

název akce

**stavební úpravy MŠ Na Karlově, Benešov
dostavba učebny**

stavebník

Město Benešov
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov



projektant

Ing. Roman Moravec
Bukovany 113
257 41 Týnec nad Sázavou



autorizace

podpis

část dokumentace

- A. průvodní zpráva
- B. souhrnná technická zpráva
- C. situační výkresy
- D. dokumentace objektů
- E. dokladová část

výkres

textová část

stupeň dokumentace

dokumentace pro provádění stavby

číslo vyhotovení

datum

8/2017

Obsah dokumentace:

- A. průvodní zpráva**
- B. souhrnná technická zpráva**
- C. situační výkresy**
- D. dokumentace objektů**
- E. dokladová část**

A. průvodní zpráva

A.1 identifikační údaje

A.1.1 údaje o stavbě

a) název stavby

stavební úpravy MŠ Na Karlově, Benešov - dostavba učebny

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Objekt na p. č. 1223/3 v k. ú. Benešov u Prahy – zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti. Vlastníkem je Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov.

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je návrh vestavby třídy školní družiny do otevřeného podloubí v 1. pp jižního objektu v areálu MŠ Na Karlově.

A.1.2 údaje o stavebníkovi

název : **Město Benešov**
sídlo : Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace

název : **Ing. Roman Moravec**
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT č. 0008376)
sídlo : Bukovany 113, 257 41 Týnec nad Sázavou
IČ : 685 71 887

A.2 seznam vstupních podkladů

- záměr stavebníka
- snímek z katastrální mapy
- základní zaměření prostoru pro vestavbu a přilehlých místností
- fotodokumentace stávajícího stavu
- konzultace s technickými zástupci stavebníka
- připomínky KHS Středočeského kraje

A.3 údaje o území

Objekt se nachází v centru Benešova v ulici Na Karlově. Jedná se o jižní budovu v areálu mateřské školy a školní družiny.

A.4 údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Z legislativního hlediska se jedná o změnu dokončené stavby - stavební úpravy stávajícího objektu.

b) účel užívání stavby

Objekt, původně pavilon mateřské školy, slouží v současné době jako školní družina. Realizační navržených úprav se rozšíří kapacita družiny, účel užívání stavby se nezmění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jde o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt není památkově chráněn.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění zákona č. 350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s vyhláškou č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby. Při návrhu byly použity české technické normy ČSN.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavební úpravy byly ve fázi návrhu konzultovány s technickými zástupci stavebníka.

g) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavební úpravy budou provedeny v termínu stanoveném stavebníkem na základě legislativních a technických podmínek akce - předpokládá se podzim 2017.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

celková nová plocha (šatna, herna)	93,95 m ²
celková zastavěná plocha	114,91 m ²
celkový obestavěný prostor cca	356,00 m ³
navýšená kapacita družiny	45 žáků
(dle vyhl. č. 410/2005 Sb. minimální plocha učebny 1,65 m ² /žáka, minimální plocha šatny 0,25 m ² /žáka)	

i) orientační náklady stavby

Předpokládané finanční náklady na realizaci akce jsou uvedeny v orientačním rozpočtu. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu a nebylo možno detailně prověřit veškeré stavební konstrukce, je třeba počítat s tím, že v průběhu stavby mohou nastat skutečnosti, které nebylo možno v době zpracování dokumentace předpokládat, a které budou vyžadovat úpravu, nebo doplnění navrhovaného technického řešení. Součástí dokumentace pro provádění stavby je výkaz výměr.

A.5 členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Akce bude členěna na jeden stavební objekt - stavební úpravy části stávajícího objektu.

B. souhrnná technická zpráva

B.1.1 celkové architektonické řešení

Stávající objekt školní družiny je umístěn v areálu mateřské školy a školní družiny v ulici Na Karlově v Benešově. Objekt je obdélníkového půdorysu o rozměrech 33,5 x 13 m. Objekt je dvoupodlažní. V přízemí (1. np) se nachází kompletní provoz školní družiny. V suterénu (1. pp) je sklepní prostor bytu školníka, sklad družiny s rozvaděčem elektro, rezervní sociální zázemí v případě pobytu dětí venku (wc a umývárny pro chlapce a dívky) a dále rozsáhlé podloubí, využívané pouze příležitostně, např. v době nepříznivého počasí. Objekt je zastřešen sedlovou asymetrickou střechou, výška hřebene je cca 5,5 m od úrovně podlahy 1. np. Záměrem stavebníka je navýšit kapacitu školní družiny realizací další učebny/herny. Pro tento záměr bude využito podloubí na úrovni 1. pp. Je navržena vestavba do tohoto podloubí, čímž vznikne vstupní prostor se šatnou a samostatná učebna/herna, která nebude vzhledem k prostorovým možnostem objektu provozně propojena s ostatními prostory školní družiny. Vzhledem k požadavku na minimální výšku hlavní místnosti je nutno snížit niveletu nové podlahy vůči původní ploše podloubí o cca 600 mm. Z tohoto důvodu je navrženo statické podchycení stávajících základů nosných konstrukcí (stěn a sloupů). Dispoziční řešení a celkové rozměry nových místností jsou patrné z výkresové dokumentace. Pro novou učebnu bude využito přilehlé stávající rezervní sociální zázemí.

B.1.2 celkové provozní řešení

V nově navržených prostorech bude provozována samostatná herna družiny a šatna. Ze šatny bude umožněn vstup do stávajícího sociálního zázemí.

B.1.3 bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy jsou v maximální možné míře řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vstup do šatny je bezbariérový.

B.1.4 bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby budou přijímána standardní bezpečnostní opatření pro provoz školní družiny.

B.1.5 konstrukční a materiálové řešení

materiálové řešení stávajícího objektu

Obvodové stěny objektu zděné z cihel a pórobetonových tvárnic, stěny 1. np jsou opatřeny zateplením z pěnového fasádního polystyrenu. Stropní konstrukce nad 1. pp je ze železobetonových panelů. Nosná konstrukce zastřešení je tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky. Na spodním líci vazníků je sádkartonový podhled s tepelnou izolací z minerální vlny, na horním líci vazníků je osazena střešní krytina z vlnitých střešních desek.

Podlaha podloubí je tvořena asfaltovým betonem tl. cca 70 mm a vrstvou šterkového podsypu tl. cca 100 mm.

statické zajištění stávajících konstrukcí

Světlá výška stávajícího podloubí 2,4 m neumožňuje navrhnout hernu družiny bez zásadní výškové úpravy úrovně podlahy – proto je nutno v prostoru herny provést prohloubení na celkovou světlou výšku místnosti 3 m. Z tohoto důvodu je nejprve nutné podchytit základové konstrukce stávajících svislých nosných konstrukcí, tj. základy stěn a sloupů. Je navrženo jejich postupné podbetonování betonem třídy C20/25 (u stěn vystřídání záběry v délce cca 1 m, patky budou podbetonovávány vystřídání).

demolice, odstraněné konstrukce

V rámci demolice bude odstraněna stávající asfaltová podlaha v celé ploše podloubí a bude proveden výkop pro realizaci nové podlahové konstrukce a založení obvodové stěny a příčky (v prostoru herny prohloubení na požadovanou výšku místnosti, v prostoru šatny prohloubení pro možnost realizace nové podlahové konstrukce).

Z požárních důvodů bude kompletně odstraněno zateplení dolního líce stropní konstrukce z pěnového polystyrenu.

Dále budou odstraněna veškerá stávající nevyužitelná vedení v podloubí (především kabely elektroinstalace). Bude provedena přeložka ležatého potrubí kanalizace a bude odstraněna stávající revizní šachta kanalizace v ploše podloubí. Bude odstraněno okno ve skladu a bude vyříznut parapet tohoto okenního otvoru. Dále bude odstraněna část stávajícího terénu u nového vstupu do skladu.

základy

Pod obvodovou stěnou a pod příčkou budou provedeny základové pasy s prostého betonu.

stěny

Obvodová stěna a dělicí příčka budou vyžděny z pórobetonových tvárnic na lepicí maltu. Veškeré viditelné povrchy budou opatřeny vnitřní tenkovrstvou omítkou, vyztuženou vrstvou plastovou sítkou.

Stávající opěrná stěna v kontaktu se zeminou vykazuje vlhkost. Z tohoto důvodu je navržena realizace provětrávaných vzduchových mezer před stěnou. V každém poli mezi pilíři bude provedena přízdívka z pórobetonových příčkových a budou osazeny plastové větrací mřížky (v každém poli 4 v dolní a 4 v horní části přízdívky). Pilíře budou dozděny do stropu.

Vnější líc obvodové stěny bude pod úroveň terénu opatřen tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu XPS (do výšky 400 mm od terénu), zbytek plochy bude opatřen systémem ETICS s tepelnou izolací z fasádního pěnového polystyrenu EPS F a venkovní tenkovrstvou omítkou (soklová část bude opatřena tenkovrstvou mozaikou).

Omítka stávajících stěn uvnitř podloubí bude vyspravena, nesoudržné části budou odstraněny a nově omítnuty vápennou maltou. Veškeré povrchy stěn budou opatřeny novou vrstvou vnitřního štuky. Veškeré vnitřní povrchy budou opatřeny malbou. Část stěny za umyvadlem a dřezem bude obložena keramickým obkladem.

podlaha

Nová podlahová konstrukce v herně i v šatně bude provedena ve skladbě:

- keramická protiskluzová dlažba + koberec (rozsah koberce dle požadavku provozovatele)
- betonová mazanina vyztužená svař. sítěmi 8/100 x 8/100 tl. 55 mm
- lepenka
- tepelná izolace z pěnového polystyrenu EPS 100 Z tl. 80 mm
- 2x asfaltový pás např. ELASTEK + GLASTEK
- penetrace
- podkladní beton vyztužený svařovanými sítěmi 8/100 x 8/100 tl. 100 mm
- rostlý terén

stropní konstrukce

Stávající stropní konstrukce podloubí je pravděpodobně ze železobetonových panelů a na spodním líci je opatřena tepelnou izolací z pěnového polystyrenu s vrstvou lepidla a omítkou. Toto zateplení je nutno z požárních důvodů kompletně odstranit. Nově je navržen plnoplošný podhled ze sádkokartonových impregnovaných desek tl. 15 mm na rastru z CD profilů.

schodiště

Vzhledem k různým úrovním podlah šatny a učebny je nutno realizovat v herně vyrovnávací schodiště. Konstrukce schodiště bude betonová, nášlapná vrstva bude z keramické protiskluzové dlažby. Volný okraj schodiště bude opatřen ochranným zábradlím dle ČSN.

výplně otvorů

Výplně otvorů na fasádě budou v plastových rámech (třída profilů A). Okna a horní třetina a nadsvětlík vstupních dveří do šatny budou zaskleny tepelně izolačními skly. Budou použita bezpečnostní skla, nebo bezpečnostní fólie. Barva rámu bude shodná s rámy oken v 1. np objektu družiny (na vnějších lících imitace dřeva, vnitřní líce bílé). Spodní dvě třetiny vstupních dveří do šatny a dveře do skladu budou opatřeny tepelně izolační plastovou výplní. Bude splněn požadavek na maximální hodnotu celkového součinitele prostupu tepla výplněmi $U_{w, \max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Členění a způsob otevírání jednotlivých pozic jsou znázorněny na výkresu pohledu.

Vnitřní dveře budou dřevěné plné v ocelové zárubni. V případě požadavku prosklení bude použito bezpečnostní sklo, nebo bezpečnostní fólie a dveře budou proskleny v horní třetině.

hydroizolace

V konstrukci podlahy a na vnějším líci obvodového zdiva do výšky 400 mm nad upraveným terénem bude provedena hydroizolace z dvojice příslušných asfaltových pásů (např. ELASTEK + GLASTEK).

tepelné izolace

V konstrukci podlahy bude uložena tepelná izolace z desek z pěnového polystyrenu EPS 100 Z tl. 80 mm.

Na vnějším líci obvodové stěny bude osazen tepelně izolační kompozitní systém s tepelnou izolací z fasádního pěnového polystyrenu EPS 70 F tl. 140 mm. Od úrovně základu do výšky 400 mm nad upraveným terénem bude použita tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 140 mm. Pod úrovní terénu bude tepelná izolace chráněna nopovou fólií a geotextílií.

zámečnické výrobky

Ochranné zábradlí na schodišti bude zhotoveno z kovových profilů a bude opatřeno základním a svrchním nátěrem na kov. Provedení bude v souladu s požadavky ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí (výška zábradlí min. 900 mm, výplň provedena pro schodiště s volným hromadným přístupem dětí do 12 let).

klempířské konstrukce

Horní líc ETICS bude opatřen okapnicí z poplastovaného plechu. Vnější parapety oken budou opatřeny oplechováním ze stejného materiálu. Klempířské konstrukce budou provedeny v souladu s požadavky ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí.

úpravy povrchů

Veškeré vnitřní líce stěn budou opatřeny vnitřní malbou v barevném řešení dle požadavku provozovatele. Za umyvadlem a dřezem bude proveden keramický obklad.

Podlaha bude opatřena keramickou protiskluzovou dlažbou. Na části herny bude uložen koberec (bude upřesněno provozovatelem). Stupně i podstupnice schodiště budou rovněž obloženy keramickou protiskluzovou dlažbou.

Horní líce přízdívek vedení ležaté kanalizace a prohloubených základových patek v interiéru herny budou opatřeny dřevotřískovými laminovanými deskami a budou sloužit jako odkládací plochy, sedátka, popř. podklad pod nábytek.

Venkovní omítka bude tenkovrstvá zatíraná silikonová, zrnitosti 2 mm. Venkovní omítka zbylých částí 1. pp objektu bude vyspravena a opatřena nátěrem fasádní barvou ve stávajícím odstínu.

B.1.6 základní charakteristika technických a technologických zařízení

V nově navržených prostorech budou provedeny rozvody elektrické energie (světelný a zásuvkový obvod), ústředního vytápění, vody a splaškové kanalizace (napojení umyvadla a dřezu v herně). Veškeré nové rozvody budou napojeny na stávající rozvody v objektu.

B.1.7 požárně bezpečnostní řešení

Součástí projektové dokumentace je samostatná část **Požárně bezpečnostní řešení stavby**, zpracovaná Ing. Vladimírem Balatou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby.

B.1.8 zásady hospodaření s energiemi

Obvodové konstrukce (stěna, výplně otvorů) jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky.

B.1.9 hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Prostor herny bude přirozeně větratelný okny (dolní části oken budou sklopné, horní otevíravé i sklopné), šatna bude přirozeně větratelná sklopným nadsvětlíkem vstupních dveří, ovládaným táhlem.

V herně bude osazeno umyvadlo a dřez a napojením na stávající rozvody vody a kanalizace v objektu.

Vytápění prostoru herny a šatny bude zajištěno osazením nových deskových otopných těles (v herně pod okny) s napojením na stávající teplovodní rozvod ústředního vytápění v objektu. Zdrojem tepla budou stávající kotle na zemní plyn, umístěné v kotelně v 1. np objektu mateřské školy.

Osvětlení prostoru herny bude přirozené okny a umělé zářivkovými svítidly. Dle vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, §12 odst. 1) musí být ve vnitřních prostorech budov zařízení pro výchovu a vzdělávání a provozovnách pro výchovu a vzdělávání, určených k dlouhodobému pobytu žáků vyhovující denní osvětlení odpovídající normovým požadavkům (ČSN 73 0580 - Denní osvětlení budov - 1, 2, 3) U užívaných staveb je po předchozím projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví výjimečně možné použít celkové sdružené osvětlení. Toto osvětlení musí být v souladu s normovými požadavky české technické normy upravující sdružené osvětlení. Místa žáků v lavicích musí být v učebnách orientována tak, aby žáci nebyli v zorném poli oslňováni jasným osvětlovacími otvory a ani si nestínili místo zrakového úkolu.

Požadavek ČSN 73 0580:

4.3 Hodnoty činitele denní osvětlenosti

4.3.1 Denní osvětlení se navrhuje tak, aby hodnoty činitele denní osvětlenosti ve vnitřním prostoru nebo v jeho funkčně vymezených částech nebyly menší, než pro odpovídající zrakové činnosti stanoví tabulka 1 a 4.3.2 až 4.3.4.

4.3.2 Minimální hodnoty činitele denní osvětlenosti D_{\min} podle tabulky 1 musí být splněny ve všech kontrolních bodech vnitřního prostoru nebo jeho funkčně vymezené části.

Průměrné hodnoty činitele denní osvětlenosti D_m podle tabulky 1 musí být splněny pouze u vnitřních prostorů:

- a) s horním denním osvětlením;
- b) s kombinovaným denním osvětlením, u kterých je podíl horního osvětlení na průměrné hodnotě činitele denní osvětlenosti D_m roven nejméně jedné polovině.

Průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti D_m se určuje jako aritmetický průměr hodnot v kontrolních bodech zvolené pravidelné sítě na vodorovné srovnávací rovině podle 4.1.11 a to buď v celém rozsahu vnitřního prostoru, nebo v jeho funkčně vymezené části.

Tabulka 1 – Požadavky na denní osvětlení ve školách

Druh vnitřního prostoru	Trvalý pobyt ³⁾	Třída zrakové činnosti	Činitel denní osvětlenosti v %		Rovnoměrnost bočního denního osvětlení
			e_{min}	e_m	
Učebny víceúčelové a kmenové, pracovní, pracovní kouty, posluchárny, víceúčelové prostory, družiny ¹⁾	+	IV	1,5	5	0,2
Studovny, čítárny	+	IV	1,5	5	0,2
Pracovny výtvarné výchovy, rýsozny	-	III	2,0	6	0,2
Ostatní odborné pracovny a učebny, velké učebny, cvičný byt	-	IV	1,5	5	0,2
Laboratoře a dílny pro – běžné práce	-	IV	1,5	5	0,2
– jemné práce	-	III	2,0	6	0,2
Tělocvičny, plavecké učebny a haly					
– pro výuku	-	V	1,0	3	0,15
– pro závodní sporty	-	IV	1,5	5	0,2
Shromažďovací prostory, auly	-	V	1,0	3	0,15
Kabinety, pracovny vyučujících, kanceláře	+	IV	1,5	5	0,2
Sborovny – bez trvalého pobytu ²⁾	-	V	1,0	3	0,15
– s trvalým pobytem	+	IV	1,5	5	0,2
Kuchyně, přípravný jídel, umývárny nádobí	+	IV	1,5	5	0,2
Šatny, hygienická zařízení	-	VI	0,5	2	-
Ordinace lékaře, vyšetřovny	+	IV	1,5	5	0,2
Klubovny, společenské místnosti, jídelny	-	V	1,0	3	0,1
Komunikace	-	VI	0,5	2	-

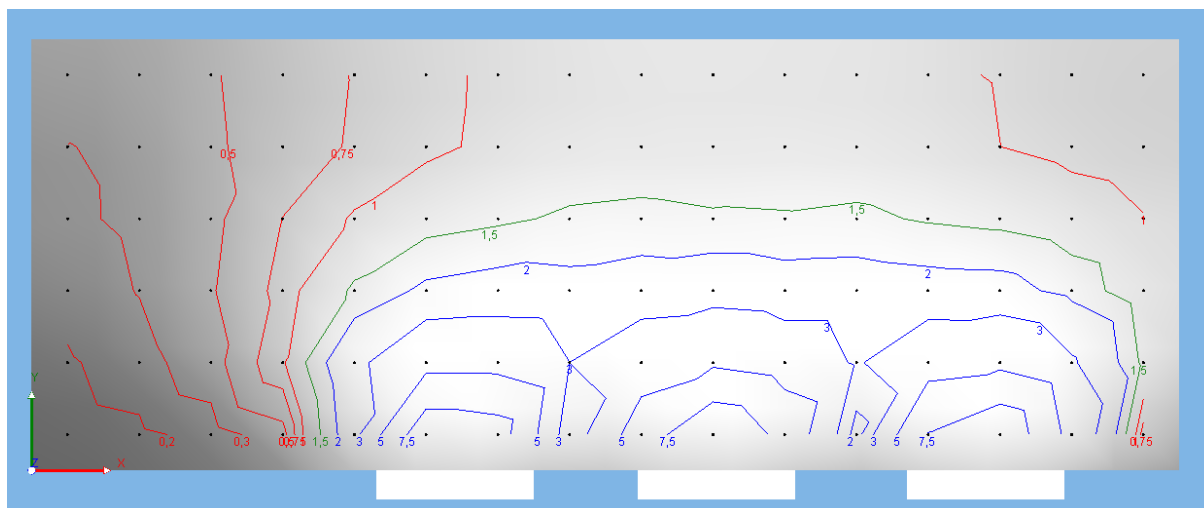
POZNÁMKY

1 V běžných učebnách je rozhodujícím zrakovým úkolem čtení a psaní. Přitom se bere v úvahu jak čtení a psaní na pracovním místě žáka, tak na tabuli nebo jiném zařízení, pozorovaném ze všech pracovních míst.

2 V případě, že vyučující nemají k dispozici samostatné pracovny nebo kabinety, považují se sborovny za vnitřní prostory s trvalým pobytem.

3 Trvalý pobyt je vyznačen znaménkem +; vnitřní prostory bez trvalého pobytu znaménkem -.

Pro stanovení činitele denní osvětlenosti byl využit software BuildingDesign Wdls 5.0.94. Z grafického znázornění je zřejmé, že hodnoty činitele denní osvětlenosti větší, než $D_{min} = 1,5\%$ lze dosáhnout ve značné části plochy místnosti. Ve výkresové dokumentaci je tato plocha okótována a bude vymezena pro zrakovou činnost dle požadavku normy.



B.1.10 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

V dané lokalitě se nenacházejí zdroje negativních účinků z okolí, není nutno přistupovat k návrhu ochranných opatření.

B.2 připojení na technickou infrastrukturu

Nové prostory budou napojeny na stávající rozvody v objektu. Jedná se o rozvody elektrické energie, ústředního vytápění, vodovod a splaškovou kanalizaci.

B.3 řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nejsou navrhovány terénní úprav, ani změny řešení vegetace v okolí objektu.

Venkovní plocha odříznutého asfaltu bude doplněna betonovou dlažbou do pískového lože, nebo do betonu a bude tvořit okapový chodník.

B.4 popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Realizace stavebních úprav nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Není proto třeba řešit opatření na jeho ochranu.

B.5 zásady organizace výstavby

Realizace stavebních úprav bude omezena pouze na řešený objekt a nezbytný prostor před objektem. Rozsah skládek materiálu bude stanoven dodavatelem stavby na základě dohody se stavebníkem.

V průběhu realizace stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšenou prašnost na staveništi. Okolí stavby nebude vzhledem k použitým stavebním technologiím zatíženo nadlimitními hodnotami hluku ze stavební činnosti.

Staveniště je dopravně přístupné z přilehlé komunikace v ulici Na Karlově.

Bude využit zdroj vody a elektrické energie ze stávajícího objektu.

Staveniště bude důsledně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob (především dětí z MŠ a družiny). Veškeré činnosti na staveništi budou probíhat v souladu s platnou legislativou, týkající se práce na stavbách.

Stavební úpravy budou provedeny v jedné etapě, postup bude stanoven stavebníkem na základě legislativních, ekonomických a technických podmínek stavby.

C. situační výkresy

Součástí dokumentace objektu jsou:

<u>výkres</u>	<u>č.</u>
situační výkres širších vztahů	C.1

D. dokumentace objektů

D.1 dokumentace stavebního objektu

D.1.1 architektonicko stavební řešení

Součástí dokumentace jsou:

<u>výkres</u>	<u>č.</u>
půdorys 1. pp	1
půdorys 1. pp – činitel denní osvětlenosti	2
řez A-A	3
řez B-B	4
pohled jižní – stávající stav	5
pohled jižní – navržený stav	6

E. dokladová část

Dokladová část bude zpracována stavebníkem.