



MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

tel: +420 312 821 111
e-mail: epodatelna@benesov-city.cz
ID datové schránky: cb4bwan

Zpráva zadavatele

Zadavatel město Benešov pořizuje na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), o zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „**Základní škola Benešov, Dukelská 1818 – sanace střešních pláštů**“ tuto zprávu.

1) Označení zadavatele

Zadavatel:

název: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
právní forma: obec
IČ: 002 31 401

2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je sanace střešního pláště se uvažuje ve smyslu udržovacích prací spojených zejména s obnovou vodotěsnosti střešního pláště a s ohledem na plánovanou instalaci FVE. Obnova vodotěsnosti je navržena formou přivrstvení, čili stávající skladba bude v ploše ponechána a přivrstvena sanačním asfaltovým modifikovaným pásem, tzn. pásem vhodným k aplikaci na stávající asfaltovou krytinu s posypem. V ploše střechy budou kvůli požadavkům pro FVE provedeny 2 požárně dělící pruhy š. min. 5,0m se skladbou odpovídající požární klasifikaci **BROOF (t3)**.

Střešní pláště nástaveb na střeše H ani střešní pláště přístavku výtahu a vstupního portálu nejsou předmětem této dokumentace. Střechy sportovní haly budou řešeny v rámci samostatné dokumentace.

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **10.856.248 Kč bez DPH**.

Projektovou dokumentaci technického řešení sanace střešních pláštů A - H zpracovala společnost A.W.A.L s.r.o., Eliášova 393/20, 150 00 Praha 6 -Dejvice, IČO: 649 44 603.

Dokumentace je zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., resp. 405/2017 Sb.), tj. ve smyslu této vyhlášky je příslušnou dokumentací dokumentace v podrobnostech pro zadávání stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. 405/2017 Sb., ze dne 27.07.2025, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace,

Doba plnění veřejné zakázky je vymezena takto:

- převzetí staveniště: po nabytí účinnosti smlouvy a na základě výzvy zadavatele (objednatel)
- zahájení a realizace stavebních prací **dle harmonogramu dodavatele (zhotovitele), odsouhlaseného zadavatelem (předpoklad zahájení říjen 2025),**
- ukončení stavebních prací a předání a převzetí díla: **do 6 měsíců od převzetí staveniště**
- vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla.

Místem plnění:

Objekt Základní školy Benešov, Dukelská 1818, 256 01 Benešov, pozemek č. 236/3 v k.ú. Benešov u Prahy (602 191).

Po dobu realizace předmětu plnění této veřejné zakázky bude návoz materiálů i příchod a odchod řemeslníků realizován mimo vnitřní prostor školy. Doprava materiálu nebude probíhat přes vstupní prostor školy, případně v minimálním rozsahu. Staveniště může být pouze na vymezené ploše na pozemku parc. č. 236/4 a mimo tuto plochu nemůže být ani skladován stavební materiál ani parkována vozidla. Omezení vstupu do objektu školy a parkování vozidel stavby před vstupem do školy je nepřipustné.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

CPV kód: 45261910-6 Opravy střech
45261900-3 Opravy a údržba střech
45000000-7 Stavební práce

3) Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky

Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, tj. celková nabídková cena vybraného účastníka zadávacího řízení na stavební práce činí 7.723.740,79 Kč bez DPH, s DPH 9.345.726,36 Kč.

4) Druh zadávacího řízení

Předmětná veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon).

5) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadávací řízení zjednodušeného podlimitního režimu bylo použito v souladu s ustanovením §52 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy byly splněny podmínky dle písm. a).

6) Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka pořadové číslo 1

Obchodní firma	Lerson Cz s.r.o.
Sídlo:	Štúrova 1152/34, 142 00 Praha
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	142 67 837

Nabídka pořadové číslo 2

Obchodní firma	IzoDol s.r.o.
Sídlo:	Hrobice 4, 533 52 Stará Hradiště
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	288 51 731

Nabídka pořadové číslo 3

Obchodní firma	SEADON s.r.o.
Sídlo:	Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	286 01 505

Nabídka pořadové číslo 4

Obchodní firma	Solution Construction s.r.o.
Sídlo:	Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	177 08 095

7) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení vč. odůvodnění

Z účasti v zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem:

Obchodní firma	SEADON s.r.o.
Sídlo:	Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	286 01 505

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Zadavatel stanovil kritéria hodnocení - v rámci ekonomické výhodnosti zadavatel hodnotil nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH a dobu poskytnuté záruky za jakost.

9) Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Podle informací v nabídce vybraného dodavatele nebude předmětná veřejná zakázka plněna prostřednictvím poddodavatelů.

Benešov, dne 09.10.2025

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov