

SMLOUVA O DÍLO

č. 11/17/CE/CZ

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou města
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800

a

2. Zhotovitelem:

Vanderlaan s.r.o.

se sídlem: V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10
zastoupený: Petrou Stejskalovou, jednatelkou společnosti
IČO: 45537305
DIČ: CZ45537305
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 353042521/0100

t a k t o:

I.

Základní ustanovení

Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci podlimitní veřejné zakázky s názvem „Zateplení objektu 1.NP čp.1696-8 ul.Jiřího Horáka Benešov“

1. (dále jen „související zadávací řízení“).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 28.8.2017, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatele ze dne 6.9.2017, vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).

3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II. **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou

odbornou péčí pro objednatele stavební práce: zateplení 1.NP panelových domů, kde jsou umístěny komerční prostory, výměna vchodových dveří na zásobovací rampy dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci souvisejícího zadávacího řízení (dále jen také jako „dílo“).

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):
 - provedení stavebních prací dle odst. 1 tohoto článku
 - Kompletní zařízení staveniště po celou dobu stav
 - Odvoz a likvidace odstraněného materiálu
3. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
4. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
5. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
6. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
termín realizace: zahájení ihned po podpisu smlouvy o dílo
dokončení do 3 měsíců od podpisu smlouvy
2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přervalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
5. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
6. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
7. Místem plnění je Objekt občanské vybavenosti, Malé náměstí čp. 1783, Benešov.

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.
2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena bez DPH	1 545 008,37 Kč
DPH 15 %	231 757,26 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1 776 759,63 Kč
3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.

4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím zadávacím řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem za provedené a předané dílo.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do

14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.

6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelům).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.

3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako „SD“) a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů ve SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady a nejpozději do předání díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu i v částce přesahující výši smluvní pokuty.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Masarykovo nám. 100 256 01 Benešov	V Předpolí 1452/30 100 00 Praha 10
číslo faxu:	317721256	569453321
číslo telefonu:	734 479 391	569453512
e-mail adresa:	vavra@benesov-city.cz	obchod@vanderlaan.cz
kontaktní osoba:	Ing. Jiří Vávra	Jindřiška Lebedová

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele (dale take jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem,
 - přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
 - provádět kontrolu kvality díla,
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
 - odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné

- v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
7. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Dodavatel bez výhrad souhlasí.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákona o registru smluv).
9. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
10. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
11. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele v souvisejícím zadávacím řízení
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy

V Benešově dne 18.9.2017


.....
Objednatel:

Město Benešov

Ing. Petr Hostek, MBA, starosta města



V Praze dne 18.9.2017


.....
Zhotovitel:

Vanderlaan s.r.o.

Petra Stejskalová, jednatelka společnosti



Položkový rozpočet

Zakázka: Zateplení objektu J.Horáka, Benešov

Objednatel: Město Benešov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: Vanderlaan s.r.o.
V Předpolí 1452/30
100 00 Praha 10

IČ: 45537305

DIČ: CZ45537305

Rozpis ceny

Celkem

HSV			992 241,86
PSV			529 216,51
MON			0,00
Vedlejší náklady			23 550,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 545 008,37

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 545 008,37 CZK
Snížená DPH	15 %	231 751,26 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 776 759,63 CZK

v

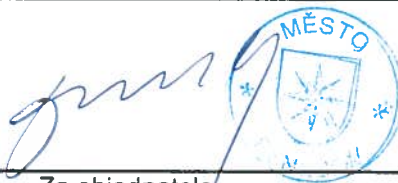
18. 9. 2017

dne

15.9.2017



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			61 737,38
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			134 256,91
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			50 100,66
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			584 744,85
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			42 802,39
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			52 583,50
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 476,05
97	Prorážení otvorů	HSV			37 405,48
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 134,64
764	Konstrukce klempířské	PSV			29 062,25
766	Konstrukce truhlářské	PSV			147 728,74
781	Obklady keramické	PSV			333 909,40
784	Malby	PSV			18 516,12
VN	Vedlejší náklady	VN			23 550,00
Cena celkem					1 545 008,37

Položkový rozpočet

Zateplení objektu J.Horáka, Benešov

S:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				61 737,38		5,74733
1	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	17,21000	118,00	2 030,78	0,03767	0,6483
2	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm	m2	45,66000	1 260,00	57 531,60	0,1055	4,81713
3	340271515R00	Zazdívká otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm	m3	0,37500	5 800,00	2 175,00	0,75173	0,2819
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				134 256,91		1,229
4	602015183R00	Omítka stěn tenkovrstvá weber.pas silikát (silikon)	m2	405,61000	295,00	119 654,95	0,00284	1,15193
5	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	405,61000	36,00	14 601,96	0,00019	0,07707
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				50 100,66		2,93426
6	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	45,66000	255,00	11 643,30	0,04414	2,01543
7	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	45,66000	216,00	9 862,56	0,00635	0,28994
8	612481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	45,66000	280,00	12 784,80	0,00491	0,22419
9	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	3,25000	580,00	1 885,00	0,03491	0,11346
10	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, s použitím suché maltové směsi	kus	5,00000	580,00	2 900,00	0,03562	0,1781
11	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	26,25000	420,00	11 025,00	0,00431	0,11314
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				584 744,85		19,37708
12	622319732RV1	Zatepl.systém,fasáda,min.desky KV 100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (pod obklad	m2	139,29000	870,00	121 182,30	0,02128	2,96409
13	622319732RV1	Zatepl.systém,fasáda,min.desky KV 100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (pod obklad	m2	17,21000	890,00	15 316,90	0,02128	0,36623
14	622391123R00	Příplatek za hmoždinky STR U 10 ks/m2	m2	156,50000	80,00	12 520,00	0	0
15	622300131R00	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	488,50000	96,00	46 896,00	0,008	3,908
16	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem	m2	17,21000	185,00	3 183,85	0,0035	0,06024
17	28375940R	Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F, tl.20mm	m3	0,37900	1 600,00	606,40	0,023	0,00872
18	622319832RV1	Zatepl.systém,fasáda,min.desky PV 100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	341,35000	860,00	293 561,00	0,03016	10,29512
19	622319832RV1	Zatepl.systém,fasáda,min.desky PV 100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	45,66000	870,00	39 724,20	0,03016	1,37711
20	622319830RV1	Zatepl.systém,fasáda,min.desky PV 50 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	7,86000	960,00	7 545,60	0,02342	0,18408
21	622319012R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 100 mm	m	252,44400	85,00	21 457,74	0,00064	0,16156

22	622300153R00	Montáž lišt KZS	m	406,80000	15,00	6 102,00	0	0
23	28350224R	Profil okenní parapetní plastový dl. 2 m	m	28,75000	45,00	1 293,75	0,00002	0,00058
24	283502850R	Začišťovací profil, napojovací lišta s tkaninou, APU 9mm	m	278,58800	28,00	7 800,46	0,00009	0,02507
25	28350220R	Profil rohový plastový s tkaninou	m	160,48300	12,00	1 925,80	0,0001	0,01605
26	620991121R00	Zakrývání výpíní vnějších otvorů z lešení	m2	255,85700	22,00	5 628,85	0,00004	0,01023
Díl:	94	Lešení a stavební výťahy				42 802,39		11,32192
27	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	548,90900	35,00	19 211,82	0,01838	10,08895
28	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1041	m2	1 097,81800	0,10	109,78	0,00097	1,06488
29	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	548,90900	15,00	8 233,64	0	0
30	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	548,90900	5,00	2 744,55	0	0
31	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	1 097,81800	0,10	109,78	0	0
32	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	548,90900	2,00	1 097,82	0	0
33	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	124,50000	85,00	10 582,50	0,00121	0,15065
34	941955101R00	Lešení lehké pomocné,schodiště, H podlahy do 1,5 m	m2	5,70000	125,00	712,50	0,00306	0,01744
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				52 583,50		0,01184
35	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, dotčené prostory	m2	296,10000	35,00	10 363,50	0,00004	0,01184
36	95299991	Likvidace odpadů	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	0	0
37	95299992	Demontáž, úprava a zpětná montáž hromosvodu , (11 svodů) + revize - NC	soubor	1,00000	17 220,00	17 220,00	0	0
38	95299993	Zábory veřejného prostranství	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0	0
Díl:	96	Bourání konstrukcí				15 476,05		0,04187
39	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl. 15 cm	m2	45,66000	250,00	11 415,00	0,00067	0,03059
40	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	4,00000	55,00	220,00	0	0
41	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	7,02200	298,00	2 092,56	0,001	0,00702
42	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	1,00000	55,00	55,00	0	0
43	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	4,25500	398,00	1 693,49	0,001	0,00426
Díl:	97	Prorážení otvorů				37 405,48		0
44	97099991	Vybourání ventiliátorů - NC	kus	5,00000	250,00	1 250,00	0	0
45	97099992	Bourací práce nespécifikované	hod	16,00000	425,00	6 800,00	0	0
46	97099993	Zdrsňení stávajícího obkladu z kabřince, NC	m2	488,50000	48,00	23 448,00	0	0
47	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,92700	255,00	1 256,39	0	0
48	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9,85400	25,00	246,35	0	0
49	979081111R00	Odvoz suti a vzbour. hmot na skládku do 1 km	t	4,92700	216,00	1 064,23	0	0
50	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	44,34300	22,00	975,55	0	0
51	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs	t	4,92700	480,00	2 364,96	0	0
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				13 134,64		0

52	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	40,53900	289,00	11 715,77	0	0
53	999281293R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště, příplatek do 1km	t	40,53900	35,00	1 418,87	0	0
Díl: 764		Konstrukce klempířské				29 062,25		0,12181
54	764908301R00	Oplechování parapetů, rš 200 mm, poplastovaný plech	m	25,00000	422,00	10 550,00	0,00247	0,06175
55	764928301R00	Oplechování KZS z poplast. plechu, rš 210 mm	m	38,01000	425,00	16 154,25	0,00158	0,06006
56	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	196,50000	12,00	2 358,00	0	0
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				147 728,74		0
57	76699991	Dodávka a montáž plastových dveří dle tabulky, prvky D1,2,3 - barva šedá - NC	m2	11,27700	12 500,00	140 962,50	0	0
58	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	845,78000	8,00	6 766,24	0	0
Díl: 781		Obklady keramické				333 909,40		0,03824
59	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	182,10900	42,00	7 648,58	0,00021	0,03824
60	781240121R00	Obkládání stěn vněj. keram. do tmele do 300x300 mm	m2	156,50000	580,00	90 770,00	0	0
61	781310111R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 150 mm	m	150,00000	220,00	33 000,00	0	0
62	781320111R00	Obkládání parapetů do tmele šířky do 150 mm	m	92,25000	220,00	20 295,00	0	0
63	781779711R00	Obklad vnější keram. příplatek za plochu do 10 m2	m2	156,50000	65,00	10 172,50	0	0
64	78199991	Dodávka tmelu, pojiva mrazuvzdorného	m2	182,10900	125,00	22 763,63	0	0
65	78199992	Dodávka dlažby keramické mrazuvzdorné dle výběru, IC	m2	196,67700	680,00	133 740,36	0	0
66	781111131R00	Vyplnění spáry tmelem	m	92,25000	85,00	7 841,25	0	0
67	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	2 353,57000	3,26	7 678,08	0	0
Díl: 784		Malby				18 516,12		0,0608
68	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	276,36000	22,00	6 079,92	0,00007	0,01935
69	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	276,36000	45,00	12 436,20	0,00015	0,04145
Díl: VN		Vedlejší náklady				23 550,00		0
70	01	Zařízení staveniště	%	1,50000	15 700,00	23 550,00	0	0

26 **1 545 008,37**

