

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Smluvní strany:

Město Benešov

Sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČO: 00231401

DIČ: CZ00231401

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
(dále jen „Město Benešov“ nebo „objednatel“)

a

SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

se sídlem: Mostní 5552, 760 01 Zlín

zastoupený: Markem Bainarem, jednatelem společnosti

IČ: 25560191

DIČ: CZ25560191

Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Zlín číslo účtu: 35-1597080297/0100
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo „účastníci“)

uzavírají tuto Dohodu o narovnání (dále jen „Dohoda“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.01.2025 Smlouvu o dílo ke stavbě „**Revitalizace vnitrobloku Tyršova**“, dne 25.06.2025 byl smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 1, přičemž předmětem Dodatku č. 1 bylo prodloužení termínu zhotovení díla do 31.08.2025 (obojí společně dále jen jako „smlouva“).
2. Předmětem smlouvy měla být realizace předmětu plnění veřejné zakázky s výše uvedeným názvem stavby. Jednalo se o revitalizaci části vnitrobloku s parkovou úpravou doplněnou o prvky herního hřiště a nové prvky mobiliáře. Vnitroblok měl být oplocen a stávající vjezdy opatřeny posuvnou bránou. Dále navrženo nové veřejné osvětlení. V prostoru navrhované stavby měly být odstraněny některé stávající konstrukce a mělo dojít ke kácení dřevin.
3. Zhotovitel se smlouvou zavázal, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo způsobem a v rozsahu stanoveným ve smlouvě a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Objednatel se smlouvou zavázal řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným ve smlouvě. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné ve smlouvě, je bez vad a nedodělků. Předmět a rozsah díla byl vymezen zadávacími

podmínkami veřejné zakázky, zejména projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které byly součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, a nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení veřejné zakázky.

4. Cena díla sjednaná smluvními stranami: - celková cena bez DPH 6 775 589,72 Kč - výše DPH 21 % ve výši 1 422 873,84 Kč – celková cena vč. DPH 8 198 463,56 Kč.

Článek II. Sporná práva

1. Stavba nebyla zcela dokončena ani po uplynutí termínu stanoveného Dodatkem č. 1.
2. Dílo nebylo předáno kompletní dle podmínek a v rozsahu stanoveného smlouvou.

Článek III. Narovnání práv

1. Smluvní strany jsou vedeny snahou vyhnout se soudnímu sporu, smluvily se tedy na uzavření této dohody o narovnání.
2. Účastníci této dohody se dohodli, že dosud nedodané části díla a neprovedené práce již nebudou dodány a provedeny.
3. Zhotovitel pořídil soupis méněprací **ve výši 453.919,30 Kč včetně DPH**, takže celková cena díla činí **7.744.544,26 Kč včetně DPH**.
4. Město Benešov je dle článku VIII. smlouvy oprávněno zhotoviteli účtovat smluvní pokutu. Za nesplnění stanovené lhůty pro dokončení díla dle čl. III odst. 1 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů (milníků, uzlových bodů) částí díla podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý kalendářní den prodlení. Pro případ porušení jiné podstatné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá. V případě porušení povinnosti čl. VII. odst. 16 se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
5. Část díla byla dokončena a ke dni 22.08.2025 byla předána do užívání, zbývající část díla byla předána ke dni 31.10.2025, avšak předané dílo mělo vady a nedodělky, které se zavazuje zhotovitel odstranit tak, aby dílo bylo v souladu se smlouvou a touto dohodou.
6. Smluvní pokuta byla vypočtena v souladu s ustanoveními smlouvy o výpočtu smluvní pokuty z hodnoty části díla, které bylo předáno v rozporu se smlouvou, tj. nikoli řádně a včas. Jedná se o nedokončené oplocení v ceně díla 253.330,26 Kč včetně DPH (z 5. faktury za 07-10/2025) a další stavební práce ve výši 932.762,77 Kč včetně DPH (celá faktura č. 6 z 12/2025).
7. Město Benešov je dle článku VIII. *Smluvní pokuty a úroky z prodlení* smlouvy oprávněno zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši **144.703,35 Kč**, což je 0,2 % z částky 1.186.093,03 Kč včetně DPH dle předchozího odstavce za dobu 61 dní, kdy byl zhotovitel v prodlení (od 01.09.2025 do 31.10.2025).
8. Zhotovitel je po uzavření této dohody oprávněn vystavit fakturu **ve výši 932.762,77 Kč vč. DPH** za dokončené a předané dílo.

9. Dle čl. V. odst. 5 smlouvy zhotovitel souhlasil s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. **Pozastávka činí částku ve výši 774.454,43 Kč** vč. DPH. Zhotovitel je povinen tento údaj uvést přímo ve faktuře dle odst. 8 této dohody.
10. Město Benešov uzavřením této dohody započítává **smluvní pokutu dle odstavce 7 této dohody ve výši 144.703.35 Kč** vůči nároku zhotovitele na úhradu poslední části ceny díla. Zhotovitel je povinen tento údaj uvést přímo ve faktuře dle odst. 8 této dohody.
11. Celková částka po zohlednění pozastávky a smluvní pokuty dle předchozího odstavce činí částku ve výši 13.604,99 vč. DPH.
12. Ustanovení čl. VI smlouvy týkající se Záruční doby a odpovědnosti za vady i nadále zůstává v platnosti a smluvní strany této dohody jsou jím i nadále vázány.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran v této Dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy.
2. Tato Dohoda, nabývá v souladu se ZRS účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv provede město, a to do 30 dnů od uzavření této Dohody.
4. Tato Dohoda je vyhotovena v elektronickém originálu.
5. Tato dohoda byla schválena Usnesením Rady Města Benešov č. 1066-28/2025/RM ze dne 10.12.2025.
6. Nedílnou součástí této Dohody jsou:
 - Soupis méněprací

V Benešově dne

Město Benešov

Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

Marek Binar, jednatel