

**IPROS s.r.o.**

Tyršova 2076
256 01, Benešov

317 721 655

ipros@iprosbn.cz

www.iprosbn.cz

IČ 248 09 951
DIČ CZ24809951

| | | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Zodp. projektant: | Zdeněk Rainhart | |
| Autor návrhu: | | |
| Vypracoval: | Zdeněk Rainhart | |
| Investor | Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov | |
| Akce: | Kontaktní zateplovací systém na 1.NP Jiřího Horáka č.p. 1696-8, Benešov | Datum: 6.2017 |
| | | Stupeň: DPS |
| | | Zak.číslo: 32/17 |
| Obsah: | PRŮVODNÍ ZPRÁVA | Příloha: A |

1. Identifikační údaje :

Název stavby : Kontaktní zateplovací systém na 1. NP
Místo stavby : Benešov, Jiřího Horáka 1696-8
Č. kat. : 1466/4, 1473/2, 1477/2
Katastrální území : Benešov
Investor a uživatel : Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov
Dodavatel stavby : bude určen ve výběrovém řízení
Datum zpracování : 6.2017
Stupeň : Dokumentace pro výběr dodavatele
Projektant : Ipros s.r.o. , Tyršova 2076, Benešov
Zdeněk Rainhart
autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT- 0007730

2. Základní údaje o stavbě , pozemku, území:

Jedná se o řadovou zástavbu panelových domů složenou ze tří identických bloků. V jihozápadní frontě jsou v úrovni 1. NP umístěny komerční prostory. Vstup do obytné části je ze severovýchodu. Na severovýchodní straně jsou umístěny i zásobovací rampy propojené s komerčními prostory.

Objekty od úrovně podlahy 2. NP jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tl. izolantu 50 mm. V úrovni 1. NP je fasáda obložena kabřincem. V objektu jsou vyměněny výplně otvorů, kromě vchodových dveří na zásobovacích rampách.

3. Podklady :

Původní projektová dokumentace nebyla dochována. Podkladem byla vizuální prohlídka domu za účasti projektanta s částečným zaměřením stávajícího stavu, produktový katalog, typové detaily DEK THERM, Dektrade

4. Požadavky dotčených orgánů

Bez požadavku

5. Požadavky na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb o technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.

6. Podmínky regulačního plánu, územního rozhodnutí

Bez požadavku

7. Vazby na související stavby

Objekt je stávající v řadové zástavbě. Vlastníkem pozemku i budovy je investor.

Stavebními úpravami nebudou dotčeny okolní stavby. Pro opravu opláštění bude nutný zábor okolního pozemku pro stavbu lešení.

U všech konstrukcí je třeba přihlídnout k jejich skutečnému technickému stavu. To však bude definitivně možné až po jejich odkrytí v průběhu realizace.

8. Lhůta výstavby

Zahájení stavby bude po vydání stavebního povolení. Dokončení stavby je předpokládáno do tří měsíců.



IPROS s.r.o.

Tyršova 2076
256 01, Benešov

317 721 655
ipros@iprosbn.cz
www.iprosbn.cz

IČ 248 09 951
DIČ CZ24809951

| | | | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
| Zodp. projektant: | Zdeněk Rainhart | | |
| Autor návrhu: | | | |
| Vypracoval: | Zdeněk Rainhart | | |
| Investor | Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov | | |
| Akce: | Kontaktní zateplovací systém na 1.NP Jiřího Horáka č.p. 1696-8, Benešov | Datum: | 6.2017 |
| | | Stupeň: | DPS |
| | | Zak. číslo: | 32/17 |
| Obsah: | SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | | B |

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

zhodnocení staveniště,

Stavební práce budou probíhat na fasádě 1.NP obytného domu umístěném v řadové zástavbě.

U všech konstrukcí je třeba přihlídnout k jejich skutečnému technickému stavu. To však bude definitivně možné až po jejich odkrytí v průběhu realizace.

V průběhu všech stavebních prací musí být prováděna průběžná kontrola všech odkrývaných konstrukcí a v případě zjištění jakýchkoliv dosud neodhalených vad bude jejich odstranění konzultováno s projektantem a investorem a na základě toho navrženo řešení.

urbanistické a architektonické řešení stavby,

Stavební úpravy se týkají pouze obvodového pláště v úrovni 1. NP a exteriéru a jsou navrženy především tak, aby objekt splňoval současné tepelně technické požadavky, byly opraveny nefunkční nebo poškozené exteriérové konstrukce a při tom pokud možno zůstal zachován ráz původního domu. Vnější rozměry budovy zůstanou zachovány (reálně budou zvětšeny o tloušťku zateplení stěn) stejně jako nebude zasahováno do celkového urbanistického řešení objektu.

technické řešení

Obvodové stěny objektu v úrovni 1.NP budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerální vlny. Stávající sklobetonová okna na severovýchodní straně budou vybourána a nahrazena zdívkou z pórobetonových tvárnic.

nápojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,

Stávající stav zůstává beze změny.

řešení technické a dopravní infrastruktury

Stávající stav zůstává beze změny.

vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,

Navrhovanými stavebními úpravami dojde ke zmenšení spotřeby energií pro vytápění domu.

V průběhu výstavby bude zvýšená hluchnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.

řešení bezbariérového užívání

Bez požadavku

průzkumy a měření

Na objektu nebyly zpracovány žádné průzkumy, pouze částečné doměření stávajícího stavu.

údaje o podkladech pro vytýčení stavby,

Jedná se o stávající stavbu

členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty

- Stavba bude provedena jako jeden stavební objekt.

vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Stavební činnost bude mít, nevyhnutelně, negativní vliv na okolí. Po dobu výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí. Pro zařízení staveniště bude využito okolních pozemků. **Zábor veřejných ploch (pouze v nejnútnejším rozsahu) bude projednáván stavební firmou vždy s ohledem na konkrétní technologické (a z toho vyplývající prostorové) požadavky.** Tyto požadavky budou v dostatečné podrobnosti známy až po výběru dodavatele stavby. Bude nutné dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážením nečistot ze stavby. Stavební činnost stavebními mechanizmy a hluchné práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7.00 - 21.00 hod., v sobotu od 8.00 – 20.00 hod
Pro minimalizaci negativního vlivu stavba zajistí:

- a) minimální dobu výstavby
- b) technologickou kázeň
- c) omezení hlučných prací při prodloužených směnách
- d) čištění příjezdní vozovky a kropení vozovky v suchém období
- e) čištění vozů při výjezdu ze stavby

Pozornost je dále nutné soustředit na požární bezpečnost na staveništi. Veškeré povinnosti vyplývající z požární ochrany stavby i zařízení staveniště přísluší dodavateli stavby. Při realizaci stavby budou dodrženy následující předpisy a pravidla o bezpečnosti práce, bezpečnostní předpisy dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Odpad při výstavbě bude likvidován dle platných předpisů, zvláště § 10-16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpad může odvézt, recyklovat nebo likvidovat pouze oprávněná osoba. Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů.

Na stavbě nesmí být skladovány látky škodlivé vodám a pohonné hmoty.

způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků,

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.

Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytýčení a ochranu všech podzemních a inženýrských sítí, které by mohly být zemními pracemi dotčeny.

Všechny nepředvídané okolnosti zjištěné v průběhu prací, případně odchylky od projektu budou konzultovány s projektantem.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stávající nosné konstrukce zůstávají beze změn.

3. Požární bezpečnost

Použité materiály na zateplení fasády jsou výrobky s třídou reakce na oheň A1, A2, proto při jejich použití neplynou z hlediska požární bezpečnosti žádné požadavky.

Z hlediska požární ochrany se jedná o 1. etapu opravy obvodového pláště. V další etapě opravy (znovu zateplení) bude nutno postupovat dle ČSN 730810 /2016 ČL. 3.1.3.3 pro objekty do výšky 22,5m.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavbou ani jejím následným užíváním nedojde k jejich narušení.

5. Bezpečnost při užívání

Následným užíváním stavby se nepředpokládají zvýšené nároky na bezpečnost

6. Ochrana proti hluku

Stávající stav zůstává beze změny.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Úspora energií, především tepla potřebného pro vytápění budovy je hlavním účelem navrhovaných stavebních úprav. Nové konstrukce a úpravy konstrukcí stávajících jsou navrženy v souladu s doporučeními nebo alespoň požadavky vyplývajícími ze stávající legislativy.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Bez požadavku

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany.

10. Ochrana obyvatelstva

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany.

11. Inženýrské stavby (objekty)

Stávající stav zůstává beze změny.


IPROS s.r.o.

Tyršova 2076
256 01, Benešov

317 721 655
ipros@iprosbn.cz
www.iprosbn.cz

IČ 248 09 951
DIČ CZ24809951

| | | | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
| Zodp. projektant: | Zdeněk Rainhart | | |
| Autor návrhu: | | | |
| Vypracoval: | Zdeněk Rainhart | | |
| Investor | Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov | | |
| Akce: | Kontaktní zateplovací systém na 1.NP Jiřího Horáka č.p. 1696-8, Benešov | Datum: | 6.2017 |
| | | Stupeň: | DPS |
| | | Zak. číslo: | 32/17 |
| Obsah: | TECHNICKÁ ZPRÁVA | | Příloha: |

1. účel objektu

Jedná se o řadovou zástavbu panelových domů složenou ze tří identických bloků. V jihozápadní frontě jsou v úrovni 1. NP umístěny komerční prostory. Vstup do obytné části je ze severovýchodu. Na severovýchodní straně jsou umístěny i zásobovací rampy propojené s komerčními prostory.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Objekty od úrovně podlahy 2. NP jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tl. izolantu 50 mm. V úrovni 1. NP je fasáda obložena kabřincem. V objektu jsou vyměněny výplně otvorů, kromě vchodových dveří na zásobovacích rampách.

Zatepleny budou důsledně všechny povrchy obvodových konstrukcí v úrovni 1.NP. Dojde tak k mírným změnám v pohledových rozměrech konstrukcí, které však vzhledem k celkovým rozměrům stavby budou zanedbatelné.

Funkční, dispoziční řešení, úpravy okolí i bezbariérový přístup do objektu a jeho užívání zůstávají beze změn.

3. Kapacitní údaje

Viz výkaz výměr

4. Technické a konstrukční řešení

U všech konstrukcí je třeba přihlídnout k jejich skutečnému technickému stavu. To však bude definitivně možné až po jejich odkrytí v průběhu realizace.

V průběhu všech stavebních prací musí být prováděna průběžná kontrola všech odkrývaných konstrukcí a v případě zjištění jakýchkoliv dosud neodhalených vad bude jejich odstranění konzultováno s projektantem a investorem a na základě toho navrženo řešení.

Projekt definuje technické, tepelné i estetické vlastnosti použitých materiálů a výrobků. Je možno použít materiály a výrobky jiné, ovšem s odpovídajícími nebo lepšími vlastnostmi, a to výhradně na základě souhlasu projektanta nebo investora.

Před započítáním prací a montáží tepelné izolace budou z fasády demontovány veškeré dodatečné prvky (hromosvod, vedení tel., oplechování parapetů).

Stěny budou zatepleny vnějším kontaktním tepelně izolačním systémem Dektherm (tep. izolace z desek z minerální vlny s podélnou a kolmou orientací vláken ($\lambda_D = 0,038 \text{ W/mK}$)).

Jako povrchová úprava systému bude použita tenkovrstvá omítkovina weber. pas silikát na tepelné izolaci z minerální vlny s podélnou orientací vláken a keramický obklad na tepelné izolaci z minerální vlny s kolmou orientací vláken.

Severovýchodní strana – jedná se o vstupní stranu do obytné části domu. Stěna v úrovni 1.NP je obložena kabřincem, pod úrovní stropu 1.NP je ukončena sklobetonovým pásem s osazenými již vyměněnými původními okny za nová plastová s obezděním z porobetonu. Sklobetonový pás s okny je zapuštěn oproti okolní fasádě o cca 70 mm. Nad sklobetonovým pásem pokračuje již opravená fasáda se zateplením.

Stavební úpravy této části spočívají ve vybourání stávajícího sklobetonového pásu, jeho dozdivění zdivem z pórobetonových tvárnic do líce spodní úrovně obvodového zdiva v tl. 150 mm

Zateplení bude provedeno na základací liště v úrovni nadpraží sklepních oken. Povrch kabřincových obkladů bude prohlédnut, nesoudržné části odstraněny a doplněny vápenocementovou maltou.

Soudržný povrch bude mechanicky zdrsňen brusným kotoučem a napenetrován.

V místě zásobovacích ramp bude základací profil osazen 100 mm nad úrovní rampy. Opravy ramp budou prováděny v rámci samostatné akce.

Kontaktní zateplovací systém bude proveden v navržené skladbě s tepelnou izolací z minerálních vláken s podélnou orientací vláken s finální úpravou ze silikátové omítky.

V rámci opravy obvodového pláště budou vybourány vstupní dveře ze zásobovacích ramp a osazeny nové dveře plastové s polyuretanovou výplní. $U_{N,20} \text{ max. } 1,7 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$. Celkem se jedná o 4 ks dveří v dřevěné rámové zárubni a 1 ks dveří do ocelové typové zárubně.

Jihozápadní strana - v úrovni 1. NP jsou umístěny komerční prostory. Výplně otvorů zde tvoří hliníkové výkladce a vstupní dveře. Na horní hranu výkladců navazuje konstrukce markýzy s plechovým opláštěním, která stavebními úpravami nebude dotčena, rovněž tak část fasády nad markýzou.

Stávající zdivo parapetů a meziokenních pilířů je obloženo kabřincem. Na většině meziokenních pilířích byl kabřincový obklad poškozen při výměně výplní otvorů. Výkladce jsou v ostění začištěny hliníkovými profily ve tvaru L volně přiléhající na fasádu.

Před prováděním zateplení fasády budou odstraněny veškeré poškozené a nefunkční části obkladu. Chybějící části budou doplněny vápenocementovou maltou popř. dolepeny xps v potřebné tloušťce. Soudržný povrch bude mechanicky zdrsňen brusným kotoučem a napenetrován.

Kontaktní zateplovací systém bude proveden v navržené skladbě s tepelnou izolací z minerálních vláken s kolmou orientací vláken s finální úpravou z keramického obkladu.

Zakládací lišta bude umístěna cca 100 mm nad chodníkem. Zateplení bude provedeno včetně všech vrstev, kotvení a prvků (především lišt a přídatných výztužných sítovin) a dle typových detailů předepsaných výrobcem (pro projekt byly použity podklady firmy Dektrade).

Boční strany a jihovýchodní štít – zateplení bude provedeno obdobně v závislosti na povrchové úpravě s rozdílným podkladem. Rozsah je patrný z výkresové části. Vzhledem k tomu, že původní zateplení horních pater je pouze s tl. Izolantu 50 mm, bude nové zateplení ukončeno oplechováním.

klempířské výrobky

Všechny nové klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu. Jedná se především o parapety oken v původním sklobetonovém pásu a přechod nového zateplení na štítech a bočních stěnách na stávající fasádu v místech, kde svou tloušťkou přesahuje spodní plášť horní část stávající fasády.

ostatní výrobky

Bude na nezbytnou dobu demontován stávající hromosvod a případné rozvody antén a podobně. Po provedení zateplení bude obnoven hromosvod a bude propojen na nové kovové prvky. Bude provedena nová revize hromosvodu včetně vydání revizní zprávy.

barevné řešení

Bude provedeno dle původního řešení.

Přesné barevné odstíny budou určeny na základě vzorníků, na místě přímo instalovaných vzorků a technických možností konkrétních dodavatelů konkrétních výrobků a materiálů.

5. Tepelně technické vlastnosti konstrukcí

Všechny nově navržené obvodové konstrukce obytné části splňují požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Viz příloha.

6. Založení objektu s hledem na průzkumy

Objekt je stávající

7. Vliv objektu na životní prostředí

Navrhovanými stavebními úpravami dojde ke zmenšení spotřeby energií pro vytápění domu.

V případě, že budou ve stávajících dutinách obvodového pláště zastiženi hnízdící ptáci nebo netopýři, bude kontaktován odbor životního prostředí MěÚ Benešov.

8. Dopravní řešení

Zůstává stávající beze změn

9. Ochrana před škodlivými vlivy

Bez požadavku.

10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt byl vypracován podle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) pro podání žádosti o stavební povolení a v souladu s příslušnými ustanoveními tohoto zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Po dobu výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí.

Pro zařízení staveniště bude využito okolních pozemků. **Zábor veřejných ploch (pouze v nejnútnejším rozsahu) bude projednáván stavební firmou vždy s ohledem na konkrétní technologické (a z toho vyplývající prostorové) požadavky.** Tyto požadavky budou v dostatečné podrobnosti známy až po výběru dodavatele stavby.

Bude nutné dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby. Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7.00 - 21.00 hod., v sobotu od 8.00 – 20.00 hod.

Pro minimalizaci negativního vlivu stavba zajistí:

- a) minimální dobu výstavby
- b) technologickou kázeň
- c) omezení hlučných prací při prodloužených směnách

Pozornost je dále nutné soustředit na požární bezpečnost na staveništi. Veškeré povinnosti vyplývající z požární ochrany stavby i zařízení staveniště přísluší dodavateli stavby. Při realizaci stavby budou dodrženy následující předpisy a pravidla o bezpečnosti práce, bezpečnostní předpisy dle nařízení vlády ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb.

Odpad při výstavbě bude likvidován dle platných předpisů, zvláště § 10-16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpad může odvážet, recyklovat nebo likvidovat pouze oprávněná osoba. Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů.

Na stavbě nesmí být skladovány látky škodlivé vodám a pohonné hmoty.