

název akce

**stavební úpravy oplocení u ZŠ Na Karlově
Benešov - okolí minoritu**

stavebník

Město Benešov
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov



projektant

Ing. Roman Moravec
Bukovany 113
257 41 Týnec nad Sázavou



autorizace

podpis

část dokumentace

A. průvodní zpráva
B. souhrnná technická zpráva
C. situační výkresy
D. dokumentace objektů
E. dokladová část

výkres

textová část

stupeň dokumentace

dokumentace pro provádění stavby

číslo vyhotovení

datum

12/2016

Obsah dokumentace:

- A. průvodní zpráva**
- B. souhrnná technická zpráva**
- C. situační výkresy**
- D. dokumentace objektů**
- E. dokladová část**

A. průvodní zpráva

A.1 identifikační údaje

A.1.1 údaje o stavbě

a) název stavby

stavební úpravy oplocení u ZŠ Na Karlově, Benešov okolí minoritu

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Jedná se o stavební úpravy části oplocení u základní školy Na Karlově v těsné blízkosti pozůstatků minoritského kláštera. Stávající oplocení je umístěno na pozemku č. 3351 v k. ú. Benešov u Prahy (druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace). Poloha nových podezdívek zůstane zachována. Dotčený pozemek je ve vlastnictví stavebníka.

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je návrh stavebních úprav části oplocení u ZŠ Na Karlově v Benešově v těsné blízkosti pozůstatků minoritského kláštera. Stávající podezdívky jsou kamenné a betonové, vlastní oplocení je tvořeno kovovými sloupky a výplněmi z pletiva v kovových rámech, část oplocení je pouze z pletiva na sloupcích.

Součástí akce budou rovněž stavební úpravy a doplnění okapového chodníku na západní fasádě budovy základní školy.

A.1.2 údaje o stavebníkovi

název : **Město Benešov**
sídlo : Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace

název : **Ing. Roman Moravec**
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT č. 0008376)
sídlo : Bukovany 113, 257 41 Týnec nad Sázavou
IČ : 685 71 887

A.2 seznam vstupních podkladů

- záměr stavebníka
- snímek z katastrální mapy
- základní zaměření dotčené části oplocení (prosinec 2016)
- fotodokumentace stávajícího stavu oplocení (prosinec 2016)
- konzultace s technickými zástupci stavebníka
- konzultace s orgánem památkové péče - Ing. Primusová, NPÚ Praha

A.3 údaje o území

Dotčená část oplocení se nachází na jihozápadním nároží budovy základní školy Na Karlově.

A.4 údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Z legislativního hlediska se jedná o změnu dokončené stavby - stavební úpravy oplocení a okapového chodníku u objektu základní školy.

b) účel užívání stavby

Realizací navržených opatření se nezmění účel užívání stavby.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jde o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Dotčený pozemek se nachází v ochranném pásmu souboru kulturních památek města Benešov, vyhlášeném rozhodnutím Okresního úřadu Benešov, referátem kultury, č. j. RK 429/98 ze dne 25. 6. 1998. Zřízením památkového ochranného pásma kolem souboru kulturních památek města Benešov (areálu zříceniny chrámu minoritského kláštera včetně zvonice, areálu kostela sv. Mikuláše se zvonící, areálu nového židovského hřbitova s márníci, secesního městského domu č. p. 74) se sleduje zvýšená ochrana dochovaného prostředí kulturních památek před nepříznivými vlivy a rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách. Území památkového ochranného pásma zahrnuje nejstarší část města. Jejím přirozeným centrem je chrám sv. Mikuláše, jenž současně tvoří hlavní pohledovou dominantu města, kterou je nutno uchovat i do budoucna. Z tohoto důvodu byly orgánem památkové péče stanoveny požadavky na charakter a provedení stavebních úprav, především na materiálové a tvarové řešení nových konstrukcí.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu se *zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění zákona č. 350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)* a s *vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby*. Stavbu není třeba řešit z hlediska bezbariérovosti.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavební úpravy oplocení (podezdívek) byly konzultovány s orgánem památkové péče (Ing. Primusová, NPÚ Praha) a s technickými zástupci stavebníka.

g) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavební úpravy oplocení a okapového chodníku budou provedeny v jedné etapě. Termíny zahájení a dokončení stavebních prací budou stanoveny na základě legislativních a technických podmínek stavby.

h) orientační náklady stavby

Předpokládané finanční náklady na realizaci akce jsou uvedeny v orientačním rozpočtu. Součástí dokumentace pro provádění stavby je výkaz výměr.

A.5 členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Akce bude členěna na jeden stavební objekt - stavební úpravy stávajícího oplocení a okapového chodníku.

B. souhrnná technická zpráva

B.1.1 celkové architektonické řešení

a.) stavební úpravy oplocení

stávající stav oplocení

Stávající oplocení je tvořeno kamennými a betonovými podezdívkami, kovovými sloupky a kovovými rámy s pletivem, popř. samotným pletivem. Součástí kamenné podezdívky jsou dva sloupky, vyzděné z betonových cihel.

Veškeré prvky oplocení (podezdívky, sloupky, výplně) jsou vlivem povětrnosti značně poškozené. Současný technický stav neumožňuje částečnou opravu, je nutno provést odstranění všech původních prvků a realizaci nových konstrukcí.

zemní práce, demolice, odstraněné konstrukce

Na základě dohody s technickými zástupci stavebníka a se zástupci orgánu památkové péče bude provedeno kompletní odstranění stávajícího oplocení včetně podezdívek a jeho nahrazení novými konstrukcemi. V minulosti došlo v okolí minoritského kláštera k odstranění některých kovových částí oplocení a k realizaci nového chodníku, spojujícího prostranství před základní školou s chodníkem a schody do ulice Pod Klášterkou. Nové kovové prvky oplocení nemá z provozních důvodů smysl osazovat, proto budou realizovány pouze nové podezdívky, které budou plnit funkci opěrných zídek.

V rámci demolice budou proto odstraněny veškeré prvky stávajícího oplocení a podezdívek. Kovové prvky budou odvezeny k recyklaci, betonové části podezdívek budou odvezeny na příslušnou skládku. Část původního lomového kamene je možno použít na vyzdění nepohledových částí nových podezdívek.

V rámci zemních prací bude pod podezdívkami proveden výkop do nezámrazné hloubky (min. 900 mm od nejnižšího místa terénu). Šířku výkopu je třeba minimalizovat na nejnižší možnou s ohledem na možnost provádění zdiva. Vytěžená zemina bude odvezena na skládku. Stávající kamenná dlažba přilehlých chodníků bude v nezbytném rozsahu odstraněna a po realizaci podezdívek vrácena na původní místo.

V úsecích oplocení D, E budou odstraněny keře v bezprostřední blízkosti podezdívek.

nové podezdívky

Nové podezdívky lze rozdělit na pět úseků – A až E (viz výkresová část dokumentace). Úseky A a B budou vyzděny z lomového kamene na cementovou maltu, šířka podezdívky bude 500 mm (lze vyzdít pohledové části a jádro podezdívky vybetonovat). Koruna podezdívky bude tvořena dvěma řadami betonových cihel uložených na plocho do cementové malty s vyplněním sparami.

Úsek C bude tvořen žulovými bloky (obrubníky) o rozměrech cca 800 x 100 x 300 mm, uloženými do betonového lože (nadzemní část cca 150 mm nad terénem). Tyto obrubníky budou navazovat na obrubníky u chodníku na konci úseku C. Výška obrubníku v tomto místě bude definovat i konečnou celkovou výšku podezdívek v úsecích A – C (horní líc podezdívek bude vodorovný). Budou použity kamenné bloky shodného barevného a rozměrového řešení, jako jsou stávající obrubníky u chodníku.

V úseku D bude provedena podezdívka z lomového kamene šířky 250 mm s korunou tvořenou pouze jednou řadou betonových cihel do cementové malty s vyspárováním, výška podezdívky bude definována výškou stávajícího kamenného obrubníku u chodníku na začátku úseku D.

Zdivo v úsecích A, B a D bude vyskládáno z lomového kamene vždy s jednou pohledovou stranou hladkou (přírodní, nebo pouze lehce opracovanou). Bude použit kámen z části hřbitovní zdi na severní straně hřbitova, která bude v souběhu s úpravami podezdívek u kláštera rovněž dotčena stavebními úpravami. Použití původního kamene ze hřbitovní zdi do zděných částí podezdívek bude zajištěno stavebníkem smlouvou s dodavatelem.

Provedení zdiva bude odsouhlaseno zástupkyní orgánu památkové péče Ing. Primusovou (v úvodní fázi zdění bude přizvána na staveniště a odsouhlasí další postup)!

Podezdívka v úseku E bude provedena ze slabě vyztuženého betonu (beton třídy C20/25, konstrukční výztuž ze svařovaných sítí 6/100 x 6/100) se zakrytím betonovými cihlami na plochu s vyspárováním cementovou maltou. Horní líc podezdívky (včetně krycích cihel) bude kopírovat sklon terénu a bude cca 200 mm nad upraveným terénem u budovy školy.

terénní úpravy, zeleň

Po dokončení podezdívek bude provedeno dorovnání terénu ornici v úsecích A a B, následně budou souběžně s podezdívkami v těchto úsecích vysazeny drobné keře (živý plot), plnící funkci nepochůzného bezpečnostního pásu dle ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí, čl. 5.1.2 cc). Pás bude použit od hloubky přilehlého volného prostoru $h = 500$ mm, šířka pásu min. 1500 mm, souvislá trvalá zeleň výšky min. 500 mm.

b.) stavební úpravy a doplnění okapového chodníku

Stávající betonová deska, tvořící okapový chodník na západní fasádě budovy základní školy bude ponechána a nad ní bude proveden nový okapový chodník ze dvou řad betonových desek $500 \times 500 \times 50$ mm se šterkovou vyrovnávkou, lemovaných betonovými záhonovými obrubníky do betonového lože - chodník bude napojen na již provedenou část na jihozápadním nároží budovy školy. Část okapového chodníku ve svahu bude tvořena pouze jednou řadou betonových desek do šterku, tato část okapového chodníku nebude lemována obrubníky, ale bude opatřena úpravou proti sjíždění desek ze svahu (trny ze stavební oceli ve spárách desek).

B.2 zásady organizace výstavby

Skládky stavebního materiálu budou umístěny v blízkosti oplocení na předem vyhrazených plochách, přesný rozsah skládek bude stanoven dodavatelem stavby na základě dohody se stavebníkem.

V průběhu realizace stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšenou prašnost na staveništi. Okolí stavby nebude vzhledem k použitým stavebním technologiím zatíženo nadlimitními hodnotami hluku ze stavební činnosti.

Staveniště je dopravně přístupné z přilehlé komunikace v ulici Na Karlově.

V průběhu stavby bude stavebníkem zajištěn zdroj vody a elektrické energie. Předpokládá se možnost využití zdrojů z objektu základní školy.

Stavební úpravy budou provedeny v jedné etapě, postup výstavby bude stanoven stavebníkem na základě legislativních, ekonomických a technických podmínek stavby.

!!! Stavební úpravy podezdívek budou prováděny za provozu základní školy. Je nutno řádně zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob (především dětí ze strany areálu základní školy a chodců ze strany komunikace a chodníků) a v průběhu realizace jednotlivých prací respektovat provozní požadavky školy. Veškerá manipulace s materiálem a veškeré stavební práce budou prováděny s maximální opatrností ve vztahu k okolí !!!

C. situační výkresy

Součástí výkresové dokumentace jsou:

<u>výkres</u>	<u>č.</u>
situační výkres širších vztahů	C.1
celkový situační výkres stavby	C.2

D. dokumentace objektů

D.1 dokumentace stavebního objektu

D.1.1 architektonicko stavební řešení

Součástí výkresové dokumentace jsou:

<u>výkres</u>	<u>č.</u>
půdorys, pohledy	1
řezy	2

E. dokladová část

Dokladová část bude zpracována stavebníkem.