



**Benešov**

**MĚSTO BENEŠOV**

**Masarykovo náměstí 100**

**256 01 Benešov**

tel: 317 754 111

fax: 317 754 199

e-mail: mubene@benesov-city.cz

epodatelna@benesov-city.cz

**ODBOR ROZVOJE MĚSTA A SPRÁVY MAJETKU**

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **„Zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci parku Klášterka, Benešov“**

Zadavatel stanovil podmínky této veřejné zakázky malého rozsahu tak, aby dodržel zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazů diskriminace dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel se v této zadávací dokumentaci odkazuje v některých ustanoveních na zákon. Tyto odkazy jsou užívány s cílem přesně specifikovat požadavky zadavatele. Na výběrové řízení se neaplikují ostatní, zde neuvedená, ustanovení „ZZVZ“.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení.

Výzva je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými ve Výzvě, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Zájemcem se stává osoba, která řádně prokáže splnění kvalifikačních předpokladů a dalších podmínek stanovených touto Výzvou a předloží zadavateli nabídku.

#### **1. Identifikační údaje zadavatele**

**Zadavatel:** Město Benešov  
**sídlo:** Masarykovo náměstí 100, Benešov, PSČ 256 01  
**IČO:** 002 31 401  
**Zastoupen:** Ing. Petr Hostek, MBA starosta města

Kontaktní osoba:

Pavína Tůmová / e-mail: tumova@benesov-city.cz

Město Benešov  
Masarykovo náměstí 100  
256 01 Benešov  
Tel.: +420 317 754 268

## 2. Informace o předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je zpracování kompletní projektové dokumentace výše uvedeného záměru, včetně inženýringu a autorského dozoru.

Obsah dokumentace:

- dendrologický průzkum
- dopracování architektonické studie
- projekt pro územní rozhodnutí a stavební povolení
- prováděcí projekt

Podrobný rozpis projektového záměru je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace – Základní informace o projektovém záměru

- Zadavatel požaduje pro veřejné projednání zpracování 1 paré v tištěné podobě a jedno digitální vyhotovení ve formátu pdf.
- Konečná verze bude předána ve 3 vyhotovení, v jedné digitální podobě ve formátu pdf a výkresová dokumentace ve formátu CAD.

## 3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kód: 71200000-0 Architektonické a související služby  
CPV kód: 71320000-7 Technické projektování  
CPV kód: 71410000-5 Územní plánování

## 4. Předpokládaná cena zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1 950 000,- Kč bez DPH (včetně odměny 3 x 80 000,- Kč za zpracování Studií)**

Zadavatel připouští změnu nabídkové ceny pouze:

- při vzniku méněprací,
- pokud po podpisu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH,
- pokud zadavatel bude písemně požadovat dodatečné projektové práce, dodatečné služby, v případě že potřeba těchto dodatečných projektových prací, dodatečných služeb vznikne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce, dodatečné služby budou nezbytné pro provedení původních projektových prací, pro poskytnutí původních služeb Celkový rozsah všech dodatečných prací, dodatečných služeb nesmí překročit 30% ceny původní.

## 5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v souladu se zadávacími podmínkami. Účastník zadávacího řízení (dále jen „Účastník“) stanoví nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena v české měně.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika spojená s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, příp. cestovní náklady apod.).

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky dle jednotlivých kapitol. Za správnost určení sazby a výše DPH v souladu s platnými právními předpisy odpovídá „Účastník“.

## 6. Doba plnění

**Odevzdání návrhů na koncepční Studii tří vybraných Účastníků - do 30.11.2017**

**6.1. Dendrologický průzkum do 8 týdnů od podpisu SOD**

**6.2. Dopracování koncepční studie – Návrh stavby - do 8 týdnů od podpisu SOD**

**6.3 Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (kompletní projektová dokumentace v rozsahu stanoveném Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) do 10 týdnů od dopracování koncepční studie**

**6.4. Inženýring – územní rozhodnutí a stavební povolení (projednání projektu a zajištění všech stanovisek pro získání ÚR a SP)**

**6.5. Prováděcí projekt (kompletní projektová dokumentace v rozsahu stanoveném Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, výkaz výměr, kontrolní rozpočet) do 16 týdnů od vydání stavebního povolení**

**6.5. Autorský dozor (spolupráce při výběru dodavatele, výkon autorského dozoru v celém průběhu investiční akce, konzultační činnost.**

## **7. Místo plnění**

Místo plnění je vymezeno grafickou částí území viz Příloha č. 4

## **8. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka na místě plnění se neuskuteční. Místo je veřejně přístupné.

## **9. Podmínky pro získání zadávací dokumentace**

Zadavatel uveřejnil kompletní zadávací dokumentaci včetně příloh na profilu zadavatele: <http://ezak.benesov-city.cz>.

## **10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Zájemce o zakázku může požadovat od zadavatele dodatečné informace k zakázce. Žádost o dodatečné informace zasílejte písemnou formou, a to e-mailovou zprávou na adresu: [tumova@benesov-city.cz](mailto:tumova@benesov-city.cz). Žádost musí být zaslána nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel je povinen vysvětlení zadávací dokumentace uveřejnit na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

## **11. Způsob zpracování nabídky – obsah a forma**

Nabídka bude zpracována v písemné formě v českém jazyce a nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Listiny a doklady v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány jednou vzestupnou číselnou řadou. (Reklamní materiály, obrazové provedení s komentářem apod. je považováno za součást nabídky uchazeče).

### **Členění nabídky**

- Krycí list nabídky - ("Účastník" je povinen použít Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace)
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti viz. Příloha č. 3 této zadávací dokumentace
- Doložení oprávnění k podnikání na celý rozsah plnění zakázky, včetně výpisu z obchodního rejstříku, či jiné evidence, je-li v ní uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů, ne starší 90 dnů a to prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku
- Vzor portfolia- viz. Příloha č.5 této zadávací dokumentace

Součástí nabídky musí být všechny požadované Přílohy této zadávací dokumentace.

## **12. Požadavky na kvalifikaci**

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů. V případě, že tak účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky neučiní, nebude jeho nabídka hodnocena.

### **12.1. Základní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu ust. § 74 „ZZVZ“.

## **Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů**

Účastník zadávacího řízení prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jménem dodavatele jednat.

### **12.2. Profesionální kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu ust. § 77 „ZZVZ“. Profesionální kvalifikační předpoklady bude splňovat uchazeč, který předloží:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (tento kvalifikační předpoklad musí povinně splnit uchazeč, pokud je právnickou osobou).
- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (živnostenský list nebo výpis ze živnostenského rejstříku).
- Jedna z Autorizací v oboru A0 ,A1, A2 - autorizovaní architekti, s autorizací v oboru architektura, územní plánování nebo krajinářská architektura a architekti s autorizací se všeobecnou působností

### **12.3. Technické kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona portfolia neboli seznam prací projektových prací poskytnutých dodavatelem za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení. Doba posledních 10 let se považuje za splněnou v případě, kdy projektová práce uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena.

Vybrané referenční projekty budou zpracovány dle Přílohy č. 5 zadávací dokumentace – Vzor portfolia.

## **Způsob prokázání profesionálních kvalifikačních předpokladů**

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů zájemce prokáže předložením prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání, které musí pokrývat celý rozsah zakázky, prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán, ne starší 90 dnů.

### **12.4. Důsledek nesplnění kvalifikace**

V případě, že uchazeč neprokáže splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude z účasti na výběrovém řízení vyloučen.

## **13. Podání nabídky**

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku, podá-li samostatnou nabídku, nemůže současně být subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel, který také podává nabídku, prokazuje splnění kvalifikace ani podat společnou nabídku s jiným dodavatelem.

Nabídka bude zadavateli doručena v řádně uzavřené obálce označené nápisem **NEOTVÍRAT – název veřejné zakázky**, na které musí být uvedena adresa uchazeče.

**Nabídky je nutno doručit zadavateli do podatelny MěÚ Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, nejpozději do 11.9.2017 do 10:00 hodin.** Nabídky je možné doručit poštou nebo v pracovních dnech podávat osobně. Úřední hodiny podatelny jsou: Po, St 8:00 až 17:00; Út, Čt 8:00 až 14:30 a Pá 8:00 až 14:00 hodin.

## **14. Kritéria kvality a postup hodnocení nabídek**

**Výběrové řízení bude dvoukolové.**

**Zadavatel bude hodnotit podané nabídky podle následujících kritérií:**

1. Kvalifikační předpoklady
2. Předložené reference včetně portfolií zpracovaných dle Přílohy č. 5 zadávací dokumentace – Vzor portfolia
3. Cenová nabídka

#### **První kolo výběrového řízení.**

V rámci ekonomické výhodnosti bude zadavatel hodnotit nejnižší nabídkovou cenu bez DPH a kritéria kvality dle §116 zákona.

<b>Dílčí kritérium</b>	<b>Váha</b>
Výše nabídkové ceny finální projektové dokumentace bez DPH	40 %
Předložené reference včetně portfolií	60 %

#### **1) Způsob hodnocení**

Hodnocení nabídek bude provedeno následující bodovací metodou:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejlepší nabídka bude ohodnocena 100 body.

Jednotlivé nabídky získají bodovou hodnotu tak, že poměr jejich hodnoty k hodnotě nejlepší nabídky bude vynásoben 100.

Celkové hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

#### **2) Jednotlivá dílčí hodnotící kritéria**

##### **a) Výše nabídkové ceny bez DPH**

Hodnocení nabídek v rámci dílčího kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“ se provede takto:

- bude stanoveno pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
- nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH bude přidělena 100%; dalším nabídkám pak bude přidělen počet bodů odpovídající poměru celkové nabídkové ceny nabídky nejhodnější a celkové ceny příslušné další nabídky vynásobenému 100.

##### **b) Předložené reference včetně portfolií**

Dílčí kritérium portfolia a popisu způsobu realizace zakázky bude hodnoceno na základě referenčních projektů zpracovaných dle Přílohy č. 5 zadávací dokumentace – Vzor portfolia.

Na základě hodnocení vybere komise 3 nejlepší Účastníky, kteří zpracují koncepční studii (dále jen „Studie“). **Zadavatel uzavře se všemi třemi vybranými uchazeči Smlouvu o dílo na zpracování „Studie“, přičemž cena za zpracování Studie bude pro každého vybraného účastníka ve výši 80 000,- Kč bez DPH.** Smlouva o dílo na zpracování „Studie“ je Přílohou č. 6 zadávací dokumentace.

## **Druhé kolo výběrového řízení**

Vybraní uchazeči představí své práce koncepční „Studie“ na veřejném projednání. Místo a čas prezentace bude vybraným Účastníkům sdělen v průběhu výběrového řízení. Komise na svém neveřejném jednání vybere vítěznou „Studii“. Se zpracovatelem vítězné „Studie“ bude uzavřena smlouva o dílo na další projekční fáze.

### **Obsah koncepční studie:**

- Situace širších vztahů  
  
Situace řešeného území, obsahující návrh řešení zpevněných i zelených ploch, vyhovující komunikační sítě, včetně vhodných příčných propojení ve směru sever-jih,
- Navrhnout koncepci zeleně (předpokládá se převážné zachování stávajících stromů a keřů), včetně řešení svahu pod Kulturním centrem (s ohledem na terén a náročnost údržby)
- Řešení městského vybavení, mobiliáře, řešení veřejného osvětlení
- Navržení nových herních, sportovních či rekreačních prvků pro zatraktivnění celé lokality (např. discgolf, ohniště a piknikové plochy, malé dětské hřiště apod)
- Vizualizaci nebo 3 D, zobrazující řešenou plochu z nadhledu a z lidského horizontu
- Případné další přílohy, ilustrující navržené řešení (příklady materiálů, prvků, specifické detaily, schémata apod.)
- Průvodní text, vysvětlující navržené řešení, s popisem možností případné etapizace výstavby
- Tabulkovou část – bilanci ploch
- Odhad nákladů na realizaci

## **15. Platební a obchodní podmínky**

Obchodní a platební podmínky vymezené zadavatelem jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo na zpracování „Studie“ (viz. Příloha č.6 zadávací dokumentace) a v návrhu smlouvy o dílo na zpracování další fáze PD- viz. Příloha č. 7.

## **16. Další podmínky**

Nabídky se „Účastníkům“ nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

„Účastník“ je povinen ohlásit do 5 dnů zadavateli změny, které nastaly po podání nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem.

## **17. Uveřejnění výsledků výběrového řízení**

Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným „Účastníkům“ okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení „Účastníka“ oznámí jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## **18. Práva zadavatele**

- Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky

- Právo, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele
- Zadavatel si vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámí jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- **Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodu. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn jej posunout na jinou dobu.**

#### 19. Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 – Základní informace o projektovém záměru
- Příloha č. 2 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 4 - Grafická část území
- Přílohy č. 5 ZD – Vzor portfolia
- Příloha č. 6 – Návrh smlouvy o dílo na zpracování „Studie“
- Příloha č. 7 – Návrh smlouvy o dílo na zpracování další fáze PD

V Benešově dne: 15-08-2017



  
Ing. Petr Hostek, MBA  
starosta města Benešov