

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel stanovil podmínky této veřejné zakázky malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) tak, aby dodržel zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 „zákona“.

„Rekonstrukce výtahu – M. Kudeříkové 1556, Benešov“

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Zadavatel:

název: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
právní forma: obec
IČ: 00231401

Kontaktní osoba zadavatele:

jméno a příjmení: Pavlína Tůmová
tel. / email: 312 821 268 / tumova@benesov-city.cz

2. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu **na dodávky**. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1.500.000 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v případě uplatnění výhrady změny závazku (čl. 7, odst. 5 zadávací dokumentace) je 1.560.000 Kč bez DPH.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky je dodávka 1 ks výtahu, demontáž původního zastaralého výtahu, stavební a montážní práce, uvedení výtahu do provozu a servisní činnosti po dobu 5 let. Jedná se o výměnu výtahu v Domě s pečovatelskou službou, ulice M. Kudeříkové č.p. 1556 v Benešově.

Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně vymezen technickými podmínkami uvedenými v příloze č. 1, inspekční zprávy, kniha výtahu a výkresová dokumentace je přílohou č. 5 (Projektová dokumentace) této zadávací dokumentace (dále též „ZD“).

3.1. Zohlednění aspektů odpovědného zadávání

- V rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržoval pracovní právní předpisy včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisy vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostorech kuchyně, požární předpisy, hygienické předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady. Dodavatel se zavazuje, že bude při realizaci předmětu veřejné zakázky minimalizovat negativní dopady na životní prostředí, s využitím technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.
- Dodavatel se zavazuje, že bude při realizaci předmětu veřejné zakázky minimalizovat negativní dopady na životní prostředí, s využitím technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí. Při pravidelné výměně opotřebovaných částí jako např. baterií nebo jiných osvětlovacích zařízení včetně jejich obalů, zajistí dodavatel jejich odvezení k opětovnému využití, recyklaci nebo ekologickou likvidaci. Zadavatel požaduje navržení ekologicky šetrných řešení, aby byly minimalizovány náklady životního cyklu, tzn., následný celkový provoz výtahu.

CPV kódy:

42416100-6 – výtahy

45111300-1 – demontážní práce

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- 1) Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v rozsahu § 74 odst. 1 zákona předložení čestného prohlášení (vzor prohlášení o splnění základních způsobilosti je přílohou č.3 zadávací dokumentace).
- 2) Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložit:
 - a) dle § 77 odst. 1 zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 - b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to zejména doklad o oprávnění k podnikání dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; živnostenské oprávnění: **Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení,**
 - c) dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným montážním pracím, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou předmětné práce poskytovat - dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci pro tyto osoby:
 - **vedoucí pracovník** – dodavatel doloží profesní životopis vedoucího dokládající praxi v oboru v délce min. 5 let a realizaci min. 2 zakázek spojených s dodávkou a montáží zdvihacích zařízení na pozici vedoucího pracovníka (stavbyvedoucího), a dále čestné prohlášení o poměru této osoby k dodavateli (tj. např. pracovní poměr, poddodavatel apod.),
 - **min. 2 odborné pracovníky pro montáž zdvihacích zařízení** - dodavatel doloží doklad o oprávnění k montáži zdvihacího zařízení nabízeného dodavatelem a čestné prohlášení o odborné praxi těchto osob při montáži zdvihacího zařízení v délce min. 2 roky a o poměru těchto osob k dodavateli (tj. např. pracovní poměr, poddodavatel apod.).

- 3) Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona **seznam významných dodávek** poskytnutých dodavatelem za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně **uvedení ceny**, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení těchto dodávek a souvisejících montážních prací. Doba posledních 3 let se považuje za splněnou, pokud byla dodávka uvedená v seznamu významných dodávek v průběhu této doby dokončena.

Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu - uchazeč doloží alespoň **3 dodávky výtahů ve finanční hodnotě min. 0,9 mil. Kč bez DPH každá dodávka.**

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dodavatele.

5. Obchodní podmínky

Zadavatelem požadované obchodní podmínky jsou uvedeny v tomto článku:

Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy o dílo dle přílohy č. 4, který:

- bude **obsahovat veškeré obchodní podmínky požadované zadavatelem** (viz příloha č. 1 této ZD,)
- bude obsahovat případné **další obchodní podmínky dodavatele**, které dodavatel bude požadovat zakotvit do smlouvy uzavírané na plnění této veřejné zakázky, přičemž tyto obchodní podmínky dodavatele nesmí být v rozporu s obchodními podmínkami stanovenými zadavatelem,
- bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- doplní své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy a kontaktní údaje
- výši nabídkové ceny v Kč bez DPH, výši DPH a vč. DPH,

Doba plnění - zadavatel předpokládá zahájení plnění ihned po uzavření smlouvy na plnění zakázky, přičemž závazná doba plnění zakázky je stanovena **v délce max. 150 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy o dílo. Předání a převzetí staveniště bude provedeno po vzájemné dohodě, a to na základě výzvy zadavatele/objectnatele.**

a) **Místem plnění** je Dům s pečovatelskou službou, ulice M. Kudeříkové č.p. 1556 v Benešově, parcelní číslo 1492/2, k.ú. Benešov u Prahy (602191).

b) **záruční doba** - 60 měsíců od data uvedení do provozu

c) **ostatní ustanovení:**

- smluvní strany prohlašují, že předem **souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění**, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít,
- dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
- změny smlouvy se sjednávají zásadně písemně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

6. Technické podmínky

- 1) Technické podmínky na vymezující předmět plnění veřejné zakázky jsou stanoveny prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon, vlastnosti, funkce a účel předmětu plnění a jsou **uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace.**
- 2) Dodavatel je povinen dodržet technické podmínky v rozsahu dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace. Tyto technické podmínky uvedené v příloze č. 1 zadávací dokumentace budou přílohou smlouvy uzavírané

s vybraným dodavatelem. Dodavatel předloží v nabídce **technickou specifikaci nabízených výtahů**, včetně technických listů dokládající kvalitativní požadavky dle ČSN pro výtahy.

- 3) Pokud je v technických podmínkách u jednotlivých komponent uveden odkaz na určitého dodavatele či výrobek, **zadavatel umožňuje použití rovnocenných řešení.**

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady díla.
- 2) Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.
- 3) Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v nabídce, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění dodávek a služeb dodavatelem.
- 4) Nabídková cena bude uvedena v členění dle čl. IV odst. 1 vzorové smlouvy v příloze č. 3 zadávací dokumentace (tj. cena za výtah, cena za servisní činnost a cena celková), a to ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH a na krycím listu, který je přílohou č. 4 zadávací dokumentace.
- 5) Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy **za servisní činnost** spočívající ve změně sjednaných cen v důsledku inflace, a to v případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 5 % má zadavatel právo zvýšit sjednané ceny o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. K úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.

8. Požadavky na obsah a zpracování nabídky

- 1) Nabídka musí být zpracována **písemně v českém jazyce** v jednom vyhotovení. K cizojazyčným dokumentům je uchazeč povinen **přiložit alespoň prostý překlad do českého jazyka**, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.
- 2) **Obsah nabídky** - součástí nabídky musí být:
 - a) **krycí list nabídky** obsahující **identifikační údaje dodavatele** (tj. u právnické osoby obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, a u fyzické osoby obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, identifikační číslo, bylo-li přiděleno), **kontaktní osobu dodavatele a nabídkovou cenu** zpracovanou do tabulky v souladu s čl. 7 odst. 3 této výzvy - vzor krycího listu je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace,
 - b) **prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti účastníka výběrového řízení** dle čl. 4 této výzvy, vzor čestného prohlášení je přílohou č. 3 této výzvy,
 - c) **návrh smlouvy** zpracovaný v souladu s čl. 5 zadávací dokumentace na základě závazného návrhu smlouvy v příloze č. 4 této zadávací dokumentace, včetně harmonogramu realizace v týdnech
 - d) **technická specifikace nabízených výtahů**
 - e) **vzor seznamu poddodavatelů**, viz příloha č. 6 zadávací dokumentace

3) Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.

8.1. Poddodavatelé

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil **seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit**. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat část plnění zakázky poddodavateli resp. mu žádný poddodavatel není v době zpracování nabídky znám, předloží v nabídce prohlášení, že nemá poddodavatele resp., že mu žádný poddodavatel není v době zpracování nabídky znám.

8.2. Omezení poddodavatelů

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona stanoví, že zadavatelem určená významná činnost **musí být plněna přímo vybraným dodavatelem** (tj. nesmí být plněna prostřednictvím poddodavatele), a to tato činnost:

- zpracování dokumentace pro výstavbu jednotlivých výtahů v rámci zakázky, projektová dokumentace výtahu,
- výroba výtahu

V případě využití poddodavatele (montáž nebo pomocné – přidružené práce) uvede dodavatel ve vzorovém seznamu poddodavatele, viz příloha č. 6 ZD.

9. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 1) Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel je povinen bez zbytečného odkladu odeslat vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění požadavku dodavatele všem dodavatelům, kterým byla výzva k podání nabídky zaslána. Zadavatel dále uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele v sekci „Vysvětlení zadávací dokumentace“.
- 2) **Žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek zasílejte emailem na adresu kontaktní osoby uvedené v čl. 1 zadávací dokumentace tj. tumova@benesov-city.cz, přes profil zadavatele** nebo datovou schránkou.
- 3) **Prohlídka místa plnění** se uskuteční dne **15.10.2025 od 10:00 hod.**, sraz účastníků prohlídky u vchodu domu č. p. 1556, ulice M. Kudeříkové (DPS), Benešov, kontaktní osoba Ing. Jiří Vávra tel. 734 479 391. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku vysvětlení zadávací dokumentace je nutno postupovat podle příslušných ustanovení zákona (viz též výše čl. 9 zadávací dokumentace).

10. Lhůta, místo a způsob podání nabídek, otevírání obálek

- 1) Lhůta pro podání nabídek končí dne **24.10. 2025 v 9:00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do výběrového řízení přijaty.
- 2) Nabídka musí být podána **výhradně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>

Způsob podání nabídek:

- a) pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK Benešov - Veřejné zakázky Města Benešov, (dále jen „E-ZAK Benešov“) dostupný na internetové adrese, <https://ezak.benesov-city.cz/>, kde jsou rovněž dostupné podrobní informace o ovládání

systému a přesné požadavky na provoz systému E-ZAK (odkaz „uživatelská příručka“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu,

- b) účastník výběrového řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK Benešov (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://ezak.benesov-city.cz/>,
 - c) zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh),
- 3) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá v daném výběrovém řízení více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí a dodavatele vyloučí z účasti ve výběrovém řízení.

11. Hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy

- 1) Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH zpracovaná dle čl. 7 odst. 3 písm. c) této výzvy uvedená **v tabulce na krycím listu nabídky**. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž **ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH**.
- 2) Zadavatel **rozhodne o výběru dodavatele podle výsledku hodnocení nabídek**. Oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele, přičemž oznámení je doručeno všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele. V případě vyloučení některého z účastníků řízení bude oznámení o jeho vyloučení rovněž uveřejněno na profilu zadavatele a považuje se za doručené okamžikem jeho uveřejnění.
- 3) Zadavatel **uzavře smlouvu o dílo prostřednictvím vybraného dodavatele**, přičemž uzavíraná smlouva bude v souladu s nabídkou vybraného dodavatele. V případě, že vybraný dodavatel odmítne se zadavatelem smlouvu uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. V případě, že dodavatel, který se umístil jako druhý v pořadí, taktéž odmítne se zadavatelem smlouvu uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí.

12. Vybraný dodavatel

- 1) Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 2) Zadavatel dále **požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínku pro uzavření smlouvy předložení kopie pojistné smlouvy nebo potvrzení o pojištění (pojistný certifikát) dokládající pojištění dodavatele o obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 2,0 mil. Kč** (viz čl. VII.16 vzorové smlouvy o dílo v příloze č. 4 ZD).
- 3) **Příslib bankovní záruky za kvalitu předmětu veřejné zakázky**

Vybraný dodavatel je povinen předložit před podpisem smlouvy se zadavatelem příslib poskytnutí bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 5 % z celkové nabídkové ceny dodavatele v Kč bez DPH dle článku IV. Odst. 1 smlouvy o dílo.

Záruka, která se bude vztahovat na situace, kdy:

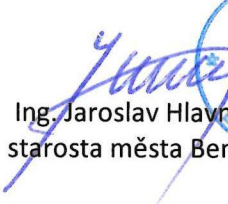
- i. vybraný dodavatel neodstraní vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo
- ii. vybraný dodavatel nenastoupí v souladu se smlouvou o dílo k odstranění vady reklamované zadavatelem v záruční době a vadu neodstraní, nebo
- iii. vybraný dodavatel neuhradí zadavateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy o dílo povinen.

Platnost bankovní záruky uplyne po skončení záruční doby za předmět veřejné zakázky. Předložení této bankovní záruky **se týká vybraného dodavatele**. Vybraný dodavatel předloží originál bankovní záruky zadavateli nejpozději ke dni dokončení díla dle smlouvy, tj. ke dni předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bližší podmínky týkající se bankovní záruky jsou obsaženy v závazném vzoru smlouvy o dílo. Bankovní záruky lze nahradit ponecháním nevyplaceného zádržného v uvedené výši na účtu zadavatele.

12. Ostatní informace

- 1) Zadavatel upozorňuje, že se **nejedná o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek. Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona, která dle § 31 zákona není zadávána postupem dle zákona, ale zadavatel je povinen dodržet zásady dle § 6 zákona.
- 2) Podané nabídky se stávají součástí dokumentace výběrového řízení a uchazeči nemají na jejich vrácení právo. Uchazeči nemají právo požadovat úhradu jakýchkoli nákladů souvisejících s podáním nabídky.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo do uzavření smlouvy **výběrové řízení zrušit**.
- 4) Tato výzva k podání nabídky a její přílohy obsahuje veškeré zadávací podmínky zadavatele pro předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu. Zadavatel je oprávněn zadávací podmínky vysvětlit dle čl. 9 této výzvy.
- 5) **Nedílnou součástí této výzvy jsou tyto přílohy:**
 - příloha č. 1 – Technická specifikace
 - příloha č. 2 – Krycí list
 - příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti
 - příloha č. 4 – Závazný vzor smlouvy o dílo
 - příloha č. 5 – Inspekční zprávy a výkresová dokumentace, kniha výtahu (projektová dokumentace)
 - příloha č. 6 – Vzor seznamu poddodavatelů

Benešov, dne 08.10.2025


Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov

