



MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 317 754 111
fax: 317 754 199
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR ROZVOJE MĚSTA A SPRÁVY MAJETKU

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Pravidelný smluvní servis na výtazích v budovách ve vlastnictví Města Benešov“

Zadavatel stanovil podmínky této veřejné zakázky malého rozsahu tak, aby dodržel zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel se v této zadávací dokumentaci odkazuje v některých ustanoveních na zákon. Tyto odkazy jsou užívány s cílem přesně specifikovat požadavky zadavatele. Na výběrové řízení se neaplikují ostatní, zde neuvedená, ustanovení „ZZVZ“.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení.

Výzva je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými ve Výzvě, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Zájemcem se stává osoba, která řádně prokáže splnění kvalifikačních předpokladů a dalších podmínek stanovených touto Výzvou a předloží zadavateli nabídku.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, Benešov, PSČ 256 01
IČO: 002 31 401
Zastoupen: Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou města

Kontaktní osoba:

Pavlaína Tůmová/ e-mail: tumova@benesov-city.cz
Město Benešov
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov
Tel.: +420 317 754 268

2. Informace o předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je pravidelný smluvní servis na 46 ks výtahů v budovách ve vlastnictví Města Benešov. Podrobný rozsah určuje přiložený soupis prací viz. Příloha č. 1 této výzvy.

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kód: 50750000-7	Údržba výtahů
42416100-6	Výtahy

4. Předpokládaná cena zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1 920 000,- Kč bez DPH.**

V případě překročení celkové předpokládané hodnoty této veřejné zakázky v nabídce, bude tato nabídka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení a účastník zadávacího řízení, který nabídku podal, z výběrového řízení následně zadavatelem vyloučen.

V případě, že bude podání více nabídek s naprosto stejnými nabídkovými cenami, bude vybrána jako nejvhodnější ta, která bude podána nejdříve.

Zadavatel připouští změnu nabídkové ceny pouze:

- při vzniku méněprací,
- pokud po podpisu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH,
- pokud zadavatel bude písemně požadovat dodatečné práce, dodatečné služby, v případě že potřeba těchto dodatečných prací, dodatečných služeb vznikne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce, dodatečné služby budou nezbytné pro provedení původních projektových prací, pro poskytnutí původních služeb Celkový rozsah všech dodatečných prací, dodatečných služeb nesmí překročit 30% ceny původní.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky v nabízeném termínu a kvalitě a její změnu lze provést pouze v případě změny příslušných daňových předpisů.

2) Nabídková cena **musí zahrnovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky** v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž uchazeč odpovídá za úplnost ocenění zakázky.

3) Nabídková cena bude uvedena v tabulce na krycím listu, který je přílohou č. 1 této výzvy a bude stanovena tímto způsobem:

a) cena za 1 měsíc paušální odměny za poskytování servisních služeb

Nabídková cena bude stanovena v české měně.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika spojená s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, příp. cestovní náklady apod.).

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky. Za správnost určení sazby a výše DPH v souladu s platnými právními předpisy odpovídá "Účastník".

6. Doba plnění

Předpokládaný termín zahájení doby plnění: ihned po podpisu smlouvy od 1.10.2017

Předpokládané ukončení doby plnění: **4 roky**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodu. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn jej posunout na jinou dobu.

7. Místo plnění

Výtahy ve vlastnictví Města Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov.

8. Prohlídka místa plnění

Prohlídka na místě plnění se neuskuteční.

9. Záruční doba

Poskytování servisních služeb – 24 měsíců.

10. Podmínky pro získání zadávací dokumentace

Zadavatel uveřejnil kompletní zadávací dokumentaci včetně příloh na profilu zadavatele: <http://ezak.benesov-city.cz>.

11. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Zájemce o zakázku může požadovat od zadavatele dodatečné informace k zakázce. Žádost o dodatečné informace zasílejte písemnou formou, a to e-mailovou zprávou na adresu: tumova@benesov-city.cz. Žádost musí být zaslána nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace budou odeslány všem osloveným účastníkům e-mailem.

12. Způsob zpracování nabídky – obsah a forma

Nabídka bude zpracována v písemné formě v českém jazyce a nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Listiny a doklady v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány jednou vzestupnou číselnou řadou. (Reklamní materiály, obrazové provedení s komentářem apod. je považováno za součást nabídky uchazeče).

Členění nabídky

- Krycí list nabídky - ("Účastník" je povinen použít Přílohu č. 2 této výzvy)
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti viz. příloha č. 3 této výzvy
- Doložení oprávnění k podnikání na celý rozsah plnění zakázky, včetně výpisu z obchodního rejstříku, či jiné evidence, je-li v ní uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů, ne starší 90 dnů a to prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku
- Podepsaný návrh smlouvy ("Účastník je povinen předložit návrh smlouvy na zajištění zprostředkování revizí výtahů").

Součástí nabídky musí být všechny požadované Přílohy této zadávací dokumentace.

13. Požadavky na kvalifikaci

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů. V případě, že tak účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky neučiní, nebude jeho nabídka hodnocena.

13.1 Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu ust. § 74 ZVZ.

Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Účastník zadávacího řízení prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jménem dodavatele jednat.

13.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu ust. § 77 ZVZ. Profesní kvalifikační předpoklady bude splňovat uchazeč, který předloží:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (tento kvalifikační předpoklad musí povinně splnit uchazeč, pokud je právnickou osobou).
- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (živnostenský list nebo výpis ze živnostenského rejstříku).

Způsob prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů zájemce prokáže předložením prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání, které musí pokrývat celý rozsah zakázky, prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán, ne starší 90 dnů.

13.3. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam prací poskytnutých dodavatelem za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení. Doba posledních 3 let se považuje za splněnou v případě, kdy práce uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena. Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu - uchazeč doloží alespoň 2 zakázky obdobného charakteru o finančním objemu, zajišťování servisních služeb min. 40 tis. Kč bez DPH měsíčně, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto poradenských služeb.

Za projekt obdobného charakteru je považováno zajištění servisních služeb v objektech bytové a občanské vybavenosti.

13.4. Důsledek nesplnění kvalifikace

V případě, že uchazeč neprokáže splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude z účasti na výběrovém řízení vyloučen.

14. Podání nabídky

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku, podá-li samostatnou nabídku, nemůže současně být subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel, který také podává nabídku, prokazuje splnění kvalifikace ani podat společnou nabídku s jiným dodavatelem.

Nabídka může být podána **výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-Zak na adrese <https://ezak.benesov-city.cz>**

Lhůta pro podání nabídek končí dne 13.9.2017 v 10.00 hod. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do výběrového řízení přijaty.

15. Kritéria hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel zvolil jediným dílčím hodnotícím kritériem nejnížší nabídkovou cenu tzn., že ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena pouze podle nejnížší nabídkové ceny:

- Nabídková cena bez DPH.....váha 100%

„Účastník“ ve své nabídce uvede:

- Výši nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý rozsah plnění veřejné zakázky.

„Účastník“ není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem

hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z výběrového řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky, která je předmětem hodnocení v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Hodnotící komise seřadí nabídkové ceny vzestupnou řadou. Nejvhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

16. Platební a obchodní podmínky

1) Zadavatelem požadované obchodní podmínky jsou uvedeny v čl. 16 odst. 2 této výzvy (viz níže).

Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy o poskytování servisních služeb, který:

- bude obsahovat veškeré obchodní podmínky požadované zadavatelem (viz čl. 16 odst. 2 této výzvy),
- bude obsahovat případné další obchodní podmínky dodavatele, které dodavatel bude požadovat zakotvit do smlouvy uzavírané na plnění této veřejné zakázky, přičemž tyto obchodní podmínky dodavatele nesmí být v rozporu s obchodními podmínkami stanovenými zadavatelem,
- bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- zadavatel požaduje možnost podání výpovědi s 5 měsíční výpovědní lhůtou pro obě strany
- bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, přičemž dodavatel doloží rovněž doklad o oprávnění zástupce dodavatele k podpisu návrhu smlouvy (např. kopie výpisu z obchodního rejstříku, plná moc, doklad o oprávnění k podpisu v rámci pracovní činnosti zástupce dodavatele apod.).

2) Návrh smlouvy o poskytování servisních služeb musí obsahovat tyto obchodní podmínky zadavatele:

- a) předmětem plnění smlouvy je závazek dodavatele poskytovat právní poradenství dle čl. 2.

17. Další podmínky

„Účastník“ nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení veřejné zakázky. Nabídky se „Účastníkům“ nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

„Účastník“ je povinen ohlásit do 5 dnů zadavateli změny, které nastaly po podání nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny je na základě výzvy zadavatele „Účastník“ povinen provést písemný rozklad cenové nabídky.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet uvedený termín zahájení, je zadavatel oprávněn jej posunout na jinou dobu.

18. Uveřejnění výsledků výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným „Účastníkům“ okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení „Účastníka“ oznámí jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

19. Zpráva zadavatele

- Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky
- Právo, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele
- Zadavatel si vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámí jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

20. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Soupis prací

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

V Benešově dne: - 4 -09- 2017



Ing. Petr Hostek, MBA
starosta města Benešov