

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel stanovil podmínky této veřejné zakázky malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) tak, aby dodržel zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 „zákona“.

„Výměna oken objektu Muzea umění a designu Benešov, Malé náměstí č. p. 74 Benešov“

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Zadavatel:

název: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
právní forma: obec
IČ: 00231401

Kontaktní osoba zadavatele:

jméno a příjmení: Pavlína Tůmová
tel. / email: 312 821 268 / tumova@benesov-city.cz

1.1 Poskytování zadávací dokumentace

Tato výzva“ k podání nabídky obsahující rovněž zadávací dokumentaci je v kompletní podobě vč. příloh uveřejněna na **PROFILU ZADAVATELE**:

<https://ezak.benesov-city.cz/> (dále jen "profilu zadavatele").

2. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 3.500.000 Kč bez DPH.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou výměny oken a balkonových dveří převážně na uliční fasádě objektu Muzea umění a designu Benešov, Malé náměstí č. p. 74 v Benešově. Muzeum umění a designu Benešov je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. 23155/2-3929UD. Navržená okna budou provedena jako repliky stávajících oken, tj. s důrazem na zachování členění, tvaru profilace, tedy tvarově shodné profily, které budou mít silnější vnější křídlo o 8 mm Viz. výkresová dokumentace, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace. Součástí veřejné zakázky **budou veškeré stavební práce, služby a dodávky potřebné k zajištění řádné a úplné realizace stavby. viz čl. 7 této zadávací dokumentace. Vzhledem k atypické výrobě předloží účastník zpracovaný**

Zadavatel nechal zhotovit vzorové okno, které bylo odsouhlaseno orgánem památkové péče a které bude sloužit jako závazná předloha pro výrobu všech ostatních oken. Zhotovitel je povinen dodržet všechny technické, materiálové a rozměrové parametry vzorového okna při výrobě dalších oken. Vzorové okno bude použito na předmětném objektu. Dodavatel zajistí jeho převzetí pro účely montáže do objektu, nikoli jeho výrobu či dodávku. Jedná se o okna umístěna ve vnitrobloku, pozice č. 14 a 15. U těchto oken zůstane původní mříž, pouze se přebrousí a natře barvou v RAL fasády.

Vybraný dodavatel je povinen před zahájením výroby oken vyrobit a předložit zadavateli jeden prototyp okna odpovídající technickým, materiálovým a designovým požadavkům uvedeným v této zadávací dokumentaci. Zadavatel určil, že se bude jednat o okno ve 2. patře vnitrobloku pozice č. 16. Prototyp bude sloužit k ověření kvality zpracování, funkčnosti (otevírání, těsnění, kování apod.), použitých materiálů a povrchových úprav. Zadavatel provede obratem kontrolu prototypu. V případě schválení prototypu bez výhrad, vydá zadavatel schválení k výrobě dalších oken. V případě zamítnutí je dodavatel povinen odstranit nedostatky a předložit nový prototyp k opětovnému posouzení.

V případě, že prototyp nebude schválen, provede dodavatel požadované úpravy na vlastní náklady a opakované předložení prototypu podléhá stejnému schvalovacímu procesu. Schválený prototyp bude závazný pro celou následnou výrobu a všechna následně dodaná okna musí odpovídat schválenému prototypu. Tento požadavek je závazný a jeho nesplnění může být důvodem k vyloučení dodavatele z výběrového řízení nebo odstoupení od smlouvy.

Klasifikace předmětu plnění zakázky dle CPV:

45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45000000-7 Stavební práce

3.1 Doba plnění

Zahájení plnění zakázky: ode dne účinnosti smlouvy, zaměření objektů, výrobní dokumentace, výroba oken a poté bude následovat výzva k předání staveniště pro demontáž stávajících oken a montáž nových oken. **MUD preferuje období pro montáž nových oken období od 15.06.2026 do 15.09.2026, kdy nebudou probíhat v prostorách muzea žádné výstavy.**

Ukončení veškerých stavebních prací, předání a převzetí díla včetně úklidu: **do 15.09.2026.**

Od 16.09.2026 je plánována instalace dvou podzimních výstav zagrntovaných MKČR s termínem otevření na začátku října 2026.

Dodavatel předloží harmonogram prací, který odsouhlasí vedení muzea s ohledem na vyklízení prostot a probíhající výstavy.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodu. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn jej posunout na jinou dobu.

3.2 Místo plnění

Muzea umění a designu Benešov, Malé náměstí č. p. 74 v Benešově, číslo parcelní 1275, k. ú. Benešov u Prahy (602 191).

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- 1) Zadavatel požaduje k prokázání splnění **základní způsobilosti účastníka** výběrového řízení předložit **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele o splnění základní způsobilosti **v rozsahu dle přílohy č.3 této zadávací dokumentace.**

Zadavatel požaduje k prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti předložit:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. **výpis ze živnostenského rejstříku** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (živnostenský list nebo výpis ze živnostenského rejstříku), - dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování" nebo předmět podnikání „Zednictví“.
- 2) Doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatelé předkládají v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení dalších informací či dokladů k prokázání splnění kvalifikace, vč. originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.
- 3) Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit seznam stavebních prací formou čestného prohlášení, realizovaných dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby realizace a identifikace objednatele. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena.

Zadavatel stanovuje **tuto minimální úroveň pro splnění předmětné podmínky technické kvalifikace** dodavatel doloží minimálně:

- **5 zakázek** na stavební práce obsahující výměnu dřevěných oken a dveří formou repliky, z toho:
 - 3 zakázky ve finančním objemu **min. 1,5 mil. Kč bez DPH** každá zakázka,
 - 2 zakázky ve finančním objemu **min. 1,0 mil. Kč bez DPH** každá zakázka.

Alespoň u dvou zakázek předepsaných finančních limitů se musí jednat o objekty evidované v ústředním seznamu kulturních památek ČR.

5. Obchodní podmínky

- 1) Zadavatelem požadované obchodní podmínky jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (dále jen „vzorová smlouva“), který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Dodavatel musí pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen a oprávněn doplnit:
- své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy,
 - výši nabídkové ceny v Kč bez DPH, výši DPH a vč. DPH,
 - údaje k podpisu smlouvy (datum a oprávněná osoba).
- 2) Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo, který bude zpracován dle závazného vzoru v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

6. Technické podmínky

Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky a stanovené v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky ve výběrovém řízení jsou součástí zadávací dokumentace jako její příloha č. 1 tj. projektová dokumentace.

Dodavatel je povinen **dodržet technické podmínky minimálně v rozsahu dle přílohy č. 1. ZD** a současně je povinen dodržet technické podmínky stanovené v příslušných právních předpisech a normách.

Pokud je v technických podmínkách v příloze č. 1. této zadávací dokumentace uveden odkaz na určitého dodavatele či výrobek, zadavatel **umožňuje použití rovnocenných řešení**.

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady díla.

Nabídková cena **musí zahrnovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky** v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky a dle technických podmínek předmětu veřejné zakázky dle přílohy č. 1. této zadávací dokumentace, přičemž dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. **Oceněny budou veškeré stavební práce, služby a dodávky potřebné k zajištění řádné a úplné realizace stavby**, při dodržení technické specifikace dané a odsouhlasené památkáři. **Vzhledem k atypické výrobě požaduje zadavatel od účastníků zpracovat cenový propočet.** Zadavatel důrazně doporučuje využít nabízené prohlídky objektu. Bez osobní prohlídky objektu a seznámení se se vzorovým oknem bude složité připravit adekvátní cenovou nabídku.

Jedná se především o:

- práce a dodávky HSV (úpravy povrchů, ostatní konstrukce a práce, bourání, přesun hmot včetně případného skládkového),
- práce a dodávky PSV (konstrukce truhlářské (výroba a montáž oken), dokončovací práce-malby, úklid)
- VRN – vedlejší rozpočtové náklady, zařízení staveniště atd., výrobní dokumentace

Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr dodavatelem. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu realizace zakázky.

- 3) Nabídková cena bude uvedena v Kč ve struktuře ceny bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace, a v tabulce na krycím listu, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

- 4) Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

8. Požadavky na obsah a zpracování nabídky

Nabídka musí být zpracována **písemně v českém jazyce** v jednom vyhotovení. K cizojazyčným dokumentům je dodavatel povinen **přiložit alespoň prostý překlad do českého jazyka**, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím. Texty v nabídce nesmí obsahovat žádné vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepisy. Bude-li takové úpravy nebo opravy nabídka obsahovat, musí být tyto opatřeny datem provedení opravy a podepsány osobou, resp. osobami podepisujícími nabídku.

Obsah nabídky - součástí nabídky musí být:

- a) **krycí list nabídky**, který bude obsahovat (vzor krycího listu je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace),
 - **identifikační údaje dodavatele** (tj. u právnické osoby obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, a u fyzické osoby obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, identifikační číslo, bylo-li přiděleno),
 - **kontaktní osobu dodavatele**,
 - **nabídkovou cenu** zpracovanou v souladu s čl. 7 této zadávací dokumentace

b) prohlášení o splnění základní způsobilosti účastníka výběrového řízení a doklady k prokázání profesní způsobilosti účastníka řízení dle čl. 4 této zadávací dokumentace,

c) návrh smlouvy o dílo zpracovaný v souladu s čl. 5 této zadávací dokumentace,

d) nabídková cena (rozpočet) dodavatele, který bude zpracovaný v souladu s čl. 7 zadávací dokumentace v rozsahu dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace, při dodržení technické specifikace dané a odsouhlasené památkáři,

e) doklady prokazující splnění technické kvalifikace.

9. Vysvětlení zadávacích podmínek

1) Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty na profilu zadavatele v sekci „Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace“.

2) **Žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek zasílejte emailem na adresu kontaktní osoby** uvedené v čl. 1 zadávací dokumentace, tj. tj.tumova@benesov-city.cz, **přes profil zadavatele** nebo datovou schránkou.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **27.03.2026 od 10:00 hod a 30.03.2026 ve 13.00 hod**; sraz účastníků prohlídky před vchodem objektu MUD č. p. 74, Malé náměstí, Benešov, kontaktní osoba Ing. Jiří Vávra, tel. 312 821 261. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Zadavatel důrazně doporučuje využít nabízené prohlídky objektu. Bez osobní prohlídky objektu a seznámení se se vzorovým oknem bude složité připravit adekvátní cenovou nabídku.

10. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

1) Lhůta pro podání nabídek končí dne **10.04.2026 v 9:00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do výběrového řízení přijaty.

Způsob podání nabídek:

a) pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK Benešov - Veřejné zakázky Města Benešov, (dále jen „E-ZAK Benešov“) dostupný na internetové adrese, <https://ezak.benesov-city.cz/>, kde jsou rovněž dostupné podrobné informace o ovládání systému a přesné požadavky na provoz systému E-ZAK (odkaz „uživatelská příručka“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu,

b) účastník výběrového řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK Benešov (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://ezak.benesov-city.cz/>)

c) zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh),

2) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá v daném výběrovém řízení více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí a dodavatele vyloučí z účasti ve výběrovém řízení.

11. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nejnížší nabídkové ceny**. Hodnocena bude nabídková cena uvedená **v návrhu smlouvy v Kč bez DPH**.

Pravidla pro hodnocení nabídek:

- a) kritéria hodnocení – jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH,
- b) metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu – nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH,
- c) váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii – kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

12. Rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy

- 1) Zadavatel **rozhodne o výběru dodavatele podle výsledku hodnocení nabídek**. Oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele, přičemž oznámení je doručeno všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele. V případě vyloučení některého z účastníků řízení bude oznámení o jeho vyloučení rovněž uveřejněno na profilu zadavatele a považuje se za doručené okamžikem jeho uveřejnění.
- 2) Zadavatel uzavře kupní smlouvu s vybraným dodavatelem, přičemž uzavíraná smlouva bude v souladu s nabídkou vybraného dodavatele. V případě, že vybraný dodavatel odmítne se zadavatelem smlouvu uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. V případě, že dodavatel, který se umístil jako druhý v pořadí, taktéž odmítne se zadavatelem smlouvu uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí.

13. Ostatní informace

- 1) Podané nabídky se stávají součástí dokumentace výběrového řízení a účastníci řízení nemají na jejich vrácení právo. Účastníci výběrového řízení nemají právo požadovat úhradu jakýchkoli nákladů souvisejících s podáním nabídky.
- 2) Nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek budou posouzeny, zda jsou zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami. Jestliže bude nabídka shledána neúplná nebo nejasná, může být účastník řízení vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena. V případě, že dodavatel nabídku neobjasní nebo nedoplní a jeho nabídka nebude splňovat zadávací podmínky stanovené dodavatelem, bude tato nabídka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení a dodavatel bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení. Pokud je před posouzením nabídek provedeno hodnocení nabídek, dojde k posouzení splnění zadávacích podmínek pouze u účastníků řízení, jehož nabídka je vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 3) Hodnocení nabídek bude provedeno podle kritérií hodnocení uvedených v zadávacích podmínkách. Hodnocení nabídek může být provedeno před jejím posouzením, v takovém případě dojde k posouzení nabídky, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel na základě provedeného hodnocení rozhodne o výběru dodavatele. Pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník výběrového řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.
- 4) Zadavatel je oprávněn do uzavření smlouvy **výběrové řízení zrušit**. Oznámení o zrušení výběrového řízení včetně odůvodnění bude uveřejněno na profilu zadavatele.

14. Nedílnou součástí této výzvy jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 – Soupisy stavebních prací , dodávek a služeb (výkazy výměr)
- příloha č. 2 – Krycí list
- příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- příloha č. 4 – Závazný vzor smlouvy o dílo

Benešov, dne 23.03.2026

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov