Příloha č. 1 – Základní informace o projektovém záměru

1. Současný stav

*(vybavenost, využití a údržba zájmového území)*  
V současnosti je park minimálně navštěvován, i přes svůj potenciál tu chybí základní organizace prostoru i mobiliář. Park není osvětlen, cesty nejsou zpevněny. Na jedné z hlavních cest jsou vybudovány 2 odpočinkové zóny, které navštěvují především teenageři.

1. Širší vztahy

*(poloha a vazby na okolí, zapojení do širšího kontextu lokality, např. dostupnost zájmového území, velikost spádové oblasti, vazby na osídlení, centrum, občanskou vybavenost, dopravu, krajinu apod.)*

Klášterka je jediný park městského významu. Jako zelený klín přichází z krajiny Kavčáku, přes potok až do samotného centra města. Klášterku by bylo vhodné lépe napojit na městskou strukturu. Chybí propojení na Karlov přes Farní zahradu ke kulturnímu domu pomocí schodiště na jeho terasu a s Čechovou ulicí v místě Penny Marketu. Zde je již dnes propojení patrné, ale chodec musí zdolat zídku. V současné době vedou parkem 2 cesty ze sídliště Pražská směrem ke hřbitovům a dále na Kavčák či do uvažovaného sportovně relaxačního parku Sladovka. Směrem z centra protíná park další cesta směřující do sídliště Spořilov. V těsné blízkosti parku je občanská vybavenost (obchody) a prakticky 2 největší sídelní jednotky (sídliště Spořilov a sídliště Pražská). Ze sídliště Bezručova je to do parku 5 minut chůze.

1. Cíl projektu  
   *(popis projektového záměru, návrh budoucího využití, zaměření aktivit, předpokládaná návštěvnost apod.)*

Klášterka má díky své poloze v centru města jedinečný potenciál, přitom pro zlepšení není potřeba tolik práce. Stačí doplnit a zpevnit cesty, vybudovat osvětlení. Cesty by měly umožňovat okruhy pro běhání či venčení. Park potřebuje odpočinkové zóny, lavičky, vyhlídky, altány. Je vhodné zakomponovat i drobné atrakce pro děti, rodiny např. vytvořením piknikových míst. V neposlední řadě je důležité zachovat propojení se okrajovou zelenou oblastí Kavčákem, aby i zde našla veřejnost prostor pro relaxaci.

1. Trvalá udržitelnost výsledného řešení projektu  
   *(popis zajištění péče o zájmové území po dokončení stavby – údržba, návštěvnost; zohlednění globálních environmentálních problémů, např. koncepce hospodaření s dešťovou vodou, využití principů zelené infrastruktury, realizace environmentální výchovy a osvěty v rámci projektu)*

O údržbu parku se budou starat Technické Služby Benešov, s.r.o., které se v současnosti starají o údržbu komunikací, osvětlení, svoz odpadů a o zeleň v intravilánu města. Na obnovu zeleně byly v minulých letech čerpány dotace z OPŽP ve 3 etapách, nyní se projekt nachází ve fázi 10ti leté udržitelnosti a veškerá povinnost byla přenesena právě na Technické Služby Benešov, s.r.o., které celou správu bravurně zvládají.

Veřejnost nově vybudovaný a hlavně velmi rozlehlý prostor zcela určitě uvítá a celý park si nalezne své nadšence především z řad sportovců, seniorů a rodin s dětmi, jako i individuálů hledajících klid a relaxaci v přírodě. Forma striktní a represivní regulace pohybu domácích mazlíčků není uvažována.

Potenciál nově rekultivovaného prostranství se nabízí k pořádání zájmových akcí. Jsou zde myšleny různé sportovní události jako běh či disc golf, který město Benešov v minulých letech hostovalo jako celosvětový šampionát. Dále se nabízí vize setkání amatérských skupin, jako jsou procházky důchodců, aktivních matek s dětmi, školkové přebory, školní soutěže a soutěže zájmových sdružení, městské akce jako jsou lampionové průvody a další.

1. Analýza

*(silné a slabé stránky, hrozby a příležitosti projektu)*

Mezi silné stránky projektu patří jeho potenciál – nevyužitá rozlehlá zeleň uprostřed města a hustě osídlených jednotek, která skýtá nezměrné možnosti pro relaxaci a sport, zjednodušeně řešeno tolik potřebnou očistu těla i duše v každodenním shonu našeho života.

Slabými stránkami projektu lze definovat návštěvnost různě početných skupin hlučných a méně přizpůsobivých individuí, leckdy i osob drogově závislých. Vzhledem k záměru celý prostor osvětlit, a monitorovat městským kamerovým systémem se zde nachází řešení pro eliminaci těchto jevů díky skvělé spolupráci s Městskou policií.

Funkční a revitalizovaná zóna přiláká kromě veřejnosti mnoho zájmových sdružení pro konání různorodých akcí, kdy účastníky budou děti, mládež, teenageři, dospělí i senioři, kterým vzdálenější cesty za relaxací mohou dělat problém.

1. Specifikace místních charakteristických souvislostí

*(významné solitéry, vegetační prvky, stavby, historické události, příběhy vztahující se k zájmovému území, které by v rámci řešení projektu neměly být opomenuty)*

Park Klášterka je jediným možným parkem městského významu, další významné parky v Benešově nejsou, ve městě je spoustu keřů, zbytkových trávníčků a nevyužívaných zelených ploch. Existuje tu asi jen 5 ulic, kde jsou stromy, a proto občané říkají, že ve městě je málo zeleně. Prozatím zde neexistuje místo, kde mohou lidé čerpat a relaxovat z přírody. V těsné blízkosti je zámek Konopiště i se svým parkem, ovšem neexistuje k němu krátká či jinak dále kultivovaná trasa pro pěší – vše je daleko a dostupné pouze dopravním prostředkem.

2/3 obyvatel města bydlí v sídlištní výstavbě, která je k parku Klášterka vzdálena ne více jak 6 minut chůze. Prozatím v Benešově nenajdete lidi, jak sedí na trávě, čtou si, házejí frisbee.

Celá jižní strana parku je úzce spojena s historickou tradicí a vůbec majestátem města – Minoritským klášterem, Zvonicí, Kostelem sv. Mikuláše. Zde už je jen 1 minuta chůze do středu města - náměstí, kde se nyní konají všechny kulturní akce pod širým nebem a jsou velice kladně veřejností kvitovány.

1. Záměry žadatele v blízkosti zájmového území

*(další plánované projekty města v přiléhající oblasti)*

Jedno z vyústění Klášterky je přímo do centrální ulice Nová Pražská a dále stávajícího sídliště Pražská. Ulice Nová Pražská je místní prolukou a město se na doporučení architektů snaží najít správného investora, který by celou ulici zastavěl bytovými domy, které budou nabízet i podnikatelské prostory. V případě revitalizace parku Klášterka bude toto místo pro bydlení opět lukrativnější a žádanější. Další vyústění je do ulice Pod hřbitovem, kde se bude dále pracovat na propojení se zelenou lokalitou Kavčák a dále blízké napojení na sportovně relaxační park Sladovka, kde budou koncentrována moderní sportoviště (realizace v roce 2017 – 2018) jako workout, parkour, skatepark zóny, dětské dopravní hřiště, inline a cyklistická dráha a historická koupadla. Na projektovou dokumentaci byla chválena dotace od Nadace ČEZ. Již v tuto chvíli je zde zimní stadion, plavecký bazén a v roce 2018 je zde plánována výstavba lehkoatletického stadionu. Na všechny plánované akce je připraven rozpočet a jednotlivé stavby jsou již ve fázi vyřizování stavebních povolení, lehkoatletický stadion je ve fázi projektování a celá koncepce – Objemová studie sportovišť nyní prochází schvalovacím procesem komisí architektů, sportovců a veřejnosti.