

**Smlouva o dílo**  
uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku

**I. SMLUVNÍ STRANY**

1. Objednatel: **Město Benešov**  
(zadavatel): Masarykovo náměstí 100  
256 01 Benešov  
IČO: 00 231 401  
DIČ: CZ 00 231 401  
Zastoupená ve věcech smluvních starostou města Ing. Jaroslavem Hlavničkou  
Ve věcech technických: Lucie Stojánková
  
2. Zhotovitel: **Jaromír Nigrin**  
(dodavatel): Kunešova 2653/18, 130 00 Praha 3  
IČO: 716 19 267  
DIČ: CZ8008070004  
Zastoupená ve věcech smluvních Jaromírem Nigrinem  
Zastoupená ve věcech technických Jaromírem Nigrinem

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je **provedení náhradní výsadby stromů** v Benešově v rámci náhradní výsadby uložené orgánem ochrany přírody. Zakázka zahrnuje zejména dodávku kvalitního sadebního materiálu (dle specifikace), přípravu stanovišť a výsadbových jam, výsadbu stromů dle platných standardů (zejména ČSN 83 9061, Standardy péče o přírodu a krajinu A02 001 – Výsadba dřevin), instalaci opěr, kotvení, ochranu proti okusu, závlahu po výsadbě. Součástí veřejné zakázky je pětiletá následná rozvojová péče o výsadbu, která obsahuje např. výchovné řezy, zálivky, opravu kůlování, péči o zálivkovou mísu, atd.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12.10.2025, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější. Nabídka, ve které je uveden obsah a rozsah plnění je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému plnění dle rozpisu prací uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy ve standardních termínech nebo dle konkrétních pokynů objednatele. Dodavatel prohlašuje, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že disponuje s příslušnými oprávněními k podnikání.
4. Zhotovitel povede pracovní deník, ve kterém zapisuje skutečně provedené práce. Zhotovitel předloží soupis provedených prací potvrzených zástupcem objednatele.
5. V případě nevhodných klimatických podmínek (nadměrné sucho) bude prováděna zálivka podle požadavků pověřeného správce zeleně na zvláštní výzvu. V případě jiných potřebných dodávek a služeb (úhynu některých strom/keřů), které nejsou uvedeny v příloze č. 1, budou úkony předem specifikovány a oceněny dle položek a kódů shodného rozpočtového ceníku, nebo bude provedena individuální specifikace. Položky budou nejprve projednány a odsouhlaseny s odpovědnou osobou zadavatele, tj. příslušným správcem zeleně.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnutých termínech. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

7. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provádění díla podle této smlouvy.

### **III. Místo a doba plnění**

Místem plnění je:

Vybrané lokality jsou zakresleny v příloze č. 1a, katastrální území: Benešov (okres Benešov); 602191.

Termín zahájení doby plnění: zahájení plnění zakázky ode dne účinnosti smlouvy.

Ukončení doby plnění: nejpozději do 10.12.2025.

### **IV. Cena – hodnota zakázky**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.
2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| Cena bez DPH                          | 949.913,- Kč           |
| DPH 21%                               | 199.481,73 Kč          |
| <b>Cena za dílo celkem včetně DPH</b> | <b>1.149.394,73 Kč</b> |

### **V. Platební podmínky – fakturace**

Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace za provedení výsadby stromů včetně materiálu, práce a úklidu bude provedena po skončení prací a následném předání objednateli.

Fakturace – daňový doklad za následnou péči bude předkládán ročně vždy k 30.11.každého roku zpětně. Daňový doklad bude doplněn protokolem – soupisem prací, dodávek a služeb za předcházející rok. Ocenění bude provedeno v jednotkových cenách dle přílohy č. 1. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury. Objednatel nepožaduje pozastávku z ceny díla.

### **VI. Jakost, záruka, vady předmětu plnění**

Veškeré práce, výkony a služby musí být provedeny v min. jakosti podle § 1915 občanského zákoníku (NOZ) a plnění musí být řádné podle § 1914 NOZ. Plnění musí vykazovat vlastnosti obvyklé (§ 1919) a nesmí mít vady právní. Vadné plnění bude posuzováno podle § 2099 až 2112 ve spojení s § 2615 až 2619 NOZ. Obdobně se posoudí práva z vadného plnění. Záruka končí uplynutím 6 měsíců po ukončení díla nebo jeho části, tj. uplynutím 6 měsíců po písemném předání díla zhotovitelem a po jeho převzetí.

### **VII. Odpovědnost za škodu**

Odpovědnost za škodu nese zhotovitel v zákonném rozsahu podle NOZ. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření k odvrácení škody nebo jejich zmírnění. Minimální hodnota odpovědnosti za škodu je stanovena následovně:

- a) zhotovitel předloží smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobou v hodnotě ne nižší, jak 50.000,- Kč pro každý jednotlivý případ
- b) v případě ohrožení zdraví občanů (úraz, poranění) na veřejném prostranství hradí zhotovitel, pokud tuto skutečnost zapříčinil) veškeré léčebné, poléčené a pojišťovací náklady.

## VIII. Smluvní pokuta

Smluvní pokuta za každou řádně reklamovanou vadu činí 0,05 % z nabídkové – fakturované ceny. Při prodlení s odstraněním vady delším jak 10 dnů ode dne doručení výzvy k odstranění vady činí smluvní pokuta 0,1 % za každý den prodlení, pokud nebude prokázán opak.

Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je věřitel oprávněn účtovat dlužníkovi za každý den úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 10 % z nabídkové ceny veřejné zakázky.

Reklamované vady musí dodavatel odstranit do 10 dnů od data doručení reklamace.

## IX. Řešení sporů

Smluvní strany jsou povinny usilovat o odstranění sporů smluvní cestou. K tomuto řešení jsou oprávněni přizvat odborníka, na kterém se shodnou. Pokud nedorazí k dohodě, řeší spor věcně a místně příslušný soud.

## X. Změna a zánik smlouvy

Smluvní vztah zaniká uplynutím doby nebo písemnou dohodou.

Změnit smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnými dodatky smlouvy.

Výpovědní lhůta je 2 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od 1 dne měsíce následujícím po jejím doručení. Výpověď smlouvy lze učinit bez udání důvodů.

## XI. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, jehož smysl a ekonomický dopad bude co nejbližší původnímu ustanovení.

Nedílnými součástmi smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis dodávek a prací (výkaz výměr)

V Benešově dne 20. 10. 2025

oprávněný zástupce objednatel

V Praze dne 22. 10. 2025

Jaromír NIGRIN  
zahradnické služby  
Kunešova 18, 130 00 Praha 3  
Tel.: +420 608 272 503  
IČO: 71619267  
DIČ: CZ8008070004

oprávněný zástupce zhotovitele



