

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ke smlouvě o dílo č. 2511331 ze dne 04.09.2025

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 320035309/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Sipestav s.r.o
se sídlem: Krusičany 54, 257 41 Týnec nad Sázavou
zastoupený: Petr Šitner, jednatel
IČO: 085 40 448
DIČ: CZ08540448
Bankovní spojení:
číslo účtu: 290211534/0300

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Účel dodatku a důvody jeho uzavření

1. Smluvní strany uzavřely dne 04.09.2025 smlouvu o dílo (dále jako „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení díla označeného jako " **MŠ Bezručova – změna účelu užívání**" (dále jen „Dílo“).
2. V průběhu provádění díla vyvstala nezbytnost víceprací, bez kterých by nebylo možno dílo realizovat. Došlo rovněž ke změně zhotovitele realizujícího akci „MŠ Bezručova - změna účelu užívání“, kdy v době uzavírání smlouvy o dílo se zhotovitelem dne 4.9.2025 objednatel předpokládal převzetí části materiálu od předchozího zhotovitele, a proto tento materiál nebyl zahrnut ve Smlouvě o dílo ze dne 4.9.2025, k čemuž však v předpokládaném rozsahu nedošlo. V průběhu realizace zakázky na stavební úpravy MŠ Čtyřlístek, Bezručova 1948 došlo ke zjištění, že projektová dokumentace neodpovídá skutečnosti ani nesouhlasí s rozpočtem, který byl podkladem pro výběrové řízení na výběr zhotovitele. Projektová dokumentace rovněž neobsahovala podstatné části nezbytných stavebních úprav, jako podrobné vedení vody, kanalizace, elektroinstalace. Po odkrytí částí stavby byla dále zjištěna potřeba víceprací, či odlišných řešení oproti předpokladům (při přípravě projektu nebyly dělány sondy ani podrobný průzkum). V průběhu stavby pak byla dále upřesněna a částečně změněna projektová dokumentace zpracovaná Ing. Romanem Moravcem a dále byly rozpracovány detaily projektové dokumentace zpracované Ing. Romanem Moravcem a jednotlivých řešení.

Na základě shora uvedeného byly zpracovány pro jednotlivé změny změnové listy ZL 1 až ZL 22. Tyto změnové listy byly stvrzeny autorem projektové dokumentace Ing. Romanem Moravcem. Změnové listy ZL 1 až ZL 22 jsou přílohou tohoto dodatku č. 1.

Na základě změn dle změnových listů byl zpracován rozpočet pro vícepráce, rovněž stvrzený autorem

projektové dokumentace, Ing. Romanem Moravcem. Samostatným rozpočtem byly naceněny vícepráce dle ZL 1, ZL 2 a ZL 3 v částce 815.987,20 Kč (bez DPH) a samostatným rozpočtem byly naceněny vícepráce dle ZL 4 až ZL 6 a ZL 8 až ZL 22 v částce 974.246,33 Kč (bez DPH). Rozsah a popis víceprací jsou uvedeny v jednotlivých změnových listech a v položkových rozpočtech. Součástí položkových rozpočtů není dodávky výtahů, která je předmětem změnového listu ZL 7 s tím, že cena dodávky výtahu bude mezi účastníky dodatečně upřesněna a výtah bude zajištěn buď zadavatelem nebo zhotovitelem. Vyčkávání na dořešení výtahu již pro účely Dodatku č. 1 by způsobilo prodlevy na stavbě. Zadavatel předpokládal, že výtah pořídí na základě postoupení smlouvy o dodávce výtahu, kterou uzavře s původním zhotovitelem akce „MŠ Bezručova – změna účelu užívání“ a dodavatelem výtahu. K dohodě a postoupení smlouvy o dodávce výtahu však nedošlo a výtah pro akci je tak třeba zajistit jinak.

Objednatel a zhotovitel se proto dohodli na změně díla, a to na změně rozsahu díla. Zhotovitel pro objednatele provede nad rámec původně sjednaného díla rovněž práce a dodávky dle změnových listů dle ZL 1 až ZL 6 a ZL 8 až ZL 22, s tím, že dodávka výtahu dle ZL 7 bude dále upřesněna, a to v rozsahu dle jednotlivých změnových listů a dle rozpočtů, které jsou přílohou tohoto Dodatku č. 1.

3. Změnou rozsahu díla se mění termín pro provedení díla. Celé dílo včetně víceprací dle tohoto dodatku je zhotovitel povinen provést a předat objednateli do 20. prosince 2025.
4. Změnou rozsahu díla se mění rovněž cena díla, která se zvyšuje o částku 1.790.233,53 Kč (součet cenových dopadů jednotlivých změnových listů a rozpočtů bez změnového listu ZL 7). Cena díla včetně Dodatku č.1 tak činí 3.170.439,80 bez DPH, DPH činí 665.792,36 Kč, **celkem včetně DPH tedy 3.836.232,16 Kč**. Jedná se o cenu bez výtahu.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn. Účastníci činí nesporným, že záruka dle Smlouvy o dílo ze dne 4.9.2025 se vztahuje i na vícepráce dle tohoto Dodatku.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že tento dodatek č. 1 bude zveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn ve svém plném znění, přičemž zveřejnění zajistí objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Benešově dne 17.10.2025

Objednatel:

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města



SiPestav s.r.o.

Krusičany 54, 257 41, Týnec nad Sázavou
tel.: +420 775 690 435

IČ: 08540446 – DIČ: CZ08540446

sipestavsr@gmail.com

Zhotovitel:

Petr Šitner
jednatel společnosti

Příloha: změnové listy ZL 1 až ZL 22
rozpočet pro ZL 1 až ZL 3
rozpočet pro ZL 4 až ZL 6, ZL 8 až ZL 22

Rozpočet ZL1, ZL2, ZL3		
Zakázka:	MŠ Bezručova	
Misto	Bezručova č.p.1948, Benešov	
Rozpočet:		
Objednatel:	Město Benešov Masarykovo nám.100 25601 Benešov	IČ: DIČ:
Projektant:		IČ: DIČ:
Zhotovitel:	Sipestav s.r.o. Krusičany 54 Týnec nad Sázavou 257 41 775 690 435	IČ: 08540448 DIČ: CZ08540448
Vypracoval:		Celkem
Cena celkem bez DPH		815 987,20 CZK
v _____ _____ Za zhotovitele dne <u>9.10.2025</u> _____ Za objednatele		

Ing. Roman Moravec
Moravec

Ing. Roman Moravec
2025.10.13 12:26:27
+02'00'

Položkový rozpočet

S:	MŠ Bezručova, doplnění Sipestav s.r.o.
O:	Bezručova č.p.1948, Benešov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	množství / MJ
Díl:	96	Bourání konstrukcí				55 711,55	
34	R962 03-6199	Demont. příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné DTD deskou	m2	13,5	405,00	5 467,50	0,00033
35	963016111R00	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1x oplášt'. 12,5 mm	m2	5,7	172,00	980,40	0,00033
36	968061112R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	2	30,00	60,00	0
37	968061113R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	2	40,00	80,00	0
38	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	20	60,00	1 200,00	0
39	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	16,548	450,00	7 446,60	0,00117
40	968083003R00	Vybourání plastových oken do 4 m2	m2	6,106	315,00	1 923,39	0,00092
41	968083004R00	Vybourání plastových oken nad 4 m2	m2	4,182	330,00	1 380,06	0,00082
42	R968 92 9991	Demontáž stávajícího kuchyňského výtahu, NC	kus	1	30 000,00	30 000,00	0
43	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	2,52	180,00	453,60	0
44	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	0	180,00	0,00	0
45	R960 99991	Bourací práce nespécifikované	hod	16	420,00	6 720,00	0
Díl:	714	Izol akustické a protiotřesové				427 671,73	
66	R714 11-1399	Montáž akustických obkladů stěn, NC	m2	12,98000	8 500,00	110 330,00	0,00129
67	R714 911	Akusto Wall C/Texona , Sea salt, 600x2700x40mm	m2	6,50000	4 528,00	29 432,00	0
68	R714 912	Akusto Extra Bass, černá 970, 1323x600x40mm	m2	15,20000	1 269,00	19 288,80	0
69	R714 913	Connect stínový profil 1190, pro Akusto Wall, Extra Bass, L=2597, šedá 03	m	10,39000	687,00	7 137,93	0
70	R714 914	Connect roh pro stínový profil 1191, pro Akusto Wall C Extra Bass, šedá 03	kus	8,00000	250,00	2 000,00	0
71	R714 915	Connect Ambit konzole pro Akusto Wall C, Extra Bass, 2633	kus	25,00000	65,00	1 625,00	0
72	R714 916	Connect plastová vsuvka pro hrany C a F	kus	50,00000	5,00	250,00	0
73	R714 917	Connect spojka profilů pro Akusto Wall C, Extra Bass, 0938	kus	4,00000	180,00	720,00	0
74	R714 14-2197	Montáž akustických doplňků, závěsná instalace, NC	kus	12,00000	16 350,00	196 200,00	0,00052
75	R714 921	Solo Square , Bílá Frost, 1200x1200x40 mm	kus	8,00000	4 200,00	33 600,00	0
76	R714 922	Connect přímá stavitelná absorpční destička, pro zavěšení 90-110mm	kus	24,00000	140,00	3 360,00	0
77	R714 923	Connect spirální kotva pro SOLO panel, (balení obsahuje BIT)	kus	24,00000	52,00	1 248,00	0
78	R714 998	Cena dopravy materiálu	soubor	1,00000	12 320,00	12 320,00	0
79	998714202R00	Přesun hmot pro akustická opatření, výšky do 12 m	%	2 032,00000	5,00	10 160,00	0
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				332 603,92	
115	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kf.do 80 cm, bez kukálka	kus	9,00000	850,00	7 650,00	0
116	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kf. nad 80 cm	kus	1,00000	861,00	861,00	0
117	61165609R	Dveře protipožární plně 1-křídle 600 x 1970 mm, s EI 30 DP3	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00	0,021
118	61165611R	Dveře protipožární plně 1-křídle 800 x 1970 mm, s EI 30 DP3	kus	7,00000	7 250,00	50 750,00	0,025
119	61165612R	Dveře protipožární plně 1-křídle 900 x 1970 mm, s EI 30 DP3	kus	1,00000	7 300,00	7 300,00	0,027
120	61165601R	Dveře protipožární plně 1-křídle 600 x 1970 mm, s EI 15 DP1	kus	1,00000	14 000,00	14 000,00	0,021
121	766661432R00	Montáž dveří protipožárních 2kf. š.145 cm	kus	1,00000	1 625,00	1 625,00	0
122	61165615R	Dveře protipožární plně 2-křídle 1450 x 1970 mm, s EI 30 DP3	kus	1,00000	16 300,00	16 300,00	0,047
123	R760 84591	Dodávka kování dle výběru investora	kus	11,00000	1 200,00	13 200,00	0
124	766669117R00	Dokování samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	9,00000	950,00	8 550,00	0
125	R766 99953	Dodávka samozavírače	kus	9,00000	3 600,00	32 400,00	0
126	766669117R00	Dokování samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	11,00000	950,00	10 450,00	0

127	R766 99953	Dodávka samozavírače	kus	11,00000	3 600,00	39 600,00	0
130	766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vypéněním	m	0,00000	0,00	0,00	0,00002
131	R766 61151	Dodávka plast.prosklené stěny vč.panik.kování(06) , NC	m2	0,00000	0,00	0,00	0
132	R766 84191	Demontáž zasklení části dveří 700/800mm (03), NC	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	0
133	R766 84192	Demontáž zasklení části dveří 900/800mm (04), NC	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00	0
134	R766 84193	Demontáž zasklení části dveří 900/800mm (05), NC	kus	3,00000	1 100,00	3 300,00	0
135	R766 49991	D+M plastové výplně s U _{max} =1,3 w/m2K 700/800mm , (03) - NC	kus	1,00000	5 600,00	5 600,00	0
136	R766 49992	D+M plastové výplně s U _{max} =1,3 w/m2K 900/800mm , (04) - NC	kus	1,00000	5 900,00	5 900,00	0
137	R766 49992	D+M plastové výplně s U _{max} =1,3 w/m2K 900/800mm , (05) - NC	kus	3,00000	5 900,00	17 700,00	0
138	R766 96191	Doplnění panikového kování na stávající plat.dveře, (05)	kus	3,00000	21 000,00	63 000,00	0
142	998766202R00	Přesun hmot pro akustická opatření, výšky do 12 m	%	4 186,32000	6,00	25 117,92	

Celkem cena bez DPH

815 987,20

Poznámky uchazeče k zadání

Změna stavby objektu MŠ Bezručova

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU č.				1	verze:	1
Číslo SoD:	SoD ze dne 4.9.2025		Číslo SoD objednatele:	2511331		
Objednatel:	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov			IČO	00231401	
Zhotovitel:	Sipestav s.r.o.			IČO	8540448	
Druh změny	Neodkladná změna	X	Odkladná změna		Změna malého rozsahu	
Navrhovatel změny:	Investor:	X	Zhotovitel		Projektant	
Název změnového listu:	Díl 96 - Bourání Konstrukcí					
Objekt:						
Důvod a popis uplatňované změny:	Bourací práce - při zadání VŘ tento oddíl byls zcela vyjmut (měla dělat předchozí firma pana Holady)					
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:						
Dopad do vydaných povolení	NE					
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO					
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce 55 711,55		méněpráce		celkový dopad do ceny 55 711,55	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:				Ano	
	Dopad do konečného termínu:				Ano	
Vyhotovil:	Jméno + podpis	Jan Petřík		datum vydání ZL:		
	název firmy	Objednatel				
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:	Ing. Roman Moravec 2025.10.13 12:25:33 +02'00'	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / nesouhlasí		TDS souhlasí s výměrami a jednotkovými cenami v jednotlivých položkách. Navržené řešení je z technického	jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:		
Vyjádření zástupce objednatele:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Jan Petřík	
	dne:			podpis:		
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu ! Přílohy: Rozpočet změny						

Změna stavby objektu MŠ Bezručova

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU č.				2	verze:	1
Číslo SoD:	SoD ze dne 4.9.2025		Číslo SoD objednatele:	2511331		
Objednatel:	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov			IČO	00231401	
Zhotovitel:	Sipestav s.r.o.			IČO	8540448	
Druh změny	Neodkladná změna	X	Odkladná změna		Změna malého rozsahu	
Navrhovatel změny:	Investor:	X	Zhotovitel		Projektant	
Název změnového listu:	Díl 714 Izolace Akustická a protihluková					
Objekt:						
Důvod a popis uplatňované změny:	Akustický pohled - navíšení z důvodu chyby ve výkazu výměr a zároveň předpoklad převzetí materiálu od firmy pana Holady.					
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:						
Dopad do vydaných povolení	NE					
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO					
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce		celkový dopad do ceny		
	427 671,73			427 671,73		
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:			Ano		
	Dopad do konečného termínu:			Ano		
Vyhotoví:	Jméno + podpis	Jan Petřík		datum vydání ZL:		
	název firmy	Objednatel				
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:	Ing. Roman Moravec Ing. Roman Moravec 2025.10.13 12:29:11 +02'00'	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / nesouhlasí	TDS souhlasí s výměrami a jednotkovými cenami v jednotlivých položkách. Navržené řešení je z technického		jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:		
Vyjádření zástupce objednatele:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Jan Petřík	
	dne:			podpis:		
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu I						
Přílohy: Rozpočet změny						

Změna stavby objektu MŠ Bezručova

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU č.				3	verze:	1
Číslo SoD:	SoD ze dne 4.9.2025		Číslo SoD objednatele:	2511331		
Objednatel:	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov			IČO	00231401	
Zhotovitel:	Sipestav s.r.o.			IČO	8540448	
Druh změny	Neodkladná změna	X	Odkladná změna		Změna malého rozsahu	
Navrhovatel změny:	Investor:	X	Zhotovitel		Projektant	
Název změnového listu:	Díl 766 Konstrukce truhlářské					
Objekt:						
Důvod a popis uplatňované změny:	Při zadání VR tento oddíl byl chybně vyjmut					
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:						
Dopad do vydaných povolení	NE					
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO					
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce		celkový dopad do ceny		
	332 603,92			332 603,92		
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:			Ano		
	Dopad do konečného termínu:			Ano		
Vyhotovil:	Jméno + podpis	Jan Petřík		datum vydání ZL:		
	název firmy	Objednatel				
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:	Ing. Roman Moravec 2025.10.13 12:30:14 +02'00'	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / nesouhlasí		TDS souhlasí s výměrami a jednotkovými cenami v jednotlivých položkách. Navržené řešení je z technického	jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:		
Vyjádření zástupce objednatele:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Jan Petřík	
	dne:			podpis:		
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu I Přílohy: Rozpočet změny						

Rozpočet ZL4, ZL5, ZL6, ZL8-22		
Zakázka:	MŠ Bezručova	
Místo	Bezručova č.p.1948, Benešov	
Rozpočet:		
Objednatel:	Město Benešov Masarykovo nám.100 25601 Benešov	IČ: DIČ:
Projektant:		IČ: DIČ:
Zhotovitel:	Sipestav s.r.o. Krusičany 54 Týnec nad Sázavou 257 41 775 690 435	IČ: 08540448 DIČ: CZ08540448
Vypracoval:		Celkem
Cena celkem bez DPH		974 246,33 CZK
v _____ _____ Za zhotovitele dne <u>9.10.2025</u> _____ Za objednatele		

Ing.
Roman
Moravec

Ing. Roman
Moravec
2025.10.13
12:30:38 +02'00'

Položkový rozpočet

S:	MŠ Bezručova
O:	Bezručova č.p.1948, Benešov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				30 400,00
1		Vyrovnání a zhutnění povrchů	m3	12,00000	750,00	9 000,00
2		Vodorovné přemístění hmot	m3	15,00000	650,00	9 750,00
3		Zemina pro uložení	m3	3,00000	150,00	450,00
4		Dovoz (kamenivo,prach)	soubor	1,00000	11 200,00	11 200,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				121 051,78
5		Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl.105 mm, desky protipožární tl. 15 mm	m2	117,00000	1 135,00	132 795,00
6	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	-2,20000	934,00	-2 054,80
7	342264091R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za tl. desek 15 mm	m2	-2,20000	58,00	-127,60
8	342264098RT3	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 5 - 10 m2	m2	-2,20000	160,00	-352,00
9	R342 26-6199	Obklad stěn SDK deskou na stáv.ocelovou konstrukci, včetně kotevních prvků a přetmelení	m2	-135,34500	287,00	-38 844,02
12	595920080R	Deska stavební RFI (DFH2), 2000 x 1250 x 15 mm	m2	25,20000	251,00	6 325,20
13	342266111R00	Obklad stěn SDK deskou na stáv.ocelovou konstrukci, 2x , včetně kotevních prvků a přetmelení	m2	-25,20000	410,00	-10 332,00
14	595920080R	Obklad stěn SDK deskou na novou ocelovou konstrukci, 2x , včetně kotevních prvků a přetmelení	m2	25,20000	1 335,00	33 642,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				67 168,00
15		Začistění omítek kolem dveří nad rámec rozpočtu	m2	13,50000	240,00	3 240,00
16		Oprava sádrových stropů stropů do 30% plochy	m2	40,39400	934,00	37 728,00
17		Doplnění špalet dveří polystyrénem	kus	4,00000	550,00	2 200,00
18		Rohování stěn,oken,dveří	m	45,00000	450,00	20 250,00
19		Akrylát	m	150,00000	25,00	3 750,00
Díl:	62	VZT				2 250,00
20	620991121R00	Úprava VZT	soubor	1,00000	2 250,00	2 250,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				3 960,00
21	631312141R00	Doplnění betonem okolo dveří	ks	4,00000	990,00	3 960,00
Díl:	64	Výplně otvorů				16 480,00
22	642944221R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně	kus	4,00000	1 498,00	5 992,00
23	R640 92192	Dodávka zárubně ocelové do SDK 800/1970/100mm	kus	6,00000	1 748,00	10 488,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				23 000,00
24	916561111R00	Přemístění okrasných keřů	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
25		šterkotrávník nad rámec rozpočtu	soubor	1,00000	18 500,00	18 500,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				69 750,00
26	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	465,00000	150,00	69 750,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				120 841,30
27		Vybourání sondy ve stropích (průrazy)	kus	5,00000	1 150,00	5 750,00
28		Zřízení bednění podlah	kus	7,00000	960,00	6 720,00
29		Betonáž podlah	kus	7,00000	850,00	5 950,00
30		Demont. příčky,1x kov.kce.,1x opláštěné DTD deskou	m2	17,34000	405,00	7 022,70
31		Bourací práce nespecifikované 2	hod	69,00000	420,00	28 980,00
32		Demontáž položky 06	m2	5,06000	310,00	1 568,60
33		Demontáž konstrukcí výtahu	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
34		Dočistění po předchozí firmě	soubor	1,00000	29 850,00	29 850,00
Díl:	97	Odvoz a likvidace. Hmot				34 847,00
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	9,00000	400,00	3 600,00

36	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	18,00000	50,00	900,00
37	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,00000	1 150,00	6 900,00
38	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,00000	300,00	2 700,00
39	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	125,00000	25,00	3 125,00
40	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	9,00000	1 958,00	17 622,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				28 015,00
41	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	32,50000	862,00	28 015,00
Díl:	713	Izolace proti vodě - oprava střešního pláště				60 242,83
42	713131131R00	Oprava střešního pláště - zatékání	soubor	1,00000	60 000,00	60 000,00
43	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	50,59000	4,80	242,83
Díl:	730	Vodovod a kanalice				45 000,00
44	R730 99911	Rozvod pro nové zařízení prvky(nelze dle projektu)	soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00
Díl:	740	Elektroinstalace - silnoproud				107 100,00
45	R741 99591	Úpravy elektroinstalace	soubor	1,00000	95 000,00	95 000,00
46	R741 99592	Stavební přimocce	soubor	1,00000	12 100,00	12 100,00
Díl:	742	Rozvod vody stoupačky + sklep kohouty				126 690,00
47	R742 99991	Rozšíření EZS o EPH - viz příloha	soubor	1,00000	112 000,00	112 000,00
48	R742 99992	Stavební přimocce	soubor	1,00000	14 690,00	14 690,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				38 400,00
49	R766 91111	Dodávka krytů radiátorů nad rámec	m	12,00000	3 200,00	38 400,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				12 329,94
50	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	6,60000	53,00	349,80
51	R771 21-2199	Kladení dlažby keramické do TM, doplnění	m2	6,60000	650,00	4 290,00
52	R771 91191	Dodávka tmelu, pojiva a spárovací hmoty	m2	6,60000	131,00	864,60
53	R771 91192	Dodávka dlažby keramické dle výběru	m2	7,50000	650,00	4 875,00
54		Montáž soklu do 10cm	m	5,50000	150,00	825,00
55	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	144,30000	7,80	1 125,54
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				17 405,48
56	777531022R00	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota nad tl.2 mm do6mm	m2	40,39400	420,00	16 965,48
57	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	220,00000	2,00	440,00
Díl:	783	Nátěry				6 800,00
58		Nátěr kovových zárubní dvojnásobný	kus	8,00000	850,00	6 800,00
Díl:	784	Malby				15 515,00
59		Penetrace podkladu Modré barvy 1x	m2	145,00000	24,00	3 480,00
60		Malba Modrébarvy, bez penetrace, 2 x	m2	145,00000	170,00	24 650,00
61	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	-145,00000	24,00	-3 480,00
62	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	-145,00000	63,00	-9 135,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				27 000,00
63	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
64	005121030R	Vyhotovení ZL	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
65	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
66	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
67	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00

Celkem

974 246,33

Poznámka

Změna stavby objektu MŠ Bezručova

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU č.				4	verze:	1
Číslo SoD:	SoD ze dne 4.9.2025		Číslo SoD objednatele:	2511331		
Objednatel:	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov			IČO	00231401	
Zhotovitel:	Sipestav s.r.o.			IČO	8540448	
Druh změny	Neodkladná změna	X	Odkladná změna		Změna malého rozsahu	
Navrhovatel změny:	Investor:		Zhotovitel	X	Projektant	
Název změnového listu:	Díl 1 Zemní práce a Díl 91Doplňující					
Objekt:						
Důvod a popis uplatňované změny:	Chyba v projektu cesty ,skutečné převýšení je o 1 m což odpovídá 11t materiálu navíc. Cesta navržena v místě hydrantu, muselo se upravit umístění.					
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:						
Dopad do vydaných povolení	NE					
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO					
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce		méněpráce		celkový dopad do ceny	
	53 400,00				53 400,00	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:				Ano	
	Dopad do konečného termínu:				Ano	
Vyhotovil:	Jméno + podpis	Jan Petřík		datum vydání ZL:		
	název firmy	Objednatel				
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:	Ing. Roman Moravec 2025.10.13 12:30:25 +02'00'	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / -nesouhlasí		TDS souhlasí s výměrami a jednotkovými cenami v jednotlivých položkách. Navržené řešení je z technického	jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:		
Vyjádření zástupce objednatele:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Jan Petřík	
	dne:			podpis:		
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !						
Přílohy: Rozpočet změny						

Změna stavby objektu MŠ Bezručova

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU č.				5	verze:	1
Číslo SoD:	SoD ze dne 4.9.2025		Číslo SoD objednatele:	2511331		
Objednatel:	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov			IČO	00231401	
Zhotovitel:	Sipestav s.r.o.			IČO	8540448	
Druh změny	Neodkladná změna	X	Odkladná změna		Změna malého rozsahu	
Navrhovatel změny:	Investor:		Zhotovitel	X	Projektant	
Název změnového listu:	Díl 3 Svislé a kompletní konstrukce					
Objekt:						
Důvod a popis uplatňované změny:	SDK stěn měl být zhotoven na stávající konstrukci, která nebyla možná použít. Neodpovídala dnešním normám, byla poničena při bouracích pracích.					
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:						
Dopad do vydaných povolení	NE					
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO					
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny			
	121 051,78		121 051,78			
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:			Ano		
	Dopad do konečného termínu:			Ano		
Vyhotoval:	Jméno + podpis:	Petr Šitner		datum vydání ZL:		
	název firmy	Sipestav s.r.o.				
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí			Jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:	Ing. Roman Moravec 2025.10.13 12:30:51 +02'00'	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / nesouhlasí		TDS souhlasí s výměrami a jednotkovými cenami v jednotlivých položkách. Navržené řešení je z technického	Jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:		
Vyjádření zástupce objednatele:	souhlasí / nesouhlasí			Jméno:	Jan Petřík	
	dne:			podpis:		
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !						
Přílohy: Rozpočet změny						

Změna stavby objektu MŠ Bezručova

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU č.				6	verze:	1
Číslo SoD:	SoD ze dne 4.9.2025		Číslo SoD objednatele:	2511331		
Objednatel:	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov			IČO	00231401	
Zhotovitel:	Sipestav s.r.o.			IČO	8540448	
Druh změny	Neodkladná změna	☒	Odkladná změna		Změna malého rozsahu	
Navrhovatel změny:	Investor:		Zhotovitel	☒	Projektant	
Název změnového listu:	Díl 61 Upravy povrchů vnitřní a Díl 63 Podlahy a podlahové konstrukce					
Objekt:						
Důvod a popis uplatňované změny:	Položky které nebyly součástí rozpočtu, ale bylo tutno je provést - zčištění SDK stropů, vyspravení špalet oken, rohování.					
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:						
Dopad do vydaných povolení	NE					
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO					
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce		méněpráce		celkový dopad do ceny	
	71 128,00				71 128,00	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:				Ano	
	Dopad do konečného termínu:				Ano	
Vyhotovil:	Jméno + podpis	Petr Šitner		datum vydání ZL:		
	název firmy	Sipestav s.r.o.				
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:	Ing. Roman Moravec 2025.10.13 12:31:08 +02'00'	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / nesouhlasí	TDS souhlasí s výměrami a jednotkovými cenami v jednotlivých položkách. Navržené řešení je z technického		jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:		
Vyjádření zástupce objednatele:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Jan Petřík	
	dne:			podpis:		
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu ! Přílohy: Rozpočet změny						

Změna stavby objektu MŠ Bezručova

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU č.				8	verze:	1
Číslo SoD:	SoD ze dne 4.9.2025		Číslo SoD objednatele:	2511331		
Objednatel:	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov			IČO	00231401	
Zhotovitel:	Sipestav s.r.o.			IČO	8540448	
Druh změny	Neodkladná změna	X	Odkladná změna		Změna malého rozsahu	
Navrhovatel změny:	Investor:		Zhotovitel	X	Projektant	
Název změnového listu:	Díl 62 VZT					
Objekt:						
Důvod a popis uplatňované změny:	Projekt nepočítal s vyústěním původní VZT - úprava stávajícího rozvodu VZT.					
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:						
Dopad do vydaných povolení	NE					
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO					
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce		celkový dopad do ceny		
	2 250,00			2 250,00		
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:			Ano		
	Dopad do konečného termínu:			Ano		
Vyhotovil:	Jméno + podpis	Petr Šitner		datum vydání ZL:		
	název firmy	Sipestav s.r.o.				
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:	Ing. Roman Moravec 2025.10.13 12:31:50 +02'00'	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / nesouhlasí		TDS souhlasí s výměrami a jednotkovými cenami v jednotlivých položkách. Navržené řešení je z technického	jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:		
Vyjádření zástupce objednatele:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Jan Petřík	
	dne:			podpis:		
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu ! Přílohy: Rozpočet změny						

Změna stavby objektu MŠ Bezručova

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU č.				9	verze:	1
Číslo SoD:	SoD ze dne 4.9.2025		Číslo SoD objednatele:	2511331		
Objednatel:	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov			IČO	00231401	
Zhotovitel:	Sipestav s.r.o.			IČO	8540448	
Druh změny	Neodkladná změna	☒	Odkladná změna		Změna malého rozsahu	
Navrhovatel změny:	Investor:		Zhotovitel	☒	Projektant	
Název změnového listu:	Díl 64 Výplně otvorů					
Objekt:						
Důvod a popis uplatňované změny:	Chyba ve výkazu výměr - počty dveří,					
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:						
Dopad do vydaných povolení	NE					
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO					
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce		méněpráce		celkový dopad do ceny	
	16 480,00				16 480,00	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:				Ano	
	Dopad do konečného termínu:				Ano	
Vyhotovil:	Jméno + podpis	Petr Šitner			datum vydání ZL:	
	název firmy	Sipestav s.r.o.				
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí				jméno:	Ing Roman Moravec
	dne:				podpis:	Ing. Roman Moravec 2025.10.13 12:32:05 +02'00'
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / nesouhlasí	TDS souhlasí s výměrami a jednotkovými cenami v jednotlivých položkách. Navržené řešení je z technického			jméno:	Ing Roman Moravec
	dne:				podpis:	
Vyjádření zástupce objednatele:	souhlasí / nesouhlasí				jméno:	Jan Petřík
	dne:				podpis:	
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu I Přílohy: Rozpočet změny						

Změna stavby objektu MŠ Bezručova

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU č.				10	verze:	1
Číslo SoD:	SoD ze dne 4.9.2025		Číslo SoD objednatele:	2511331		
Objednatel:	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov			IČO	00231401	
Zhotovitel:	Sipestav s.r.o.			IČO	8540448	
Druh změny	Neodkladná změna	☒	Odkladná změna		Změna malého rozsahu	
Navrhovatel změny:	Investor:		Zhotovitel	☒	Projektant	
Název změnového listu:	Díl 94 Lešení a stavební výtahy					
Objekt:						
Důvod a popis uplatňované změny:	Chyba ve výkazu výměr - lešení počítáno jen pro použití v jedné místnosti, ale používá se v celém objektu.					
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:						
Dopad do vydaných povolení	NE					
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO					
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce		méněpráce		celkový dopad do ceny	
	69 750,00				69 750,00	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:				Ano	
	Dopad do konečného termínu:				Ano	
Vyhotovil:	Jméno + podpis	Petr Šitner		datum vydání ZL:		
	název firmy	Sipestav s.r.o.				
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí			Jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:	Ing. Roman Moravec 2025.10.13 12:26:48 +02'00'	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / nesouhlasí		TDS souhlasí s výměrami a jednotkovými cenami v jednotlivých položkách. Navržené řešení je z technického	Jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:		
Vyjádření zástupce objednatele:	souhlasí / nesouhlasí			Jméno:	Jan Petřík	
	dne:			podpis:		
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu.						
Přílohy: Rozpočet změny						

Změna stavby objektu MŠ Bezručova

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU č.				11	verze:	1
Číslo SoD:	SoD ze dne 4.9.2025		Číslo SoD objednatele:	2511331		
Objednatel:	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov			IČO	00231401	
Zhotovitel:	Sipestav s.r.o.			IČO	8540448	
Druh změny	Neodkladná změna	X	Odkladná změna		Změna malého rozsahu	
Navrhovatel změny:	Investor:		Zhotovitel	X	Projektant	
Název změnového listu:	Díl 96 Bourání konstrukcí					
Objekt:						
Důvod a popis uplatňované změny:	Neshoda - nebylo známo, kudy vedou rozvody vody a kanalizace pro nové zařízení předměty - nedělaly se sondy před vypracováním projektu					
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:						
Dopad do vydaných povolení:	NE					
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO					
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce		méněpráce		celkový dopad do ceny	
	120 841,30				120 841,30	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:				Ano	
	Dopad do konečného termínu:				Ano	
Vyhotovil:	Jméno + podpis	Petr Šitner			datum vydání ZL:	
	název firmy	Sipestav s.r.o.				
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:	Ing. Roman Moravec 2025.10.13 12:27:01 +02'00'	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / nesouhlasí		TDS souhlasí s výměrami a jednotkovými cenami v jednotlivých položkách.	jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:		Navržené řešení je z technického	podpis:		
Vyjádření zástupce objednatele:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Jan Petřík	
	dne:			podpis:		
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu I Přílohy: Rozpočet změny						

Změna stavby objektu MŠ Bezručova

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU č.				12	verze:	1
Číslo SoD:	SoD ze dne 4.9.2025		Číslo SoD objednatele:	2511331		
Objednatel:	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov			IČO	00231401	
Zhotovitel:	Sipestav s.r.o.			IČO	8540448	
Druh změny	Neodkladná změna	☒	Odkladná změna		Změna malého rozsahu	
Navrhovatel změny:	Investor:		Zhotovitel	☒	Projektant	
Název změnového listu:	Díl 97 Odvoz a likvidace a Díl 99 Staveništní přesun					
Objekt:						
Důvod a popis uplatňované změny:	Chyba ve výkazu výměr - chybná množství odpadů					
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:						
Dopad do vydaných povolení	NE					
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO					
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce		méněpráce		celkový dopad do ceny	
	62 862,00				62 862,00	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:				Ano	
	Dopad do konečného termínu:				Ano	
Vyhotovil:	Jméno + podpis	Petr Šitner		datum vydání ZL:		
	název firmy	Sipestav s.r.o.				
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:	Ing. Roman Moravec 2025.10.13 12:27:15 +02'00'	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / nesouhlasí		TDS souhlasí s výměrami a jednotkovými cenami v jednotlivých položkách. Navržené řešení je z technického	jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:		
Vyjádření zástupce objednatele:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Jan Petřík	
	dne:			podpis:		
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !						
Přílohy: Rozpočet změny						

Změna stavby objektu MŠ Bezručova

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU č.				13	verze:	1
Číslo SoD:	SoD ze dne 4.9.2025		Číslo SoD objednatele:	2511331		
Objednatel:	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov			IČO	00231401	
Zhotovitel:	Sipestav s.r.o.			IČO	8540448	
Druh změny	Neodkladná změna	☒	Odkladná změna		Změna malého rozsahu	
Navrhovatel změny:	Investor:	☒	Zhotovitel	☒	Projektant	
Název změnového listu:	Díl 713 Izolace proti vodě					
Objekt:						
Důvod a popis uplatňované změny:	Oprava střešního pláště - zatékání do budovy, které nebylo v době projektování známo.					
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:						
Dopad do vydaných povolení	NE					
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO					
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny			
	60 242,83		60 242,83			
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:			Ano		
	Dopad do konečného termínu:			Ano		
Vyhotovil:	Jméno + podpis	Petr Šitner		datum vydání ZL:		
	název firmy	Sipestav s.r.o.				
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:	Ing. Roman Moravec Ing. Roman Moravec 2025.10.13 12:27:31 +02'00'	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / nesouhlasí		TDS souhlasí s výměrami a jednotkovými cenami v jednotlivých položkách. Navržené řešení je z technického	jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:		
Vyjádření zástupce objednatele:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Jan Petřík	
	dne:			podpis:		
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu ! Přílohy: Rozpočet změny						

Změna stavby objektu MŠ Bezručova

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU č.				14	verze:	1
Číslo SoD:	SoD ze dne 4.9.2025		Číslo SoD objednatele:	2511331		
Objednatel:	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov			IČO	00231401	
Zhotovitel:	Sipestav s.r.o.			IČO	8540448	
Druh změny	Neodkladná změna	X	Odkladná změna		Změna malého rozsahu	
Navrhovatel změny:	Investor:		Zhotovitel	X	Projektant	
Název změnového listu:	Díl 730 Vodovod a kanalizace					
Objekt:						
Důvod a popis uplatňované změny:	Vedení vody a kanalizace - větší výměry viz ZL č. 11.					
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:						
Dopad do vydaných povolení	NE					
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO					
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce		méněpráce		celkový dopad do ceny	
	45 000,00				45 000,00	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:				Ano	
	Dopad do konečného termínu:				Ano	
Vyhotovil:	Jméno + podpis	Petr Šitner		datum vydání ZL:		
	název firmy	Sipestav s.r.o.				
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:	Ing. Roman Moravec 2025.10.13 12:27:44 +02'00'	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / nesouhlasí	TDS souhlasí s výměrami a jednotkovými cenami v jednotlivých položkách. Navržené řešení je z technického		jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:		
Vyjádření zástupce objednatele:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Jan Petřík	
	dne:			podpis:		
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu ! Přílohy: Rozpočet změny						

Změna stavby objektu MŠ Bezručova

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU č.				15	verze:	1
Číslo SoD:	SoD ze dne 4.9.2025		Číslo SoD objednatele:	2511331		
Objednatel:	Město Benešov, Masarykova náměstí 100, Benešov			IČO	00231401	
Zhotovitel:	Sipestav s.r.o.			IČO	8540448	
Druh změny	Neodkladná změna	X	Odkladná změna		Změna malého rozsahu	
Navrhovatel změny:	Investor:		Zhotovitel	X	Projektant	
Název změnového listu:	Díl 740 Elektroinstalace - silnoproud					
Objekt:						
Důvod a popis uplatňované změny:	Elektrické vedení - úprava rozvaděče a el. Vedení v souladu s normami - neboť odkrytá vedení neodpovídají normám					
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:						
Dopad do vydaných povolení	NE					
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO					
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny			
	107 100,00		107 100,00			
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:			Ano		
	Dopad do konečného termínu:			Ano		
Vyhotožil:	Jméno + podpis	Petr Štítný	datum vydání ZL:			
	název firmy	Sipestav s.r.o.				
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Ing. Roman Moravec		
	dne:		podpis:	Ing. Roman Moravec Ing. Roman Moravec 2025.10.13 12:28:00 +02'00'		
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola:	souhlasí / nesouhlasí	TDS souhlasí s výměrami a jednotkovými cenami v jednotlivých položkách.	jméno:	Ing. Roman Moravec		
	dne:	Navržené řešení je z technického	podpis:			
Vyjádření zástupce objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		jméno:	Jan Petřík		
	dne:		podpis:			
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu I Přílohy: Rozpočet změny						

Změna stavby objektu MŠ Bezručova

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU č.				16	verze:	1
Číslo SoD:	SoD ze dne 4.9.2025		Číslo SoD objednatele:	2511331		
Objednatel:	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov			IČO	00231401	
Zhotovitel:	Sipestav s.r.o.			IČO	8540448	
Druh změny	Neodkladná změna	X	Odkladná změna		Změna malého rozsahu	
Navrhovatel změny:	Investor:	X	Zhotovitel	X	Projektant	
Název změnového listu:	Díl 742 Rozvod vody stoupaček + sklep kohouty					
Objekt:						
Důvod a popis uplatňované změny:	Rozvod vody - po odkrytí rozvodů a kontrole funkčnosti (uzávěry) je nutná výměna.					
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:						
Dopad do vydaných povolení	NE					
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO					
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce		méněpráce		celkový dopad do ceny	
	126 690,00				126 690,00	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:				Ano	
	Dopad do konečného termínu:				Ano	
Vyhotožil:	Jméno + podpis	Petr Šitner			datum vydání ZL:	
	název firmy	Sipestav s.r.o.				
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:	Ing. Roman Moravec 2025.10.13 12:28:13 +02'00'	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / nesouhlasí		TDS souhlasí s výměrami a jednotkovými cenami v jednotlivých položkách. Navržené řešení je z technického	jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:		
Vyjádření zástupce objednatele:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Jan Petřík	
	dne:			podpis:		
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu ! Přílohy: Rozpočet změny						

Změna stavby objektu MŠ Bezručova

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU č.				17	verze:	1
Číslo SoD:	SoD ze dne 4.9.2025		Číslo SoD objednatele:	2511331		
Objednatel:	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov			IČO	00231401	
Zhotovitel:	Sipestav s.r.o.			IČO	8540448	
Druh změny	Neodkladná změna	X	Odkladná změna		Změna malého rozsahu	
Navrhovatel změny:	Investor:	X	Zhotovitel	X	Projektant	
Název změnového listu:	Díl 766 Konstrukce truhlářské					
Objekt:						
Důvod a popis uplatňované změny:	Na žádost MŠ Bezručova byla položka kryty radiátorů z důvodu spolucelení v celé MŠ.					
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:						
Dopad do vydaných povolení	NE					
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO					
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce		méněpráce		celkový dopad do ceny	
	38 400,00				38 400,00	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:				Ano	
	Dopad do konečného termínu:				Ano	
Vyhotovil:	Jméno + podpis	Petr Šitner			datum vydání ZL:	
	název firmy	Sipestav s.r.o.				
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí			Jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:	Ing. Roman Moravec 2025.10.13 12:28:27 +02'00'	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / nesouhlasí		TDS souhlasí s výměrami a jednotkovými cenami v jednotlivých položkách. Navržené řešení je z technického	Jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:		
Vyjádření zástupce objednatele:	souhlasí / nesouhlasí			Jméno:	Jan Petřík	
	dne:			podpis:		
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu I						
Přílohy: Rozpočet změny						

Změna stavby objektu MŠ Bezručova

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU č.				18	verze:	1
Číslo SoD:	SoD ze dne 4.9.2025		Číslo SoD objednatele:	2511331		
Objednatel:	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov			IČO	00231401	
Zhotovitel:	Sipestav s.r.o.			IČO	8540448	
Druh změny	Neodkladná změna	X	Odkladná změna		Změna malého rozsahu	
Navrhovatel změny:	Investor:		Zhotovitel	X	Projektant	
Název změnového listu:	Díl 771 Podlahy s dlaždic a obklady					
Objekt:						
Důvod a popis uplatňované změny:	Nad rámec rozpočtu - doložení dlažby přízemí - nebylo počítáno v projektu , na žádost MŠ.					
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:						
Dopad do vydaných povolení	NE					
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO					
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce	celkový dopad do ceny			
	12 329,94		12 329,94			
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:			Ano		
	Dopad do konečného termínu:			Ano		
Vyhotovil:	Jméno + podpis	Petr Šitner		datum vydání ZL:		
	název firmy	Sipestav s.r.o.				
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:	Ing. Roman Moravec Ing. Roman Moravec 2025.10.13 12:28:41 +02'00'	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / -nesouhlasí		TDS souhlasí s výměrami a jednotkovými cenami v jednotlivých položkách. Navržené řešení je z technického	jméno:	Ing Roman Moravec	
	dne:			podpis:		
Vyjádření zástupce objednatele:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Jan Petřík	
	dne:			podpis:		
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu ! Přílohy: Rozpočet změny						

Změna stavby objektu MŠ Bezručova

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU č.

19

verze:

1

Číslo SoD:	SoD ze dne 4.9.2025		Číslo SoD objednatele:	2511331	
Objednatel:	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov			IČO	00231401
Zhotovitel:	Sipestav s.r.o.			IČO	8540448
Druh změny	Neodkladná změna	X	Odkladná změna		Změna malého rozsahu
Navrhovatel změny:	Investor:		Zhotovitel	X	Projektant
Název změnového listu:	Díl 777 podlahy ze syntetických hmot				
Objekt:					
Důvod a popis uplatňované změny:	Samonivelační stěrka - navýšení na skutečné použití množství. (větší spotřeba z důvodu nerovností)				
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:					
Dopad do vydaných povolení	NE				
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO				
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce		celkový dopad do ceny	
	17 405,48			17 405,48	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:			Ano	
	Dopad do konečného termínu:			Ano	
Vyhotoval:	Jméno + podpis	Petr Šitner		datum vydání ZL:	
	název firmy	Sipestav s.r.o.			
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Ing Roman Moravec
	dne:			podpis:	Ing. Roman Moravec 2025.10.13 12:28:57 +02'00'
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / nesouhlasí	TDS souhlasí s výměrami a jednotkovými cenami v jednotlivých položkách. Navržené řešení je z technického		jméno:	Ing Roman Moravec
	dne:			podpis:	
Vyjádření zástupce objednatele:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Jan Petřík
	dne:			podpis:	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

Přílohy:

Rozpočet změny

Změna stavby objektu MŠ Bezručova

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU č.

20

verze:

1

Číslo SoD:	SoD ze dne 4.9.2025		Číslo SoD objednatele:	2511331	
Objednatel:	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov			IČO	00231401
Zhotovitel:	Sipestav s.r.o.			IČO	8540448
Druh změny	Neodkladná změna	X	Odkladná změna		Změna malého rozsahu
Navrhovatel změny:	Investor:		Zhotovitel	X	Projektant
Název změnového listu:	Díl 783 Náter				
Objekt:					
Důvod a popis uplatňované změny:	Nátěr nových zárubní - chybí položka v rozpočtu.				
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:					
Dopad do vydaných povolení	NE				
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO				
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce		celkový dopad do ceny	
	6 800,00			6 800,00	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:			Ano	
	Dopad do konečného termínu:			Ano	
Vyhotožil:	Jméno + podpis	Petr Šitner		datum vydání ZL:	
	název firmy	Sipestav s.r.o.			
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Ing Roman Moravec
	dne:			podpis:	Ing. Roman Moravec 2025.10.13 12:29:25 +02'00'
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / nesouhlasí		TDS souhlasí s výměrami a jednotkovými cenami v jednotlivých položkách. Navržené řešení je z technického	jméno:	Ing Roman Moravec
	dne:			podpis:	
Vyjádření zástupce objednatele:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Jan Petřík
	dne:			podpis:	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu !

Přílohy:

Rozpočet změny

Změna stavby objektu MŠ Bezručova

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU č.				21	verze:	1
Číslo SoD:	SoD ze dne 4.9.2025		Číslo SoD objednatele:	2511331		
Objednatel:	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov			IČO	00231401	
Zhotovitel:	Sipestav s.r.o.			IČO	8540448	
Druh změny	Neodkladná změna	☒	Odkladná změna		Změna malého rozsahu	
Navrhovatel změny:	Investor:		Zhotovitel	☒	Projektant	
Název změnového listu:	Díl 784 Malby					
Objekt:						
Důvod a popis uplatňované změny:	Nad rámec rozpočtu - Malba v barvě - přání MŠ - v rozpočtu jen bílá barva					
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:						
Dopad do vydaných povolení	NE					
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO					
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce		méněpráce		celkový dopad do ceny	
	15 515,00				15 515,00	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:				Ano	
	Dopad do konečného termínu:				Ano	
Vyhotožil:	Jméno + podpis	Petr Šitner			datum vydání ZL:	
	název firmy	Sipestav s.r.o.				
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí			Jméno:	Ing. Roman Moravec	
	dne:			podpis:	Ing. Roman Moravec 2025.10.13 12:29:41 +02'00'	
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / nesouhlasí		TDS souhlasí s výměrami a jednotkovými cenami v jednotlivých položkách. Navržené řešení je z technického	Jméno:	Ing. Roman Moravec	
	dne:			podpis:		
Vyjádření zástupce objednatele:	souhlasí / nesouhlasí			Jméno:	Jan Petřík	
	dne:			podpis:		
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu ! Přílohy: Rozpočet změny						

Změna stavby objektu MŠ Bezručova

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU č.

22

verze:

1

Číslo SoD:	SoD ze dne 4.9.2025		Číslo SoD objednatele:	2511331	
Objednatel:	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov			IČO	00231401
Zhotovitel:	Sipestav s.r.o.			IČO	8540448
Druh změny	Neodkladná změna	X	Odkladná změna		Změna malého rozsahu
Navrhovatel změny:	Investor:		Zhotovitel	X	Projektant
Název změnového listu:	Díl VN - vedlejší náklady				
Objekt:					
Důvod a popis uplatňované změny:	Nad rámec rozpočtu - navýšení vedlejších nákladů v souvislosti s celkovým navýšením rozpočtu.				
Dokumentace / číslo projektové instrukce příloha ZL:					
Dopad do vydaných povolení	NE				
Cenová kalkulace / příloha ZL:	ANO				
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	vícepráce	méněpráce		celkový dopad do ceny	
	27 000,00			27 000,00	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:			Ano	
	Dopad do konečného termínu:			Ano	
Vyhotožil:	Jméno + podpis	Petr Šitner		datum vydání ZL:	
	název firmy	Sipestav s.r.o.			
Vyjádření projektanta:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Ing. Roman Moravec
	dne:			podpis:	Ing. Roman Moravec Ing. Roman Moravec 2025.10.13 12:29:57 +02'00'
Vyjádření TDS věcná a cenová kontrola	souhlasí / nesouhlasí	TDS souhlasí s výměrami a jednotkovými cenami v jednotlivých položkách. Navržené řešení je z technického		jméno:	Ing. Roman Moravec
	dne:			podpis:	
Vyjádření zástupce objednatele:	souhlasí / nesouhlasí			jméno:	Jan Petřík
	dne:			podpis:	

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být opatřena číslem změnového listu I

Přílohy:

Rozpočet změny