

SMLOUVA O DÍLO

č. 201712

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou města
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800

a

2. Zhotovitelem:

Ing. Bc. Jan Somsedík, MBA

se sídlem: Hodějovského 1707, 256 01 Benešov
IČ: 495 32 758
DIČ: CZ6407456965

a

Ing. Miroslav Pešice

se sídlem: Hodějovského 1707, 256 01 Benešov
IČ: 400 52567
DIČ: CZ5607110751
jako účastníci sdružení BENESTAV, obchodní a stavební sdružení
Fakturační údaje:
IČ: 495 32 758
DIČ: CZ6407156965
Bankovní spojení: Komerční banka Benešov
číslo účtu: 107-6368870247/0100
(dále jen "zhotovitel")

t a k t o:

I. Základní ustanovení

Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci podlimitní veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy MŠ Na Karlově, Benešov – dostavba učebny**“

1. (dále jen „související zadávací řízení“).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11. 9. 2017, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatele ze dne 12. 9. 2017, vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou

odbornou péčí pro objednatele stavební práce: vestavba nové učebny/herny společně se vstupním prostorem a šatnou, v rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci souvisejícího zadávacího řízení (dále jen také jako „dílo“).

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):
 - provedení stavebních prací dle odst. 1 tohoto článku
 - kompletní zařízení staveniště po celou dobu stav
 - odvoz a likvidace odstraněného materiálu
3. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.

4. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
5. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
6. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
termín realizace: zahájení ihned po podpisu smlouvy o dílo
dokončení do 3 měsíců od podpisu smlouvy
2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo příválové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
5. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
6. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
7. Místem plnění je Objekt Mateřské školy Na Karlově, Karlov 372, Benešov, č.parc. 1223/3, k.ú. Benešov.

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.

2. Cena za zhotovené dílo činí:

Cena bez DPH 1 347 905,79 Kč

DPH 21 % 283 060,22 Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH 1 630 966 Kč

3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím zadávacím řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem za provedené a předané dílo.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,

- označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
 5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
 6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelem).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako „SD“) a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů ve SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.

10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady a nejpozději do předání díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu i v částce přesahující výši smluvní pokuty.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Masarykovo nám. 100 256 01 Benešov	Hodějovského 1707 256 01 Benešov
číslo faxu:	317721256	
číslo telefonu:	603 255 592	602334483, 736480044
e-mail adresa:	mayer@benesov-city.cz	benestav.somsedik@seznam.cz
kontaktní osoba:	Ing. Jan Mayer	Ing. Bc. Jan Somsedík, MBA

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele (dale také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem,
 - přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
 - provádět kontrolu kvality díla,
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
 - odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
7. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Dodavatel bez výhrad souhlasí.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
10. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
11. Nedílnou součástí smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – položkový rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele v souvisejícím zadávacím řízení.

12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy zhotovitel jeden stejnopis.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz její svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

BENEŠOV
OBCHODNÍ STANICE
256 01 Benešov, 14
IČ: 000 000 000
Tel. 317 728 155

V Benešově dne 22. 09. 2017


.....
Objednatel:
Město Benešov
Ing. Petr Hostek, MBA, starosta města



V Benešově dne 11. 9. 2017


.....
Zhotovitel:
Ing. Bc. Jan Somsedík, MBA, Ing. Miroslav Pešice

„Stavební úpravy MŠ Na Karlově Benešov – dostavba učebny“
soupis prací

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	j.c.	celkem
11 Přípravné a přidružené práce						
1	113108310R	Odstranění podkladu , živice tl. 10 cm	m2	99,00	160,00 Kč	15 840,00 Kč
12 Odkopávky a prokopávky						
2	120901122R	Bourání konstrukcí z betonu prokl.kam.-s:	m3	2,40	3 800,00 Kč	9 120,00 Kč
13 Hloubené vykopávky						
3	139601103R	Ruční výkop jam, rýh v hor. tř 4-patky,pos	m3	21,16	1 300,00 Kč	27 508,00 Kč
4	139711101R	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor	m3	76,00	520,00 Kč	39 520,00 Kč
16 Přemístění výkopku						
5	162701104R	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4	m3	97,16	260,00 Kč	25 261,60 Kč
27 Základy						
6	275321611R	Železobeton základových patek-sanace	m3	3,20	2 900,00 Kč	9 280,00 Kč
7	275351215R	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	12,80	500,00 Kč	6 400,00 Kč
8	275351216R	Bednění stěn základových patek - odstran	m2	12,80	90,00 Kč	1 152,00 Kč
9	275361211R	Výztuž základových patek do 12mm z oceli	t	0,15	35 000,00 Kč	5 250,00 Kč
10	279311115R	Postupné podbetonování zákl. zdiva C 20	m3	12,50	4 900,00 Kč	61 250,00 Kč
11	274272140R	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 25	m2	11,20	1 300,00 Kč	14 560,00 Kč
12	274272120R	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 20	m2	14,60	1 000,00 Kč	14 600,00 Kč
31 Zdi podpěrné a volné						
13	311271921R	Zdivo z tvárnic pórob. P2,5-450 PD s kap:	m2	25,60	1 000,00 Kč	25 600,00 Kč
14	311281118R	Výztuž š. 250 mm v ložné spáře zdiva	m	158,00	52,00 Kč	8 216,00 Kč
15	311271805R	Zdivo z tvárnic pórobet.PORFIX P2-440 F	m2	13,00	950,00 Kč	12 350,00 Kč
32 Zdi přehradní a opěrné						
16	327357110R	Bednění ztracené konstrukcí opěrných zd	m2	5,00	1 400,00 Kč	7 000,00 Kč
34 Stěny a příčky						
17	342256355R	Příčka z tvárnice porobet. tl.150 mm hlad. l	m2	40,60	665,00 Kč	26 999,00 Kč
18	340239212R	Zazdívká otvorů pl.4 m2,cihlami tl.zdi nad	m2	2,20	790,00 Kč	1 738,00 Kč
43 Schodiště						
19	430321314R	Schodišťové konstrukce, železobeton C 20	m3	0,80	3 500,00 Kč	2 800,00 Kč
20	430361921R	Výztuž schodišťových konstrukcí svařovat	t	0,05	29 200,00 Kč	1 460,00 Kč
21	431351121R	Bednění podest přímočarých - zřízení	m2	1,00	1 600,00 Kč	1 600,00 Kč
22	431351122R	Bednění podest přímočarých - odstranění	m2	1,00	100,00 Kč	100,00 Kč
23	434351141R	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	2,00	1 100,00 Kč	2 200,00 Kč
24	434351142R	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	2,00	100,00 Kč	200,00 Kč
46 Zpevněné plochy (kromě vozovek a žele						
25	465921215R	Kladení bet. desek do 60 kg tl. do 10cm, z	m2	8,00	220,00 Kč	1 760,00 Kč
59 Dlažby a předlažby pozemních komuni						
26	596811111R	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kam:	m2	15,00	462,00 Kč	6 930,00 Kč
61 Úprava povrchů vnitřní						
27	612473182R	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	86,90	350,00 Kč	30 415,00 Kč
28	612481211R	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-	m2	86,90	200,00 Kč	17 380,00 Kč
29	612421431R	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - š	m2	39,00	250,00 Kč	9 750,00 Kč
30	611421431R	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy	m2	54,00	300,00 Kč	16 200,00 Kč
62 Úprava povrchů vnější						
31	622325154R	Zateplovací systém Cemix, ostění, EPS F	m2	1,50	1 000,00 Kč	1 500,00 Kč
32	622325525R	Zateplovací systém Cemix, sokl, XPS tl. 1	m2	21,00	1 000,00 Kč	21 000,00 Kč
33	622325015R	Soklová lišta hliník KZS Cemix tl. 160 mm	m	19,50	190,00 Kč	3 705,00 Kč
34	622325135R	Zateplovací systém Cemix,fasáda, EPS F	m2	28,00	800,00 Kč	22 400,00 Kč
35	622432112R	Omítka stěn -pas marmolit střednězrnná	m2	19,00	600,00 Kč	11 400,00 Kč
36	622475111R	Omítka vnější stěn akrylát	m2	28,00	230,00 Kč	6 440,00 Kč
37	622434113R	Omítkový sanační systém Cemix, 3vrst.	m2	14,00	600,00 Kč	8 400,00 Kč
38	620411135R	Sladění-nátěr vnější omítky akrylátový z le	m2	100,00	230,00 Kč	23 000,00 Kč
63 Podlahy a podlahové konstrukce						
39	631313611R	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	13,00	2 896,00 Kč	37 648,00 Kč
40	631361921R	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	0,99	26 500,00 Kč	26 102,50 Kč

41	632411150R	Potěr ze SMS Cemix, tl. 50 mm	m2	99,00	650,00 Kč	64 350,00 Kč
64 Výplně otvorů						
42	648991111R	Osazení parapet. desek plast. a lamin. š. c m	6,00	300,00 Kč	1 800,00 Kč	
43	642942111R	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. c kus	1,00	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč	
44	642944121R	Osazení plast. zárubní dodatečně do 2,5 l kus	1,00	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	
711 Izolace proti vodě						
45	711111006R	Izolace proti vlhkosti vodor., nátěr penetr. e m2	108,00	30,00 Kč	3 240,00 Kč	
46	711112006R	Izolace proti vlhkosti svis., nátěr penetr. err m2	51,00	40,00 Kč	2 040,00 Kč	
47	711141559R	Izolace proti vlhk. vodorov. pásy přitavení m2	216,00	260,00 Kč	56 160,00 Kč	
48	711142559R	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavení m2	102,00	300,00 Kč	30 600,00 Kč	
49	711823121R	Montáž nopové fólie svisle	m2	24,00	230,00 Kč	5 520,00 Kč
713 Izolace tepelné						
50	713121111R	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovr. m2	99,00	25,00 Kč	2 475,00 Kč	
51	713191100R	Položení separační fólie	m2	99,00	30,00 Kč	2 970,00 Kč
725 Zařizovací předměty						
52	725012121R	Umyvadlo, odpad, baterie, potrubí plast., vý soub	1,00	15 500,00 Kč	15 500,00 Kč	
735 Otopná tělesa						
53	735000911R	Otopná tělesa Radik, rozvody Cu, hlavice, šr kpt	1,00	61 000,00 Kč	61 000,00 Kč	
764 Konstrukce klempířské						
54	764430230R	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 400 mm m	20,00	380,00 Kč	7 600,00 Kč	
55	764410250R	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš m	6,00	370,00 Kč	2 220,00 Kč	
766 Konstrukce truhlářské						
56	766629302R	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m kus	7,00	1 000,00 Kč	7 000,00 Kč	
57	766695213R	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. na kus	3,00	100,00 Kč	300,00 Kč	
58	766661512R	Montáž dveří s polodrážkou, MD, 1kř. do 8 kus	1,00	450,00 Kč	450,00 Kč	
767 Konstrukce doplňkové stavební (záme						
59	767162150R	Montáž zábradlí rovného z profilů	m	4,00	600,00 Kč	2 400,00 Kč
771 Podlahy z dlaždic						
60	771120111R	Kladení dlaždic na stupnice do tmele, jedr m	6,00	150,00 Kč	900,00 Kč	
61	771120211R	Kladení dlaždic na podstupnice do tmele, m	6,00	80,00 Kč	480,00 Kč	
62	771212113R	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do m2	109,00	336,00 Kč	36 624,00 Kč	
63	771475014R	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška: m	60,00	110,00 Kč	6 600,00 Kč	
64	771569795R	Příplatek za lepidlo	m2	112,60	60,00 Kč	6 756,00 Kč
776 Podlahy povlakové						
65	776572110R	Položení volné podlah z pásů textilních-JE m2	40,00	230,00 Kč	9 200,00 Kč	
781 Obklady (keramické)						
66	781210131R	Obkládání stěn obkl. pórovin. do tmele do m2	4,00	700,00 Kč	2 800,00 Kč	
783 Nátěry						
67	783222100R	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvoj m2	4,00	100,00 Kč	400,00 Kč	
784 Malby						
68	784115222R	Malba tekutá Remal standard, bar., bez p m2	261,00	42,00 Kč	10 962,00 Kč	
69	784111101R	Penetrace podkladu nátěrem V1307 1 x m2	261,00	20,00 Kč	5 220,00 Kč	
87 Potrubí z trub plastických, skleněných						
70	871353121R	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, Dř m	18,00	235,00 Kč	4 230,00 Kč	
71	877353121R	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. krouž kus	1,00	200,00 Kč	200,00 Kč	
72	877353123R	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum. krou kus	4,00	200,00 Kč	800,00 Kč	
73	877353122R	Montáž přesuvek z plastu DN 160-nápoje kpt	1,00	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	
91 Doplnující konstrukce a práce na pozem						
74	919735113R	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - m	70,00	130,00 Kč	9 100,00 Kč	
94 Lešení a stavební výtahy						
75	941955002R	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do m2	96,00	110,00 Kč	10 560,00 Kč	
95 Různé dokončovací konstrukce a práce						
76	953946111R	Osazení ventilačních mřížek	kus	10,00	200,00 Kč	2 000,00 Kč
96 Bourání konstrukcí						
77	965081413R	Bourání živice nad 1 m2-patky, pasy m2	23,60	255,00 Kč	6 018,00 Kč	
78	969021121R	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 2l m	18,00	150,00 Kč	2 700,00 Kč	
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						
79	978042110R	Odstranění KZS minerál. izolace tl. 100 mm m2	106,00	100,00 Kč	10 600,00 Kč	

80	971033641R	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm m3	0,66	900,00 Kč	594,00 Kč
H01 Budovy občanské výstavby					
81	998011001R	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 1 t	118,15	240,00 Kč	28 356,00 Kč
H771 Podlahy z dlaždic					
82	998771201R	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky %	491,12	6,00 Kč	2 946,72 Kč
M21 Elektromontáže					
83	210010001R	Svítlidla, vypínače, zásuvky, kabeláž, zesílen kpt	1,00	34 000,00 Kč	34 000,00 Kč
S Přesuny sutí					
84	979082318R	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu t	15,33	150,00 Kč	2 299,50 Kč
85	979990113R	Poplatek za skládku sutí - obalované kam t	11,79	1 200,00 Kč	14 148,00 Kč
86	979990104R	Poplatek za skládku sutí - beton t	3,54	1 250,00 Kč	4 425,00 Kč
87	979990001R	Poplatek za skládku zeminy t	97,16	520,00 Kč	50 523,20 Kč
Ostatní materiál					
88	28375856	Deska polystyren. EXTRAPOR 150 S Sta m2	122,00	300,00 Kč	36 600,00 Kč
89	61160803	Dveře vnitřní hladké 3/4 sklo 1kř. 80x197 kus	1,00	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
90	61143842	Okno plastové 200 x 100 cm O+OS bílé kus	6,00	6 800,00 Kč	40 800,00 Kč
91	61187176.z	Prah dubový kus	3,00	150,00 Kč	450,00 Kč
92	61143791.A	Dveře vchodové plast, bezp. folie, 1000x22 kus	1,00	24 000,00 Kč	24 000,00 Kč
93	59764203	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 r m2	118,00	250,00 Kč	29 500,00 Kč
94	61143790.A	Dveře vchodové plast 800x2200 otevírav kus	1,00	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč
		VRN kpl	1	82 453,27 Kč	82 453,27 Kč

Celkem bez DPH

DPH 21 %

Celkem včetně DPH

1 347 905,79 Kč

283 060,22 Kč

1 630 966,01 Kč

BENESTAV 
 OBCHODNÍ A STAVEBNÍ SDRUŽENÍ
 256 01 Benetov, Heděšovského 1707
 IČO: 495 327 58 DIČ: CZ6407168965
 Tel. 317 728 193 Fax 317 728 852

728

728