

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Město Benešov

IČ: 002 31 401
DIČ: CZ 00231401
Sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
Zastoupené: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
Telefon: +420 317 754 111
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Číslo účtu: 19-0320035309/0800

(dále také jen „objednatel“)

a

Atelier M.A.A.T.,s.r.o.

IČ: 281 45 968
DIČ: CZ 281 45 968
Sídlo: Převrátiská 330, Tábor 390 01
Zastoupený: Jirovský Martin
Telefon: +420 725 032 534
Bankovní spojení: Fio Banka Číslo účtu: 22000224710

(dále také jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel Město Benešov má záměr zpracovat projekt **„Zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu města Benešov za účelem převedení územně plánovací dokumentace do jednotného standardu“** (dále jen „**Dokumentace**“ nebo „**Dílo**“).
2. Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je navržení a vypracování Dokumentace dle pravidel a požadavků související veřejné zakázky, v níž zhotovitel podal svou nabídku, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatele ze dne 04.02.2026 vybrána jako nejvhodnější (dále jen „**nabídka zhotovitele**“).
3. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci souvisejícího zadávacího řízení veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v tomto zadávacím řízení.
4. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení Díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace Díla s názvem "Zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu města Benešov za účelem převedení územně plánovací dokumentace do jednotného standardu", a to podle zadávacích podmínek veřejné zakázky a nabídky zhotovitele. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede Dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
2. Předmětem veřejné zakázky je zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu.
 - **1. Etapa – Zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu Benešov** (návrh pro sloučené společné jednání a veřejné projednání) včetně odborného výkladu při veřejném projednání (§ 55 b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen stavební zákon)
 - **2. Etapa – Úprava návrhu změny č. 4 územního plánu Benešov**, včetně opatření obecné povahy (k vydání – čistopis)
 - **3. Etapa – Zpracování právního stavu po vydání změny č. 4 územního plánu Benešov** (§108 odst. 2 stavebního zákona)
 - **4. Etapa – Školení uživatelů města a dalších subjektů** (jednorázové zaškolení)
3. Návrh obsahu zadání změny č. 4 územního plánu v příloze č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky, se kterou se Zhotovitel v souvislosti s podáním své nabídky do zadávacího řízení podrobně seznámil a prohlašuje, že plně porozuměl tomu, jak je požadované dílo vymezeno. Tato podrobná specifikace Díla je také přílohou této smlouvy, jako její příloha č. 1.
4. Objednatel požaduje výstupy – Technická specifikace

Respektovat jednotný standart grafických výstupů pro závazné výkresy územního plánu a datový model vybraných částí územního plánu podle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR (upravit územní plán Benešov do datového modelu).

Stupeň projednání	Tisk	Médium DVD	Formát
Sloučené společné jednání a veřejné projednání, § 111 odst. 4 stavebního zákona	1x	2 x	Vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.
Upravený návrh (v případě úprav)	1 x	2 x	
Úplné znění	4 x	4 x	
Školení uživatelů			Školení uživatelů města a dalších subjektů.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění:
Zhotovitel je povinen Dílo zhotovit a odevzdat objednateli **do 18 měsíců od účinnosti této smlouvy.**
Termíny plnění čtyř dílčích etap dle předmětu plnění budou vycházet z harmonogramu prací, který předložil účastník v podané nabídce, se zahrnutím podmínky dokončení díla do 29.10.2027.

2. Zhotovitel je povinen Dílo předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v odstavci 1 tohoto článku. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít Dílo pouze v případě, že bude provedeno řádně, tj. v souladu s touto smlouvou, její přílohou č. 1 a zadávacími podmínkami objednatele. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí Díla, nebo jeho části, bude mezi zhotovitelem a objednatelům podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 15 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané Dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou Dokumentaci odsouhlasil.
4. Zhotovitel je povinen provést Dílo a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu stanoveném výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dílo provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Cena za zpracování Díla (včetně licence) byla stanovena cenovou nabídkou Zhotovitele v rámci souvisejícího zadávacího řízení s rozdělením do jednotlivých etap, které činí:

1. Etapa – Zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu Benešov (SEA)

Cena bez DPH	200.000 Kč
DPH 21 %	42.000. Kč
Cena s DPH	242.000 Kč

2. Etapa – Úprava návrhu změny č. 4 ÚP (čistopis)

Cena bez DPH	80.000 Kč
DPH 21 %	16.800 Kč
Cena s DPH	96.800 Kč

3. Etapa – Zpracování právního stavu po vydání změny č. 4 ÚP Benešov (§108 odst. 2 stavebního zákona)

Cena bez DPH	40.000 Kč
DPH 21 %	8.000 Kč
Cena s DPH	48.000 Kč

Celková cena za dílo:

Cena bez DPH	320.000 Kč
DPH 21 %	67.200 Kč
Cena s DPH	387.200 Kč

2. Celková cena za provedení Díla je sjednána jako cena pevná a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla. Změna v ceně může nastat v případě, že nebude některá z etap realizována, v tom případě bude částka ponížena o nerealizovanou etapu.
3. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnoty kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla bude zhotoviteli ze strany objednatele uhrazena po předání a převzetí jednotlivých etap.
2. Právo fakturovat cenu Díla vznikne po protokolárním předání jednotlivých etap Díla Objednateli. Objednatel neposkytuje na realizaci Díla zálohy.
3. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem bude 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Zhotovitel zašle fakturu vystavenou dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli v den jejího vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu epodatelna@benesov-city.cz nebo do datové schránky a doporučeně poštou na adresu sídla Objednatele. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
4. Faktura zhotovitele bude předložena v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury, číslo smlouvy a registrační číslo projektu: CZ.06.01.01/00/23_076/0007898
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
5. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.

VI.

Způsob provádění Díla

1. Předmět Smlouvy bude plněn v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele. V případě, že by došlo ke změně osoby v realizačním týmu se zhotovitel zavazuje zajistit náhradu, a to osobou, která by splňovala podmínky uvedené v zadávací dokumentaci. Zhotovitel se bude řídit i dalšími pokyny objednatele a činnost dle Smlouvy bude vykonávat v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Bez souhlasu objednatele se nesmí od jeho pokynů zhotovitel odchýlit. Ustanovení o povinnosti zhotovitele upozornit na nevhodnost příkazů objednatele dle ust. § 2594 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli další podklady, ev. poskytnout další informace, které obdrží v průběhu realizace Díla dle této Smlouvy, pokud budou potřebné pro splnění závazku Smlouvou založeného. Veškeré další podklady a informace, které objednatel zhotoviteli předá či sdělí po uzavření Smlouvy, se považují za příkaz objednatele. Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne zhotoviteli další součinnost nezbytnou ke splnění závazku založeného smlouvou.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění.
4. Při odstraňování jakýchkoliv nedostatků nebo vad Díla nese zhotovitel všechny náklady s tím spojené. Nároky z vad Díla, a to ať již jde o nároky z titulu vad, s nimiž bude Dílo převzato, nebo ať již jde o nároky z vad z titulu

záruky za jakost, se nedotýkají nároku objednatele na náhradu vzniklé újmy nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel zejména bere na vědomí, že odpovídá jak za vady Díla, tak za jakékoliv objednateli vzniklé újmy následně způsobené těmito vadami. Jakoukoliv újmu, přímou či nepřímou, zejména pak škodu představovanou vynaložením nákladů na odstranění vad Předmětu plnění, nebo vynaložením nákladů na odstranění důsledků vadného plnění, nebo újmu v podobě ušlého zisku, se Zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, pokud je vadné.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel upřesní Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti s limitem pojistného plnění ve výši 2 miliony Kč.
3. V případě, že je součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy dílo, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorské dílo“), získává objednatel od zhotovitele veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla objednatelem po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel zejména získává od zhotovitele k takovému dílu nejpozději ke dni jeho předání veškerá majetková práva, a to formou dále uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní k veškerým známým způsobům užití takového díla, zejména k účelu, ke kterému bylo takové dílo zhotovitelem či třetí osobou vytvořeno v souladu se smlouvou, a to v rozsahu minimálně nezbytném pro řádné užívání díla objednatelem, je udělena jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezená způsobem nebo rozsahem užití. Dále je licence udělena na dobu určitou (po dobu trvání majetkových práv k takovému dílu) a objednatel ji není povinen využít. Cena za udělenou licenci je již součástí ceny za Dílo uvedené v čl. IV této smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit bez zbytečného odkladu po jejich vytknutí objednatelem. Pokud se smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění vady, platí, že je zhotovitel povinen odstranit vadu Díla do 3 pracovních dnů.

IX.

Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových etap, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou výkonovou etapu.

2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
4. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
5. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchylně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu i v částce přesahující výši smluvní pokuty.

X.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Zhotovitele s předáním Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 30 kalendářních dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XI.

Závěrečné u stanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
3. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

doručování objednateli:

adresa: Masarykovo nám. 100
256 01 Benešov
číslo telefonu: 312 821 115

doručování zhotoviteli:

Převrátilská 330
390 01 Tábor
725 032 534

e-mail adresa: pokorna@benesov-city.cz

ateliermaat@seznam.cz

kontaktní osoba: Ing. Alena Pokorná

Martin Jirovský

5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů a veškeré údaje o poddodavatelích v rozsahu a ve lhůtách stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to i v případech, kdy jde o veřejnou zakázku mimo režim tohoto zákona.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele i v dalších případech nad rámec tohoto zákona.
8. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Dodavatel bez výhrad souhlasí.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
11. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
12. Tato smlouva je vyhotovena čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Návrh obsahu zadání změny č. 4 územního plánu Benešov

Příloha č. 2 - Harmonogram projektových prací

Objednatel:

Zhotovitel:

V Benešově

V Táboře

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov

Bc. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
jednatel