



**MĚSTO BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100**  
**256 01 Benešov**

tel: 317 754 111  
fax: 317 754 199  
e-mail: [mubene@benesov-city.cz](mailto:mubene@benesov-city.cz)  
[epodatelna@benesov-city.cz](mailto:epodatelna@benesov-city.cz)

**ODBOR ROZVOJE MĚSTA A SPRÁVY MAJETKU**

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **„Demolice objektů v havarijním stavu, areál kasáren v Tábořské ulici Benešov“**

Zadavatel stanovil podmínky této veřejné zakázky malého rozsahu tak, aby dodržel zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZVZ“).

Zadavatel se v této zadávací dokumentaci odkazuje v některých ustanoveních na zákon. Tyto odkazy jsou užívány s cílem přesně specifikovat požadavky zadavatele. Na výběrové řízení se neaplikují ostatní, zde neuvedená, ustanovení ZVZ.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení.

Výzva je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými ve Výzvě, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Zájemcem se stává osoba, která řádně prokáže splnění kvalifikačních předpokladů a dalších podmínek stanovených touto Výzvou a předloží zadavateli nabídku.

#### **1. Identifikační údaje zadavatele**

**Zadavatel:** Město Benešov  
**sídlo:** Masarykovo náměstí 100, Benešov, PSČ 256 01  
**IČO:** 002 31 401  
**Zastoupen:** Ing. Petrem Hostkem, starostou města

Kontaktní osoba:

Pavína Tůmová  
Město Benešov  
Masarykovo náměstí 100  
256 01 Benešov  
Tel.: +420 317 754 268  
e-mail: [tumova@benesov-city.cz](mailto:tumova@benesov-city.cz)

## 2. Informace o předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení jsou demoliční práce jednopodlažních budov, které jsou v havarijním stavu, v rozsahu dle výkazu výměr.

## 3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kód: 45000000-7	Stavební práce
45111100-9	Demoliční práce

## 4. Předpokládaná cena zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **5 948 970,- Kč bez DPH**.

V případě překročení celkové předpokládané hodnoty této veřejné zakázky v nabídce, bude tato nabídka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení a účastník zadávacího řízení, který nabídku podal, z výběrového řízení následně zadavatelem vyloučen.

V případě, že bude podání více nabídek s naprosto stejnými nabídkovými cenami, bude vybrána jako nejvhodnější ta, která bude podána nejdříve.

Zadavatel připouští změnu nabídkové ceny pouze:

- při vzniku méněprací,
- pokud po podpisu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH,
- pokud zadavatel bude písemně požadovat dodatečné stavební práce, dodatečné služby nebo dodatečné dodávky, v případě že potřeba těchto dodatečných stavebních prací, dodatečných služeb a dodatečných dodávek vznikne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné stavební práce, dodatečné služby a dodatečné dodávky budou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, pro poskytnutí původních služeb nebo původních dodávek.

## 5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v souladu se zadávacími podmínkami. Účastník zadávacího řízení (dále jen „Účastník“) stanoví nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky, a to částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v soupisu prací (viz. Výkaz výměr). Oceněný soupis prací podepsaný osobou oprávněnou jménem či za „Účastníka“ jednat, bude součástí nabídky.

Nabídková cena bude stanovena v české měně.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika spojená s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, příp. cestovní náklady apod.).

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky. Za správnost určení sazby a výše DPH v souladu s platnými právními předpisy odpovídá „Účastník“.

## 6. Doba plnění

Předpokládaný termín zahájení doby plnění: ihned po podpisu smlouvy.

Předpokládané ukončení doby plnění: **nejpozději do 10.12.2017**

**Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodu. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn jej posunout na jinou dobu.**

## **7. Místo plnění**

Objekty na parcelách číslo 2199/6; částečně 2199/1a 2200/1; 2200/1; 2202/18; 2202/19 a 2202/20, v k.ú. Benešov (602 191).

## **8. Prohlídka místa plnění**

9. Prohlídka místa plnění se neuskuteční neboť místo je veřejně přístupné.

## **10. Záruční doba**

Stavební práce a materiál minimálně 60 měsíců.

## **11. Podmínky pro získání zadávací dokumentace**

Zadavatel uveřejnil kompletní zadávací dokumentaci včetně příloh na profilu zadavatele: <http://ezak.benesov-city.cz>.

## **12. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Zájemce o zakázku může požadovat od zadavatele dodatečné informace k zakázce. Žádost o dodatečné informace zasílejte písemnou formou, a to e-mailovou zprávou na adresu: [tumova@benesov-city.cz](mailto:tumova@benesov-city.cz). Žádost musí být zaslána před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace budou odeslány všem osloveným účastníkům e-mailem.

## **13. Způsob zpracování nabídky – obsah a forma**

Nabídka bude zpracována v písemné formě v českém jazyce a nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Listiny a doklady v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány jednou vzestupnou číselnou řadou a svázané (případně jiným vhodným způsobem zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky). (Reklamní materiály, obrazové provedení s komentářem apod. je považováno za součást nabídky uchazeče).

### **Členění nabídky**

- Krycí list nabídky - ("Účastník" je povinen použít Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace)
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti viz. příloha č. 2
- Doložení oprávnění k podnikání na celý rozsah plnění zakázky, včetně výpisu z obchodního rejstříku, či jiné evidence, je-li v ní uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů, ne starší 90 dnů a to prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku
- Podepsaný návrh smlouvy ("Účastník je povinen použít přílohu č.3 této zadávací dokumentace)
- Doložení nabídkové ceny oceněným výkazem výměr (uchazeč je povinen použít výkaz výměr této zadávací dokumentace)

Součástí nabídky musí být všechny požadované Přílohy této zadávací dokumentace.

## **14. Požadavky na kvalifikaci**

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů. V případě, že tak účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky neučiní, nebude jeho nabídka hodnocena.

### **14.1 Základní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu ust. § 74 ZVZ.

#### **Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů**

Účastník zadávacího řízení prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jménem dodavatele jednat.

## 14.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu ust. § 77 ZVZ. Profesionální kvalifikační předpoklady bude splňovat uchazeč, který předloží:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (tento kvalifikační předpoklad musí povinně splnit uchazeč, pokud je právnickou osobou).
- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (živnostenský list nebo výpis ze živnostenského rejstříku).

## Způsob prokázání profesionálních kvalifikačních předpokladů

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů zájemce prokáže předložením prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání, které musí pokrývat celý rozsah zakázky, prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán, ne starší 90 dnů.

## 14.3 Důsledek nesplnění kvalifikace

V případě, že uchazeč neprokáže splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude z účasti na výběrovém řízení vyloučen.

## 15. Podání nabídky

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku, podá-li samostatnou nabídku, nemůže současně být subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel, který také podává nabídku, prokazuje splnění kvalifikace ani podat společnou nabídku s jiným dodavatelem.

Nabídka musí být podána **výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-Zak na adrese <https://ezak.benesov-city.cz>**

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 2.10.2017 v 10.00 hod.** Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do výběrového řízení přijaty.

## 16. Kritéria hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel zvolil jediným dílčím hodnotícím kritériem nejnižší nabídkovou cenu tzn., že ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena pouze podle nejnižší nabídkové ceny:

- Nabídková cena bez DPH.....váha 100%

„Účastník“ ve své nabídce uvede:

- Výši nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý rozsah plnění veřejné zakázky.

„Účastník“ není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z výběrového řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky, která je předmětem hodnocení v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Hodnotící komise seřadí nabídkové ceny vzestupnou řadou. Nejvhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 17. Platební a obchodní podmínky

Obchodní a platební podmínky vymezené zadavatelem jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo (viz. Příloha č.3 zadávací dokumentace).

## 18. Další podmínky

„Účastník“ nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení veřejné zakázky. Nabídky se „Účastníkům“ nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

„Účastník“ je povinen ohlásit do 5 dnů zadavateli změny, které nastaly po podání nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny je na základě výzvy zadavatele „Účastník“ povinen provést písemný rozklad cenové nabídky.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet uvedený termín zahájení, je zadavatel oprávněn jej posunout na jinou dobu.

## 19. Uveřejnění výsledků výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným „Účastníkům“ okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení „Účastníka“ oznámí jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## 20. Práva zadavatele

- Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky
- Právo, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele
- Zadavatel si vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámí jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## 21. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Soupis prací (Výkaz výměr)

V Benešově dne 19 -09- 2017

  
Ing. Petr Hostek  
starosta města Benešov

