

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Objednatel: **Město Benešov**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

jako „objednatel“ a „zadavatel“ na straně jedné
a

Zhotovitel: **BDS Benešov s.r.o.**
Se sídlem: Myslíč 30, 256 01 Benešov
IČ: 27238717
DIČ: CZ27238717
Zastoupený: Davidem Božovským, jednatelem
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 247476676/0300
Telefon: 731544957
E-mail: info@bdsbenesov.cz
Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech
Smluvních: David Božovský
Technických: Marek Atie

jako „zhotovitel“ na straně druhé

Preambule

Objednatel a zhotovitel mezi sebou uzavřeli dne 6.5.2025 Smlouvu o dílo na provedení díla „**Zázemí pro Městskou knihovnu Benešov**“, číslo smlouvy 2510746. Nyní se účastníci dohodli na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

I. **Předmět Dodatku č. 1**

1.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na níže uvedených změnách díla. Pro jednotlivé změny byly sjednány rovněž změnové listy. Jejich součástí je podrobný popis prací včetně dílčích rozpočtů. Jednotlivé změnové listy včetně dílčích rozpočtů jsou přílohami tohoto dodatku č. 1.

Sjednané změny:

- 1) **Odstranění asfaltové vrstvy** – Popis změny: Po odstranění stávajících dřevěných parket bylo zjištěno, že jsou lepené na asfaltovou vrstvu v tl. cca 5-25 mm. Rozsah je v části 1.NP+2.NP. Musí tak dojít k ručnímu mechanickému odstranění asfaltové

vrstvy. Položka není obsahem rozpočtu k SoD. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č.1. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 54.076,80 Kč bez DPH.

- 2) **Demontáže starých elektrických instalací** - Popis změny: V rámci rekonstrukce a realizace konstrukcí budou odstraněny původní elektrické rozvody vedené v podhledech, stěnách a stropech. Zároveň jsou demontovány veškerá původní svítidla, elektro kabely, zásuvky, vypínače a ostatní elektronická zařízení v rozsahu 1.NP a 2.NP. Položka není obsahem rozpočtu k SoD. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 2. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 50.293,10 Kč bez DPH.
- 3) **Demontáž stávajícího kazetového podhledu** - Popis změny: Při demontáži kazetového podhledu v místnosti č. 1.2+1.5+1.6 -1.NP bylo dle skutečného rozsahu zjištěno množství ve větším rozsahu. Položka je obsahem rozpočtu - navýšení výměry dle skutečnosti. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 3. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 54.587,00 Kč bez DPH.
- 4) **Ruční demontáž stávajících mramorových dlažeb v 1.NP** - Popis změny: Na základě požadavku investora dochází k ruční demontáži stávajících mramorových dlažeb v 1.NP – m.č. 1.2+1.5. Dlažby budou očištěny a uloženy pro budoucí použití. Položka není obsahem rozpočtu. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 4. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 44.968,00 Kč bez DPH.
- 5) **Odstranění stávající venkovní travertinové dlažby** - Popis změny: Na základě požadavku investora dochází k ruční demontáži venkovního stávajícího travertinového obkladu. Obklad bude očištěn a uložen pro budoucí použití. Položka není obsahem rozpočtu. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 5. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 111.096,50 Kč bez DPH.
- 6) **Přestěhování dřevěného modelu města Benešov** - Popis změny: Na základě požadavku investora dojde k přestěhování stávajícího modelu města umístěného v prostoru foar do prostor určených investorem v rámci jeho vlastních nemovitostí. Položka není obsahem rozpočtu. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 6. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 4.812,00 Kč bez DPH.
- 7) Vypouští se - Změnový list č. 7 byl zrušen
- 8) **Navýšení objemu spádových klínů na střeše Atria** - Popis změny: Rozpočet - 40,75 m³ - skutečnost dle atelier DEK - 50,76 m³ - rozdíl činní - 10,010 m³ - dále byl snížen sklon na 2% a výchozí tl. 20 mm. Položka je obsahem rozpočtu - navýšení výměry dle skutečnosti. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 8. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 25.525,50 Kč bez DPH.
- 9) **Doplnění betonové mazaniny** - Popis změny: Doplnění betonového potěru - 2.NP - 127,00 m² v průměrné tl. 27 mm - položka není v rozpočtu. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 8. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 70875,80 Kč bez DPH.
- 10) **SDK podhled v části 2.NP po dohodě zůstává a bude doplněn 1* záklopem deskou 12,5mm** - Popis změny: Podhled SDK - 2.NP – m.č. - 2.1+2.2+2.3 - SDK podhled zůstává - budou vyspraveny otvory po světlech /16*60*60 cm + 26*60*20 cm +

zesílení nosné konstrukce SDK podhledu/. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 10. Touto změnou dochází ke **snížení** ceny díla o částku - 228.705,- Kč bez DPH

- 11) **Rekonstrukce vnějšího pláště fasády z keramických obkladů** - Popis změny: Rekonstrukce vnějšího pláště fasády z keramických obkladů – ubourání stávajících keramických obkladů, rekonstrukce stávající atiky a následný obklad z očištěných keramických obkladů. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 10. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 139.005,55 Kč bez DPH.
- 12) **Bourání a následné doplnění skladeb podlahy v 1.NP, dle vyjádření statika** - Popis změny: Bourání a následné doplnění skladeb podlahy dle vyjádření statika v 1.NP – betonová mazanina C 20/25 s kari sítí + kročejová izolace minerální vata NT. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 12. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 71.586,55 Kč bez DPH.
- 13) Vypouští se - Změnový list č. 13 byl zrušen
- 14) **Doplnění jedné vrstvy tepelné izolace na střechu** - Popis změny: Doplnění jedné vrstvy TI – EPS 150 v tl. 100 mm na střechu. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 14. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 166.924,85 Kč bez DPH.
- 15) **Doplnění nášlapné vrstvy - lodžie - 2.NP** - Popis změny: Na stávající betonovou podlahu se provede hydroizolační skladba / od firmy PCI/. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 15. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 90.856,50 Kč bez DPH.
- 16) **Změna dispozice WC – 2.NP** - Popis změny: AD provedl nákres skutečného provedení WC – zruší se jedno umyvadlo a jedny dveře D2 a jeden pisoár. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 16. Touto změnou dochází ke snížení ceny díla o částku - 28.485,- Kč bez DPH.
- 17) **Doplnění AUDIO** - Popis změny: Provede se kabeláž včetně dvou nových reproduktorů. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č. 17. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 11.795,- Kč bez DPH.
- 18) **Doplnění záchytného žebříku na fasádu** - Popis změny: Bude dodán a osazen záchytný žebřík na fasádu pro střechu atria. Pro tuto změnu byl sjednán změnový list č.18. Touto změnou dochází ke zvýšení ceny díla o částku 97.094,40 Kč bez DPH.

1.2. **V souvislosti se změnami dle tohoto dodatku dochází celkem ke zvýšení ceny díla o 736.307,55 Kč bez DPH.** Rozpis zvýšení po jednotlivých změnových listech je uveden výše. Celková cena díla včetně změn dle tohoto dodatku činí **46.182.072,31 Kč bez DPH.**

1.3. Termín pro provedení díla se v souvislosti se změnami dle tohoto dodatku nemění.

II. **Závěrečná ustanovení**

- 2.1. Ostatní smluvní ujednání nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.
- 2.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 2.3. Tento Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Benešov usnesením č. 1061-28/2025/RM ze dne 10.12.2025.
- 2.4. Účastníci této smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1 výslovně prohlašují, že si tento dodatek č.1. přečetli, s jeho zněním souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy/elektronické podpisy.

V Benešově dne viz. *elektronický podpis*

V Praze dne viz. *elektronický podpis*

Objednatel:
Město Benešov

Zhotovitel: **BDS Benešov s.r.o.**
BDS s.r.o.

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta

David Božovský
jednatel