

stupeň
dokumentace : Dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání
stavebního řízení, obsah dle vyhl. č. 499/2006 Sb.,
změna 62/2013 Sb.

místo stavby : Benešov

zadavatel : Město Benešov
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

název stavby :

**Stavební úpravy objektu čp.74
Malé náměstí, Benešov 256 01**

vypracoval : Ing. Jiří Marek
datum : říjen 2013

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy objektu čp.74 Malé náměstí, Benešov 256 01

b) místo stavby

Malé náměstí čp.74, Benešov 256 012

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem předkládané dokumentace je stavební úprava - výměna a úpravy krytiny části střešního pláště objektu čp.74 Malé náměstí, Benešov.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

jméno a příjmení : Ing. Jiří Marek

sídlo : Hrubínova 1843, 256 01 Benešov

IČ : 685 74 045

spojení : 604 162 466, e-mail: marekji@email.cz

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, osvědčení o autorizaci vydané ČKAIT, v seznamu autorizovaných osob veden pod č.0011036

A.2 Seznam vstupních podkladů

Snímek z katastrální mapy, zaměření geometrie konstrukce provedené zhotovitelem dokumentace.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o výměnu střešní krytiny na části stávajícího střešního pláště. Nedochází ke změně zastavěné plochy objektu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt je kulturní památkou. K dříve plánované výměně střešní krytiny bylo v roce 2007 vydáno závazné stanovisko Odboru školství, kultury a památkové péče MěÚ Benešov, číslo jednací 3078/2007.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavební úprava se omezuje na výměnu části střešní krytiny objektu, nedochází ke změnám stávajícího stavu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozsah nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úprava nemá vliv na tyto kapitoly a zachovává stávající stav vzhledem k požadavkům územního plánování.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

K dříve plánované výměně střešní krytiny bylo v roce 2007 vydáno závazné stanovisko Odboru školství, kultury a památkové péče MěÚ Benešov, číslo jednací 3078/2007. Toto stanovisko upravuje podmínky výměny krytiny. Požadované úpravy v tomto stanovisku byly částečně respektovány v předkládané dokumentaci. Vzhledem k záměru stavebníka, možnostem stavebně technického řešení a době, která uplynula od vydání stanoviska, byly některé požadované úpravy řešeny odlišně.

Vzhledem k těmto odlišnostem je nutno žádat o opětovné vyjádření orgánu státní památkové péče.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky nebyly uděleny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic, požadavky na vydání jiných rozhodnutí nebo opatření

Navrhované stavební úpravy nevyvolají žádné investice třetích stran.

Je nutno požádat o vyjádření příslušný orgán státní památkové péče viz. g)

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavba čp.74 Malé náměstí, Benešov 256 01 na pozemku pč. 1275 v kú. Benešov

A.4 Údaje o stavbě

a) účel užívání stavby

Stavba slouží jako sídlo městské galerie Benešov, v katastru nemovitostí je zapsána jako objekt pro bydlení.

b) trvalá nebo dočasná stavba

Jde o trvalou stavbu.

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt je kulturní památkou. K dříve plánované výměně střešní krytiny bylo v roce 2007 vydáno závazné stanovisko Odboru školství, kultury a památkové péče MěÚ Benešov, číslo jednací 3078/2007.

d) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jedná se o částečnou výměnu střešní krytiny na objektu. Při návrhu materiálů a provedení byly respektovány technické požadavky na stavby vzhledem k navrhovaným skladbám a konstrukcím na objektu.

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

K dříve plánované výměně střešní krytiny bylo v roce 2007 vydáno závazné stanovisko Odboru školství, kultury a památkové péče MěÚ Benešov, číslo jednací 3078/2007. Toto stanovisko upravuje podmínky výměny krytiny. Následující kapitoly jsou předkládané dokumentaci řešeny odlišně:

- není uvažováno s kompletní výměnou střešní krytiny

- namísto požadované skládané krytiny z eternitových šablon šedomodré barvy, hladkého povrchu, český formát je navrhována vláknocementová krytina CEMBRIT DOMINANT, grafitová barva s reliéfem břidličného povrchu, český formát, tato krytina je navrhována na střešní plochu směřující na Malé náměstí

- měněné oplechování střechy je navrhováno z měděného plechu, namísto požadovaného titan-zinku

- bodové zachytávače sněhu jsou rozmístěny po celé ploše střešní roviny směřující na Malé náměstí, požadavkem bylo umístit tyto pouze v místech za atikou (při tomto rozmístění nelze dle názoru projektanta zaručit spolehlivou funkci zaatikového žlabu)

Ostatní podmínky výše zmíněného závazného stanoviska jsou respektovány.

f) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky nebyly uděleny.

g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stavební úprava nemá vliv na tyto kapitoly a zachovává stávající stav.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Základním předpokladem realizace je dobrý stav nosné konstrukce krovu. Vzhledem k tomu, že objekt je aktivně využíván, není možno dopředu ověřit stav nosné konstrukce krovu. Proto bude stav ověřen až při realizaci po odrytí konstrukci zvnějšku stavby a dle zastižené situace bude rozhodnuto o dalším postupu.

k) orientační náklady stavby

náklady stavby určí zadavatel na základě nabídky dodavatele

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební úprava se omezuje na stávající zastavěnou plochu, nedochází k zásahům do stavebního pozemku.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavební úpravou není měněn nebo dotčen stávající stav dle kapitol b) až h).

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stavební úpravu části vnějšího střešního pláště. Účel užívání a kapacita stavby nejsou měněny. Objekt slouží jako sídlo městské galerie Benešov.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Do urbanistického řešení není zasahováno. Z architektonického hlediska dochází navrhovanými úpravami ke změně barevnosti a struktury povrchu střešní roviny směrem do Malého náměstí. Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt, který je kulturní památkou, podléhá tato změna souhlasu příslušného orgánu památkové péče.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Tyto body nejsou řešeny, stavební úprava nemá vliv na jejich stávající stav.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

stavební řešení dotčených konstrukcí zůstává zachováno

b) konstrukční a materiálové řešení

V souvislosti se soustavným zatékáním do částí střešní konstrukce se investor rozhodl pro částečnou obnovu střešního pláště na objektu čp.74. Navrhované úpravy řeší výměnu střešní krytiny na dotčených částech konstrukce a zároveň přidání vrstev izolací do konstrukcí tak, aby tyto splňovaly současné tepelně-technické požadavky.

Na střešní rovině nad výstavním prostorem Šimovy síně bude stávající krytina Alukryt, přibíjená do bednění na nedostatečném sklonu 5%, nahrazena povlakovou krytinou z asfaltových pásů. Spolu s výměnou krytiny dojde k zateplení střešního prostoru minerální izolací. Zároveň je navrhována instalace protisněhové zábrany na okraji výše položené střešní roviny, aby nadále nedocházelo k sesouvání sněhu na zastřešení Šimovy síně.

Na jižní straně sedlové střechy hlavního objektu je navrhována výměna stávající krytiny Alukryt za skládanou krytinu z vláknocementových šablon CEMBRIT DOMINANT, český formát, graficové barvy s reliéfním povrchem. Zároveň dojde k zateplení střešní plochy izolací z minerálních vláken ORSIL DOMO vloženou mezi krokve krovu a k instalaci difuzní fólie pod krytinu. Arkýř podstřešního prostoru bude rovněž zateplen obdobně jako hlavní střešní rovina a stávající krytina z pozinkovaného plechu bude nahrazena měděným oplechováním. Stávající střešní výlezy po stranách arkýře budou vyměněny za větší střešní prosklené výstupy z masivu, splňující minimální tepelně izolační vlastnosti $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ a $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zaatikový žlab bude nově upraven foliovou hydroizolací namísto stávajícího vyplechování pozinkovaným plechem. Střešní rovina bude doplněna o protisněhové zábrany zamezující sjíždění sněhu do zaatikového žlabu a tento bude spolu se svody vybaven elektrickými vyhřívacími kabely. Budou opravena stávající komínová tělesa, popřípadě přezděna nad střešní rovinou tak, aby tvarově odpovídala původnímu řešení na objektu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Vzhledem k tomu, že je objekt a podstřešní prostory aktivně využíván, nelze ověřit dopředu stav nosné konstrukce kovu. Zde navržené práce předpokládají dobrý stav nosné konstrukce krovu. Tento však bude moci být ověřen až po demontáži střešní krytiny resp. záklopu pod ní. Pokud bude zastižen neuspokojivý stav krovové konstrukce, bude v průběhu stavby rozhodnuto za spolupráce investora, zhotovitele, projektanta a dozoru památkové péče o dalším postupu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající požárně bezpečnostní řešení objektu. Není zasahováno do rozdělení objektu na požární úseky, nedochází ke změně odstupových vzdáleností objektu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

Tyto body nejsou řešeny, stavební úprava nemá vliv na jejich stávající stav.

B.8 Zásady organizace výstavby

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveništěm je střešní plocha stávajícího využívaného objektu. Tento je připojen na technickou infrastrukturu a je přístupný po veřejných komunikacích.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební úprava vzhledem k velmi malému rozsahu a použití ručního nářadí při provádění nebude mít negativní vliv na okolí.

C. Situační výkresy

Součástí výkresové dokumentace je situace stavby na podkladu katastrální mapy.

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

V souvislosti se soustavným zatékáním do střešní konstrukce se investor rozhodl pro částečnou obnovu střešního pláště na objektu čp.74. Navrhované stavební úpravy se týkají třech v zásadě oddělených částí střešní roviny.

Navrhována je výměna střešního pláště na ploché střeše nad Šimovou výstavní síní. Stávající krytina je tvořena hliníkovými plechovými šablonami ALUKRYT přibíjenými do bednění o sklonu 5%. Tento sklon je pro stávající použitý typ krytiny nedostatečný.

Navrhována je úprava:

Stávající střešní krytina tvořená hliníkovými plechy na bednění (předpoklad, nebo na latění) bude odstraněna. Bednění bude na části demontováno, aby se zjistila přítomnost a stav izolace vložené do stropní konstrukce. Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá, že ve skladbě stropní konstrukce bude izolace zastižena, je navrhována úplná demontáž bednění a vložení izolace z minerální vlny do prostoru mezi stropními trámy vynášejícími odstraněné bednění. Dle situace zastižené na místě bude rozhodnuto o konkrétním řešení, předpokládá se umístění izolace z minerální vlny ISOVER DOMO o celkové tloušťce 180 mm (použití vrstev izolace dle situace). Provedeno bude nové bednění s použitím původního materiálu nebo z desek OSB4 tloušťky 25 mm. Na bednění bude uložena krytina z asfaltových pásů ve skladbě.:

- podkladní pás - BITUELAST lepený k podkladu nebo mechanicky kotvený
- vrchní pás - POLYELAST EXTRA TR DESIGN PŘÍRODNÍ natavovaný

Po obvodu střešní konstrukce bude provedeno nové oplechování z měděného plechu. Zároveň bude provedeno nové oplechování komínových těles na této střešní rovině a opraveno vyspárování režného komínového zdiva. Tato střešní rovina je zatěžována sjíždějícím sněhem z výše položené střechy nad prostorem schodiště a prostor ve střední části objektu. Proto bude nově instalován mřížový zachytávač sněhu na okraj této výše ležící roviny.

Ve střední části objektu zůstávají stávající střešní povrchy z krytiny Alukryt zachovány. Dojde pouze k přespárování režného zdiva procházejících komínových těles a kontrole provedení krycích plechů v nárožích, úžlabích a okrajových hranách u okapů, a zároveň ke kontrole spádů podstřešních okapů. Tyto činnosti spadají do běžných udržovacích činností na objektu a nemají v podstatě přímou souvislost s navrhovanými stavebními úpravami.

Na hlavní střešní rovině objektu dojde na jižní straně k výměně stávající krytiny. Stávající střešní krytina tvořená hliníkovými plechy ALUKRYT na bednění (předpoklad, nebo na latění) bude odstraněna. Bednění bude na části demontováno, aby se zjistila přítomnost a stav izolace vložené do stropní konstrukce. Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá, že ve skladbě stropní konstrukce bude izolace zastižena, je navrhována úplná demontáž bednění a vložení izolace z minerální vlny do prostoru mezi krokviemi krovu. Dle situace zastižené na místě bude rozhodnuto o konkrétním řešení, předpokládá se umístění izolace z minerální vlny ISOVER DOMO o tloušťce 160 mm vložené mezi krokve. Nad krokviemi bude provedena pojistná hydroizolace z paropropustné fólie, přichycená kontralatí, dále celoplošné prkenné bednění pod krytinu. Navr-

hováno je použití skládané krytiny CEMBRIT DOMINANT (grafitová barva s reliéfem břidličného povrchu). Nově bude také provedeno oplechování okrajů střechy z měděného plechu.

Stávající střešní výlezy po stranách arkýře budou vyměněny za větší střešní prosklené výstupy z masivu, otevíravé do strany s aretací polohy v rozměru 70 x 90 cm, zachovávající historizující vzhled a současně splňující minimální tepelně izolační vlastnosti $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ a $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ (např. SOLARA KLASIK Lungo výlez, ...).

Dále bude provedena výměna krytiny na střeše na bocích arkýře v této střešní rovině. Stávající krytina a vnější záklop budou odstraněny. Bude provedena kontrola stavu prvků krovu. Pokud nebudou nutné zásahy do konstrukce krovu, bude prostor zateplen izolací ISOVER DOMO (předpokládaná min. tloušťka 160 mm). Provedeno bude nové celoplošné prkenné bednění a vnější oplechování z měděného plechu. Pod plechovou krytinou bude uložena podkladní drenážní membrána Jutadren. Oplechování bude provedeno jak na obloukové střešní rovině, tak na bocích vikýře.

Střešní rovina je odvodňována zaatikovým žlabem. V současnosti je tento žlab vyplechován a přes spoje plechové krytiny dochází k zatékání zejména v zimním období, kdy tající sníh sjíždí z celé plochy střechy do prostoru za atikou a opakující zmrazovací cykly narušují těsnost spojů plechové krytiny.

Navrhována je následující úprava: klempířské oplechování zaatikového žlabu a bednění pod ním bude odstraněno, bude provedena kontrola stavu konstrukcí krovu v okolí pozednice. Pokud nebudou nutné zásahy do konstrukce krovu, bude prostor zateplen izolací ISOVER DOMO jako v případě plochy střechy a obnoveno bednění zaatikového žlabu. Nově bude finální vrstva žlabu provedena z hydroizolační fólie FATAFOL 810 separovanou od podkladu vrstvou z textilie ze syntetických vláken o plošné hmotnosti nejméně 300 g/m^2 . Do žlabu bude vložen topný elektrický vyhřívací kabel uložený na podpůrné konstrukci z nerezové tyčoviny. Vyhřívací kabel bude rovněž vložen do obou svodů ze žlabů v celé jejich délce.

Aby se zabránilo sjíždění sněhu z plochy střechy do žlabu, je navrhována instalace protisnehových zábran na střešní rovině. Budou instalovány dvě řady tyčových zábran v dolní části střechy a nad jejich úrovní bodové zábrany rovnoměrně rozmístěné v ploše střechy. Zábrany budou opatřeny černým (grafitovým) matným odstínem nátěru tak, aby co možná nejvíce splývaly s barvou střešní roviny.

Dále bude v souvislosti s úpravou zaatikového žlabu provedeno nové oplechování horního líce tvarované atiky jižní fasády objektu. Stávající ocelový pozinkovaný plech bude nahrazen měděným, jako v případě oplechování arkýře.

Na severní straně hlavní střešní roviny jsou v blízkosti hřebene tři komínová tělesa. Jedno z nich neodpovídá svým tvarem původnímu tvaru komínových těles na objektu a zdivo dvou zbývajících je značně degradováno. Proto budou všechny tři komíny ubourány pod úroveň střešního pláště a znovu vyzděny z lícových cihel v tvaru odpovídajícím původnímu stylu komínů na objektu. To je komínové těleso vyzděno z ostře pálených plných cihel červené barvy, pět vrstev zdiva pod úrovní komínové hlavy je těleso rozšířeno o 5 cm na každou stranu oproti původnímu profilu a zakončeno je betonovou hlavou s přesahem max. 3 cm přes rozměr komínu. Zdivo komína je vyspárováno

b) Výkresová část

Viz přílohy za textovou částí

c) Statické posouzení

Vzhledem k tomu že je objekt a podstřešní prostory aktivně využíván, nelze ověřit dopředu stav nosné konstrukce krovu. Zde navržené práce předpokládají dobrý stav nosné konstrukce krovu.

Tento však bude moci být ověřen až po demontáži střešní krytina resp. záklopu pod ní.
Pokud bude zastižen neuspokojivý stav krovové konstrukce, bude v průběhu stavby rozhodnuto za spolupráce investora, zhotovitele, projektanta a dozoru památkové péče o dalším postupu.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající požárně bezpečnostní řešení objektu. Není zasahováno do rozdělení objektu na požární úseky, nedochází ke změně odstupových vzdáleností objektu.

E. Dokladová část

Všechny požadované doklady zajistí na vyžádání stavebník a připojí je k projektu samostatně.