

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800

a

2. Zhotovitelem:

Stavební společnost Krampera s.r.o.

se sídlem: Hořetice 7, 257 56 Křečovice
zastoupený: Františkem Kramperou, jednatelem
IČO: 076 46 836
DIČ: CZ07646836
Bankovní spojení: Komerční banka Benešov
číslo účtu: 115-834050217/0100

t a k t o:

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce schodiště do Piaristické koleje č.p. 1 podél kostela sv. Anny v Benešově**“ (dále jen „související výběrové řízení“).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 28.11.2025, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatele ze dne 12.12.2025 vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění

sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí pro objednatele rekonstrukci stávajícího schodiště do Piaristické koleje č.p. 1 Masarykovo náměstí na parc. č. 1/2 podél kostela sv. Anny v Benešově u Prahy.
2. Rozsah prací je uveden v příloženém výkazu výměr, dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci k souvisejícímu zadávacímu řízení (dále jen také jako „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):

- provedení stavebních prací dle odst. 2 tohoto článku
 - kompletní zařízení staveniště po celou dobu stavby
 - dopravní opatření vyvolaná stavbou (DIO)
 - zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčené stavbou
 - odvoz a likvidace odstraněného materiálu
 - zajištění odpovídajícího oplocení či jiného ochranného opatření ke snížení rizika poškození dřevin
 - konzultace a předložení vzorků pracovníkům NPÚ
 - uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do stavu nebránícího jejich užívání a zajištění předání jejich majitelům.
4. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
 5. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
 6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
 7. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - převzetí staveniště: na výzvu objednatele po nabytí účinnosti smlouvy, předpoklad **01/2026**
 - zahájení a realizace jednotlivých etap stavebních prací dle harmonogramu zhotovitele, který byl předložen jako součást nabídky a bude odsouhlasen objednatelem
 - ukončení stavebních prací a předání a převzetí díla: **nejpozději do 30.06.2026**
 - vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla.
2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo příválové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
3. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
4. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
5. Místem plnění je: Piaristická kolej, Masarykovo náměstí č.p. 1, obec Benešov 256 01, parc. č. 1/2, k.ú. Benešov u Prahy [602191].

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.
2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena bez DPH	1 820 796,56 Kč
DPH 21%	382 367,28 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	2 203 163,84 Kč

3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím výběrovém řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).
8. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořících přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat změnový list, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.
9. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány po odsouhlasení zástupcem objednatele v jednom vyhotovení do datové schránky města ID: cb4bwan nebo na e-mail e-podatelný: epodateln@benesov-city.cz a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je **60 měsíců** na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelům).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných obecně závazných právních předpisů a platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatelů.

4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činnostmi v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako "SD") a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady nejpozději do předání díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel při zahájení prací a v průběhu provádění díla přestane splňovat základní, profesní nebo technické kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli vedle smluvní pokuty i náhradu škody.
7. Smluvní strany berou na vědomí a zavazují se, že při stavbách a opravách je nutné dodržovat podmínky ochrany stromů před poškozením. Veškeré stavební a opravné práce budou prováděny tak, aby nedošlo k mechanickému poškození kmenů, kořenového systému ani korun stromů. Bude zajištěno odpovídající oplocení či jiné ochranné opatření ke snížení rizika poškození dřevin. V případě porušení podmínek ochrany stromů se odpovědná smluvní strana zavazuje uhradit náklady na nápravu škod a případné pokuty uložené příslušnými orgány.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud objednatele.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Město Benešov Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov	Hořetice7, 257 56 Křečovice
číslo telefonu:	312 821 163	602 202 940
e-mail adresa:	pokorna@benesov-city.cz	krampera.frantisek@seznam.cz
kontaktní osoba:	Ing. Alena Pokorná	František Krampera

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele (dále také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
 - a. zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem,
 - b. přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,

- c. provádět kontrolu kvality díla,
 - d. provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
 - e. odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách, které stanoví zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
11. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
12. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
13. Nedílnou součástí smlouvy je:
- Příloha č. 1 – položkový rozpočet
 - Příloha č. 2 – harmonogram stavby
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.

15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Benešově dne 15. 12. 2025

V Hořeticích dne 16. 12. 2025

.....
Objednatel:
Město Benešov



Stavební společnost Krampera s.r.o.
Hořetice 7, 257 56, Neveklov
IČO: 07646836, DIČ: CZ07646836
TEL: 604 202 940

.....
Zhotovitel:
Stavební společnost Krampera s.r.o.



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 14082025

Stavba: Rekonstrukce schodiště do Piaristické koleje č.p. 1, podél kostela sv. Anny v Benešově

KSO:
Místo: č.p. 1, podél kostela sv. Anny v Benešově

CC-CZ:
Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:
Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov

IC: 00231401
DIČ:

Zhotovitel:

IC:
DIČ:

Projektant:
Ing. Eduard Novák, ČKAIT 12099

IC: 87451042
DIČ:

Zpracovatel:

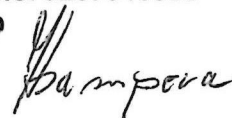
IC:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky pocházející z této soustavy jsou ve sloupci Cenová soustava označeny popisem CS ÚRS a odpovídající úrovní kalendářního pololetí. Veškeré další informace, které vymezují popis a podmínky použití těchto položek, jsou dostupné na webu podminky.urs.cz. Položky označené jako vlastní jsou specifické tím, že se v databázi cenové soustavy nenacházejí nebo nejsou v projektové dokumentaci dostatečně popsány. Tyto položky byly vytvořeny individuálně pro danou stavbu a jejich ceny jsou odhadní. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby jejich splnění nevyžadovalo další dodatky. Veškeré skladby zahrnují pomocné prvky a konstrukce, a je odpovědností zhotovitele, aby toto zohlednil v ceně díla. Prvky neuvedené v soupisu prací jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky. V případě nejistoty při výkladu položky má přednost popis v projektové dokumentaci (PD), protože může jít o alternativní použití za neexistující položku v databázi. Pokud je rozpočet vypracován na základě projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení, je nutné jej dopracovat podle dalšího stupně projektové dokumentace, pokud má sloužit jako podklad pro realizaci díla. Projektová dokumentace pro stavební povolení neobsahuje všechny detaily potřebné pro samotnou realizaci stavby, proto je nezbytné její doplnění v rámci dokumentace pro provádění stavby.

Cena bez DPH			1 820 796,56
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 820 796,56	Výše daně 382 367,28
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 203 163,84

Stavební společnost Krampera s.r.o.
Hořetice 7, 257 56, Neveklov
IČO: 07646836, DIČ: CZ07646836
TEL: 604 202 940



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 14082025

Stavba: Rekonstrukce schodiště do Piaristické koleje č.p. 1, podél kostela sv. Anny v Benešově

Místo: č.p. 1, podél kostela sv. Anny v Benešově

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel: Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov

Projektant: Ing. Eduard Novák, ČKAIT

Zhotovitel:

Zpracovatel:

12099

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 820 796,56	2 203 163,84	
01	Stavebně-konstrukční část	1 711 696,56	2 071 152,84	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	109 100,00	132 011,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce schodiště do Piaristické koleje č.p. 1, podél kostela sv. Anny v Benešově

Objekt:

01 - Stavebně-konstrukční část

KSO:

Místo: č.p. 1, podél kostela sv. Anny v Benešově

Zadavatel:

Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov

Zhotovitel:

Projektant:

Ing. Eduard Novák, ČKAIT 12099

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 28. 11. 2025

IC:

00231401

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

87451042

DIČ:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky pocházející z této soustavy jsou ve sloupci Cenová soustava označeny popisem CS ÚRS a odpovídající úrovní kalendářního pololetí. Veškeré další informace, které vymezují popis a podmínky použití těchto položek, jsou dostupné na webu podmínky.urs.cz. Položky označené jako vlastní jsou specifické tím, že se v databázi cenové soustavy nenacházejí nebo nejsou v projektové dokumentaci dostatečně popsány. Tyto položky byly vytvořeny individuálně pro danou stavbu a jejich ceny jsou odhadní. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby jejich splnění nevyžadovalo další dodatky. Veškeré skladby zahrnují pomocné prvky a konstrukce, a je odpovědností zhotovitele, aby toto zohlednil v ceně díla. Prvky neuvedené v soupisu prací jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky. V případě nejasností při výkladu položky má přednost popis v projektové dokumentaci (PD), protože může jít o alternativní použití za neexistující položku v databázi. Pokud je rozpočet vypracován na základě projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení, je nutné jej dopracovat podle dalšího stupně projektové dokumentace, pokud má sloužit jako podklad pro realizaci díla. Projektová dokumentace pro stavební povolení neobsahuje všechny detaily potřebné pro samotnou realizaci stavby, proto je nezbytné její doplnění v rámci dokumentace pro provádění stavby.

Cena bez DPH		1 711 696,56	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 711 696,56 0,00	21,00% 12,00%	359 456,28 0,00
Cena s DPH		2 071 152,84	

v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce schodiště do Piaristické koleje č.p. 1, podél kostela sv. Anny v Benešově

Objekt:

01 - Stavebně-konstrukční část

Místo:

č.p. 1, podél kostela sv. Anny v Benešově

Zadavatel:

Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov

Zhotovitel:

Datum:

28. 11. 2025

Projektant:

Ing. Eduard Novák,
ČKAIT 12099

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 711 696,56

HSV - Práce a dodávky HSV

1 678 728,19

1 - Zemní práce	326 452,49
2 - Zakládání	391 434,41
3 - Svislé a kompletní konstrukce	239 635,60
4 - Vodorovné konstrukce	266 688,95
5 - Komunikace pozemní	74 018,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 246,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	90 100,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	103 413,54
998 - Přesun hmot	176 738,88
PSV - Práce a dodávky PSV	32 968,37
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	17 706,37
741 - Elektroinstalace - silnoproud	15 262,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce schodiště do Piaristické koleje č.p. 1, podél kostela sv. Anny v Benešově

Objekt:

01 - Stavebně-konstrukční část

Místo:

č.p. 1, podél kostela sv. Anny v Benešově

Zadavatel:

Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov

Zhotovitel:

Datum: 28. 11. 2025

Projektant: Ing. Eduard Novák,
ČKAIT 12099

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 711 696,56	
D HSV Práce a dodávky HSV							1 678 728,19	
D 1 Zemní práce							326 452,49	
1	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	56,153	192,00	10 781,38	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/122251103				
VV				21,27*2,64*odlétání stávacího zeminy, pohledová plocha*hloubka				
2	K	129951113	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách strojně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ze zdiva kamenného, pro jakýkoliv druh kamene na maltu cementovou	m3	9,572	2 550,00	24 408,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/129951113				
VV				21,27*0,45*zbývky opěrné stěny, pohledová plocha*tloušťka				
3	K	129951121	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách strojně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného	m3	3,315	4 270,00	14 155,05	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/129951121				
VV				1,42*2,20*stávací podesta č.4				
VV				2,25*2,25*stávací podesta č.3				
VV				3,16*2,50*stávací podesta č.2				
VV				2,33*2,58*stávací podesta č.1				
VV				Součet				
VV				22,098*0,15				
4	K	131251102	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovňováním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	29,826	471,00	14 048,05	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131251102				
VV				8,93*(2,64+0,7)*výkop stavební jámy pro základové konstrukce, pohledová plocha*hloubka				
5	K	139951121	Bourání konstrukcí v hloubených výkopávkách strojně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného	m3	7,650	4 930,00	37 714,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/139951121				
VV				7,65*odhad, bude upřesněno při výkopech				
6	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	85,979	47,80	4 109,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162251102				
P				Poznámka k položce				
P				Převoz zeminy v rámci staveniště				
7	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	80,869	302,00	24 422,44	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751117				
P				Poznámka k položce				
P				Odvoz zeminy nevhodné pro další využití na skládku				
VV				85,979*vytřezaná zemina celkem				
VV				-5,11*odpočet zeminy použité pro zpevnění zasypané opěrné stěny z vnější strany				
VV				Součet				
VV				80,869				
8	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	808,690	22,50	18 195,53	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751119				
P				Poznámka k položce				
P				Převoz na skládku do 20km				
VV				80,869*10				
9	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	85,979	167,00	14 358,49	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151101				
10	K	167151121	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně skládání nebo překládání, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	85,979	109,00	9 371,71	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151121				
11	K	171152501	Zhutnění podloží pod násypy z rostlé horniny třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 z hornin soudruživých a nesoudruživých	m2	42,000	7,55	317,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171152501				
VV				42,0*plocha stavební jámy				
12	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zemina a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	169,825	900,00	152 842,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231				
VV				80,869*2,1*zemina odvážená na skládku*index Úm3				
13	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách	m3	5,111	157,00	802,43	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101				
P				Poznámka k položce				
P				Bude použita vyřezaná zemina. Zbylá zemina bude odvezena a uložena na skládce				
VV				Obsyp opěrné stěny z vnější strany				
VV				0,65*0,56*(7,34+6,7)				
14	K	174251109	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně Příplatek k ceně za prohození sypaniny	m3	5,110	181,00	924,91	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174251109				
D 2 Zakládání							391 434,41	
15	K	271542211	Podsypan pod základové konstrukce se zhutněním a urovňováním povrchu ze šterokodité netříděné	m3	97,727	1 590,00	155 385,93	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/271542211				
VV				34,29*2,85*zásyp stavební jámy, pohledová plocha*hloubka				
16	K	273313811	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 25/30	m3	2,793	4 340,00	12 121,62	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273313811				
VV				((2,25+0,25+2,25+0,25+3,366+0,25)*1,6)*0,1				
VV				5,654*2,5*0,1				
VV				Součet				
VV				1,379				
VV				1,414				
VV				2,793				
17	K	273321511	Základy z betonu železobetonového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	7,687	4 380,00	33 669,06	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273321511				
VV				((2,25+0,25+2,25+0,25+3,366+0,25)*1,6)*0,25				
VV				5,654*2,5*0,3				
VV				Součet				
VV				3,446				
VV				4,241				
VV				7,687				
18	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	9,184	681,00	6 254,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273351121				
VV				(((2,25+0,25+2,25+0,25+3,366+0,25)*2)+(1,6*2))*0,25				
VV				(5,654+2,5+5,431)*0,3				
VV				Součet				
VV				5,108				
VV				4,076				
VV				9,184				
19	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	9,184	144,00	1 322,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273351122				
20	K	273361821	Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,993	51 260,00	50 901,18	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273361821				
VV				992,712/1000*výpis dle výkř. č. 2 SKŘ				
21	K	279113154	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	22,452	2 000,00	44 904,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/279113154				
VV				(4,0+0,75+2,586+0,415+0,75)*2,0				
VV				(3,0+0,75+1,7)*1,0				
VV				Součet				
VV				17,002				
VV				5,450				
VV				22,452				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	279113155	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 300 do 400 mm https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/279113155 (3,0+0,75+1,7)*1,75	m2	9,538	2 570,00	24 512,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC					9,538			
23	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebér z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSI 500 https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/279361821 22,452*0,3 9,538*0,4 Součet 10,551*0,120	t	1,266	49 260,00	62 363,16	CS ÚRS 2025 02
Online PSC					6,736			
VV					3,815			
VV					10,551			
VV					1,266			
D 3							239 635,60	
24	K	310901113	Svislé a kompletní konstrukce Úprava líců při zdění režného zdiva bez spárování jakékoliv vazby, popř. předlohy, prováděná volně bez listů (např. do šňůry) https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/310901113 Prizdívka z vnější strany ztraceného bednění (4,0+0,75+2,586+0,415+0,75)*2,0 (3,0+0,75+1,7)*1,0 (3,0+0,75+1,7)*1,75 Mezisoučet Schodišťová zábradelní zídka 14,5*2° pohledová plocha Mezisoučet Součet	m2	60,990	160,00	9 758,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC					17,002			
VV					5,450			
VV					9,538			
VV					31,990			
VV					29,000			
VV					29,000			
VV					60,990			
25	K	311232014	Zdivo z cihel pálených nosné z cihel lícových včetně spárování pevnosti P 60, na maltu MVC dl. 290 mm (český formát 290x140x65 mm) plných https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/311232014 Prizdívka z vnější strany ztraceného bednění (4,0+0,75+2,586+0,415+0,75)*2,0*0,15 (3,0+0,75+1,7)*1,0*0,15 (3,0+0,75+1,7)*1,75*0,15 Mezisoučet Schodišťová zábradelní zídka 14,5*0,45° pohledová plocha*11 Mezisoučet Součet	m3	11,324	20 300,00	229 877,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC					2,550			
VV					0,818			
VV					1,431			
VV					4,799			
VV					6,525			
VV					6,525			
VV					11,324			
D 4							266 688,95	
26	K	4.r01	Repose stávajících schodišťových stupňů <i>Poznámka k položce:</i> Repose musí být provedena v rozsahu podmínek památkové péče (otryskání, očištění, úprava, přisekání a další činnosti vyžadované památkovou péčí)	kus	19,000	2 560,00	48 640,00	vlastní
27	K	434191452	Osazování schodišťových stupňů kamenných z vyspárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny do připravených otvorů, rovných, kosých nebo větvenových oboustranně zazděných, stupňů pemřovaných nebo ostatních https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/434191452 (19+2)*2,5	m	52,500	2 800,00	147 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC					52,500			
28	M	58388024.r01	stupeň schodišťový žulový tryskaný 190x360x2500mm	kus	2,000	3 500,00	7 000,00	vlastní
29	K	772521150.r01	Kladení zákrytové desky z kamene do malty tl. přes 30 do 50 mm	m2	9,000	450,00	4 050,00	vlastní
30	M	58381169.r01	zákrytová deska s okapnicí tryskaná žula 600x500mm tl. 40mm (0,6*0,5)*30 9*1,15°*Přepočtené koeficientem množství	m2	10,350	5 797,00	59 998,95	vlastní
VV					9,000			
VV					10,350			
D 5							74 018,00	
31	K	564730101	Podklad nebo kryt z kamene hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhuštěním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuštění tl. 100 mm https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/564730101 1,42*2,20°stávající podesta č.4 2,25*2,25°stávající podesta č.3 3,16*2,50°stávající podesta č.2 2,33*2,58°stávající podesta č.1 Součet	m2	22,098	183,00	4 043,93	CS ÚRS 2025 02
Online PSC					3,124			
VV					5,063			
VV					7,900			
VV					6,011			
VV					22,098			
32	K	594111112	Kladení dlažby z lomového kamene lomařsky upraveného v ploše vodorovné nebo ve sklonu na plochu tl. do 100 mm, bez vyplnění spár, s provedením lože tl. 50 mm z kameneva těženého https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/594111112	m2	17,919	1 030,00	18 456,57	CS ÚRS 2025 02
Online PSC					10,171			
33	M	58381157.r01	deska dlažební tryskaná žula 400x330mm tl. 30mm (0,4*0,33)*67 8,844*1,15°*Přepočtené koeficientem množství	m2	10,171	2 500,00	25 427,50	vlastní
VV					8,844			
VV					10,171			
34	M	58381162.r01	deska dlažební tryskaná žula 500x330mm tl. 30mm (0,5*0,33)*55 9,075*1,15°*Přepočtené koeficientem množství	m2	10,436	2 500,00	26 090,00	vlastní
VV					9,075			
VV					10,436			
D 6							10 246,32	
35	K	622631001	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní Spárování vnějších ploch pohledového zdiva z cihel, spárovací maltou stěn https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/622631001 Prizdívka z vnější strany ztraceného bednění (4,0+0,75+2,586+0,415+0,75)*2,0 (3,0+0,75+1,7)*1,0 (3,0+0,75+1,7)*1,75 Mezisoučet Schodišťová zábradelní zídka 14,5*2° pohledová plocha Mezisoučet Součet	m2	60,990	168,00	10 246,32	CS ÚRS 2025 02
Online PSC					17,002			
VV					5,450			
VV					9,538			
VV					31,990			
VV					29,000			
VV					29,000			
VV					60,990			
D 9							90 100,00	
36	K	9.r01	Ostatní konstrukce a práce, bourání Demontáž, repase a zpětná montáž vchodové kované branky	soubor	1,000	13 000,00	13 000,00	vlastní
37	K	9.r02	Repose stávajícího zděného pilíře včetně zákrytové desky <i>Poznámka k položce:</i> Položka obsahuje - otlučení a hloubkové vyčištění spár - nová povrchová úprava, spárování	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	vlastní
P								
38	K	9.r03	Zřízení vsaku z kameneva <i>Poznámka k položce:</i> Provázání vsak v prostoru pod tsem: Položka obsahuje vyhloubení jámy, nalození, odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládce, vložení ocelové litiny, vyložení jámy kumemem	m3	1,000	11 000,00	11 000,00	vlastní
P								
39	K	935932117	Odvodňovací plastový žlab pro třídu zatížení A 15 vnitřní šířky 100 mm s krycím roštem mřížkovým z nerezové oceli https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/935932117 2,5*4	m	10,000	5 410,00	54 100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC					10,000			
VV								
D 997							103 413,54	
40	K	997006002	Doprava sutí a vybouraných hmot Úprava stavebního odpadu třídění strojově https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997006002 9,572°zbytky bourané opěrné stěny 3,315°bourané podesty 7,65°bourané odhadné základové konstrukce Součet 20,537*2,8°celkem m3*index t*m3	t	57,504	182,00	10 465,73	CS ÚRS 2025 02
Online PSC					9,572			
VV					3,315			
VV					7,650			
VV					20,537			
VV					57,504			
41	K	997006005	Úprava stavebního odpadu drcení s dopravou na vzdálenosti do 100 m a naložením do drtičho zařízení ze zdiva cihelného, kamenného a smíšeného https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997006005 9,572°zbytky bourané opěrné stěny Součet 9,572*2,8°celkem m3*index t*m3	t	26,802	92,20	2 471,14	CS ÚRS 2025 02
Online PSC					9,572			
VV					9,572			
VV					26,802			
42	K	997006006	Úprava stavebního odpadu drcení s dopravou na vzdálenosti do 100 m a naložením do drtičho zařízení ze zdiva betonového https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997006006 3,315°bourané podesty 7,65°bourané odhadné základové konstrukce Součet 10,965*2,8°celkem m3*index t*m3	t	30,702	112,00	3 438,62	CS ÚRS 2025 02
Online PSC					3,315			
VV					7,650			
VV					10,965			
VV					30,702			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zařízení do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	57,504	900,00	51 753,60	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013871					
44	K	997231111	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot s vyložením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	57,504	245,00	14 088,48	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997231111					
45	K	997231119	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot s vyložením a hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k cenám za každý další započatý 1 km	t	1 092,576	19,40	21 195,97	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997231119					
		VV	57,504*19		1 092,576			
	D	998	Přesun hmot				176 738,88	
46	K	998153131	Přesun hmot pro zdi a valy samostatné se svislou nosnou konstrukcí zděnou nebo monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou vodorovná doprava vzdálenost do 50 m, pro zdi základní výšky do 12 m	t	311,160	568,00	176 738,88	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998153131					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				32 968,37	
	D	721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				17 706,37	
47	K	721171809	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 114 do D 160	m	6,100	57,00	347,70	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171809					
		VV	2,8*3,3*od dešťového svodu		6,100			
48	K	721171917	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 160	kus	2,000	1 370,00	2 740,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171917					
49	K	721173402	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125	m	23,700	557,00	13 200,90	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173402					
		VV	2,8*3,3*od dešťového svodu		6,100			
		VV	11,2*2,3*2,1*0,5*4"od líniových žlabu		17,600			
		VV	Součet		23,700			
50	K	721194109	Vyměnění přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	4,000	161,00	644,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721194109					
51	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	23,700	30,80	729,96	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290111					
52	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,051	859,00	43,81	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721101					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				15 262,00	
53	K	741.r01	Osvětlení schodiště a volného prostoru do zahrady	soubor	1,000	14 560,00	14 560,00	vlastní
		P	Poznámka k položce: Obsah položky: - svítidla exteriéru - kabeláž - soumrakové a pohybové čidlo - úložný a podpěrný systém - zapojení do stávajícího elektro rozvodu - projekt					
54	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,200	3 510,00	702,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741101					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce schodiště do Piaristické koleje č.p. 1, podél kostela sv. Anny v Benešově

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: č.p. 1, podél kostela sv. Anny v Benešově

CC-CZ:

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov

IC:

00231401

DIČ:

Zhotovitel:

IC:

DIČ:

Projektant:

Ing. Eduard Novák, ČKAIT 12099

IC:

87451042

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky pocházející z této soustavy jsou ve sloupci Cenová soustava označeny popisem CS ÚRS a odpovídající úrovní kalendářního pololetí. Veškeré další informace, které vymezují popis a podmínky použití těchto položek, jsou dostupné na webu podminky.urs.cz. Položky označené jako vlastní jsou specifické tím, že se v databázi cenové soustavy nenacházejí nebo nejsou v projektové dokumentaci dostatečně popsány. Tyto položky byly vytvořeny individuálně pro danou stavbu a jejich ceny jsou odhadní. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby jejich splnění nevyžadovalo další dodávky. Veškeré skladby zahrnují pomocné prvky a konstrukce, a je odpovědností zhotovitele, aby toto zohlednil v ceně díla. Prvky neuvedené v soupisu prací jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky. V případě nejasností při výkladu položky má přednost popis v projektové dokumentaci (PD), protože může jít o alternativní použití za neexistující položku v databázi. Pokud je rozpočet vypracován na základě projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení, je nutné jej dopracovat podle dalšího stupně projektové dokumentace, pokud má sloužit jako podklad pro realizaci díla. Projektová dokumentace pro stavební povolení neobsahuje všechny detaily potřebné pro samotnou realizaci stavby, proto je nezbytné její doplnění v rámci dokumentace pro provádění stavby.

Cena bez DPH		109 100,00	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	109 100,00 0,00	21,00% 12,00%	22 911,00 0,00
Cena s DPH		v CZK 132 011,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce schodiště do Piaristické koleje č.p. 1, podél kostela sv. Anny v Benešově

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

č.p. 1, podél kostela sv. Anny v Benešově

Datum:

28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov

Projektant:

Ing. Eduard Novák,
ČKAIT 12099

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

	109 100,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	109 100,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	18 600,00
VRN3 - Zařízení staveniště	19 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	13 500,00
VRN6 - Územní vlivy	53 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	500,00
VRN9 - Ostatní náklady	4 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce schodiště do Piaristické koleje č.p. 1, podél kostela sv. Anny v Benešově

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

č.p. 1, podél kostela sv. Anny v Benešově

Datum: 28. 11. 2025

Zadavatel:

Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov

Projektant: Ing. Eduard Novák,

Zhotovitel:

Zpracovatel:

ČKAIT 12099

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							109 100,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							109 100,00	
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							18 600,00	
1	K	011314000	Archeologický dohled	...	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/011314000								
2	K	012203000	Zeměměřičské práce před výstavbou	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012203000								
3	K	012303000	Zeměměřičské práce při provádění stavby	...	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012303000								
4	K	012403000	Zeměměřičské práce po výstavbě	...	1,000	5 600,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012403000								
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013254000								
D VRN3 Zařízení staveniště							19 500,00	
6	K	031303000	Náklady na zábor	...	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/031303000								
7	K	032002000	Vybavení staveniště	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/032002000								
8	K	033002000	Připojení a spotřeba energií pro zařízení staveniště	...	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/033002000								
9	K	034002000	Zabezpečení staveniště	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/034002000								
10	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	...	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/039002000								
D VRN4 Inženýrská činnost							13 500,00	
11	K	041203000	Technický dozor investora	...	1,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/041203000								
12	K	041403000	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi	...	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/041403000								
13	K	043103000	Zkoušky	...	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/043103000								
14	K	044002000	Revize revize dočasných objektů nebo zařízení staveniště	...	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/044002000								
15	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045002000								
D VRN6 Územní vlivy							53 000,00	
16	K	062002000	Zližené dopravní podmínky	...	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/062002000								
17	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	...	1,000	28 000,00	28 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/065002000								
D VRN7 Provozní vlivy							500,00	
18	K	073002000	Zližený pohyb vozidel v centrech měst	...	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/073002000								
D VRN9 Ostatní náklady							4 000,00	
19	K	091403000	Práce na památkovém objektu	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/091403000								
20	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/094103000								

Harmonogram prací

Akce: Rekonstrukce schodiště do Piaristické koleje č.p. 1 podél kostela sv. Anny v Benešově

objekt - práce	2025											
	březen 26		duben 26				květen 26			červen 26		
	16.3.	31.3.	1.4.				30.4.	1.5.		30.5.	1.6.	19.6.
vytyčení akce - přípravné práce												
hlavní stavební práce												
dokončovací práce - úklid staveniště												

Stavební společnost Krampera s.r.o.
Hořetice 7, 257 56, Neveklov
IČO: 07646836, DIČ: CZ07646836
TEL: 604 202 940

František Krampera

25.11.2025