MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 317 754 111
fax: 317 754 199
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR ROZVOJE MĚSTA A SPRÁVY MAJETKU

V Ý Z V A

k podání nabídky na pozici "Městského architekta" činnost konzultační a poradenská v rámci svobodného povolání

„Výběrové řízení - architekt města Benešov"

Veřejná zakázka a související výběrové řízení je v souladu s §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon") vyjmuta z režimu tohoto zákona. Zadavatel stanovil podmínky této veřejné zakázky malého rozsahu tak, aby dodržel zásady dle § 6 zákona.

Zadavatel se v této zadávací dokumentaci odkazuje v některých ustanoveních na zákon. Tyto odkazy jsou užívány s cílem přesně specifikovat požadavky zadavatele. Na výběrové řízení se neaplikují ostatní, zde neuvedená, ustanovení zákona.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení.

Výzva je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými ve Výzvě, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Zájemcem se stává osoba, která řádně prokáže splnění kvalifikačních předpokladů a dalších podmínek stanovených touto Výzvou a předloží zadavateli nabídku.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, Benešov, PSČ 256 01
IČO: 002 31 401
Zastoupen: **Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou města**

Kontaktní osoba:

Mgr. Jitka Adamová
Město Benešov
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov
Tel.: +420 720 053 511
e-mail: adamova@benesov-city.cz

2. Informace o předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je poskytování konzultační a poradenské činnosti v oboru architektury a urbanismu dle potřeb města Benešov. Činnost bude prováděna na základě smlouvy o výkonu konzultační a poradenské činnosti uzavřené podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Požadované činnosti:

- Spolupráce při pořizování a zpracovávání územního plánu města
- Spolupráce při pořizování a zpracovávání změn územního plánu města, regulačních plánů, změn regulačních plánů
- Spolupráce při tvorbě územních studií
- Spolupůsobení s pořizovatelem územně plánovací dokumentace (UPD) a územně plánovacích podkladů (UPP)
- vyjadřování se k návrhu staveb realizovaných z finančních zdrojů města
- spolupráce na zadávání architektonických a urbanistických soutěží
- podávání návrhů na úpravu a tvorbu veřejných prostranství, mobiliáře, zastávek veřejné dopravy, veřejného osvětlení, veřejné zeleně apod.
- účast na veřejných projednávání ÚPD a ÚPP
- komunikace s odbornou i laickou veřejností
- spolupráce při přípravě a realizaci investičních akcí města
- předkládání návrhů a doporučení ke stavbám včetně řešení detailů (rekonstrukce a úpravy chodníků, komunikací, parkovišť, přechodů, informačních tabulí, označení ulic, apod.)
- odborná vyjádření ke stavební činnosti v katastrálním území města Benešov u Prahy a Úročnice
- spolupráce při výběru zhotovitelů projektové dokumentace a dodavatelů stavebních prací

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kód: 79998000-6 Služby profesionálních poradců

4. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota ročního plnění je stanovena zadavatelem v souladu s § 116 odst. 4 zákona jako pevná cena a činí 490.000,- Kč bez DPH.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

6. Doba plnění

Předpokládaný termín zahájení doby plnění: ihned po podpisu smlouvy

Předpokládané plnění: smlouva na dobu neurčitou s oboustrannou tříměsíční lhůtou

7. Místo plnění

Katastrální území: Benešov u Prahy

8. Prohlídka místa plnění

Prohlídka na místě plnění se neuskuteční.

9. Podmínky pro získání zadávací dokumentace

Zadavatel uveřejnil kompletní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele: http://ezak.benesov-city.cz.

10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Zájemce o zakázku může požadovat od zadavatele dodatečné informace k zakázce. Žádost o dodatečné informace zasílejte písemnou formou, a to e-mailovou zprávou na adresu: adamova@benesov-city.cz. Žádost musí být zaslána nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace budou odeslány všem osloveným účastníkům e-mailem.

11. Způsob zpracování nabídky – obsah a forma

Nabídka bude zpracována v písemné formě v českém jazyce a nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Listiny a doklady v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány jednou vzestupnou číselnou řadou a svázané (případně jiným vhodným způsobem zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky). (Reklamní materiály, obrazové provedení s komentářem apod. je považováno za součást nabídky uchazeče)

Členění nabídky

Obsah přihlášky do výběrového řízení:

- jméno, příjmení, titul zájemce,
- datum a místo narození,
- státní příslušnost a místo trvalého pobytu,
- udělená autorizace,
- e-mailový kontakt,
- datum a podpis zájemce
- navržený počet odpracovaných hodin za rok v rozsahu pevné ceny

Povinné přílohy k přihlášce:

- strukturovaný životopis (podepsaný originál),
- motivační dopis, který bude obsahovat:
    - vlastní představu pojetí výkonu své činnosti architekta města a jeho role v plánovacích procesech a přípravě projektů s ohledem k výše uvedenému rozsahu činností
    - názor na platnou územně plánovací dokumentaci města a představu potřeby nové územně plánovací dokumentace a podkladů
- portfolio vlastních architektonických nebo urbanistických prací (v elektronické podobě na CD nosiči),
- reference o dosud realizovaných konzultačních, školících a projekčních, případně publikačních pracích s uvedením kontaktů na objednatele
- podepsaný návrh smlouvy o výkonu konzultační a poradenské činnosti
- čestné prohlášení, že uchazeč není v den podání přihlášky disciplinárně potrestán Stavovským soudem ČKA a není proti němu vedeno kárné řízení (podepsaný originál),
- doklady uvedené v bodě 13 k prokázání požadované kvalifikace

12. Požadavky na kvalifikaci

Uchazeč je povinen prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů. V případě, že tak uchazeč v

rámci své nabídky neučiní, nebude jeho nabídka hodnocena.

13.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti uchazeče v rozsahu ust. § 74 odst. 1 zákona.

Způsob prokázání základní způsobilosti

Uchazeč prokazuje splnění základní způsobilosti předložením

- výpisu z rejstříku trestů ne starší než 3 měsíce a

13.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti uchazeče v rozsahu ust. § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. b) a c) zákona.

Způsob prokázání profesní způsobilosti

Splnění profesní způsobilosti uchazeč prokáže předložením

- prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (tento kvalifikační předpoklad musí povinně splnit uchazeč, pokud je právnickou osobou), ne starší 90 dnů
- prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (živnostenský list nebo výpis ze živnostenského rejstříku), ne starší 90 dnů
- prosté kopie dokladu o udělené autorizaci v oboru architektura, územní plánování nebo autorizace se všeobecnou působností u ČKA (ověřenou kopii předloží uchazeč před podpisem smlouvy),
- prosté kopie dokladu o členství v ČKA...

13.3 Další kvalifikace

Zadavatel má tyto požadavky na uchazeče:

- ukončené vysokoškolské vzdělání v oboru architektury a urbanismu
- praxe v oboru min. 5 let

Způsob prokázání další kvalifikace

Splnění další kvalifikace uchazeč prokáže předložením

- prosté kopie vysokoškolského diplomu v oboru architektura a urbanismus í (ověřenou kopii předloží uchazeč před podpisem smlouvy) a
- čestného prohlášení o délce praxe v oboru min. 5 let

13.4 Důsledek nesplnění kvalifikace

V případě, že uchazeč neprokáže splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude z účasti na výběrovém řízení vyloučen.

14. Podání nabídky

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku, podá-li samostatnou nabídku, nemůže současně být poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel, který také podává nabídku, prokazuje splnění kvalifikace ani podat společnou nabídku s jiným(i) dodavatelem(i).

Nabídka bude zadavateli doručena v řádně uzavřené obálce označené nápisem **NEOTVÍRAT – Výběrové řízení – architekt Města Benešov“,** na které musí být uvedena adresa uchazeče.

Nabídky je nutno doručit zadavateli do podatelny MěÚ Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, nejpozději do 31.12.2016 do 14:00 hodin. Nabídky je možné doručit poštou nebo v pracovních dnech podávat osobně. Úřední hodiny podatelny jsou: Po, St 8:00 až 17:00; Út, Čt 8:00 až 14:30 a Pá 8:00 až 14:00 hodin.

13. Kritéria kvality a postup hodnocení nabídek

Zadavatel bude hodnotit podanou nabídku podle následujících kritérií:

1. Počet hodin odpracovaných za rok v rozsahu pevné ceny, které uchazeč navrhne.
2. Předložené reference objektivně posuzovatelné.
3. Znalost zásad zpracování územních plánů (uvedení příkladů), zejména.
   - zkušenosti se zpracováním územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentací, projekční činnosti, zpracováváním architektonických návrhů
   - znalost stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek
   - znalost zákona o obcích
4. Dobré komunikační schopnosti, schopnost obhájit své názory, organizační schopnosti
5. Znalosti místního prostředí

Výběrové řízení bude dvoukolové.

V prvním kole hodnotící komise po posouzení kvalifikaci uchazečů a po případném vyloučení uchazečů, kteří neprokáží splnění kvalifikace, posoudí vhodnost uchazeče podle kritérií kvality dle bodu 1 na základě podkladů z nabídek. Hodnotící komise stanoví předběžné pořadí uchazečů. Uchazeči umístění na 1. – x. místě budou pozváni do druhého kola, které proběhne formou pohovoru.

Druhé kolo proběhne dne 16.012017

Ve druhém kole budou uchazeči hodnoceni podle kritérií kvality dle bodu 2-5.

Uchazeč, který postoupí do 2. kola, předloží seznam příkladů dobré praxe s odkazy z oblasti architektury, urbanismu a plánování, které by mohly být podle jeho názoru, námětem pro město Benešov. Dále budou uchazeči kladeny otázky z oblasti urbanismu, architektury obecně, otázky z konkrétních lokalit města a otázky týkající se znalosti předpisů souvisejících s požadovanou odbornou a konzultační činností.

14. Platební a obchodní podmínky

Zálohy se nepřipouští.

Platba úplaty za činnost bude prováděna měsíčně na základě faktury.

Splatnost faktury bude minimálně 30 dnů.

Možnost ukončení smluvního vztahu v tříměsíční výpovědní době.

15. Minimální doba, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán

Zadavatel stanovuje minimální dobu, po kterou je uchazeč vázán na 60 dnů od posledního dne podání nabídek.

16. Další podmínky

- Vybraný uchazeč se nebude moci účastnit případných architektonických soutěží vyhlašovaných městem Benešov.
- Město Benešov si vyhrazuje zrušení výběrového řízení bez vedení důvodu až do podpisu smlouvy.
- Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení veřejné zakázky. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- Uchazeč je povinen ohlásit do 5 dnů zadavateli změny, které nastaly po podání nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem.
- V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet uvedený termín zahájení, je zadavatel oprávněn jej posunout na jinou dobu.

17. Uveřejnění výsledků výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
Zadavatel si vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámí jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

18. Práva zadavatele

- Právo zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv bez udání důvodu
- V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet uvedený termín zahájení, je zadavatel oprávněn jej posunout na jinou dobu
- Právo nehradit zájemcům náklady se zpracováním a podáním nabídky
- Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky

V Benešově dne: 15.12.2016

Ing. Petr Hostek, MBA
starosta města Benešov