídlem: Zbraslavice 412, 285 21 Zbraslavice
zastoupený: Lindou Homolkovou, jednatelkou
IČO: 088 85 028
DIČ: CZ08885028
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 61099631399/0800

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Účel dodatku a důvody jeho uzavření

1. Smluvní strany uzavřely dne 09.06.2025 smlouvu o dílo (dále jako „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení díla označeného jako **"Stavební úpravy školní družiny na Karlově č.p. 1534, Benešov"** (dále jen „Dílo“). Smluvní strany v čl. X odst. 2 Smlouvy současně ujednaly, že ke změnám smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
2. V průběhu provádění díla došlo k upřesnění rozsahu prací, které rozšiřuje původní rozpočet díla – nově rozsah díla zahrnuje sanaci zdiva, venkovní izolace, výmalby a zednické práce odtěžení zeminy, úpravy a napojení ZTI, ÚT. Jednotlivé položky jsou uvedené ve změnových listech č. 1 až 3 a tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
3. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na změně Smlouvy v čl. IV., odst. 1, které nyní nově zní:

Původní cena díla činí: 1 888 661,32 Kč bez DPH

Dodatek č. 1 k SoD: 684.602,14 Kč bez DPH

Celková cena díla činí: 2.573.263,46 Kč bez DPH

DPH 21% činí 540.385,32 Kč

Celková cena díla: 3.113.648,78 Kč vč. DPH

II.
Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že tento dodatek č. 1 bude zveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn ve svém plném znění, přičemž zveřejnění zajistí objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Benešově dne zhotovitel

Ing. Jaroslav Hlavnička



Digitální podpis:
09.09.2025 14:36

Objednatel:
Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města

Linda
Homolk
ová

Digitally signed
by Linda
Homolková
Date:
2025.09.09
14:15:56 +02'00'

Zhotovitel:
Linda Homolková
jednatel společnosti

Příloha č. 1: změnové listy č. 1 až 3

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Karlov

Objekt:

SO 02 - ZL 3

KSO:

Místo:

Benešov

Zadavatel:

Zhotovitel:

Gabostav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

27. 8. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

194 026,72

DPH základní
snížená

Základ daně
194 026,72
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
40 745,61
0,00

Cena s DPH

v CZK

234 772,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Karlov

Objekt:

SO 02 - ZL 3

Místo:

Benešov

Datum:

27. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Gabostav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	194 026,72
HSV - Práce a dodávky HSV	
	115 159,10
1 - Zemní práce	19 572,55
2 - Zakládání	9 548,67
3 - Svislé a kompletní konstrukce	45 000,00
4 - Vodorovné konstrukce	16 032,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	20 387,40
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	4 617,68
PSV - Práce a dodávky PSV	
	76 867,62
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	2 315,90
741 - Elektroinstalace - silnoproud	2 106,00
771 - Podlahy z dlaždic	53 147,50
781 - Dokončovací práce - obklady	4 937,02
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 361,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	
	2 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Karlov

Objekt:

SO 02 - ZL 3

Místo:

Benešov

Zadavatel:

Zhotovitel:

Gabostav s.r.o.

Datum:

27. 8. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

194 026,72

D HSV

Práce a dodávky HSV

115 159,10

D 1

Zemní práce

19 572,55

1	K	131151100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	13,250	434,00	5 750,50	CS ÚRS 2025 02
	W		"jáma pro retenční nádrž"6		6,000			
	W		"jáma pro vsakovací těleso"5		5,000			
	W		"propojení retenční nádrže a vsaku"9*0,5*0,5		2,250			
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	11,000	302,00	3 322,00	CS ÚRS 2025 02
	W		"jáma pro retenční nádrž"6		6,000			
	W		"jáma pro vsakovací těleso"5		5,000			
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	209,000	22,50	4 702,50	CS ÚRS 2025 02
	W		"jáma pro retenční nádrž"6		6,000			
	W		"jáma pro vsakovací těleso"5		5,000			
	W		11*19 "Přepočtené koeficientem množství		209,000			
4	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	2,500	7,60	19,00	CS ÚRS 2025 02
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	15,400	352,00	5 420,80	CS ÚRS 2025 02
	W		"jáma pro retenční nádrž"6*1,4		8,400			
	W		"jáma pro vsakovací těleso"5*1,4		7,000			
6	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	2,250	159,00	357,75	CS ÚRS 2025 02
	W		"propojení retenční nádrže a vsaku"9*0,5*0,5		2,250			

D 2

Zakládání

9 548,67

7	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	5,000	1 430,00	7 150,00	CS ÚRS 2025 02
8	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	15,000	50,60	759,00	CS ÚRS 2025 02
9	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	17,768	31,60	561,47	CS ÚRS 2025 02
	W		15*1,1845 "Přepočtené koeficientem množství		17,768			
10	K	212755213	Trativodový z drenážních trubek plastových flexibilních DN 80 mm bez lože a obsypu	m	18,000	59,90	1 078,20	CS ÚRS 2025 02

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

45 000,00

11	K	382411114	Zemní nádrž objemu 5000 l z PE na dešťovou a splaškovou vodu samonosná pro běžné zatížení	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D 4

Vodorovné konstrukce

16 032,80

12	K	430321313	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 16/20	m3	1,320	5 140,00	6 784,80	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

P

Poznámka k položce:
včetně základu

13	K	430361121	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 216	t	0,050	68 000,00	3 400,00	CS ÚRS 2025 02
14	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	3,000	1 010,00	3 030,00	CS ÚRS 2025 02
15	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	3,000	174,00	522,00	CS ÚRS 2025 02
16	K	433351131	Zřízení bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m	m2	2,000	949,00	1 898,00	CS ÚRS 2025 02
17	K	433351132	Odstranění bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m	m2	2,000	199,00	398,00	CS ÚRS 2025 02

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

20 387,40

18	K	621211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	11,000	1 130,00	12 430,00	CS ÚRS 2025 02
19	M	28375801	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 110mm	m2	11,550	214,00	2 471,70	CS ÚRS 2025 02
	W		11*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		11,550			
20	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	11,000	65,70	722,70	CS ÚRS 2025 02
21	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	11,000	433,00	4 763,00	CS ÚRS 2025 02

D 8

Vedení trubní dálková a přípojná

4 617,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	871260310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 100	m	9,000	102,00	918,00	CS ÚRS 2025 02
23	M	28617001	trubka kanalizační PP plnostěnná tlivrstvá DN 100x1000mm SN10	m	9,135	405,00	3 699,68	CS ÚRS 2025 02
VV					9,135			
D PSV							76 867,62	
D 722							2 315,90	
Zdravotnicka - vnitřní vodovod								
24	K	722229102	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 3/4" ostatní typ	kus	1,000	75,90	75,90	CS ÚRS 2025 02
25	M	55110845	ventil přímý průchozí hlavní domovní uzavěr 3/4"	kus	1,000	2 240,00	2 240,00	CS ÚRS 2025 02
D 741							2 106,00	
Elektroinstalace - silnoproud								
26	K	741410021	Montáž pásu uzemňovacího průřezu do 120 mm ² v městské zástavbě v zemi	m	18,000	70,50	1 269,00	CS ÚRS 2025 02
27	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	18,000	46,50	837,00	CS ÚRS 2025 02
D 771							53 147,50	
Podlahy z dlaždic								
28	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m ²	2,500	17,30	43,25	CS ÚRS 2025 02
29	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m ²	2,500	65,70	164,25	CS ÚRS 2025 02
30	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m ²	111,000	360,00	39 960,00	CS ÚRS 2025 02
31	K	771274111	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem š do 200 mm	m	3,000	285,00	855,00	CS ÚRS 2025 02
32	K	771274231	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem v do 150 mm	m	3,000	170,00	510,00	CS ÚRS 2025 02
33	K	771473112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem rovných v přes 65 do 90 mm	m	6,000	140,00	840,00	CS ÚRS 2025 02
34	M	59761195	sokl keramický mrazuvzdorný s pozábkem povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	6,600	425,00	2 805,00	CS ÚRS 2025 02
VV					6,600			
6*1,1 Přepočtené koeficientem množství					6,600			
35	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m ²	m ²	2,500	1 160,00	2 900,00	CS ÚRS 2025 02
36	M	59761116	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m ²	m ²	6,500	780,00	5 070,00	CS ÚRS 2025 02
D 781							4 937,02	
Dokončovací práce - obklady								
37	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m ²	2,000	8,31	16,62	CS ÚRS 2025 02
38	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m ²	2,000	65,70	131,40	CS ÚRS 2025 02
39	K	781472213	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m ²	m ²	2,000	1 300,00	2 600,00	CS ÚRS 2025 02
40	M	59761703	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m ²	m ²	2,000	864,00	1 728,00	CS ÚRS 2025 02
41	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m ²	m ²	2,000	104,00	208,00	CS ÚRS 2025 02
42	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m ²	2,000	96,60	193,20	CS ÚRS 2025 02
43	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m ²	2,000	29,90	59,80	CS ÚRS 2025 02
D 784							14 361,20	
Dokončovací práce - malby a tapety								
44	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	85,800	6,88	590,30	CS ÚRS 2025 02
45	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m ²	85,800	20,30	1 741,74	CS ÚRS 2025 02
46	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m ²	85,800	42,50	3 646,50	CS ÚRS 2025 02
47	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	85,800	21,80	1 870,44	CS ÚRS 2025 02
48	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m ²	85,800	63,00	5 405,40	CS ÚRS 2025 02
49	K	784211151	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu tónovanou přípravky	m ²	85,800	12,90	1 106,82	CS ÚRS 2025 02
D VRN							2 000,00	
Vedlejší rozpočtové náklady								
D VRN1							2 000,00	
Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce								
50	K	013324000	Nabídkový rozpočet	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Karlov

Objekt:

SO 01 - ZL - 1 a 2

KSO:

Misto: Benešov

Zadavatel:

Zhotovitel:

Gabostav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27. 8. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

490 575,42

DPH základní
snížená

Základ daně

490 575,42

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

103 020,84

0,00

Cena s DPH

v CZK

593 596,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Karlov

Objekt:

SO 01 - ZL - 1 a 2

Místo:

Benešov

Zadavatel:

Zhotovitel:

Gabostav s.r.o.

Datum:

27. 8. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	490 575,42
HSV - Práce a dodávky HSV	251 315,80
1 - Zemní práce	93 873,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce	87 300,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	68 216,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 926,00
PSV - Práce a dodávky PSV	237 259,62
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	61 714,42
713 - Izolace tepelné	48 013,18
736 - Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení	20 625,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	37 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	10 976,00
764 - Konstrukce klempířské	712,00
766 - Konstrukce truhlářské	9 979,02
776 - Podlahy povlakové	48 240,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Karlov

Objekt:

SO 01 - ZL - 1 a 2

Místo:

Benešov

Datum:

27. 8. 2025

Zadavatel:

Zhotovitel:

Gabostav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							490 575,42	
D HSV Práce a dodávky HSV							251 315,80	
D 1 Zemní práce							93 873,80	
1	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	40,000	879,00	35 160,00	CS ÚRS 2025 02
2	K	139711111	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	13,500	2 420,00	32 670,00	CS ÚRS 2025 02
VV						13,500		
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	26,000	302,00	7 852,00	CS ÚRS 2025 02
W						12,000		
W						14,000		
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	26,000	22,50	585,00	CS ÚRS 2025 02
W						12,000		
W						14,000		
5	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	45,000	7,60	342,00	CS ÚRS 2025 02
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	36,400	352,00	12 812,80	CS ÚRS 2025 02
W						12,000		
W						14,000		
W						36,400		
7	K	174151101	26*1,4 *Přepočtené koeficientem množství Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	28,000	159,00	4 452,00	CS ÚRS 2025 02
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							87 300,00	
8	K	319202133	Dodatečná izolace cihelného zdiva tl přes 300 do 450 mm nízkotlakou jednořadovou injektáží mikroemulzí	m	45,000	1 940,00	87 300,00	CS ÚRS 2025 02
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							68 216,00	
9	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m2	53,000	286,00	15 158,00	CS ÚRS 2025 02
10	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	4,500	5 220,00	23 490,00	CS ÚRS 2025 02
VV						4,500		
11	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,210	38 800,00	8 148,00	CS ÚRS 2025 02
12	K	632441215	Potěr anhydritový samonivelační litý C20 tl přes 45 do 50 mm	m2	45,000	476,00	21 420,00	CS ÚRS 2025 02
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							1 926,00	
13	K	919735112	Řezání stávajícího živého krytu hl přes 50 do 100 mm	m	18,000	107,00	1 926,00	CS ÚRS 2025 02
D PSV Práce a dodávky PSV							237 259,62	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							61 714,42	
14	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	98,000	29,80	2 920,40	CS ÚRS 2025 02
W						53,000		
W						45,000		
15	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,033	69 200,00	2 283,60	CS ÚRS 2025 02
W						0,033		
16	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	45,000	141,00	6 345,00	CS ÚRS 2025 02
W						45,000		
17	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	52,448	132,00	6 923,14	CS ÚRS 2025 02
W						52,448		
18	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	53,000	162,00	8 586,00	CS ÚRS 2025 02
19	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	64,713	132,00	8 542,12	CS ÚRS 2025 02
W						64,713		
20	K	711161275	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie výška nopy přes 20 do 60 mm	m2	53,000	102,00	5 406,00	CS ÚRS 2025 02
21	M	28323137	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopy 40mm	m2	64,713	320,00	20 708,16	CS ÚRS 2025 02
W						64,713		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 713			Izolace tepelné				48 013,18	
22	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	45,000	55,90	2 515,50	CS ÚRS 2025 02
23	M	28372309	$\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	47,250	245,00	11 576,25	CS ÚRS 2025 02
VV			45*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		47,250			
24	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	45,000	22,90	1 030,50	CS ÚRS 2025 02
25	M	63140274	pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm	m	47,250	36,10	1 705,73	CS ÚRS 2025 02
VV			45*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		47,250			
26	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	53,000	244,00	12 932,00	CS ÚRS 2025 02
27	M	28376421	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	55,650	328,00	18 253,20	CS ÚRS 2025 02
VV			53*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		55,650			
D 736			Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení				20 625,00	
28	K	736110205	Podlahové vytápění - rozvodné potrubí polyethylen s kyslíkovou bariérou PE-Xa 14x2,0 mm pro systémovou desku rozteč 100 mm	m	250,000	82,50	20 625,00	CS ÚRS 2025 02
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				37 000,00	
29	K	741210001_R	Montáž nového rozvaděče dle specifikace, včetně demontáže původního	kpl	1,000	37 000,00	37 000,00	
D 763			Konstrukce suché výstavby				10 976,00	
30	K	763121411	SDK stěna předsazená tl 82,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	16,000	686,00	10 976,00	CS ÚRS 2025 02
D 764			Konstrukce klempířské				712,00	
31	K	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm	m	1,000	712,00	712,00	CS ÚRS 2025 02
D 766			Konstrukce truhlářské				9 979,02	
32	K	766221125	Montáž celodřevěného samonosného zadílaného schodiště přímého s podstupnicemi	m	1,000	4 900,00	4 900,00	CS ÚRS 2025 02
P			Poznámka k položce: Zpětná montáž původního schodiště					
33	K	766221811	Demontáž celodřevěného samonosného schodiště	m	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2025 02
34	K	766622111	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 1,5 m s rámem do dřevěné konstrukce	m2	0,630	764,00	481,32	CS ÚRS 2025 02
VV			0,9*0,7		0,630			
35	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklapné dvojsklo do plochy 1m2	m2	0,630	5 790,00	3 647,70	CS ÚRS 2025 02
D 776			Podlahy povlakové				48 240,00	
36	K	776241111	Lepení hladkých (bez vzoru) pásů ze sametového vinylu	m2	50,000	186,00	9 300,00	CS ÚRS 2025 02
37	M	60756111	linoleum přírodní třída zátěže 34/43, hořlavost Cfl-s1 tl 2,5mm	m2	55,000	708,00	38 940,00	CS ÚRS 2025 02
VV			50*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		55,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				2 000,00	
D VRN1			Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				2 000,00	
38	K	013324000	Nabídkový rozpočet	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02