

název akce

**stavební úpravy obvodového pláště  
kotelny Bezručova, Benešov**

stavebník

**Město Benešov**  
Masarykovo náměstí 100  
256 01 Benešov



projektant

**Ing. Roman Moravec**  
Bukovany 113  
257 41 Týnec nad Sázavou



autorizace

podpis

část dokumentace

- A. průvodní zpráva
- B. souhrnná technická zpráva
- C. situační výkresy
- D. dokumentace objektů
- E. dkladová část

výkres

**textová část**

stupeň dokumentace

**dokumentace pro provádění stavby**

profese

**ASŘ**

datum

**7/2017**

číslo vyhotovení

## **Obsah dokumentace:**

- A. průvodní zpráva**
- B. souhrnná technická zpráva**
- C. situační výkresy**
- D. dokumentace objektů**
- E. dokladová část**

### **A. průvodní zpráva**

#### **A.1 identifikační údaje**

##### **A.1.1 údaje o stavbě**

###### **a) název stavby**

**stavební úpravy obvodového pláště kotelny Bezručova, Benešov**

###### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Objekt na p. č. 659/6 v k. ú. Benešov u Prahy - stavba technického vybavení.

Vlastníkem objektu je dle KN společnost Městská tepelná zařízení s. r. o., Pražská 2313, 256 01 Benešov.

###### **c) předmět dokumentace**

Předmětem dokumentace je návrh stavebních úprav obvodového pláště objektu kotelny v Bezručově ulici v Benešově v souvislosti s realizací stavebních úprav a nástavby přilehlého patrového parkoviště.

##### **A.1.2 údaje o stavebníkovi**

název : **Město Benešov**  
sídlo : Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

##### **A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

název : **Ing. Roman Moravec**  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT č. 0008376)  
sídlo : Bukovany 113, 257 41 Týnec nad Sázavou  
IČ : 685 71 887

#### **A.2 seznam vstupních podkladů**

- záměr stavebníka
- snímek z katastrální mapy
- základní zaměření obvodového pláště objektu (duben 2017)
- fotodokumentace stávajícího stavu objektu (duben 2017)
- konzultace s technickými zástupci stavebníka

#### **A.3 údaje o území**

Objekt se nachází v sídlišti v centru Benešova.

#### **A.4 údaje o stavbě**

##### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Z legislativního hlediska se jedná o změnu dokončené stavby - stavební úpravy obvodového pláště.

##### **b) účel užívání stavby**

Realizací navržených opatření se nezmění účel užívání stavby.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jde o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Objekt není památkově chráněn.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění zákona č. 350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s vyhláškou č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Stavební úpravy byly ve fázi návrhu konzultovány s technickými zástupci stavebníka.

**g) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavební úpravy budou provedeny v termínu stanoveném stavebníkem na základě legislativních a technických podmínek akce - předpokládá se podzim 2017.

**h) orientační náklady stavby**

Předpokládané finanční náklady na realizaci akce jsou uvedeny v orientačním rozpočtu. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy obvodového pláště stávajícího objektu, jehož technický stav bylo možno ověřit pouze vizuálně, je třeba počítat s tím, že v průběhu stavby mohou nastat skutečnosti, které nebylo možno v době zpracování dokumentace předpokládat, a které budou vyžadovat úpravu, nebo doplnění navrhovaného technického řešení.

Součástí dokumentace pro provádění stavby je výkaz výměr.

**A.5 členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Akce bude členěna na jeden stavební objekt - stavební úpravy obvodového pláště.

## **B. souhrnná technická zpráva**

### **B.1 celkové architektonické řešení**

#### ***stávající stav obvodového pláště objektu***

Jednotlivé prvky obvodového pláště objektu vykazují různé stupně poškození. Nejvíce po-  
ruch je na severní fasádě objektu. Jsou zde patrné trhliny v omítkách a pravděpodobně i ve  
zdivu především na úrovni založení atiky ploché střechy a na nárožích budovy, dále jsou po-  
škozeny horní části hydroizolačních přízdívek vlivem absence oplechování, omítky jsou čás-  
tečně nesoudržné, v dolní části u terénu mechanicky poškozeny a posprejovány. Výplně ot-  
vorů na fasádách vyžadují opravu (přesklení popraskaných okenních výplní, vyspravení a  
nátěr kovových ráků a plechových vrat apod., poškozeno je oplechování okraje nižší ploché  
střechy.

#### ***navrhovaná opatření***

Navrhovaná opatření spočívají v celkové opravě a doplnění jednotlivých prvků obvodového  
pláště.

#### omítnuté povrchy

Omítnuté povrchy budou omyty tlakovou vodou, nesoudržné omítky budou odstraněny a do-  
plněny novými cementovými omítkami. Trhliny ve zdivu budou proškrábnuty a vyplněny ce-  
mentovou maltou. Po provedení základních sanačních prací budou veškeré omítnuté po-  
vrchy opatřeny vrstvou fasádního lepidla s armovací tkaninou a následně tenkovrstvou omít-  
kou (resp. dekorační mozaikou na soklové části a na hydroizolačních přízdívkách).

#### výplně otvorů na fasádách

Veškeré výplně otvorů na fasádách budou očištěny, poškozené okenní výplně přeskleny, ko-  
vové rámy a křídla vrat a dveří budou vyspraveny a opatřeny novým nátěrem dle celkového  
barevného řešení.

#### zámečnické konstrukce (žaluzie, mříže na oknech apod.)

Bude sejmuto stávající zábradlí po obvodě nižší ploché střechy.

Veškeré ostatní stávající zámečnické konstrukce budou vyspraveny a opatřeny novým nátě-  
rem dle celkového barevného řešení.

#### klempířské konstrukce (prvky oplechování)

Na výkresu č. 2 je uveden soupis klempířských prvků. Nové prvky budou zhotoveny  
z ocelového pozinkovaného plechu s následným nátěrem, stávající prvky budou vyspraveny  
a opatřeny novým nátěrem.

#### vnější parapety okenních otvorů

Veškeré vnější parapety oken budou opatřeny obkladem z keramické dlažby šedé barvy.  
Bude použito flexibilní lepidlo a spárovací hmota, styk dlažby a ráků a ostění bude vyplněn  
trvale pružným tmelem.

#### hromosvody

V rámci stavebních úprav bude provedena kontrola a popřípadě úprava kotvení jednotlivých  
prvků hromosvodů.

#### okapový chodník

Stávající okapový chodník na západní fasádě a u vstupu do objektu z jižní strany bude zba-  
ven prorostlé trávy, nízké keře v blízkosti objektu budou prořezány tak, aby nepřesahovaly  
přes okapový chodník. Na jižní fasádě bude z okapového chodníku odstraněna vrstva zemi-  
ny a chodník bude dle potřeby vyspraven.

### **celkové barevné řešení**

Celkové barevné řešení je uvedeno na samostatném výkresu. Před realizací svrchní omítky a mozaiky na soklu bude stavebníkovi předložen vzorek omítkoviny a mozaiky k odsouhlasení.

### **B.2 zásady organizace výstavby**

Realizace stavebních úprav bude omezena pouze na objekt kotelny. Skládka stavebního materiálu bude umístěna v blízkosti objektu na předem vyhrazené ploše, přesný rozsah bude stanoven dodavatelem stavby na základě dohody se stavebníkem.

V průběhu realizace stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšenou prašnost na staveništi. Okolí stavby nebude vzhledem k použitým stavebním technologiím zatíženo nadlimitními hodnotami hluku ze stavební činnosti.

Staveniště je dopravně přístupné z přilehlé komunikace v ulici Bezručova.

Zdroj vody a elektrické energie je v objektu kotelny.

Stavební úpravy budou provedeny v jedné etapě, postup bude stanoven stavebníkem na základě legislativních, ekonomických a technických podmínek stavby.

## **C. situační výkresy**

Součástí dokumentace objektu jsou:

<u>výkres</u>	<u>č.</u>
situační výkres širších vztahů	C.1

## **D. dokumentace objektů**

### **D.1 dokumentace stavebního objektu**

#### **D.1.1 architektonicko stavební řešení**

Součástí dokumentace jsou:

<u>výkres</u>	<u>č.</u>
půdorys – navržený stav	1
pohledy – navržený stav	2
pohledy – celkové barevné řešení	3

## **E. Dokladová část**

Dokladová část bude zpracována stavebníkem.