

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ke smlouvě o dílo č. 2310762 ze dne 26.05.2023

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 320035309/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: Koncept FAST s.r.o.
se sídlem: Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov
zastoupený: Bc. Jitka Dušková – jednatelka společnosti
Jana Peroutková - ředitelka společnosti
IČO: 45357811
DIČ: CZ45357811
Bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: 1388093040/2700

(dále jen „poskytovatel“)

II. Účel dodatku a důvody jeho uzavření

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 26.09.2023 smlouvu o dílo č. 2310762 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení díla označeného jako „Dálkové odečty tepla a vody v bytových domech a domech s pečovatelskou službou města Benešov“. Dílo bylo vymezeno nabídkou zhotovitele a samotnou Smlouvou (dále jen „Předmět díla“).
- 2) Vysoutěžený dodavatel díla se dohodnul s objednatelem na rozšíření této zakázky o bytový dům č. p. 1782/1, 2 v Benešově, ve kterém budou v lednu 2026 osazeny shodné digitální rozdělovače topných nákladů se vzdáleným odečtem, dále jen „RTND“ a bytová měřidla SUV a TUV, a to včetně dodávky všech služeb uvedených ve Smlouvě.
- 3) Rozšíření předmětu zakázky navyšuje cenu díla o **243.650 Kč bez 12 % DPH**. Dochází tím k navýšení ceny díla v části dodávky měřidel o **4,9 %**.
- 4) Původní celková cena díla uvedená v SoD ve výši **5.015.896 Kč bez DPH** je tedy nově **5.259.546 Kč bez DPH**.
- 5) Na základě výše uvedeného je nepochybné, že se jedná o změnu závazku podle 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jako zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

III.

Změny ustanovení Smlouvy

- 1) S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že článek IV. odst. 1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

- Celková cena plnění je stanovena na základě soupisu dodávek a prací v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky na základě nabídky poskytovatele a je po rozšíření počtu nemovitostí ve výši:

Cena celkem bez DPH	5 529 546 Kč
DPH 12 %	663 545,52 Kč
Cena celkem včetně DPH	6 193 091,52 Kč

- 2) Příloha č. 2 – Seznam bytových domů a domů s pečovatelskou službou se rozšiřuje o tabulku:

		cech vodoměrů /rok/	počet měřičů SUV /ks/	počet měřičů TUV /ks/	výměna 2025 /ks/	demontáž měřičů tepel. pohody	montáž ERTN
1782/1,2	Na Bezděkově	2020	97	97	194	96	211

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek musí být zveřejněn dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších novelizací a prohlašují, že souhlasí s jeho zveřejněním v jeho plném znění a že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by nemělo být předmětem zveřejnění. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Za objednatele:

V Benešově dne 30. 10. 2025

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov

Za poskytovatele:

V Ostrově dne 20. 10. 2025

Jana Peroutková
ředitelka společnosti

Bc. Jitka Dušková
jednatelka společnosti

KF[®] Koncept FAST s.r.o.
Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov
Tel.: 357 070 003
IČO: 453 57 811 DIČ: CZ45357811