

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/51884/2026/ORI
SPIS. ZNAČKA: ORI/408/2026/TUM
VYŘIZUJE: Pavlína Tůmová
TELEFON: +420 312 821 268
E-MAIL: tumova@benesov-city.cz
DATUM: 02.03.2026

V rámci výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Výměna oken bytových domů, Masarykovo nám. č.p. 159 a ul. Táborská č. p. 1211 Benešov**“ zadavatel město Benešov poskytuje dodavatelům toto vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace k zakázce Výměna oken bytových domů, Masarykovo nám. č.p. 159 a ul. Táborská č.p. 1211 Benešov.

Dotaz 1:

„V návrhu smlouvy není určený režim DPH. Protože jako plátcí DPH jsme zodpovědní za přiznání daně, požadujeme doplnit do ujednání o ceně a platebních podmínkách, zda se jedná

- 1) o fakturaci v režimu přenesené daňové povinnosti nebo
- 2) v souvislosti s § 92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů objednatel ve vztahu k této smlouvě nevystupuje jako osoba povinná k dani dle § 5 výše citovaného zákona a cena díla bude fakturovaná a uhrazená včetně DPH.“

Dotaz 2:

V zadávací dokumentaci části Tabulka oken je uveden požadavek na položku D02 vchodové dveře z hliníkových profilů, požadavek na zasklení, izolační dvojsklo bezpečnostní.

Při zasklení dveří dvojsklem nebude splněna hodnota Ud 1,2W/m2.K.

Je možné ocenit dveře s trojsklem?

Dotaz 3:

V zadávací dokumentaci části Tabulka oken je uveden požadavek na položku D03 plastové vchodové dveře, min. tl. profilu 76mm, min počet komor rámu i křídla 6.

Je možné použít počet komor rámu 6 a počet komor křídla 5 při tl. profilu 82mm?

Dotaz č. 4

V zadávací dokumentaci je uveden požadavek na okna s izolačním trojsklem a hodnotou $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Je možné nabídnout okna s izolačním dvojsklem při dodržení hodnoty $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$?

Dotaz č. 5

V zadávací dokumentaci, tabulce oken – Tábořská č.p. 1211, Benešov, je u položky D1 uveden požadavek na doplnění o domovní schránky a tablo s domovními zvonky.

Žádáme zadavatele o bližší specifikaci zvonkového tabla a poštovních schránek – jaký má být počet zvonků a počet schránek?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Odpověď

Dotaz č. 1

Jedná se o fakturaci v režimu přenesené daňové povinnosti.

Odpověď č. 2

Dotaz č.2

U bytového domu č.p. 159: v tabulce oken je chybně uveden součinitel prostupu U_w v položce D01 a V3 – správná hodnota uvedená v Průvodní a souhrnné technické zprávě pro temperovaný prostor je $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$;

U bytového domu č.p. 1211: v tabulce oken je chybně uveden součinitel prostupu U_w v položce D1 a D2 – správná hodnota uvedená v Průvodní a souhrnné technické zprávě pro temperovaný prostor je $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Osazení dveří trojsklem za cenu dvojskla je přípustné.

Odpověď č. 3

Dotaz č.3

U položky D02 je možné použít u profilu 82 mm počet komor rámu 6 a počet komor křídla 5.

Odpověď č. 4

Dotaz č. 4

V tabulce oken i v popisu jednotlivých prvků v Průvodní a souhrnné technické zprávě je uvedeno $U_w \text{ max. } 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, pro celé okno, dveře, nižší U_w je tedy vítáno a trojsklo je v současnosti standard.

Odpověď č. 5

Dotaz č.5

Zvonkové tablo dle zákresu v náhledu D1 – 10 schránek.

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města