

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY
o dílo č. 1812119 na zajištění procesu transformace území Tábořských kasáren v
Benešově

Smluvní strany:

Objednatel : Město Benešov
se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov u Prahy
IČO: 00231401
zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta města Benešova
bankovní spojení: účet č. 115-3430690287/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

a

Zhotovitel: MOBA studio s.r.o.
se sídlem: Turkmenská 1420/2, Vršovice, 101 00 Praha 10
IČO: 61459712
DIČ: CZ61459712
zastoupený: Ing. arch. Igor Kovačevič, PhD., jednatel
bankovní spojení: účet č. 2300193640/2010, vedený u Fio banka, a.s.

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2018 smlouvu o dílo č. 1812119 na zajištění procesu transformace území Tábořských kasáren v Benešově. V důsledku covidové pandemie byl dne 21.04.2021 k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1, který upravil předmět díla (rozšířeno o ekonomickou studii a zadání územní studie, výstavy a zpracování a tisk publikace). Termíny zhotovení díla pak byly dodatkem navázány na pokyn objednatele, nikoli na fixní termín. Smlouva ve znění uzavřeného dodatku č. 1 je dále označena jako „smlouva“.

1.2. Zhotovitel se smlouvou zavázal ke splnění následujícího díla:

- kompletní zajištění organizace a administrace soutěžního dialogu s investory a developery;
- zpracování ekonomické studie a zadání územní studie;
- zajištění publicity a propagace – public relations;
- právní poradenství včetně zpracování znění budoucích smluv;
- komunikační poradenství včetně zajištění participačního procesu s širokou veřejností a prezentace průběhu a výsledků (výstava a zpracování a tisk publikace).

Podrobný předmět plnění byl uveden v příloze č. 1 smlouvy.

1.3. Dílo mělo být odevzdáno postupně po částech ve fázích v následujících termínech:

- Vytvoření webové podstránky – dva měsíce po vydání pokynu objednatelem
- Zpracování obsahového a ekonomického zadání – pět měsíců po vydání pokynu objednatelem
- Prezentace developerských záměrů široké veřejnosti, workshop, výstava a tisk publikace – dvanáct měsíců po vydání pokynu objednatelem.
- Workshop s developery – do dvou měsíců po vydání pokynu objednatelem

1.4. V roce 2021 zhotovitel odevzdal obsahové a ekonomické zadání územní studie, které následně zpracovalo studio UNIT architekti s.r.o. na základě smlouvy o dílo. V roce 2021 došlo ke změně územního plánu, a v roce 2025 Objednatel uzavřel smlouvu se společností UNIT architekti s.r.o. na zpracování změny regulačního plánu, což je podmínka pro možnost povolování staveb v dotčeném území. V roce 2024 byla ukončena činnost workshopu a představení zadání a územní studie veřejnosti, a v roce 2025, po zahájení prací na změně regulačního plánu, by bylo možné přistoupit k soutěžnímu dialogu, kde by Objednatel rozhodl o investorech nebo developerech, kteří budou rozvíjet první tři fáze území.

II.

Ukončení plnění dle smlouvy

2.1. Smlouva počítala původně pouze s jednou fází území, zhotovitel požadoval navýšení ceny díla za účelem realizace další fáze dle smlouvy, soutěžního dialogu, který se měl však již týkat tří fází území. Objednatel s navýšením ceny díla nesouhlasil.

2.2. Objednatel a zhotovitel považují za nesporné, že došlo v souladu se smlouvou ke zpracování a odevzdání obsahového a ekonomického zadání územní studie. Zhotovitel tak byl oprávněn fakturovat částku ve výši 622.500,00 Kč bez DPH, tj. 753.225,00 Kč s DPH, a to dle čl. IV. odst. 1 písm. A smlouvy, která byla objednatelům řádně a včas uhrazena.

2.3. Zhotovitel představil zadání územní studie veřejnosti na jednáních konaných v místě sídla objednatele s dotčenými vlastníky v lokalitě. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel je oprávněn fakturovat částku ve výši 662.500,00 Kč bez DPH (tj. 801.625,00 Kč s DPH), a to dle čl. IV. odst. 1 písm. B smlouvy, za podmínek dle smlouvy.

2.4. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že nemají zájem na dalším plnění dle smlouvy a smlouvu touto dohodou ukončují.

III.

Závěrečná ustanovení

3.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejňovat smlouvy za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v celém svém rozsahu.

3.2. Uzavření této Dohody schválila Rada města Benešov usnesením č. 1065-28/2025/RM ze dne 10.12.2025.

3.3. Strany tímto výslovně prohlašují, že tato dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Benešově dne.....

Ing. Jaroslav Hlavnička



Digitální podpis:
14.01.2026 11:20

Město Benešov

Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

V Praze dne.....

Ing.arch. Igor Kovačević, Ph.D.



Digitální podpis: 13.01.2026 14:55

MOBA studio s.r.o.

Ing. arch. Igor Kovačević, PhD.,
jednatel