



MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

tel: +420 312 821 111
e-mail: epodatelna@benesov-city.cz
ID datové schránky: cb4bwan

Zpráva zadavatele

Zadavatel město Benešov pořizuje na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), o zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „**Demolice objektu hlavní budovy Tábořských kasáren na pozemku p. č. 535/5, k.ú. Benešov u Prahy**“ tuto zprávu.

1) Označení zadavatele

Zadavatel:

název: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
právní forma: obec
IČ: 002 31 401

2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je demolice hlavní budovy, která sloužila armádě jako ubytovna mužstva v areálu Tábořských kasáren v Benešově na pozemku č. p. 535/5, k. ú. Benešov u Prahy. Objekt má celkem 4 podlaží (1.PP – 3.NP), obdélníkového půdorysu o max. velikosti 138,73 m x 14,28m a výšky 17,09 m. Objekt je vyklizen a částečně odpojen od inženýrských sítí. Před zahájením demoličních prací zajistí dodavatel demoličních prací přepojení hlavního rozvaděče v budově do nově zřízeného pilíře RIS, který je umístěn cca 2 m od hranice budovy. Trasa přípojky a hlavní uzávěr plynu na stěně budovy musí být zachována a při demolici ochráněna před poškozením. Demoliční práce musí být provedeny tak, aby neohrozily sousední nemovitosti, které nejsou určeny k demolici na parcelách 534, 535/2, 533/1 a 528/6, která zůstanou funkční.

Součástí nabídky uchazeče o demolici bude návrh prostorového a termínového harmonogramu omezení provozu parkoviště na p.č. 535/9, 535/10 a 538/1 k zajištění bezpečnosti při prováděných pracích.

Dodavatel zajistí kompletní likvidaci materiálu v souladu s platnými právními předpisy a zadávacími podmínkami soutěže, včetně manipulace, odvozu a případného následného odprodeje využitelných částí materiálu. Veškeré náklady spojené s touto činností nese dodavatel. Předpokládaný finanční výnos z případného odprodeje materiálu musí být zohledněn v cenové nabídce dodavatele.

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **13.271.396 Kč bez DPH**.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v projektové dokumentaci zpracované společností P.R.I. s.r.o., IČO: 257 75 731, Ing. Petrem Dědičem, Ulrichova 1423, 256 01 Benešov.

Dokumentace je zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., resp. 405/2017 Sb.), tj. ve smyslu této vyhlášky je příslušnou dokumentací dokumentace v podrobnostech pro zadávání stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. 405/2017 Sb., ze 20.04.2025, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace

Doba plnění veřejné zakázky je vymezena takto:

- převzetí staveniště: na výzvu zadavatele po nabytí účinnosti smlouvy,
- zahájení a realizace stavebních prací **dle harmonogramu dodavatele (zhotovitele), předpoklad 03/2026**
- ukončení stavebních prací všech úseků, předání a převzetí díla: **do 6 měsíců od převzetí staveniště**
- vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla.

Místem plnění:

Objekt hlavní budovy Táborských kasáren na pozemku č. p. 535/5, k. ú. Benešov u Prahy.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

CPV kód:

45111100-9 Demoliční práce

3) Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky

Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, tj. celková nabídková cena vybraného účastníka zadávacího řízení na stavební práce činí 2.838.300,20 Kč bez DPH, s DPH 3.434.343,24 Kč.

4) Druh zadávacího řízení

Předmětná veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon).

5) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadávací řízení zjednodušeného podlimitního režimu bylo použito v souladu s ustanovením §52 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy byly splněny podmínky dle písm. a).

6) Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka pořadové číslo 1

Obchodní firma:	AZ Demolice s.r.o.
Sídlo:	Frýdlantská 111, 463 31 Chrástava
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	079 12 935

Nabídka pořadové číslo 2

Obchodní firma:	PRAGOTRADE spol. s r.o.
Sídlo:	Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery - Humny
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	161 89 612

Nabídka pořadové číslo 3

Obchodní firma: **RECY group s.r.o.**
Sídlo: Horšice č.p. 31, 334 55 Horšice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 086 83 662

Nabídka pořadové číslo 4

Obchodní firma: **AVE CZ Odpadové hospodářství s.r.o.**
Sídlo: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 493 56 089

Nabídka pořadové číslo 5

Obchodní firma: **DEMSTAV group, s.r.o.**
Sídlo: Tř. 1 máje 243, 753 01 Hranice – I Město
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 278 44 935

Nabídka pořadové číslo 6

Obchodní firma: **ANTISTAV s.r.o.**
Sídlo: Chebská 38/5, 360 06 Karlovy Vary
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 033 61 985

Nabídka pořadové číslo 7

Obchodní firma: **DEKONTA Demolice, s.r.o.**
Sídlo: Volutová 2523/14, 158 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 291 30 808

Nabídka pořadové číslo 8

Obchodní firma: **Revital Bohemia s.r.o.**
Sídlo: Heinemannova 2695/6, 160 00 Praha 6
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 284 71 598

Nabídka pořadové číslo 9

Obchodní firma: **CANNONEER group s.r.o.**
Sídlo: Doudlebská 1046/8, 140 00 Praha -Nusle
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 279 59 147

Nabídka pořadové číslo 10

Obchodní firma: **PB SCOM s.r.o.**
Sídlo: Radniční 28, 753 01 Hranice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 253 97 087

Nabídka pořadové číslo 11

Obchodní firma: **ALSTAP s.r.o.**
Sídlo: Hvožděanská 2237/5, 148 00 Praha 4

Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 290 00 238

Nabídka pořadové číslo 12

Obchodní firma: **Knap demolice a recyklace s.r.o.**
Sídlo: Obilná 137, 463 12 Liberec
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 221 85 607

Nabídka pořadové číslo 13

Obchodní firma: **PV TRADING cz s.r.o.**
Sídlo: Plzeňská 134, 261 01 Příbram
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 261 72 909

Nabídka pořadové číslo 14

Obchodní firma: **POLANSKÝ GROUP, a.s.**
Sídlo: Přemyslova 529, 251 01 Říčany
Právní forma: akciová společnost
IČO: 276 33 896

Nabídka pořadové číslo 15

Obchodní firma: **FERMON spol. s r.o.**
Sídlo: Majora Boháče 30, 391 43 Mladá Vožice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 632 50 705

Nabídka pořadové číslo 16

Obchodní firma: **Radek Božovský**
Sídlo: Zámecká 268, 391 37 Chotoviny
Právní forma: fyzická osoba
IČO: 419 10 303

Nabídka pořadové číslo 17

Obchodní firma: **Ekologické stavby s.r.o.**
Sídlo: Tepelská 434, 364 01 Toužim
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 083 21 507

Nabídka pořadové číslo 18

Obchodní firma: **LZ STAVBY A DEMOLICE s.r.o.**
Sídlo: Lázně Bohdaneč 899, 533 41 Lázně Bohdaneč
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 069 78 754

Nabídka pořadové číslo 19

Obchodní firma: **OK stavby s.r.o.**
Sídlo: Mělnická 73, 277 11 Libiš
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 267 63 982

Nabídka pořadové číslo 20

Obchodní firma: **Stavitelství Pecka s.r.o.**
Sídlo: Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 243 00 543

7) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení vč. odůvodnění

Z účasti v zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem:

Obchodní firma: **POLANSKÝ GROUP, a.s.**
Sídlo: Přemyslova 529, 251 01 Říčany
Právní forma: akciová společnost
IČO: 276 33 896

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Zadavatel stanovil kritéria hodnocení - v rámci ekonomické výhodnosti zadavatel hodnotil nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH a dobu poskytnuté záruky za jakost.

9) Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Podle informací v nabídce vybraného dodavatele nebude předmětná veřejná zakázka plněna prostřednictvím poddodavatelů.

Benešov, dne 17.03.2026

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov