

Rozhodnutí o výběru dodavatele**Oznámení o výběru dodavatele**

Zadavatel Město Benešov v rámci výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), zadávané ve smyslu § 31 zákona se zásadami deklarovanými v § 6 zákona s názvem „Výměna oken bytových domů, Masarykovo nám. č. p. 159 a ul. Táborská č. p. 1211, Benešov“ na základě hodnocení nabídek provedeného pověřenou hodnotící komisí a podle usnesení rady města rozhodl o výběru vybraného dodavatele takto.

Seznam doručených nabídek**Nabídka pořadové číslo 1**

Obchodní firma: **WH Develop s.r.o.**
Sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 28116 992

Nabídka pořadové číslo 2

Obchodní firma: **Rec-Hom Prof s.r.o.**
Sídlo: Světova 523/1, 180 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 109 85 387

Nabídka pořadové číslo 3

Obchodní firma: **APIDA s.r.o.**
Sídlo: Dušníky 9, 413 01 Dušníky
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 262 23 341

Nabídka pořadové číslo 4

Obchodní firma: **Sipestav s.r.o.**
Sídlo: Krusičany 54, 257 41 Týnec nad Sázavou
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 036 30 862

Nabídka pořadové číslo 5

Obchodní firma: **OKNOSTYL group s.r.o.**
Sídlo: Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 276 89 719

Nabídka pořadové číslo 6

Obchodní firma: **AA OKNA DVEŘE s.r.o.**
Sídlo: Vysočanská 548/81, 190 00 Praha 9
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 049 45 948

Nabídka pořadové číslo 7

Obchodní firma: **David Polách**
Sídlo: Lačnov 281, 756 12 Horní Lideč
Právní forma: fyzická osoba
IČO: 741 37 611

Nabídka pořadové číslo 8

Obchodní firma: **Gabostav s.r.o.**
Sídlo: Zbraslavice č. p. 412, 285 21 Zbraslavice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 088 85 028

Výsledek hodnocení nabídek

Nabídky byly seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší a byly vyhodnoceny v tomto pořadí:

Pořadí nabídky	Pořadové číslo nabídky	Obchodní jméno	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	8.	Gabostav s.r.o. Zbraslavice č. p. 412, 285 21 Zbraslavice	1.949.654,53
2..	5.	OKNOSTYL group s.r.o. Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim	2.000.715,14
3.	3.	APIDA s.r.o. Dušníky 9, 413 01 Dušníky	2.002.012,01
4.	1.	WH Develop s.r.o. Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň	2.360.700,00
5.	7.	David Polách, Lačnov 281, 756 12 Horní Lideč	2.430.040,47
6.	4.	Sipestav s.r.o. Krusičany 54, 257 41 Týnec nad Sázavou	2.455 054,60

7.	2.	Rec-Hom Prof s.r.o. Světova 523/1, 180 00 Praha 8	2.458.505,28
8.	6.	AA OKNA DVEŘE s.r.o. Vysočanská 548/81, 190 00 Praha 9	2.570.170,00

Po vyhodnocení nabídek byla stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou účastníka výběrového řízení společnosti Gabostav s.r.o., Zbraslavice č.p. 412, 285 21 Zbraslavice.

Komise přistoupila ke kontrole zadávacích podmínek této společnosti a zjistila nesplnění podmínek technické kvalifikace.

Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci následující požadavky pro splnění podmínek technické kvalifikace: zadavatel stanovuje **tuto minimální úroveň pro splnění předmětné podmínky technické kvalifikace** dodavatel doloží minimálně:

- **2 zakázky** na stavební práce obsahující výměnu plastových oken a dveří, a to ve finančním objemu **min. 1,5 mil. Kč bez DPH každá** zakázka,

- **1 zakázku** na stavební práce obsahující výměnu vstupních dveří hliníkové konstrukce, a to ve finančním objemu **min. 0,3 mil. Kč bez DPH.**

Zadavatel tedy požadoval doložit, s ohledem na předmět veřejné zakázky, referenci spočívající ve výměně oken a dveří, tj. nové za původní. Dodavatel doložil následující referenční stavební práce:

1. Developerský projekt výstavba 10 rodinných domů v okrese Kutná Hora – dodávka a montáž oken vč. venkovních žaluzií
Cena významná zakázky: 2.670. 000 Kč bez DPH
Doba poskytnutí významné zakázky: 2022 – 2025
Identifikační údaje objednatele: Genito s.r.o., IČO 034 10 064
2. Developerský projekt výstavba 10 rodinných domů v okrese Kutná Hora – dodávka a montáž vchodových a hliníkových dveří
Cena významná zakázky: 360. 000 Kč bez DPH
Doba poskytnutí významné zakázky: 2022 – 2025
Identifikační údaje objednatele: Genito s.r.o., IČO 034 10 064

Doložené referenční stavební práce nesplňují požadavek stanovený zadavatelem v zadávací dokumentaci. Předně byla doložena pouze jedna referenční stavba spočívající ve výměně oken a dveří, ne dvě referenční stavby, jak požadoval zadavatel v zadávací dokumentaci. Doložená reference se pak týká dodávky a montáže oken do novostaveb, ne o výměnu, jak bylo stanoveno zadavatelem. Stejná skutečnost se týká referenční stavby na vstupní dveře, ani zde není dokládána reference na výměnu dveří. Z reference doložené dodavatelem pak rovněž plyne, že jím uváděné dodávky se mají týkat samostatných rodinných domů, a nikoliv jedné akce s finančním objemem každé zakázky 1,5 mil Kč bez DPH. Při uváděných 10 rodinných domech a celkové ceně 2.627.000 Kč bez DPH, by tak v průměru na 1 dům připadala dodávka ve finančním objemu 262.700,- Kč, což neplní požadavek zadavatele.

Ani jedna z doložených referencí tak nesplňuje požadavky stanovené zadavatelem a nabídka dodavatele nesplňuje požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Po vyloučení účastníka **Gabostav s.r.o.** z výběrového řízení, provedla hodnotící komise druhé kolo hodnocení. Druhým účastníkem v pořadí je společnost **OKNOSTYL group s.r.o.**, která podala nabídku pod pořadovým číslem 5. Hodnotící komise provedla posouzení splnění zadávacích podmínek u vybraného dodavatele, tj. u účastníka řízení, který se umístil druhý v pořadí a jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější tj.:

Obchodní firma:	OKNOSTYL group s.r.o.
Sídlo:	Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	276 89 719

Benešov, dne 01.04.2026

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov

