



MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

tel: +420 312 821 111
e-mail: epodatelna@benesov-city.cz
ID datové schránky: cb4bwan

Zpráva zadavatele

Zadavatel město Benešov pořizuje na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), o zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „**Pravidelný servis, údržba a opravy na výtazích v budovách ve vlastnictví města Benešov**“ tuto zprávu.

1) Označení zadavatele

Zadavatel:

název: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
právní forma: obec
IČ: 002 31 401

2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele provádět v budovách objednatele **pravidelné odborné a inspekční prohlídky a zkoušky, servis a opravy výtahů ve lhůtách předepsaných technickými normami a předpisy platnými pro jednotlivá zařízení a další související činnosti** na vlastní náklad a nebezpečí a s odbornou péčí ve lhůtách předepsaných technickými normami a předpisy platnými pro jednotlivá zařízení v objektech spravovaných městem Benešov. Podrobný rozpis prací je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Předmětem plnění dále jsou:

a) služby ve lhůtách předepsaných technickými normami, podle předem stanoveného harmonogramu:

- **odborné prohlídky výtahů**
- **odborné zkoušky výtahů**
- **školení dozorce výtahu**
- **inspekční prohlídky výtahů**

a

b) služby prováděné na výzvu

- **běžné opravy zařízení** (odstraňování běžných provozních poruch);
- **havarijní opravy zařízení;**

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na služby. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky se stanoví do výše limitu hodnoty pro podlimitní veřejné zakázky, tj. na částku 5.401.000,- Kč bez DPH.

Doba plnění je stanovena na dobu určitou, **se zahájením 01.11.2025**. Maximální výše finančního plnění objednatele dle této zakázky, tj. maximální výše celkově uhrazené ceny všech plnění dodavateli, se stanoví do výše limitu hodnoty pro podlimitní veřejné zakázky, tj. na částku 5.401.000,- Kč bez DPH, (ke dni zahájení zadávacího řízení).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

CPV kód: 50750000-7	Údržba výtahů
42416100-6	Výtahy

Místo plnění:

Výtahy ve vlastnictví Města Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov. Přesný soupis výtahů je uveden v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

3) Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky

Celková nabídková cena byla stanovena v popisu rozsahu prací, a to včetně položkového rozpočtu a soupisu výtahů, ve které uvedl dodavatel cenu za měsíční paušál pravidelného smluvního servisu v Kč bez DPH.

Maximální výše finančního plnění objednatele dle této zakázky, tj. maximální výše celkově uhrazené ceny všech plnění dodavateli, se stanoví do výše limitu hodnoty pro podlimitní veřejné zakázky, tj. na částku 5.401.000,- Kč bez DPH, (ke dni zahájení zadávacího řízení).

4) Druh zadávacího řízení

Předmětná veřejná zakázka na služby byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon).

5) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadávací řízení zjednodušeného podlimitního režimu bylo použito v souladu s ustanovením §52 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy byly splněny podmínky dle písm. a).

6) Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka pořadové číslo 1

Obchodní firma:	OTIS a.s,
Sídlo:	J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	423 24 254

Nabídka pořadové číslo 2

Obchodní firma:	Schindler CZ, a.s.
Sídlo:	Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	271 27 010

Nabídka pořadové číslo 3

Obchodní firma: **VÝTAHY SCHMITT+SONN s.r.o.**
Sídlo: Botanická 252/6, 362 63 Dalovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 252 18 883

Nabídka pořadové číslo 4

Obchodní firma: **MSV Liberec s.r.o.**
Sídlo: Kralická 79, 460 07 Liberec 7
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 613 28 952

7) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení vč. odůvodnění

Z účasti v zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem:

Obchodní firma: **OTIS a.s.,**
Sídlo: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
Právní forma: akciová společnost
IČO: 423 24 254

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V ekonomické výhodnosti zadavatel hodnotil nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH, která se skládala z ceny prací dle položkového rozpočtu a ceny za měsíční paušál pravidelného smluvního servisu.

9) Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Podle informací v nabídce vybraného dodavatele nebude předmětná veřejná zakázka plněna prostřednictvím poddodavatelů.

Benešov, dne 07.11.2025

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov