

|                |                                                                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|
| ČÍSLO JEDNACÍ: | MUBN/436807/2025/ORI                                               |
| SPIS. ZNAČKA:  | ORI/352/2025/TUM                                                   |
| VYŘIZUJE:      | Pavčina Tůmová                                                     |
| TELEFON:       | +420 312 821 268                                                   |
| E-MAIL:        | <a href="mailto:tumova@benesov-city.cz">tumova@benesov-city.cz</a> |
| DATUM:         | 27.10.2025                                                         |

V rámci výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy části objektu Jiřího Horáka č.p. 1667, Benešov**“ zadavatel město Benešov poskytuje dodavatelům toto vysvětlení zadávací dokumentace.

#### Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

##### **Dotaz č. 1**

rada bych se na Vás obrátila ohledně Vámi vypsané veřejné zakázky "Stavební úpravy části objektu Jiřího Horáka č. p. 1667, Benešov". V ZD uvádíte, že si vyhrazujete právo na dokončení díla do 31.1.2026. K tomuto bych se právě ráda vyjádřila. Po prostudování projektové dokumentace a požadovaných stavebních prací jsme společně s kolegy a architektem došli k názoru, že takový "šibeniční" termín není možné v takovém rozsahu prací zvládnout. Vzhledem k rozsáhlým úpravám, a vzhledem k tomu, že na spousty požadovaných zařízení, dveří, techniky atd. jsou čekací doby na dodání až 8 týdnů, není možné zakázku do tohoto Vámi požadovaného termínu reálně stihnout. Reálný termín je za nás až přelom května / června 2026. Proto bych Vás tímto chtěla požádat o zvážení změny ZD a především změny požadovaného termínu dokončení prací.

##### **Dotaz č. 2**

1. V zadávací dokumentaci chybí projekt ZTI a ÚT, všechny položky pro ZTI a ÚT jsou souborem, podle čeho máme počítat?

2. Termín realizace do 31.1.2026, při předpokladu zahájení stavby konec listopadu, začátek prosince je za nás nereálný. Jednak do termínu zasahují vánoční svátky, dále rozsah prací - demoliční a bourací práce, řemesla - ZTI, ÚT, VZT, stavební práce, výměna oken a dveří atd. Jen dodávka oken a vnitřních dveří je v současné době 10 týdnů a více. Je možnost termín realizace prodloužit?

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

### **Odpověď**

#### **Dotaz č. 1**

**Zadavatel upravuje čl. 3.1 zadávací dokumentace a čl. III. Doba plnění a místo plnění smlouvy o dílo**

#### **3.1 Doba plnění**

Požadovaná doba plnění:

- převzetí staveniště: na výzvu zadavatele po nabytí účinnosti smlouvy
- zahájení a realizace stavebních prací bude probíhat dle harmonogramu zhotovitele, který bude předložen jako součást nabídky a bude odsouhlasen zadavatelem (objednatelem), (předpoklad zahájení prací 18.11.2025)
- ukončení stavebních prací a předání a převzetí díla: **nejpozději do 30.04.2026**
- vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla.

#### **Dotaz č. 2**

##### **1. Viz. Odpověď dotazu č. 1**

2. Součástí dokumentace nejsou samostatné projekty ZTI a ÚV. Úpravy těchto budov jsou minimální a jsou popsány ve stavební části dokumentace.  
Napojení zařízovacích předmětů ZTI bude na stávající rozvody v blízkosti stoupaček, systém ÚV bude vyspraven a mírně rozšířen.

Příloha č. 1: Návrh smlouvy o dílo – úprava ze dne 27.10.2025

Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta města