

# SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů,  
**mezi těmito smluvními stranami:**

- 1. Objednatel:** **Město Benešov**  
se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města  
IČ: 00231401  
DIČ: CZ00231401  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 320035309/0800  
(dále jen "objednatel")

a

- 2. Zhotovitel:** **POLANSKÝ GROUP a.s.**  
se sídlem: Přemyslova 529, 251 01 Říčany  
zastoupený: Lubomírem Polanským, členem představenstva  
IČ: 276 33 896  
DIČ: CZ27633896  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 710169329/0800  
(dále jen "zhotovitel")

**takto:**

**I.**

## **Základní ustanovení**

1. Tato smlouva o dílo (dále též jen "smlouva") je uzavřena na základě výsledku podlimitního řízení veřejné zakázky realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon"), s názvem "**Demolice objektu hlavní budovy Tábořských kasáren na pozemku p. č. 535/5, k. ú. Benešov u Prahy**" (dále jen "veřejná zakázka").
2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci souvisejícího zadávacího řízení veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v tomto zadávacím řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“).
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
4. Základní pojmy uvedené v obchodních podmínkách dle této smlouvy jsou vymezeny takto:
  - a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,

- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
  - c) předmětným zadávacím řízením je zadávací řízení na plnění předmětu smlouvy realizované objednatelem jako zadavatelem, které bylo ukončeno uzavřením této smlouvy se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem,
  - d) podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky (dále označen jako "subdodavatel" nebo "poddodavatel"),
  - e) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., resp. 405/2017 Sb.), tj. ve smyslu této vyhlášky je příslušnou dokumentací dokumentace v podrobnostech pro zadávání stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. 405/2017 Sb. Příslušná dokumentace byla součástí zadávacích podmínek výše uvedené veřejné zakázky a je v této smlouvě též označována jako "projektová dokumentace". Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.
  - f) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.
5. Priorita dokumentů v pořadí od dokumentu s nejvyšší prioritou je stanovena takto:
- 1. smlouva o dílo,
  - 2. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb - položkový rozpočet zhotovitele,
  - 3. projektová dokumentace,
  - 4. ostatní dokumentace týkající se provádění díla.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace předmětu plnění veřejné zakázky s názvem " **Demolice objektu hlavní budovy Tábořských kasáren na pozemku p. č. 535/5, k.ú. Benešov u Prahy**", a to podle zadávacích podmínek veřejné zakázky a nabídky zhotovitele (dále jen "dílo").
- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě. Předmětem této smlouvy je demolice hlavní budovy, která sloužila armádě jako ubytovna mužstva v areálu Tábořských kasáren v Benešově na pozemku č. p. 535/5, k. ú. Benešov u Prahy. Objekt má celkem 4 podlaží (1.PP – 3.NP), obdélníkového půdorysu o max. velikosti 138,73 m x 14,28m a výšky 17,09 m. Objekt je vyklizen a částečně odpojen od inženýrských sítí. Před zahájením demoličních prací zajistí dodavatel demoličních prací přepojení hlavního rozvaděče v budově do nově zřízeného pilíře RIS, který je umístěn cca 2 m od hranice budovy. Trasa přípojky a hlavní uzávěr plynu na stěně budovy musí být zachována a při demolici ochráněna před poškozením. Demoliční práce musí být provedeny tak, aby neohrožily sousední nemovitosti, které nejsou určeny k demolici na parcelách 534, 535/2, 533/1 a 528/6, která zůstanou funkční.
- Dodavatel se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost likvidaci materiálu, včetně jeho manipulace, přepravy a případného následného odprodeje. Veškeré výnosy plynoucí z případného odprodeje materiálu jsou zohledněny v ceně plnění dle této smlouvy.
- 2. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.
  - 3. Předmět a rozsah díla je vymezen zadávacími podmínkami veřejné zakázky, zejména projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které byly součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky (dále jen "PD" a "výkaz výměr"), a nabídkou zhotovitele

podanou v zadávacím řízení veřejné zakázky. Oceněný výkazem výměr z nabídky zhotovitele tj. **rozpočet zhotovitele je přílohou této smlouvy.**

4. Zhotovením díla se rozumí úplné, provedení všech demoličních prací pro řádné dokončení díla a dále provedení všech činností souvisejících prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v PD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
5. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen zejména:
  - zajistit a provést všechny opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
  - zajistit kompletní zařízení staveniště po celou dobu provádění díla a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí objednatel, jako součást zařízení staveniště v případě potřeby zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi, jejich připojení na odběrná místa, následná spotřeba půjde na vrub zhotovitele,
  - zajistit dopravní opatření vyvolaná prováděním díla,
  - zajistit bourání, drcení, odvoz, uložení a likvidaci odpadů a odstraněného materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy,
  - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí, zajistí údržbu veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčených prováděním díla a zajistit uvedení všech ploch a pozemků dotčených prováděním díla do původního stavu,
  - zajistit veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku a zajistit bezpečnost při realizaci předmětu díla ve smyslu plnění bezpečnosti práce,
  - zajistit předání vážných lístků materiálu, který bude odvezen na příslušnou skládku a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla objednateli.

Před zahájením demoličních prací bude dodavatelem demolice **hlavní rozvaděč v budově přepojen do nově zřízeného pilíře RIS** umístěného cca 2 m od hranice budovy vlevo schodiště. Areálové rozvody plynu - přívod plynu do bývalé kotelny umístěné v přízemí JV rohu budovy. **Trasa přípojky a hlavní uzavěr plynu na stěně budovy bude při demolici ochráněn před poškozením a zachován.**
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastní jménem a na vlastní odpovědnost. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými požadavky.

### III.

#### Doba plnění a místo plnění

1. Vybraný zhotovitel zahájí plnění zakázky po uzavření smlouvy, přičemž předání a převzetí staveniště bude provedeno na základě výzvy zadavatele po nabytí účinnosti smlouvy. Zahájení a realizace stavebních prací bude probíhat dle harmonogramu dodavatele schváleného objednatel, předpoklad zahájení je březen 2026.  
Ukončení demoličních prací, předání a převzetí díla: **do 6 měsíců od převzetí staveniště.**  
Vykližení staveniště bude provedeno do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před stanoveným termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu zbytek ceny.
3. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo příchlové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku, jeho věrohodnost potvrzena objednatel nebo třetí nezávislou osobou a o případné změně termínu bude sepsán dodatek smlouvy. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatel.

4. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
6. Objekt hlavní budovy Táborských kasáren na pozemku č. p. 535/5, k. ú. Benešov u Prahy.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla sjednaná smluvními stranami činí:

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| - celková cena bez DPH | 2 838 300,20 Kč        |
| - výše DPH 21 %        | 596.043,04 Kč          |
| - celková cena vč. DPH | <b>3 434.343,24 Kč</b> |

2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle PD a výkazu výměr a dle veškerých zadávacích podmínek veřejné zakázky.
3. Cena díla je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele, který je přílohou této smlouvy. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
4. Cena díla zahrnuje všechny práce, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, a dokončení předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
5. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnoty kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty.
6. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 zákona, přičemž v případě změn smlouvy menšího rozsahu bude postupováno dle § 222 odst. 4 zákona. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat změnový list, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.
7. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.

## V.

### Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude prováděna na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Veškeré platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované zadavatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Zadavatel a technický dozor zadavatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Součástí faktur musí být soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
  - a. označení faktury a číslo,
  - b. obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
  - c. předmět plnění a den splnění,
  - d. den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
  - e. označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - f. fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
  - g. razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny. Zádržné (tj. pozastávku 10 % z ceny díla) lze uplatnit až po úhradě ceny díla snížené o zádržné. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je **60 měsíců** na celé dílo tj. na provedené práce.
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované



vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.

7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

## VII.

### Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. III smlouvy, a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady nebo případně od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
5. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci azbestu v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů ve SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelům a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
8. Případné obstarání povolení záboru veřejných prostranství, dočasných dopravních omezení včetně jejich označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky s tím spojené.
9. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů.
10. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady a nejpozději do předání díla.
13. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v předmětném

zadávacím řízení, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v předmětném zadávacím řízení.

14. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
15. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 540/2020, o odpadech, v platném znění). Dále se zhotovitel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami.
16. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.
17. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
18. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši min. 10 mil. Kč. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.

## VIII.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění stanovené lhůty pro dokončení díla dle čl. III odst. 1 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů (milníků, uzlových bodů) částí díla podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla včetně DPH**, a to za každý kalendářní den prodlení.
3. Pro případ porušení jiné podstatné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
4. V případě porušení povinnosti čl. VII. odst. 16 se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč**, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
5. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši **0,2 % z dlužné částky** za každý kalendářní den prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcem smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
7. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

8. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu i v částce přesahující výši smluvní pokuty.

## **IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady požadované v souvisejícím zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

## **X.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Změny smlouvy musí být provedeny v souladu se zákonem, zejména s ustanovením § 222 zákona.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doručována písemně, a to doporučeným dopisem na adresu sídla nebo datovou schránkou.
4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele nebo touto činností někoho pověřit (dále také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem, -
  - přebírat práce, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými,
  - provádět kontrolu kvality díla,
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
  - odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejňovat smlouvy za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v celém svém rozsahu.
7. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka)



bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.

8. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
10. Nedílnou součástí smlouvy je jako její příloha položkový rozpočet a harmonogram z nabídky zhotovitele.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a poskytovatel obdrží 1 vyhotovení. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Benešově dne ..... 11-03-2026

V Říčanech dne: ..... 11-03-2026

Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta města



POLANSKÝ GROUP a.s.

Přemyslova 529  
251 01 Říčany  
IČ: 27633896 DIČ: CZ27633896

Lubomír Polanský  
člen představenstva

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: M\_52\_2025

Stavba: Demolice objektu hlavní budovy Tábořských kasáren na pozemku č.parc. 535/5 k.ú. Benešov u Prahy

KSO:  
Místo: parc.č. 535/10, 535/2, 535/9, 538/1

CC-CZ:  
Datum: 20. 4. 2025

Zadavatel:  
Město Benešov

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Ing. Jan Mayer

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing. Miroslav Cejnar

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

|                         |                      |                             |                         |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Cena bez DPH            |                      |                             | 2 838 300,20            |
| DPH základní<br>snižená | Sazba daně<br>21,00% | Základ daně<br>2 838 300,20 | Výše daně<br>596 043,04 |
|                         | 12,00%               | 0,00                        | 0,00                    |
|                         |                      |                             |                         |
| Cena s DPH              |                      | v CZK                       | 3 434 343,24            |

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: M\_52\_2025

**Stavba:** Demolice objektu hlavní budovy Táborských kasáren na pozemku č.parc. 535/5 k.ú. Benešov u Prahy

Místo: parc.č. 535/10, 535/2, 535/9, 538/1

Datum: 20. 4. 2025

Zadavatel: Město Benešov

Projektant: Ing. Jan Mayer

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Miroslav Cejnar

| Kód                          | Popis            | Cena bez DPH [CZK]  | Cena s DPH [CZK]    | Typ |
|------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|-----|
| <b>Náklady stavby celkem</b> |                  | <b>2 838 300,20</b> | <b>3 434 343,24</b> |     |
| SO01                         | Demolice objektu | 2 838 300,20        | 3 434 343,24        | STA |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu hlavní budovy Táborských kasáren na pozemku č.parc. 535/5 k.ú. Benešov u Prahy

Objekt:

**SO01 - Demolice objektu**

KSO:

Místo: parc.č. 535/10, 535/2, 535/9, 538/1

CC-CZ:

Datum: 20. 4. 2025

Zadavatel:

Město Benešov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Jan Mayer

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Miroslav Cejnar

IČ:

DIČ:

Poznámka:

|                         |             |                     |                     |            |
|-------------------------|-------------|---------------------|---------------------|------------|
| <b>Cena bez DPH</b>     |             | <b>2 838 300,20</b> |                     |            |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | 2 838 300,20        | Sazba daně          | Výše daně  |
|                         |             | 0,00                | 21,00%              | 596 043,04 |
|                         |             |                     | 12,00%              | 0,00       |
| <b>Cena s DPH</b>       |             | <b>v CZK</b>        | <b>3 434 343,24</b> |            |

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu hlavní budovy Tábořských kasáren na pozemku č.parc. 535/5 k.ú. Benešov u Prahy

Objekt:

**SO01 - Demolice objektu**

Místo:

parc.č. 535/10, 535/2, 535/9, 538/1

Zadavatel:

Město Benešov

Zhotovitel:

Datum:

26.11.2025

Projektant:

Ing. Jan Mayer

Zpracovatel:

Ing. Miroslav Čížek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**2 838 300,20**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

**2 538 744,56**

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| 1 - Zemní práce                          | 41 702,40         |
| 5 - Komunikace pozemní                   | 237 655,00        |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání  | 2 304 268,78      |
| 997 - Přesun sutě                        | -46 389,54        |
| 998 - Přesun hmot                        | 1 507,92          |
| <b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>         | <b>184 555,64</b> |
| 725 - Zdravotechnika - zařízení předměty | 6 740,00          |
| 762 - Konstrukce tesařské                | 69 188,85         |
| 764 - Konstrukce klempířské              | 2 111,14          |
| 765 - Krytina skládaná                   | 65 239,95         |
| 766 - Konstrukce truhlářské              | 31 925,70         |
| 776 - Podlahy povlakové                  | 9 350,00          |
| <b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>    | <b>15 000,00</b>  |
| <b>OST - Ostatní</b>                     | <b>38 000,00</b>  |
| <b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b> | <b>62 000,00</b>  |
| VRN2 - Příprava staveniště               | 5 000,00          |
| VRN3 - Zařízení staveniště               | 30 000,00         |
| VRN5 - Finanční náklady                  | 2 000,00          |
| VRN6 - Územní vlivy                      | 25 000,00         |



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu hlavní budovy Tábořských kasáren na pozemku č.parc. 535/5 k.ú. Benešov u Prahy

Objekt:

SO01 - Demolice objektu

Místo: parc.č. 535/10, 535/2, 535/9, 538/1

Datum: 20. 4. 2025

Zadavatel: Město Benešov

Projektant: Ing. Jan Mayer

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Ivan Ustálov  
Čajínar

| PČ                                                                                                                                   | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                    | MJ          | Množství    | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK]   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------|---------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b>                                                                                                        |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              | <b>2 838 300,20</b> |
| <b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>                                                                                                     |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              | <b>2 538 744,56</b> |
| <b>D 1 Zemní práce</b>                                                                                                               |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              | <b>41 702,40</b>    |
| 3                                                                                                                                    | K   | 174151101 | Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách                                                         | m3          | 926,720     | 45,00        | 41 702,40           |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101</a> |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.                                                                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV "Zásyp sklepů recyklátem"                                                                                                         |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV "463,360*2                                                                                                                        |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV VV0016                                                                                                                            |     |           |                                                                                                                                                                                                          | 926,720     |             |              |                     |
|                                                                                                                                      |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| <b>D 5 Komunikace pozemní</b>                                                                                                        |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              | <b>237 655,00</b>   |
| 8                                                                                                                                    | K   | 564861111 | Podklad ze šterkodrti SD s rozproštěním a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm                                                                                                           | m2          | 1 639,000   | 145,00       | 237 655,00          |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564861111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564861111</a> |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV "zpevněná plocha po demolici pro možnost parkování"                                                                               |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV 1639                                                                                                                              |     |           |                                                                                                                                                                                                          | 1 639,000   |             |              |                     |
| VV Součet                                                                                                                            |     |           |                                                                                                                                                                                                          | 1 639,000   |             |              |                     |
|                                                                                                                                      |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| <b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>                                                                                       |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              | <b>2 304 268,78</b> |
| 9                                                                                                                                    | K   | 941211112 | Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž                                                     | m2          | 4 014,088   | 0,01         | 40,14               |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211112</a> |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.                                                                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV "pro demontáž střechy"                                                                                                            |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV "308,776*13                                                                                                                       |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV VV0015                                                                                                                            |     |           |                                                                                                                                                                                                          | 4 014,088   |             |              |                     |
|                                                                                                                                      |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| 10                                                                                                                                   | K   | 941211212 | Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý                                         | m2          | 120 422,640 | 0,001        | 120,42              |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211212</a> |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV "předpoklad 30 dní"                                                                                                               |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV 4014,088                                                                                                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                          | 4 014,088   |             |              |                     |
| VV Součet                                                                                                                            |     |           |                                                                                                                                                                                                          | 4 014,088   |             |              |                     |
| VV 4014,088*30 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                     |     |           |                                                                                                                                                                                                          | 120 422,640 |             |              |                     |
|                                                                                                                                      |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| 11                                                                                                                                   | K   | 941211331 | Odborná prohlídka lešení řadového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 25 m celkové plochy přes 2 000 do 4 000 m2 nezakrytého | kus         | 1,000       | 1,00         | 1,00                |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211331">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211331</a> |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
|                                                                                                                                      |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| 12                                                                                                                                   | K   | 941211812 | Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž                                                   | m2          | 4 014,088   | 0,01         | 40,14               |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211812</a> |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.                                                                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV "pro demontáž střechy"                                                                                                            |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV "308,776*13                                                                                                                       |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV VV0015                                                                                                                            |     |           |                                                                                                                                                                                                          | 4 014,088   |             |              |                     |
|                                                                                                                                      |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| 13                                                                                                                                   | K   | 961021311 | Bourání základů ze zdiva kamenného na jakoukoli maltu                                                                                                                                                    | m3          | 150,000     | 790,00       | 118 500,00          |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/961021311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/961021311</a> |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
|                                                                                                                                      |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| 14                                                                                                                                   | K   | 968062356 | Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 4 m2                                                                  | m2          | 570,960     | 80,00        | 45 676,80           |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062356">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062356</a> |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.                                                                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV "74,000*2,440*1.NP"                                                                                                               |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV "80,000*2,440*2.NP"                                                                                                               |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV "80,000*2,440*3.NP"                                                                                                               |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV VV0011                                                                                                                            |     |           |                                                                                                                                                                                                          | 570,960     |             |              |                     |
|                                                                                                                                      |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| 15                                                                                                                                   | K   | 968062455 | Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2                                                                                | m2          | 162,000     | 10,00        | 1 620,00            |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062455">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062455</a> |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.                                                                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV "1.NP" 36,000*1,8                                                                                                                 |     |           |                                                                                                                                                                                                          | 64,800      |             |              |                     |
| VV "2.NP" 27,000*1,8                                                                                                                 |     |           |                                                                                                                                                                                                          | 48,600      |             |              |                     |
| VV "3.NP" 27,000*1,8                                                                                                                 |     |           |                                                                                                                                                                                                          | 48,600      |             |              |                     |
| VV VV0012                                                                                                                            |     |           |                                                                                                                                                                                                          | 162,000     |             |              |                     |
|                                                                                                                                      |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| 16                                                                                                                                   | K   | 968062456 | Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2                                                                            | m2          | 54,000      | 85,00        | 4 590,00            |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062456">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062456</a> |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV "vstupní" 3*6                                                                                                                     |     |           |                                                                                                                                                                                                          | 18,000      |             |              |                     |
| VV "vnitřní" 2*3*6                                                                                                                   |     |           |                                                                                                                                                                                                          | 36,000      |             |              |                     |
| VV Součet                                                                                                                            |     |           |                                                                                                                                                                                                          | 54,000      |             |              |                     |
|                                                                                                                                      |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| 17                                                                                                                                   | K   | 981011412 | Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, tvárnice na maltu cementovou nebo z betonu prostého s podílem konstrukcí přes 10 do 15 %                                                           | m3          | 25 400,000  | 84,00        | 2 133 600,00        |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/981011412">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/981011412</a> |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV 25400                                                                                                                             |     |           |                                                                                                                                                                                                          | 25 400,000  |             |              |                     |
| VV Součet                                                                                                                            |     |           |                                                                                                                                                                                                          | 25 400,000  |             |              |                     |
|                                                                                                                                      |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| 18                                                                                                                                   | K   | 993111111 | Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km                                                                                                                          | m2          | 4 014,088   | 0,01         | 40,14               |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111111</a> |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
|                                                                                                                                      |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| 19                                                                                                                                   | K   | 993111119 | Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km                                                                 | m2          | 4 014,088   | 0,01         | 40,14               |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111119">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111119</a> |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |
| VV "dovoz 15km"                                                                                                                      |     |           |                                                                                                                                                                                                          |             |             |              |                     |

| PČ | Typ        | Kód       | Popis                                                                                                                                        | MJ     | Množství   | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------------|-------------------|
|    | WV         |           | 4014,088                                                                                                                                     |        | 4 014,088  |              |                   |
|    | WV         |           | Součet                                                                                                                                       |        | 4 014,088  |              |                   |
|    | D          | 997       | Přesun sutě                                                                                                                                  |        |            |              | -46 389,54        |
| 20 | K          | 997006002 | Úprava stavebního odpadu třídění strojově                                                                                                    | t      | 7 027,706  | 5,00         | 35 138,53         |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006002</a>                    |        |            |              |                   |
|    | WV         |           | 7027,706 "sut"                                                                                                                               |        | 7 027,706  |              |                   |
|    | WV         |           | Součet                                                                                                                                       |        | 7 027,706  |              |                   |
| 21 | K          | 997006005 | Úprava stavebního odpadu drčení s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení ze zdiva cihelného, kamenného a smíšeného | t      | 7 027,706  | 70,00        | 491 939,42        |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006005">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006005</a>                    |        |            |              |                   |
|    | WV         |           | 7027,706 "sut"                                                                                                                               |        | 7 027,706  |              |                   |
|    | WV         |           | Součet                                                                                                                                       |        | 7 027,706  |              |                   |
| 22 | K          | 997006551 | Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění                                                                                                  | t      | 5 174,266  | 7,50         | 38 807,00         |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006551">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006551</a>                    |        |            |              |                   |
|    | WV         |           | 7027,706 "recyklovaná sut"                                                                                                                   |        | 7 027,706  |              |                   |
|    | WV         |           | -926,72*2 "zásyp sklepů recyklátem"                                                                                                          |        | -1 853,440 |              |                   |
|    | WV         |           | Součet                                                                                                                                       |        | 5 174,266  |              |                   |
| 23 | K          | 997013111 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m                      | t      | 7 027,706  | 1,50         | 10 541,56         |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013111</a>                    |        |            |              |                   |
| 24 | K          | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km                                                 | t      | 5 290,559  | 50,00        | 264 527,95        |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501</a>                    |        |            |              |                   |
|    | WV         |           | "převoz na deponii na pozemku investora"                                                                                                     |        |            |              |                   |
|    | WV         |           | 7027,706 "recyklovaná sut"                                                                                                                   |        | 7 027,706  |              |                   |
|    | WV         |           | -926,72*2 "zásyp sklepů recyklátem"                                                                                                          |        | -1 853,440 |              |                   |
|    | WV         |           | 116,293 "dřevo"                                                                                                                              |        | 116,293    |              |                   |
|    | WV         |           | Součet                                                                                                                                       |        | 5 290,559  |              |                   |
| 25 | K          | 997013645 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02  | t      | 5,000      | 5 000,00     | 25 000,00         |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013645">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013645</a>                    |        |            |              |                   |
| 26 | K          | 997013635 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) komunálního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01                   | t      | 75,000     | 600,00       | 45 000,00         |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013635">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013635</a>                    |        |            |              |                   |
| 27 | K          | 997013811 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01                     | t      | 116,293    | -8 232,17    | -957 344,00       |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811</a>                    |        |            |              |                   |
|    | D          | 998       | Přesun hmot                                                                                                                                  |        |            |              | 1 507,92          |
| 28 | K          | 998223011 | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu                                   | t      | 753,960    | 2,00         | 1 507,92          |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998223011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998223011</a>                    |        |            |              |                   |
|    | D          | PSV       | Práce a dodávky PSV                                                                                                                          |        |            |              | 184 555,64        |
|    | D          | 725       | Zdravotnicka - zařizovací předměty                                                                                                           |        |            |              | 6 740,00          |
| 29 | K          | 725110814 | Demontáž klozetů kombi                                                                                                                       | soubor | 15,000     | 250,00       | 3 750,00          |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110814">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110814</a>                    |        |            |              |                   |
| 30 | K          | 725210821 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel                                                                                            | soubor | 8,000      | 200,00       | 1 600,00          |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821</a>                    |        |            |              |                   |
| 31 | K          | 725330820 | Demontáž výlevků bez výtokových armatur a bez nádrže a splachovacího potrubí diturvitových                                                   | soubor | 6,000      | 200,00       | 1 200,00          |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725330820">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725330820</a>                    |        |            |              |                   |
| 32 | K          | 725820801 | Demontáž baterií nástěnných do G 3/4                                                                                                         | soubor | 6,000      | 5,00         | 30,00             |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801</a>                    |        |            |              |                   |
| 33 | K          | 725820802 | Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru                                                                                                    | soubor | 16,000     | 5,00         | 80,00             |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820802">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820802</a>                    |        |            |              |                   |
| 34 | K          | 725840850 | Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1                                                                                     | kus    | 16,000     | 5,00         | 80,00             |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725840850">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725840850</a>                    |        |            |              |                   |
|    | D          | 762       | Konstrukce tesařské                                                                                                                          |        |            |              | 69 188,85         |
| 35 | K          | 762331811 | Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2                                     | m      | 268,848    | 1,00         | 268,85            |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331811</a>                    |        |            |              |                   |
|    | WV         |           | "Množství určené pomocí aplikace Výměry."                                                                                                    |        |            |              |                   |
|    | WV         |           | "pásek 60/150"                                                                                                                               |        |            |              |                   |
|    | WV         |           | "4*1,867*36,000                                                                                                                              |        |            |              |                   |
|    | WV         |           | VV0003                                                                                                                                       |        | 268,848    |              |                   |
| 36 | K          | 762331812 | Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2                            | m      | 789,336    | 1,00         | 789,34            |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331812</a>                    |        |            |              |                   |
|    | WV         |           | "Množství určené pomocí aplikace Výměry."                                                                                                    |        |            |              |                   |
|    | WV         |           | "kleštiny 80/180"                                                                                                                            |        |            |              |                   |
|    | WV         |           | "7,445*2*36,000                                                                                                                              |        |            |              |                   |
|    | WV         |           | "vzpěra 150/140"                                                                                                                             |        |            |              |                   |
|    | WV         |           | "1,759*4*36,000                                                                                                                              |        |            |              |                   |
|    | WV         |           | VV0004                                                                                                                                       |        | 789,336    |              |                   |
| 37 | K          | 762331813 | Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2                            | m      | 3 179,919  | 1,00         | 3 179,92          |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331813">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331813</a>                    |        |            |              |                   |
| 38 | K          | 762331814 | Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2                            | m      | 453,070    | 1,00         | 453,07            |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331814">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331814</a>                    |        |            |              |                   |
|    | WV         |           | "Množství určené pomocí aplikace Výměry."                                                                                                    |        |            |              |                   |
|    | WV         |           | "vaznice 180/210"                                                                                                                            |        |            |              |                   |
|    | WV         |           | "(29,630+50,230+50,269+13,435+12,983+50,167+50,730+26,570)                                                                                   |        |            |              |                   |
|    | WV         |           | "sloupek 180/180"                                                                                                                            |        |            |              |                   |
|    | WV         |           | "2,348*2*36,000                                                                                                                              |        |            |              |                   |
|    | WV         |           | VV0006                                                                                                                                       |        | 453,070    |              |                   |
| 39 | K          | 762331815 | Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 450 do 600 cm2                            | m      | 397,872    | 1,00         | 397,87            |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331815">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331815</a>                    |        |            |              |                   |
|    | WV         |           | "Množství určené pomocí aplikace Výměry."                                                                                                    |        |            |              |                   |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                     | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|
|    |     |           | VV "vazný trám 220/240"                                                                                                                                   |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV "36,000*11,052                                                                                                                                         |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV VV0007                                                                                                                                                 |     | 397,872   |              |                   |
| 40 | K   | 762342812 | Demontáž bednění a laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z laťů průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,22 do | m2  | 2 136,660 | 30,00        | 64 099,80         |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342812</a>                      |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.                                                                                                               |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV "1780,550*1,2                                                                                                                                          |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV VV0001                                                                                                                                                 |     | 2 136,660 |              |                   |
|    | D   | 764       | Konstrukce klempířské                                                                                                                                     |     |           |              | 2 111,14          |
| 41 | K   | 764002851 | Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti                                                                                             | m   | 245,700   | 1,00         | 245,70            |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002851">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002851</a>                      |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.                                                                                                               |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV "1,05*(74,000+80,000+80,000)                                                                                                                           |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV VV0013                                                                                                                                                 |     | 245,700   |              |                   |
| 42 | K   | 764002861 | Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti                                                                                                 | m   | 1 235,104 | 1,00         | 1 235,10          |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002861">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002861</a>                      |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.                                                                                                               |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV "4*308,776                                                                                                                                             |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV VV0008                                                                                                                                                 |     | 1 235,104 |              |                   |
| 43 | K   | 764004801 | Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti                                                                                                | m   | 316,338   | 1,00         | 316,34            |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004801</a>                      |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.                                                                                                               |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV "316,338                                                                                                                                               |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV VV0009                                                                                                                                                 |     | 316,338   |              |                   |
| 44 | K   | 764004841 | Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti                                                                                                             | kus | 158,000   | 1,00         | 158,00            |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004841">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004841</a>                      |     |           |              |                   |
| 45 | K   | 764004861 | Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti                                                                                                            | m   | 104,000   | 1,00         | 104,00            |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004861">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004861</a>                      |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.                                                                                                               |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV "8,000*13                                                                                                                                              |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV VV0010                                                                                                                                                 |     | 104,000   |              |                   |
| 46 | K   | 764004871 | Demontáž klempířských konstrukcí objímk svodu včetně upevňovacích prostředků ( trnů, hmoždinek apod.) do suti                                             | kus | 52,000    | 1,00         | 52,00             |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004871">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004871</a>                      |     |           |              |                   |
|    | D   | 765       | Krytina skládaná                                                                                                                                          |     |           |              | 65 239,95         |
| 47 | K   | 765111801 | Demontáž krytiny plechové, sklonu do 30° na sucho do suti                                                                                                 | m2  | 2 136,660 | 27,00        | 57 689,82         |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765111801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765111801</a>                      |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.                                                                                                               |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV "1780,550*1,2                                                                                                                                          |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV VV0001                                                                                                                                                 |     | 2 136,660 |              |                   |
| 48 | K   | 765111811 | Demontáž krytiny plechové Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti                                                                                     | m2  | 2 136,660 | 0,50         | 1 068,33          |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765111811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765111811</a>                      |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.                                                                                                               |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV "1780,550*1,2                                                                                                                                          |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV VV0001                                                                                                                                                 |     | 2 136,660 |              |                   |
| 49 | K   | 765111861 | Demontáž krytiny plechové nřebenů a nřezů, sklonu do 30° z nřebenů na sucho do suti                                                                       | m   | 235,702   | 27,00        | 6 363,95          |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765111861">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765111861</a>                      |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.                                                                                                               |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV "(11,036+11,102+0,978+10,893+11,022+4,014+2,924+2,924+19,453+9,440+6,670+4,532+9,5                                                                     |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV 42+9,438+7,203+9,533+9,182+12,646+8,429+19,625+2,947+7,313+10,990...                                                                                   |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV VV0002                                                                                                                                                 |     | 235,702   |              |                   |
| 50 | K   | 765111881 | Demontáž krytiny plechové Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti                                                                                     | m   | 235,702   | 0,50         | 117,85            |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765111881">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765111881</a>                      |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.                                                                                                               |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV "(11,036+11,102+0,978+10,893+11,022+4,014+2,924+2,924+19,453+9,440+6,670+4,532+9,5                                                                     |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV 42+9,438+7,203+9,533+9,182+12,646+8,429+19,625+2,947+7,313+10,990...                                                                                   |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV VV0002                                                                                                                                                 |     | 235,702   |              |                   |
|    | D   | 766       | Konstrukce truhlářské                                                                                                                                     |     |           |              | 31 925,70         |
| 51 | K   | 766691811 | Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm                                                                                                                | m   | 245,700   | 1,00         | 245,70            |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691811</a>                      |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.                                                                                                               |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV "1,05*(74,000+80,000+80,000)                                                                                                                           |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV VV0013                                                                                                                                                 |     | 245,700   |              |                   |
| 52 | K   | 766691912 | Ostatní práce vyvěšení nebo zavesení křídel dřevěných okenic, plochy přes 1,5 m2                                                                          | kus | 468,000   | 55,00        | 25 740,00         |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691912">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691912</a>                      |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV ( 74,000 + 80,000 + 80,000 ) *2                                                                                                                        |     | 468,000   |              |                   |
|    |     |           | VV Součet                                                                                                                                                 |     | 468,000   |              |                   |
| 53 | K   | 766691914 | Ostatní práce vyvěšení nebo zavesení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2                                                                            | kus | 90,000    | 55,00        | 4 950,00          |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914</a>                      |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.                                                                                                               |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV "36,000+27,000+27,000                                                                                                                                  |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV VV0014                                                                                                                                                 |     | 90,000    |              |                   |
| 54 | K   | 766691915 | Ostatní práce vyvěšení nebo zavesení křídel dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2                                                                          | kus | 18,000    | 55,00        | 990,00            |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691915">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691915</a>                      |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV (3+6)*2                                                                                                                                                |     | 18,000    |              |                   |
|    |     |           | VV Součet                                                                                                                                                 |     | 18,000    |              |                   |
|    | D   | 776       | Podlahy povlakové                                                                                                                                         |     |           |              | 9 350,00          |
| 55 | K   | 776201811 | Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky                                                                                               | m2  | 60,000    | 110,00       | 6 600,00          |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811</a>                      |     |           |              |                   |
|    |     |           | VV 60                                                                                                                                                     |     | 60,000    |              |                   |
|    |     |           | VV Součet                                                                                                                                                 |     | 60,000    |              |                   |
| 56 | K   | 776410811 | Demontáž soklíků nebo listů pryžových nebo plastových                                                                                                     | m   | 55,000    | 50,00        | 2 750,00          |
|    |     |           | Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811</a>                      |     |           |              |                   |

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

15 000,00

| PČ | Typ  | Kód                         | Popis                                                                                                                                                                                                                                      | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 57 | K    | HZS1291                     | Hodinové zúčtovací sazby profesi HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník                                                                                                                                                         | hod | 300,000  | 50,00        | 15 000,00         |
|    |      | Online PSC                  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1291">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1291</a>                                                                                                                      |     |          |              |                   |
|    |      | VV                          | "dmtž instalaci elektro, ZTI, ÚT"                                                                                                                                                                                                          |     |          |              |                   |
|    |      | VV                          | 500                                                                                                                                                                                                                                        |     | 300,000  |              |                   |
|    |      | VV                          | Součet                                                                                                                                                                                                                                     |     | 300,000  |              |                   |
| D  | OST  | Ostatní                     |                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |              | 38 000,00         |
| 58 | K    | OST1                        | Odpojení objektu od inženýrských sítí vč. odstranění stávajících přípojek, stavební a odborné zabezpečení plynové přípojky                                                                                                                 | kpl | 1,000    | 8 000,00     | 8 000,00          |
| 59 | K    | OST2                        | Objekt na p.č. 535/2 (nebude demolicí dotčen a zůstane zachován v celém rozsahu) - ochrana společné stěny s provedením nutné stavební úpravy (doplnění příčkového zdiva na obvodové zdivo síly min. 30 cm s nutnou úpravou vnějších omítek | kpl | 1,000    | 30 000,00    | 30 000,00         |
| D  | VRN  | Vedlejší rozpočtové náklady |                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |              | 62 000,00         |
| D  | VRN2 | Příprava staveniště         |                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |              | 5 000,00          |
| 60 | K    | 020001000                   | Příprava staveniště                                                                                                                                                                                                                        | kpl | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          |
|    |      | Online PSC                  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/020001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/020001000</a>                                                                                                                  |     |          |              |                   |
| D  | VRN3 | Zařízení staveniště         |                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |              | 30 000,00         |
| 61 | K    | 030001000                   | Zařízení staveniště                                                                                                                                                                                                                        | kpl | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          |
|    |      | Online PSC                  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000</a>                                                                                                                  |     |          |              |                   |
| 62 | K    | 033002000                   | Připojení a spotřeba energií pro zařízení staveniště                                                                                                                                                                                       | kpl | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          |
|    |      | Online PSC                  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/033002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/033002000</a>                                                                                                                  |     |          |              |                   |
| 63 | K    | 034002000                   | Zabezpečení staveniště - úprava oplocení parkoviště dle potřeby                                                                                                                                                                            | kpl | 1,000    | 10 000,00    | 10 000,00         |
|    |      | Online PSC                  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034002000</a>                                                                                                                  |     |          |              |                   |
| 64 | K    | 039002000                   | Zrušení zařízení staveniště                                                                                                                                                                                                                | kpl | 1,000    | 10 000,00    | 10 000,00         |
|    |      | Online PSC                  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/039002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/039002000</a>                                                                                                                  |     |          |              |                   |
| D  | VRN5 | Finanční náklady            |                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |              | 2 000,00          |
| 65 | K    | 051002000                   | Pojistné                                                                                                                                                                                                                                   | kpl | 1,000    | 2 000,00     | 2 000,00          |
|    |      | Online PSC                  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/051002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/051002000</a>                                                                                                                  |     |          |              |                   |
| D  | VRN6 | Územní vlivy                |                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |              | 25 000,00         |
| 66 | K    | 065002000                   | Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů                                                                                                                                                                                        | kpl | 1,000    | 25 000,00    | 25 000,00         |
|    |      | Online PSC                  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000</a>                                                                                                                  |     |          |              |                   |

## SEZNAM FIGUR

Kód: M\_52\_2025

Stavba: Demolice objektu hlavní budovy Tábořských kasáren na pozemku č.parc. 535/5 k.ú. Benešov u Prahy

Datum: 20. 4. 2025

| Kód             | Popis                                                                                                                                                                          | MJ | Výměra           |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|
| <b>SO01</b>     | <b>Demolice objektu</b>                                                                                                                                                        |    |                  |
| <b>VV0001</b>   | <b>Výkaz (1)</b>                                                                                                                                                               |    | <b>2 136,660</b> |
|                 | 1780,550*1,2                                                                                                                                                                   |    | 2 136,660        |
| Použití figury: |                                                                                                                                                                                |    |                  |
| 762342812       | Demontáž latování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m                                                                                                                    | m2 | 2 136,660        |
| 765111801       | Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do suti                                                                                                             | m2 | 2 136,660        |
| 765111811       | Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové do suti za sklon přes 30°                                                                                                     | m2 | 2 136,660        |
| <b>VV0002</b>   | <b>Výkaz (2)</b>                                                                                                                                                               |    | <b>235,702</b>   |
|                 | (11,036+11,102+0,978+10,863+11,022+4,014+2,924+2,924+19,453+9,440+6,670+4,532+9,542+9,438+7,203+9,533+9,182+12,846+8,429+19,625+2,947+7,313+10,990+11,103+0,981+10,888+10,894) |    | 235,702          |
| Použití figury: |                                                                                                                                                                                |    |                  |
| 765111861       | Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° na sucho do suti                                                                                                     | m  | 235,702          |
| 765111881       | Příplatek k demontáži krytiny keramické hřebenů a nároží z prežů do suti za sklon přes 30°                                                                                     | m  | 235,702          |
| <b>VV0003</b>   | <b>Výkaz (3)</b>                                                                                                                                                               |    | <b>268,848</b>   |
|                 | "pásek 60/150"                                                                                                                                                                 |    | 0,000            |
|                 | 4*1,867*36,000                                                                                                                                                                 |    | 268,848          |
| Použití figury: |                                                                                                                                                                                |    |                  |
| 762331811       | Demontáž vázaných kcl krovů z hranolů průřezové pl do 120 cm2                                                                                                                  | m  | 268,848          |
| <b>VV0004</b>   | <b>Výkaz (4)</b>                                                                                                                                                               |    | <b>789,336</b>   |
|                 | "kleštiny 80/180"                                                                                                                                                              |    | 0,000            |
|                 | 7,445*2*36,000                                                                                                                                                                 |    | 536,040          |
|                 | "vzpěra 150/140"                                                                                                                                                               |    | 0,000            |
|                 | 1,759*4*36,000                                                                                                                                                                 |    | 253,296          |
| Použití figury: |                                                                                                                                                                                |    |                  |
| 762331812       | Demontáž vázaných kcl krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2                                                                                                         | m  | 789,336          |
| <b>VV0005</b>   | <b>Výkaz (5)</b>                                                                                                                                                               |    | <b>3 179,919</b> |
|                 | "krokev 150/160"                                                                                                                                                               |    | 0,000            |

| Kód             | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                | MJ | Výměra    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|
|                 | (22,252+4,970+6,805+5,524+4,618+7,888+2,860+2,326+3,576+5,492+6,626+35,720+7,105+4,907+2,757+11,984+10,750+15,797+6,673+5,372+3,685+2,370+1,183+1,118+1,743+1,884+1,675+1,927+1,959+1,862+1,708+1,832+6,629+5,601+1,823+1,795+3,393+2,520+1,354+0,966+1,797+1,859+5,442+8,424)*2*1,2 |    | 572,042   |
|                 | (13,460+13,508+13,245+13,748+13,308+1,555+13,739+13,356+13,404+13,332+13,452+13,332+13,452+13,452+13,332+13,418+13,511+13,361+13,507+9,507+9,290+8,609+8,425+9,416+9,310+8,366+8,481)*1,2                                                                                            |    | 377,839   |
|                 | 88,000*15,747                                                                                                                                                                                                                                                                        |    | 1 385,736 |
|                 | *boční vzpěra 150/150"                                                                                                                                                                                                                                                               |    | 0,000     |
|                 | 3,092*2*36,000                                                                                                                                                                                                                                                                       |    | 222,624   |
|                 | *pozednice 150/180"                                                                                                                                                                                                                                                                  |    | 0,000     |
|                 | 2*310,839                                                                                                                                                                                                                                                                            |    | 621,678   |
| VV0006          | Výkaz (6)                                                                                                                                                                                                                                                                            |    | 453,070   |
|                 | *vaznice 180/210"                                                                                                                                                                                                                                                                    |    | 0,000     |
|                 | (29,630+50,230+50,269+13,435+12,983+50,167+50,730+26,570)                                                                                                                                                                                                                            |    | 284,014   |
|                 | *sloupek 180/180"                                                                                                                                                                                                                                                                    |    | 0,000     |
|                 | 2,348*2*36,000                                                                                                                                                                                                                                                                       |    | 169,056   |
| Použití figury: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |           |
| 762331814       | Demontáž vázaných kcl krovů z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2                                                                                                                                                                                                               | m  | 453,070   |
| VV0007          | Výkaz (7)                                                                                                                                                                                                                                                                            |    | 397,872   |
|                 | *vazný trám 220/240"                                                                                                                                                                                                                                                                 |    | 0,000     |
|                 | 36,000*11,052                                                                                                                                                                                                                                                                        |    | 397,872   |
| Použití figury: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |           |
| 762331815       | Demontáž vázaných kcl krovů z hranolů průřezové pl přes 450 do 600 cm2                                                                                                                                                                                                               | m  | 397,872   |
| VV0008          | Výkaz (8)                                                                                                                                                                                                                                                                            |    | 1 235,104 |
|                 | 4*308,776                                                                                                                                                                                                                                                                            |    | 1 235,104 |
| Použití figury: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |           |
| 764002861       | Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti                                                                                                                                                                                                                                  | m  | 1 235,104 |
| VV0009          | Výkaz (9)                                                                                                                                                                                                                                                                            |    | 316,338   |
|                 | 316,338                                                                                                                                                                                                                                                                              |    | 316,338   |
| Použití figury: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |           |
| 764004801       | Demontáž podokápního žlabu do suti                                                                                                                                                                                                                                                   | m  | 316,338   |
| VV0010          | Výkaz (10)                                                                                                                                                                                                                                                                           |    | 104,000   |
|                 | 8,000*13                                                                                                                                                                                                                                                                             |    | 104,000   |
| Použití figury: |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |           |
| 764004861       | Demontáž svodu do suti                                                                                                                                                                                                                                                               | m  | 104,000   |
| VV0011          | Výkaz (11)                                                                                                                                                                                                                                                                           |    | 570,960   |
|                 | 74,000*2,440*1, NP"                                                                                                                                                                                                                                                                  |    | 180,560   |



| Kód             | Popis                                                                                               | MJ  | Výměra    |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
|                 | 80,000*2,440*2.NP*                                                                                  |     | 195,200   |
|                 | 80,000*2,440*3.NP*                                                                                  |     | 195,200   |
| Použití figury: |                                                                                                     |     |           |
| 968062356       | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2                                    | m2  | 570,960   |
| VV0012          | Výkaz (12)                                                                                          |     | 162,000   |
|                 | "1.NP" 36,000*1,8                                                                                   |     | 64,800    |
|                 | "2.NP" 27,000*1,8                                                                                   |     | 48,600    |
|                 | "3.NP" 27,000*1,8                                                                                   |     | 48,600    |
| Použití figury: |                                                                                                     |     |           |
| 968062455       | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2                                                     | m2  | 162,000   |
| VV0013          | Výkaz (13)                                                                                          |     | 245,700   |
|                 | 1,05*(74,000+80,000+80,000)                                                                         |     | 245,700   |
| Použití figury: |                                                                                                     |     |           |
| 764002851       | Demontáž oplechování parapetů do suti                                                               | m   | 245,700   |
| 766691811       | Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm                                | m   | 245,700   |
| VV0014          | Výkaz (14)                                                                                          |     | 90,000    |
|                 | 36,000+27,000+27,000                                                                                |     | 90,000    |
| Použití figury: |                                                                                                     |     |           |
| 766691914       | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2                                            | kus | 90,000    |
| VV0015          | Výkaz (15)                                                                                          |     | 4 014,088 |
|                 | "pro demontáž střechy"                                                                              |     | 0,000     |
|                 | 308,776*13                                                                                          |     | 4 014,088 |
| Použití figury: |                                                                                                     |     |           |
| 941211112       | Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m   | m2  | 4 014,088 |
| 941211812       | Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m | m2  | 4 014,088 |
| VV0016          | Výkaz (16)                                                                                          |     | 926,720   |
|                 | "zásyp sklepů recyklátem"                                                                           |     | 0,000     |
|                 | 463,360*2                                                                                           |     | 926,720   |
| Použití figury: |                                                                                                     |     |           |
| 174151101       | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním                                     | m3  | 926,720   |

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze složky Rekapitulace stavby a složky s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze složek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| STA    | Stavební objekt pozemní           |
| ING    | Stavební objekt inženýrský        |
| PRO    | Provozní soubor                   |
| VON    | Vedlejší a ostatní náklady        |
| OST    | Ostatní                           |
| Soupis | Soupis prací pro daný typ objektu |

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

|                 |                                                                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PČ              | Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu                                                                                                             |
| TYP             | Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur |
| Kód             | Kód položky                                                                                                                                            |
| Popis           | Zkrácený popis položky                                                                                                                                 |
| MJ              | Měrná jednotka položky                                                                                                                                 |
| Množství        | Množství v měrné jednotce                                                                                                                              |
| J.cena          | Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.                   |
| Cena celkem     | Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny                                                                                                |
| Cenová soustava | Příslušnost položky do cenové soustavy                                                                                                                 |

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

|                                              |
|----------------------------------------------|
| Plný popis položky                           |
| Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele |
| Výkaz výměr                                  |

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis                                                            | Typ        | Max. počet znaků |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Kód            | A             | Kód stavby                                                       | String     | 20               |
| Stavba         | A             | Název stavby                                                     | String     | 120              |
| Místo          | N             | Místo stavby                                                     | String     | 50               |
| Datum          | A             | Datum vykonaného exportu                                         | Date       |                  |
| KSO            | N             | Klasifikace stavebního objektu                                   | String     | 15               |
| CC-CZ          | N             | Klasifikace stavebních děl                                       | String     | 15               |
| CZ-CPV         | N             | Společný slovník pro veřejné zakázky                             | String     | 20               |
| CZ-CPA         | N             | Klasifikace produkce podle činnosti                              | String     | 20               |
| Zadavatel      | N             | Zadavatel zadání                                                 | String     | 50               |
| IČ             | N             | IČ zadavatele zadání                                             | String     | 20               |
| DIČ            | N             | DIČ zadavatele zadání                                            | String     | 20               |
| Účastník       | N             | Účastník veřejné zakázky                                         | String     | 50               |
| Projektant     | N             | Projektant                                                       | String     | 50               |
| Poznámka       | N             | Poznámka k zadání                                                | String     | 255              |
| Sazba DPH      | A             | Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů                         | eGSazbaDph |                  |
| Základna DPH   | A             | Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů       | Double     |                  |
| Hodnota DPH    | A             | Hodnota DPH                                                      | Double     |                  |
| Cena bez DPH   | A             | Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů. | Double     |                  |
| Cena s DPH     | A             | Celková cena s DPH za celou stavbu                               | Double     |                  |

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

| Název atributu        | Povinný (A/N) | Popis                            | Typ          | Max. počet znaků |
|-----------------------|---------------|----------------------------------|--------------|------------------|
| Kód                   | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 20               |
| Stavba                | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 120              |
| Místo                 | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Datum                 | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | Date         |                  |
| Zadavatel             | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Projektant            | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Účastník              | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Kód                   | A             | Kód objektu                      | String       | 20               |
| Objektu, Soupis prací | A             | Název objektu                    | String       | 120              |
| Cena bez DPH          | A             | Cena bez DPH za daný objekt      | Double       |                  |
| Cena s DPH            | A             | Cena spolu s DPH za daný objekt  | Double       |                  |
| Typ                   | A             | Typ zakázky                      | eGTypZakazky |                  |

## Krycí list soupisu

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis                                                                 | Typ        | Max. počet znaků |
|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Stavba         | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 120              |
| Objekt         | A             | Kód a název objektu                                                   | String     | 20 + 120         |
| Soupis         | A             | Kód a název soupisu                                                   | String     | 20 + 120         |
| KSO            | N             | Klasifikace stavebního objektu                                        | String     | 15               |
| CC-CZ          | N             | Klasifikace stavebních děl                                            | String     | 15               |
| CZ-CPV         | N             | Společný slovník pro veřejné zakázky                                  | String     | 20               |
| CZ-CPA         | N             | Klasifikace produkce podle činností                                   | String     | 20               |
| Místo          | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Zadavatel      | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Účastník       | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Projektant     | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Poznámka       | N             | Poznámka k soupisu prací                                              | String     | 255              |
| Sazba DPH      | A             | Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu                | eGSazbaDph |                  |
| Základna DPH   | A             | Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu | Double     |                  |
| Hodnota DPH    | A             | Hodnota DPH                                                           | Double     |                  |
| Cena bez DPH   | A             | Cena bez DPH za daný soupis                                           | Double     |                  |
| Cena s DPH     | A             | Cena s DPH za daný soupis                                             | Double     |                  |

## Rekapitulace členění soupisu prací

| Název atributu   | Povinný (A/N) | Popis                                                   | Typ    | Max. počet znaků |
|------------------|---------------|---------------------------------------------------------|--------|------------------|
| Stavba           | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 120              |
| Objekt           | A             | Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 20 + 120         |
| Soupis           | A             | Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 20 + 120         |
| Místo            | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Datum            | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | Date   |                  |
| Zadavatel        | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Projektant       | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Účastník         | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Kód dílu - Popis | A             | Kód a název dílu ze soupisu                             | String | 20 + 100         |
| Cena celkem      | A             | Cena celkem za díl ze soupisu                           | Double |                  |

## Soupis prací

| Název atributu  | Povinný (A/N) | Popis                                          | Typ              | Max. počet znaků |
|-----------------|---------------|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Stavba          | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby               | String           | 120              |
| Objekt          | A             | Kód a název objektu                            | String           | 20 + 120         |
| Soupis          | A             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 20 + 120         |
| Místo           | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| Datum           | A             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | Date             |                  |
| Zadavatel       | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| Projektant      | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| Účastník        | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| PČ              | A             | Pořadové číslo položky soupisu                 | Long             |                  |
| Typ             | A             | Typ položky soupisu                            | eGTypPolozky     | 1                |
| Kód             | A             | Kód položky ze soupisu                         | String           | 20               |
| Popis           | A             | Popis položky ze soupisu                       | String           | 255              |
| MJ              | A             | Měrná jednotka položky                         | String           | 10               |
| Množství        | A             | Množství položky soupisu                       | Double           |                  |
| J.Cena          | A             | Jednotková cena položky                        | Double           |                  |
| Cena celkem     | A             | Cena celkem vycíslena jako J.Cena * Množství   | Double           |                  |
| Cenová soustava | N             | Zařazení položky do cenové soustavy            | String           | 50               |
| p               | N             | Poznámka položky ze soupisu                    | Memo             |                  |
| psc             | N             | Poznámka k souboru cen ze soupisu              | Memo             |                  |
| pp              | N             | Plný popis položky ze soupisu                  | Memo             |                  |
| vv              | N             | Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu | Text,Text,Double | 20, 150          |
| fig             | N             | Rozpad figur                                   | Text,Text,Double | 20, 150          |
| DPH             | A             | Sazba DPH pro položku                          | eGSazbaDPH       |                  |
| Hmotnost        | A             | Hmotnost položky ze soupisu                    | Double           |                  |
| Suť             | A             | Suť položky ze soupisu                         | Double           |                  |
| Nh              | N             | Normohodiny položky ze soupisu                 | Double           |                  |

## Datová věta

| Typ věty     | Hodnota         | Význam                       |
|--------------|-----------------|------------------------------|
| eGSazbaDPH   | základní        | Základní sazba DPH           |
|              | snížená         | Snížená sazba DPH            |
|              | nulová          | Nulová sazba DPH             |
|              | zákl. přenesená | Základní sazba DPH přenesená |
|              | sníž. přenesená | Snížená sazba DPH přenesená  |
| eGTypZakazky | STA             | Stavební objekt              |
|              | PRO             | Provozní soubor              |
|              | ING             | Inženýrský objekt            |
|              | VON             | Vedlejší a ostatní náklady   |
|              | OST             | Ostatní náklady              |
| eGTypPolozky | 1               | Položka typu HSV             |
|              | 2               | Položka typu PSV             |
|              | 3               | Položka typu M               |
|              | 4               | Položka typu OST             |