

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) pro město Benešov“

Zadavatel stanovil podmínky této veřejné zakázky malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) tak, aby dodržel zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 zákona.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, Benešov, PSČ 256 01
IČO: 002 31 401
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města

Kontaktní osoba: Pavlína Tůmová

Tel.: +420 312 821 268

e-mail: tumova@benesov-city.cz

1.1 Poskytování zadávací dokumentace

Tato výzva k podání nabídky obsahující rovněž zadávací dokumentaci je v kompletní podobě vč. příloh uveřejněna na **PROFILU ZADAVATELE:**

<https://ezak.benesov-city.cz/> (dále jen "profilu zadavatele").

2. Informace o předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je Předmětem veřejné zakázky je zpracování průkazů energetické náročnosti budov dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, k nemovitým věcem (budovám) zadavatele uvedeným v příloze č. 1 této zadávací dokumentace – Seznam nemovitých věcí s oceněním prací, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 1a.

CPV kód: 71314000-2 Energetické a související služby

3. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu **na služby**, předpokládaná hodnota zakázky činí 1.250.000 Kč bez DPH.

3.1 Vyhrazená změna závazku analogicky dle § 100 odst. 1 ZZVZ

Zadavatel si analogicky § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku v průběhu plnění této veřejné zakázky, a to v tomto rozsahu:

- **zúžit nebo rozšířit počet průkazů energetické náročnosti budov** v případě nově nabyté nemovitosti, prodeje nemovitosti nebo pro případ opomenutí některé nemovitosti, včetně možnosti odebrat ty objekty, u nichž se prokáže, že dle platné legislativy nepodléhají povinnosti mít zpracovaný průkaz.

Dodavatel se v případě změny zavazuje zajistit veškeré činnosti uvedené ve smlouvě o dílo. Tato změna tedy nebude měnit celkovou povahu veřejné zakázky, půjde pouze o změnu rozsahu služeb poskytnutých ze strany dodavatele a změnu rozsahu předmětu plnění.

4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v souladu se zadávacími podmínkami. Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky, a to částkou vyplývající ze seznamu nemovitých věcí (budov), dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude stanovena v české měně.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika spojená s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, doprava na adresu sídla zadavatele apod.). Nabídková cena musí být předložena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), výše DPH a nabídková cena včetně DPH.

Nabídková **celková cena** bude uvedena na krycím listu nabídky, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Doba plnění

Termín zahájení doby plnění: plnění veřejné zakázky bude zahájeno ode dne účinnosti smlouvy o dílo mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem.

Ukončení doby plnění: do 9 měsíců o účinnosti smlouvy o dílo.

5. Místo plnění

Zpracování průkazů energetické náročnosti budov se týká budov uvedených v příloze č. 1 této ZD – Seznam nemovitých věcí s oceněním prací.

Předání výstupů plnění veřejné zakázky bude probíhat v sídle zástupce zadavatele, Městský úřad Benešov - Budova A, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov.

6. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění není stanovena.

7. Záruční doba

Záruční doba v délce 60 měsíců.

8. Základní kvalifikační předpoklady

- 1) Zadavatel požaduje k prokázání splnění základní způsobilosti účastníka výběrového řízení kvalifikačních předpokladů předložit čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace.
- 2) Zadavatel požaduje k prokázání splnění podmínek **profesní způsobilosti** předložit:
 - a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. živnostenské oprávnění s předmětem podnikání v oblasti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
 - b) zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 3 roky **před zahájením** výběrového řízení. Doba poslední 3 roky se považuje za splněnou v případě, **kdy dodávka/služba uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena a předána objednateli.**

Zadavatel stanovuje **tuto minimální úroveň pro splnění předmětné podmínky technické kvalifikace** - dodavatel doloží minimálně:

- **3 zakázky** na služby v oblasti zpracování průkazů energetické náročnosti budov dle zákona č. 406/2000 Sb., a to ve finančním objemu **min. 350 tis. Kč bez DPH** každá zakázka,

- c) k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona **požadujeme předložení**
 - seznamu členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli,
 - osvědčení o odborné kvalifikaci, profesní životopis z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele a to údaje (praxe vč. její délky), z nichž bude ověřitelné splnění požadavku na finanční objem),

Vymezení minimální úrovně: **alespoň jeden energetický specialista** s oprávněním Ministerstva průmyslu a obchodu dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií k vypracování průkazů energetické náročnosti budovy. Účastník může využít vzor čestného prohlášení o splnění technické kvalifikace, viz příloha č. 5 zadávací dokumentace.

Způsob prokázání kvalifikačních předpokladů

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů zájemce prokáže předložením prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání, které musí pokrývat celý rozsah zakázky, prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán, ne starší 90 dnů. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dodavatele.

10. Požadavky na obsah a zpracování nabídky

- 1) Nabídka musí být zpracována **v českém jazyce**. K cizojazyčným dokumentům je uchazeč povinen **přiložit alespoň prostý překlad do českého jazyka**, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

2) **Obsah nabídky** - součástí nabídky musí být:

- a) **krycí list nabídky** obsahující **identifikační údaje dodavatele** (tj. u právnické osoby obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, a u fyzické osoby obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, identifikační číslo, bylo-li přiděleno), kontaktní osobu zadavatele - vzor krycího listu je přílohou č. 2 zadávací dokumentace,
- b) **prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti účastníka výběrového řízení** dle čl. 9 této ZD včetně čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti dle přílohy č. 4 této ZD,
- c) **čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace účastníka výběrového řízení** dle čl. 8 této ZD,
- d) **návrh smlouvy o dílo zpracovaný v souladu s čl. 14 této výzvy**, kupní smlouva je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace,
- e) seznam nemovitých věcí (budov) s oceněním prací, zpracovaný dle čl. 4 této zadávací dokumentace, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace

3) Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.

11. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 1) Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty na profilu zadavatele v sekci „Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace“.
- 2) **Žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek zasílejte emailem na adresu kontaktní osoby** uvedené v čl. 1 výzvy tj. **tumova@benesov-city.cz**, **přes profil zadavatele** nebo datovou schránkou.

12. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

- 1) Lhůta pro podání nabídek končí dne **23.04.2026 v 9:00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do výběrového řízení přijaty.
- 2) Forma a způsob podání nabídek

Nabídka musí být podána **výhradně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E- ZAK na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>. Listinná verze není přípustná.

Způsob podání nabídek:

- a) pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK Benešov - Veřejné zakázky Města Benešov, (dále jen „E-ZAK Benešov“) dostupný na internetové adrese, <https://ezak.benesov-city.cz/>, kde jsou rovněž dostupné podrobné informace o ovládání systému a přesné požadavky na provoz systému E-ZAK (odkaz „uživatelská příručka“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu,
- b) účastník výběrového řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK Benešov (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://ezak.benesov-city.cz/>),
- c) zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení

k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh),
Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá v daném zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí a dodavatele vyloučí z účasti ve výběrovém řízení.

13. Kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH zpracovaná dle čl. 4 této výzvy, uvedená **v tabulce na krycím listu nabídky. Předmětem hodnocení bude** nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky, a to částka vyplývající ze seznamu nemovitých věcí (budov), dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž **ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH**.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Hodnotitelé seřadí nabídkové ceny vzestupnou řadou. Nejvhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

14. Platební a obchodní podmínky

Obchodní a platební podmínky vymezené zadavatelem jsou podrobně specifikovány v návrhu Kupní smlouvy (viz. Příloha č.3 této výzvy)

- bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

15. Rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy

- 1) Zadavatel **rozhodne o výběru dodavatele podle výsledku hodnocení nabídek**. Oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele, přičemž oznámení je doručeno všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele. V případě vyloučení některého z účastníků řízení bude oznámení o jeho vyloučení rovněž uveřejněno na profilu zadavatele a považuje se za doručené okamžikem jeho uveřejnění.

16. Ostatní informace

- 1) Zadavatel upozorňuje, že se **nejedná o zadávací řízení dle zákona** č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona, která dle § 31 zákona není zadávána postupem dle zákona, ale zadavatel je povinen dodržet zásady dle § 6 zákona.
- 2) Podané nabídky se stávají součástí dokumentace výběrového řízení a uchazeči nemají na jejich vrácení právo. Uchazeči nemají právo požadovat úhradu jakýchkoli nákladů souvisejících s podáním nabídky.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo do uzavření smlouvy **výběrové řízení zrušit**.
- 4) Tato výzva k podání nabídky a její přílohy obsahuje veškeré zadávací podmínky zadavatele pro předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu. Zadavatel je oprávněn zadávací podmínky vysvětlit dle čl. 11 této výzvy.

17. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Seznam nemovitých věcí (budov) s oceněním prací

- Příloha č. 2 – Krycí list
- Příloha č. 3 – Rámcová smlouva
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace

V Benešově dne: 02.04.2026



Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov