

**Benešov\***

**MĚSTO BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100**  
**256 01 Benešov**

tel: +420 312 821 111  
e-mail: epodatelna@benesov-city.cz  
ID datové schránky: cb4bwan

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV  
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

### Rozhodnutí o vyloučení účastníka výběrového řízení

Zadavatel Město Benešov v rámci výběrového řízení **veřejné zakázky malého rozsahu** zadávané ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“) v souladu se zásadami deklarovaným v § 6 ZZVZ s názvem „Výměna oken bytových domů, Masarykovo nám. č. p. 159 a ul. Táborská č. p. 1211 Benešov“ na základě hodnocení nabídek provedeného pověřenou komisí a podle usnesení Rady města Benešov rozhodl o vyloučení účastníka výběrového řízení.

### Odůvodnění vyloučení účastníka výběrového řízení

Dne 12.03.2026 byla stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou účastníka výběrového řízení společnosti **Gabostav s.r.o., Zbraslavice č.p. 412, 285 21 Zbraslavice.**

Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci následující požadavky pro splnění podmínek technické kvalifikace: zadavatel stanovuje **tuto minimální úroveň pro splnění předmětné podmínky technické kvalifikace** dodavatel doloží minimálně:

- **2 zakázky** na stavební práce obsahující výměnu plastových oken a dveří, a to ve finančním objemu **min. 1,5 mil. Kč bez DPH každá** zakázka,
- **1 zakázku** na stavební práce obsahující výměnu vstupních dveří hliníkové konstrukce, a to ve finančním objemu **min. 0,3 mil. Kč bez DPH.**

Zadavatel tedy požadoval doložit, s ohledem na předmět veřejné zakázky, referenci spočívající ve výměně oken a dveří, tj. nové za původní. Dodavatel doložil následující referenční stavební práce:

1. Developerský projekt výstavba 10 rodinných domů v okrese Kutná Hora – dodávka a montáž oken vč. venkovních žaluzií  
Cena významná zakázky: 2.670. 000 Kč bez DPH  
Doba poskytnutí významné zakázky: 2022 – 2025  
Identifikační údaje objednatele: Genito s.r.o., IČO 034 10 064
2. Developerský projekt výstavba 10 rodinných domů v okrese Kutná Hora – dodávka a montáž vchodových a hliníkových dveří  
Cena významná zakázky: 360. 000 Kč bez DPH  
Doba poskytnutí významné zakázky: 2022 – 2025  
Identifikační údaje objednatele: Genito s.r.o., IČO 034 10 064

Doložené referenční stavební práce nespĺňují požadavek stanovený zadavatelem v zadávací dokumentaci. Předně byla doložena pouze jedna referenční stavba spočívající ve výměně oken a dveří, ne dvě referenční stavby, jak požadoval zadavatel v zadávací dokumentaci. Doložená reference se pak týká dodávky a montáže oken do novostaveb, ne o výměnu, jak bylo stanoveno zadavatelem. Stejná skutečnost se týká referenční stavby na vstupní dveře, ani zde není dokládána reference na výměnu dveří. Z reference doložené dodavatelem pak rovněž plyne, že jím uváděné dodávky se mají týkat samostatných rodinných domů, a nikoliv jedné akce s finančním objemem každé zakázky 1,5 mil Kč bez DPH. Při uváděných 10 rodinných domech a celkové ceně 2.627.000Kč bez DPH, by tak v průměru na 1 dům připadala dodávka ve finančním objemu 262.700,- Kč, což neplní požadavek zadavatele.

Ani jedna z doložených referencí tak nespĺňuje požadavky stanovené zadavatelem a nabídka dodavatele nespĺňuje požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

### **Závěr hodnotící komise**

Zadavatel **vylučuje účastníka výběrového řízení**, neboť údaje a doklady prokazující splnění technické kvalifikace nebyly účastníkem výběrového řízení splněny.

### **Identifikační údaje vyloučeného účastníka**

#### **Nabídka pořadové číslo č. 8**

Obchodní firma	<b>Gabostav s.r.o.</b>
Sídlo:	Zbraslavice č.p. 412, 285 21 Zbraslavice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	088 85 028

Benešov, dne 01.04.2026

  
Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta města Benešov