



**IPROS s.r.o.**

Tyršova 2076  
256 01, Benešov  
317 721 655  
317 728 348  
ipros@iprosbn.cz  
www.iprosbn.cz

IČ 248 09 951  
DIČ CZ24809951



Zodp. projektant	Ing. Miroslav Frantes		
Autor návrhu	Ing. Miloslav Michálek		
Vypracoval	Ing. Miloslav Michálek		
Investor	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov		
Akce:	Volnočasový areál Sladovka Dětské dopravní hřiště Benešov, poz. č. 1064/3 a 1064/6	Datum	VII.2017
		Stupeň	DPS
		Zak. číslo	40/16
Obsah:	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Příloha	A,B

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

Název stavby : Volnočasový areál Sladovka,  
Dětské dopravní hřiště  
Místo stavby : Benešov, poz. č. 1064/3 a 1064/6  
Úřad města: Benešov  
Stavební úřad: Benešov  
Stupeň dokumentace : Dokumentace pro stavební řízení a výběr dodavatele  
Stavebník : Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel souhrnné části projektové dokumentace

IPROS s.r.o.

Tyršova ulice 2076, Benešov

IČ 24809951

tel. 317 721 655, 317 728 348

e-mail ipros@iprosbn.cz

hlavní projektant: Ing. Miroslav Frantes

ČKAIT 0003995, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Číslo zakázky : 40/2016

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- zaměření pozemku
- snímek katastrální mapy
- stavební program investora s provozními požadavky

### **A.3 Údaje o území**

#### **A.3a) Rozsah řešeného území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Řešené území je vymezeno hranicemi parcely. Navrhovaný objekt se nachází na ploše zařazené podle ÚP z r. 2015 jako veřejná prostranství s převahou zeleně v zastavitelném území města Benešov.

Území je v současnosti využíváno jako odstavná plocha, zejména pro nákladní automobily podle původního územního plánu města z roku 2009, kdy byla tato plocha řešena jako dopravní infrastruktura. Na ploše není žádná zástavba trvalého charakteru.

Stavba představuje úpravu stávající zpevněné živičné plochy na dětské dopravní hřiště se zázemím, které představuje osazení montovaných kontejnerů do kterých bude situována výuková místnost, kancelář, sklad, a hygienické zařízení a napojení na síť.

#### **A.3b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Objekt se nenachází v chráněném ani záplavovém území.

#### **A.3c) Údaje o odtokových poměrech**

Jedná se o úpravu využití stávající zpevněné plochy doplněné jednoduchou montovanou přízemní stavbou o vlastní zastavěné ploše 140,3 m<sup>2</sup>. Plocha pozemků stavby je 7344 m<sup>2</sup>. Kromě vlastní stavby nejsou řešeny další přístupové komunikační a odstavné plochy. Navrhovaný objekt dětského dopravního hřiště včetně zázemí je

situován na stávající zpevněné plochy s živičným povrchem. Tato plocha je v současnosti odvodněna do dešťové kanalizace pomocí stávajících silničních vpustí. Vlastní dopravní hřiště využívá tuto stávající zpevněnou plochu, zázemí bude tvořeno montovanými kontejnery, které budou mít dešťovou vodu, podle požadavků investora svedenou na stávající zpevněnou plochu odkud bude odtékat stejným způsobem do stávajících vpustí. Lze konstatovat, že se odtokové poměry na pozemku nijak nezmění a nejsou dále řešeny. Množství odtékajících dešťových vod se nezvětšuje.

#### A.3d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření

Současné platný územní plán města Benešov ve změně č. 1 je aktuální od prosince 2015.

Navrhovaná stavba je situována, podle ÚP na ploše veřejné prostranství s převahou zeleně. Jako hlavní využití jsou plochy veřejných prostranství zahrnuté do kostry systému veřejné sídelní zeleně. Přípustné využití jsou plochy zeleně osazované původními druhy domácích dřevin, stabilizace zeleně v sídle, plochy relaxace, dětská hřiště, mobiliář pro relaxaci, zpevnění chodníků a cest, plošně a objemově omezená velikost výstavby zařízení občanské vybavenosti (viz podmínky), Oplocení se připouští výjimečně, přípustné je nezbytné liniové technické vybavení. Nepřípustné jsou všechny činnosti které nesouvisí s vymezeným hlavním nebo přípustných využitím, nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky v zastavěném území, stavby a zařízení které překračují stanovené limity zatížení hlukem, prachem, exhalacemi apod. Podmínky: zpevňování ploch je možné jen v minimální míře, záměr omezené zástavby musí být projednán a odsouhlasen příslušným stavebním úřadem, resp. architektem města, zástavba nesmí přesáhnout 7 % plochy výměry řešeného veřejného prostranství, objemové řešení a funkční využití musí vhodně reagovat a navázat na kontext sousední zástavbysousedící s dotčeným okrajem plochy řešené veřejného prostranství atd.

Dokumentace řeší vybudování dětského dopravního hřiště se zázemím, což představuje vytvoření vytvoření komunikačního systému s dopravním značením ve velikosti na stávající zevněžné živičné ploše, který bude vhodný pro užívání dětmi zejména na 1. stupni školní docházky, případně i mladších atd. Pomocí montovaných kontejnerů zde bude vybudováno omezené sociální zázemí s výukovou místností, kanceláří a skladem používaných dopravních prostředků. Přímě v sousedství není obytná zástavba. Vlastní dopravní hřiště je vytvořeno na stávající odstavné asfaltové ploše, zázemí tvoří přízemní objekt, s minimálním vlivem na okolní pozemky. Pozemek stavby je na severozápadní straně obklopen pozemky s rodinnými domy situovanými v řadové zástavbě, která je však na opačné straně pozemků ve vzdálenosti cca 65 m a na přilehlé straně pozemků jsou poze drobné hospodářské objekty. Na jihovýchodní straně je plocha s pozemky pro veřejnou zelen, zahrádkářské osady apod. Přístup tvoří ze severovýchodní strany místní komunikace, která navazuje na Vlašimskou ulici. Zastavěná plocha stavebním objektem 140,3 m<sup>2</sup> nepřevyšuje 7 % plochy pozemku.

Přilehlou okolní zástavbu tvoří pouze naprosto rozdílné, nijak neuspořádané objekty drobných hospodářských staveb zcela rozdílného tvaru a velikosti. Nelze proto nijak charakterizovat kontext okolní zástavby. Na základě jednání projektanta se objednatelem stavby, provedeném v průběhu řešení dokumentace, projedná zástupce města se stavebním úřadem soulad navrhované stavby s podmínkami územního plánu v území.

#### A.3e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, údaje o souladu s regulačním plánem, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Investor projedná soulad stavby s územně plánovací dokumentací, kterou je územní plán města v aktuálním znění - viz výše.

#### A.3f) Informace o splnění obecných požadavků na využití území

Stavba je řešena v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Využití území se odpovídá obecným požadavkům na využití území z hlediska plochy, výšky a odstupů stavby. Odstupové vzdálenosti vyhoví. Přesah požárně nebezpečného prostoru přes hranici pozemku není uvažován, do okolních objektů požárně nebezpečný prostor nezasahuje.

#### A.3g) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Jsou respektovány obecné požadavky. Podmínky dotčených orgánů nebyly dosud vzneseny, případné podmínky budou respektovány při povolovacím řízení.

#### A.3h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou řešeny.

### A.3i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou řešeny.

### A.3j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavba se nachází v Benešově na pozemku č. 1064/3 1064/6 v k.ú. Benešov. Pozemek leží, podle územního plánu, na ploše Veřejná prostranství s převahou ozelenění. V okolí jsou převážně plochy obdobného charakteru, na severozápadě plocha pro bydlení. Pozemek je přístupný po stávající komunikaci, č. poz. 1064/4.

## **A.4 Údaje o stavbě**

### A.4a) Nová stavba, nebo změna stavby

Jedná se o novou stavbu.

### A.4b) Účel užívání stavby

Jedná se o stavbu plochy dětského dopravního hřiště doplněnou zázemím s výukovou místností, kanceláří, skladem a hygienickým zařízením.

### A.4c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalého charakteru.

### A.4d) Údaje o ochraně stavby (kulturní památka apod.)

Není požadováno, stavba není chráněna.

### A.4e) Údaje o dodržení obecných požadavků na stavby a obecných technických požadavků na zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh objektu byl proveden podle požadavků investora. Řešení objektu vychází z vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby včetně požadavků daných vyhláškou 491/2006 Sb. a 502/2006 Sb.

Ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. § 5 má stavba před vstupem rozptylovou plochu, která umožňuje plynulý přístup i odchod do okolí stavby. Parkovací místa jsou navrhována podle požadavků příslušné ČSN. Pozemek má stávající oplocení. Pozemek je na okraji volně využívaných ploch a ve smyslu § 7 oplocení pozemku neomezuje rozhledové pole a neohrožuje bezpečnost osob. S ohledem na charakter vnitřních prostorů není navrhována světlá výška v pobytových místnostech 2600 mm ve smyslu § 10 odst. 5. Střechy, ve smyslu § 25, zachycují a odvádějí srážkové vody do kanalizace v souladu s normovými požadavky.

Dále je respektována Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb v aktuálním znění - viz požárně bezpečnostní řešení.

Řešení požadavků vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb (18.11.2009) o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je řešeno návrhem bezbariérového sociálního zařízení, další úpravy pro těžce tělesně postižené osoby nejsou navrhovány. Do areálu a až k objektu je možný příjezd přímo z místní komunikace.

### A.4f) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů státní správy nebyly dosud vzneseny. Závazné podmínky dotčených orgánů jsou dále předmětem stavebního řízení. Z jiných právních předpisů další požadavky nevyplývají.

Dokumentace k žádosti o stavební povolení je vypracována podle vyhlášky 499/2006 Sb v aktuálním znění v rozsahu a podrobnostech s ohledem na podmínky v území a charakter stavby.

### A.4g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Objekt je situován 1,5 m od hranice stavebního pozemku, stavba je navrhována pro veřejné využití. Požárně nebezpečný prostor přesahuje přes hranici stavebního pozemku do veřejného prostranství.

A.4.h) Navrhované kapacity (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek, jejich velikost, počet uživatelů)

Hřiště	
Délka hřiště.....	46,00 m
Šířka hřiště.....	23,00 m
Zázemí	
Délka stavby.....	15,74 m
Šířka stavby.....	6,06 m
Výška stavby.....	2,85 m
Zastavěná plocha.....	95,31 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor.....	219,29 m <sup>3</sup>
Přístřešek	
Délka .....	15,00 m
Šířka .....	3,005 m
Výška.....	2,62 m
Zastavěná plocha.....	45,00 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor.....	140,40 m <sup>3</sup>
pracovní místa.....	max.2

A.4.i) Základní bilance stavby

Hlavní jistič – 40 A

Potřeba vody – předp. 147 m<sup>3</sup>/rok

Kanalizace, splašková - napojena na stávající šachtu na veřejném kanalizačním řadu

Kanalizace, dešťová - svedeno stejným způsobem do stávající kanalizace, množství dešť. vod se nemění

Plynofikace - není řešena.

Pro ohřev TUV je uvažován průtokový ohřívač.

A.4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude zahájena bezprostředně po nabytí právní moci povolení.

Dokončení je předpokládáno do 2 let od vydání povolení ke stavbě.

Stavba bude provedena v jedné etapě.

A.4.k) Orientační náklady stavby

Náklady budou určeny podrobně určeny na základě nabídky realizační firmy.

Pro orientační odhad nákladů stavby byl proveden orientační propočet

Stanovení předpokládané ceny

2 900 000 Kč,-

Podrobně bude cena stanovena rozpočtem podle nabídky dodavatele, zde se jedná pouze o orientační odhad.

A.5 Členění stavby na objekty a technická zařízení

Jedná se o stavbu objektu pro potřeby dopravní výuky dětí nečleněnou na další části, technická zařízení představuje pouze dopravní signalizace a značení .

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **B.1a) Charakteristika stavebního pozemku**

Řešená stavba se nachází ve východní části města. Jedná se o zpevněnou plochu na okraji zástavby využívanou původně jako odstavná plocha, která je napojena na stávající přístupovou komunikací se zpevněným povrchem.

Přístup na pozemek je stávajícím vjezdem ze severovýchodní strany od ulice Vlašimská.

Jedná se o volný pozemek. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka. V současnosti je využíván jako odstavná plocha pro nákladní vozidla. Pozemek stavby se nachází, podle územního plánu na ploše specifikované jako veřejné prostranství s převahou zeleně. Investor projedná soulad navrhovaného objektu s podmínkami ÚP. Stávající plocha tvoří zpevněný povrch bez zeleně, zeleň není řešena.

Provozně, s ohledem na situování uvnitř lokality a charakter objektu, nebude stavba nadměrně zatěžovat okolí. V okolí jsou situovány pouze drobné doplňkové stavby na pozemcích pro bydlení, stavby pro bydlení jsou situovány na opačné straně těchto pozemků..

Zemní práce představují pouze pasy pro osazení montovaných buněk. Nejsou známy nepříznivé vlivy z hlediska založení stavby, upřesněno bude při provádění.

V místě stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

V prostoru stavby není známo vedení sítí, ani nejsou známy sítě, jež by ovlivnila stavba. Uvažováno je využívání pro vyuku dopravní výchovy dětí zajišťované městem. Sítě budou ověřeny podle podkladů jejich správců.

Při provádění stavby je nutno prověřit výskyt všech sítí v dotčené části a okolí a provést jejich přesné vytyčení před prováděním jakýchkoliv zemních prací.

Vymezení požární nebezpečného prostoru viz požární bezpečnostní řešení

#### **B.1b) Výčet a závěry provedených průzkumů**

Pozemek byl výškově změřen pro potřeby návrhu stavebního řešení. Hranice stavebního pozemku jsou uvažovány podle mapy katastru nemovitostí a nejsou stavebním řešením dotčeny.

Byla použita katastrální situace s rozdělením pozemků v lokalitě.

Geologický průzkumu nebyl proveden. Jsou uvažovány běžné základové poměry, upřesněno v rámci výstavby.

Nebylo provedeno měření objemové aktivity radonu v ovzduší objektu ani v podloží

S ohledem na charakter stavby, jež představuje pouze osazení montovaných buněk na základové pasy a šterkový podsyp, není opatření proti radonu požadováno.

#### **B.1c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavba do žádných pásem nezasahuje

#### **B.1d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území**

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém a poddolovaném pásmu

#### **B.1e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry v území**

Objekt je situován na volném pozemku, který tvoří zpevněná plocha. Okolo pozemku vede místní komunikace s minimálním provozem, na kterou navazují pozemky s rodinnými domy situovanými v řadové zástavbě na opačné straně těchto pozemků. Na přilehlé straně těchto pozemků jsou situovány drobné doplňkové stavby jako garáže apod.. Stavbu dětského dopravního hřiště tvoří, kromě vlastní cvičné komunikace s křižovatkami přízemní montovaný objekt zázemí s výukovou místností, kancelář, skladem a sociálním zařízením o celkové zastavěné ploše 140,3 m<sup>2</sup>. Vzhledem k jeho charakteru bude mít minimální vliv na stavby a pozemky v okolí. Vzhledem k charakteru objektu a stávající zpevněné ploše pozemku stavby, která je odvodněna do stávající dešťové kanalizace, nebude mít stavba vliv na odtokové poměry území, které se zealizací stavby nezmění. Dešťové vody budou odtékat stejným způsobem a ve stejném množství. Zpevněné plochy nejsou zvětšeny a představují, kromě dotčené části i celou nevyužitou část dotčeného pozemku.

#### B.1f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou uvažovány žádné demolice. Pouze budou odstraněny dočasné drobné mobilní stavby. Kácení dřevin není uvažováno.

#### B.1g) Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba je situována na pozemku který je veden jako ostatní plocha. Nejsou žádné požadavky na vynětí ze zemědělského půdního fondu.

#### B.1h) Územně technické podmínky (zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Pozemek se stávajícím oplocením je napojen přes stávající vjezd navazující na stávající přístupovou komunikaci., která navazuje na místní městskou komunikaci. Objekt zázemí bude napojen na stávající přípojku veřejného vodovodu. Napojovací potrubí je vyvedeno na povrch v blízkosti navrhovaného objektu zázemí. Budou prověřeny profily navazujících přípojek. Bude prověřen profil přívodního potrubí vodovodu vedoucího od rozvodů města ke stávající vodovodní šachtě pro potřebu osazení požárního hydrantu. V případě nevhodnosti potrubí budou vnitřní prostory objektu zázemí provedeny jako samostatné požární úseky s plochou do 30 m<sup>2</sup>. Objekt bude napojen na stávající přívod elektro na pozemek. Na pozemek není přiveden plyn. Dešťové vody ze stavby budou, podle požadavku investora, ponechány volně odtékat po stávající zpevněné asfaltové ploše do stávajících silničních vpustí stávající dešťové kanalizace.

#### B.i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné časové vazby na další investice.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o spotrovně výukové zařízení se zázemím určené zejména pro děti 1. stupně základní školy.

Hřiště

Délka hřiště..... 46,00 m  
Šířka hřiště..... 23,00 m

Prostory zázemí s výukovou místností a přístřeškem.

Počet nadz. podl..... 1  
Počet podz. podl..... 0  
Zastavěná plocha..... 140,30 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor... 359,69 m<sup>3</sup>  
Bytové jednotky..... 0  
Provozovny..... 1

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení stavby dopravního hřiště představuje cvičnou plochu s vyznačenými komunikacemi vybavenou dopravním značením podle požadavků investora. Zázemí tvoří jednoduchý přízemní objekt obdélníkového půdorysu. Jedná se o okrajovou lokalitu s omezenou okolní zástavou, kterou tvoří zejména drobné doplňkové stavby k individuální obytné zástavbě. Situování a orientace stavby nemá vliv na své okolí.

Návrh vychází z požadavků investora na vybudování dětského dopravního hřiště požadované velikosti a objektu zázemí z montovaných kontejnerů. Vlastní dopravní hřiště je situováno na stávající asfaltové ploše, kterou využívá pro pojezdové plochy, které budou ohraničeny pryžovými obrubníky kotvenými do živичného podkladu s mezerami pro odtok dešťové vody. Objekt zázemí je obdélníkového půdorysu. Stavební řešení představuje přízemní sestava buněk s přístřeškem. Hlavní nosnou konstrukci tvoří sestava buněk. V objektu je situována kancelář, výuková místnost, sklad a sociální zařízení. Kapacitně je prostor řešen podle požadavků investora pro potřeby zajištění výuky dopravní výchovy dětí. Montované prefabrikované sestavě buněk bude doplněn ocelový přístřešek. Doplněné rozdělení prostorů bude provedeno v sádkartonové konstrukci.,

Objekt je situován podél severozápadní hranice pozemku.

## Komunikační plochy

Povrch komunikačních ploch bude tvořit stávající stávající živičný kryt.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o venkovní výukový prostor pro dopravní výchovu se zázemím.

V řešeném prostoru nebude osazeno žádné technologické zařízení kromě vybavení dopravním značením.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zajištění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je řešeno vybavením zázemí bezbariérovou toaletou pro tělesně postižené osoby.

### B.2.5 Bezpečnost užívání stavby

Užívání stavby nevyžaduje zvláštní opatření. Údržba uvnitř objektu bude prováděna z jednoduchých pomocných prostředků jako jsou mobilní schůdky apod. Vně, v případě potřeby z mobilní plošiny.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### B.2.6a) Stavební řešení

Dopravní hřiště využívá stávající živičný povrch, výukové komunikace budou ohraničeny obrubníky kotvenými do stávajícího podkladu. Zázemí představuje montovaný stavebnicový objekt sestavený z jednotlivých prefabrikovaných kontejnerů. Stavba představuje vybudování přízemního obdélníkového objektu s kanceláří pro obsluhu, výukovou místností, skladem a sociálním zařízením. Objekt bude napojena na stávající přípojky vody, kanalizace a elektro.

#### B.2.6b) Konstrukční a materiálové řešení

Dopravní hřiště bude mít cvičné komunikace ohraničené pryžovými obrubníky kotvenými do stávajícího asfaltového podkladu s mezerami umožňujícími odtok dešťové vody do níže situovaných stávajících vpustí. Prostor mezi komunikacemi bude vyplněn umělým travním kobercem ubyceným k podkladu. Dopravní značení bude trvalé pevně ukotvené včetně světelné signalizace. Návrh velikosti hřiště a dopravního značení je proveden zcela podle požadavků investora, který byl maximálně respektován. Objekt zázemí představuje stavebnicový systém kontejnerů, které tvoří ocelový nosný rám s výplní tepelnou izolací z minerální vlny. Vnější plášť obvodových stěn tvoří ocelový trapézový plech kotvený k dřevěnému roštu, vnitřní opláštění je provedeno z dřevotřískových desek na dřevěném roštu, stejným způsobem je provedena podlaha a podhled. Střechu kontejneru tvoří pozinkovaný plech. Bude dále provedeno grafické zvýraznění obvodového pláště kontejnerů, které bude realizováno podle architektonického návrhu zpracovaného na základě objednávky investora

#### B.2.6c) Mechanická odolnost a stabilita

Provedení stavebních prací a speciálních profesí je předmětem dokumentace prováděcí firmy podle požadavků stavebníka. Jedná se zejména o montovanou stavbu, která bude provedena z typových dílů výrobce.

Pro kontrolu průběhu stavby bude stanoven „Plán kontrolních prohlídek stavby“. Po každé ucelené etapě výstavby je uvažována kontrolní prohlídka realizované dílčí části stavby. O jejím výsledku musí být proveden zápis do stavebního deníku

#### Návrh prohlídek

1. Převzetí staveniště dodavatelem. Jeho vytýčení a převzetí vytýčení stávajících inženýrských sítí.
2. Převzetí základové spáry a kontrola provedení zemních prací
3. Vytvoření komunikací hřiště
4. Montáž konstrukce zázemí
5. Provedení dokončovacích prací
6. Převzetí stavby investorem

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### B.2.7a) Technická řešení

Světelná signalizace křižovatky bude provedena pevnými semaforů s možností ovládání ze zázemí i vně. Hřiště bude vybaveno rozhlasovou ústřednou s ozvučením prostoru hřiště. Bude provedena elektronická zabezpečovací signalizace s dálkovým přenosem podle požadavku investora.

#### B.2.7b) Technologická zařízení nejsou řešena

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

#### B.2.9a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Normové hodnoty součinitele prostupu tepla  $U_{N,20}$  jednotlivých konstrukcí jsou dány ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky

#### B.2.9b) Energetická náročnost stavby

Jedná se o nepravdělně užívaný objekt, kde není uvažováno běžné využívání v zimním období. Obvodové konstrukce jsou, uvažovány, podle požadovaných normových hodnot. Bude upřesněno při objednání kontejnerů. Na objekt není požadován energetický průkaz budovy.

#### B.2.9c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není řešeno

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou)

Vnitřní prostory objektu mají přirozené větrání okny.

Vytápění je řešeno elektrické, přímotopné.

Denní osvětlení je zajištěno okny v dostatečné velikosti.

Zásobování vodou je ze stávající vodovodní přípojky

Vliv stavby na okolí nebude vyžadovat zvláštní opatření.

### B.2.11 Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí

#### B.2.11a) Ochrana před pronikáním radonu do objektu

Jedná se o montované kontejnery osazené na podpěrnou základovou konstrukci a šterkopískový podsyp, který tvoří větrané podlaží. Ochrana proti radonu není navrhována.

#### B.2.11b) Ochrana před bludnými proudy

Není požadována.

#### B.2.11c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není požadována.

#### B.2.11d) Ochrana před hlukem

Není požadována.

#### B.2.11e) Protipovodňová opatření

Nejsou požadována.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### B.3a) Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt bude napojen na stávající přípojky vody a elektro přivedené na pozemek. Splašková kanalizace je řešena novou přípojkou. Dešťové vody ze střešních ploch a ze zpevněných ploch budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

### B.3b) Napojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojovací rozměry a výkonové kapacity jsou řešeny podle požadavků jednotlivých správců

#### **B.4 Dopravní řešení**

##### **B.4a) Popis dopravního řešení**

Parkování vozidel je uvažováno na stávajících zpevněných plochách na pozemku stavebníka..

##### **B.4b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Objekt bude dopravně obsluhován ze stávajících komunikačních ploch. Přístup na pozemek je ze severovýchodní strany stávajícím vjezdem z místní komunikace, která navazuje na komunikace města. Přístup k objektu bude po stávajících komunikačních plochách na pozemku stavby.

##### **B.4c) Doprava v klidu**

##### **Výpočet parkovacích stání**

##### **Základní počet stání**

Parkovací stání pro osobní automobily nejsou navrhována. Individuální doprava není uvažována. Využití dětského dopravního hřiště je uvažováno organizovaně zejména školami, případně předškolními zařízeními a organizacemi zabývajícími se volnočasovými aktivitami dětí. Děti budou na výuku dopravovány hromadně, zejména autobusy. Pro autobusy jsou na pozemku stavby vyznačena dvě odstavná stání na stávající zpevněné ploše. Větší potřeba není uvažována, s ohledem na kapacitu dětského dopravního hřiště.

##### **B.4d) Pěší a turistické stezky**

Nejsou řešeny

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

##### **B.5a) Terénní úpravy**

Nejsou uvažovány prakticky žádné terénní úpravy. Pouze budou provedeny základové pasy pro osazení buněk a provedeno odstranění ornice a pro podklad komunikační plochy.

##### **B.5b) Použité vegetační prvky**

Není řešena žádná zeleň apod., na pozemku se vzrostlá zeleň nevyskytuje.

##### **B.5c) Biotechnická opatření**

Nejsou řešena

#### **B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

##### **B.6a) Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda odpady, půda**

Navrhovanou stavbou ani jejím užíváním se, vzhledem k jejímu charakteru a situování, nepředpokládá působení negativních vlivů na životní prostředí. Zvýšená hlučnost a prašnost v průběhu stavby bude eliminována vhodnými technologickými postupy.

Objekt je situován na volném pozemku, který tvoří zpevněná asfaltová plocha využívaná v současnosti pro odstavování vozidel. Okolo pozemku vede místní komunikace s minimálním provozem na kterou navazují pozemky s rodinnými domy situovanými v řadové zástavbě na opačné straně těchto pozemků. Na přilehlé straně těchto pozemků jsou situovány zejména drobné doplňkové stavby, které tvoří zejména garáže pro osobní automobily, drobné hospodářské stavby apod.. Přilehlá místní obslužná komunikace s minimálním provozem zajišťuje především přístup k těmto objektům. Je tak v současnosti minimálním zdrojem hluku, prachu apod. Drobné stavby situované na těchto pozemcích jsou situovány v převážné většině na přilehlé hranici pozemku a téměř v souvislé řadě, takže prakticky tvoří hlukovou bariéru, která odděluje rodinné domy situované na odvrácené straně pozemku ve vzdálenosti cca 65 m od navrhovaného dětského dopravního hřiště. Stavbu dětského dopravního hřiště tvoří, kromě vlastní cvičné komunikace s křižovatkami vybavenými dopravním značením přízemní montovaný objekt zázemí s výukovou místností, kanceláří, skladem a sociálním zařízením.

Dopravu dětí na hřiště budou zajišťovat autobusy, jejichž frekvence bude v řádu jednotek za den. Jejich množství tak nepřekročí současný stav. Výuka bude prováděna na kolech, koloběžkách, případně šlapadlech vybavených pneumatikami. Tato vozítka nebudou významným zdrojem hluku. Jako zdroj hluku tak lze uvažovat prakticky pouze slovní řízení organizace provozu na hřišti, které vzhledem k velikosti hřiště nebude muset být nijak významně zesilováno. Lze uvažovat, že prakticky souvislá zástavba drobnými stavbami na sousedních pozemcích situovaná na straně přilehlé k navrhovanému dopravnímu hřišti vytváří v podstatě protihlukovou bariéru, která případný hluk, vznikající provozem hřiště, odcloní. Vzhledem k tomu bude mít provoz stavby minimální vliv na stavby a pozemky v tomto směru. Na opačné je v současnosti volný prostor s plochou využívanou k rekreaci, sportu a zahrádkářská osada, pro které není provoz dětského dopravního hřiště významný.

Objekt bude napojen na veřejný vodovod. Odpadní vody budou svedeny do veřejné kanalizace. Dešťové vody budou likvidovány nadále stejným způsobem, tj. volným odtokem po stávající zpevněné asfaltové ploše do stávajících silničních vpustí a do stávající dešťové kanalizace na pozemku. Provozem dětského hřiště se nepředpokládá výskyt kotaminace dešťových vod závadnými látkami.

B.6b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Není požadována žádná ochrana dřevin ani památných stromů. Stejně tak není požadována ochrana rostlin a živočichů. Vliv na přírodu a krajinu odpovídá rozměrům a charakteru řešeného objektu.

B.6c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Lokalita se nenachází v blízkosti soustavy chráněných území Natura 2000.

B.6d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Pro řešenou stavbu nejsou požadována zjišťovací řízení ani EIA.

B.6e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro stavbu nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Nejsou stanoveny požadavky na řešení úkolů ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

B.8a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro připojení elektro a vody bude využit stávající přívod. Odvoz zeminy bude na vyhrazenou skládku.

B.8c) Odvodnění staveniště

Staveniště je odvodněno do stávající kanalizace

B.8c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště s řešeným objektem je dopravně obsluhováno ze stávajících komunikačních ploch. Přístup na pozemek je ze severovýchodní strany stávajícím vjezdem z místní komunikace, která navazuje na komunikační systém města. Plocha na pozemku stavebníka navazující na vjezdový prostor bude sloužit pro vykládku stavebního materiálu a prvků nezbytných pro realizaci stavby.

B.8d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění výstavby nebude mít jiné nežádoucí vlivy než zvýšení prašnosti a zvýšení hladiny hluku v bezprostředním okolí staveniště. Nežádoucí vlivy na životní prostředí budou eliminovány vhodně volenými pracovními postupy a technologiemi.

B.8e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na souvisenící sanace, demolice, kácení dřevin

Pozemek je v současnosti oplocen. Nejsou požadovány žádné sanace a demolice. Není uvažováno žádné kácení dřevin.

B.8f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Nejsou navrhovány

B.8g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady jsou uvažovány v množství max. jednotek tun. Jedná se zejména o přebytečnou zeminu a obalový materiál stavebních výrobků. Veškeré odpady je uvažováno odvézt na řízenou skládku a likvidovány předepsaným způsobem.

B.8h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Zemní práce představují minimální objem. Bude odvezena na vyhrazenou skládku. Dočasná deponie bude na volné části pozemku.

B.8i) Ochrana životního prostředí při stavbě

Nežádoucí vlivy stavby na životní prostředí budou eliminovány vhodně volenými pracovními postupy a technologiemi. Likvidace odpadů je uvažována v souladu se všemi dotčenými předpisy.

B.8j) Zásady ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zajištění požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci bude respektovat zejména zákon č. 309/2006 v aktuálním znění. Dle tohoto zákona budou zajištěny zejména požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi. Budou respektovány požadavky na používání pracovních prostředků a zařízení včetně vhodné organizace práce a voleny vhodné pracovní postupy, bude zajištěno umístění bezpečnostních značek apod. V případě výskytu rizikových faktorů budou kontrolovány jejich hodnoty a vyloučen jejich negativní vliv. V případě požadavku budou potřebné práce vykonávat odborně způsobilé osoby. Když budou na pracovišti působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, určí zadavatel stavby potřebný počet koordinátorů. Koordinátor BOZP stavebních prací bude zajišťovat realizaci stavby i její přípravu. Zhotovitel stavby i samostatné fyzické osoby budou koordinátorovi poskytovat potřebnou součinnost.

Provoz staveniště bude zajišťován v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. v aktuálním znění dle NV 136/2016 Sb. Podle § 2 za uspořádání staveniště odpovídá zhotovitel, kterému bylo staveniště předáno. Ve smyslu § 3 zhotovitel zajistí dodržování požadavků na bezpečnost práce se stroji a zařízeními, zajistí dodržení požadavků na organizaci práce apod. Koordinátor bude zajišťovat spolupráci zhotovitelů během přípravy a realizace stavby jež bude uskutečňována během kontrolních dnů. Ve smyslu přílohy k 591/2006 bude provedeno zejména ohrazení staveniště, zabezpečení zařízení pro rozvod energie, zajištěny požadavky na venkovní pracoviště, podavky na ochranu zdraví při provozu a používání strojů a bude zajištěna organizace práce.

B.8k) Úpravy pro bezbariérové užívání vystavbou dotčených staveb

Není požadováno

B.8l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vykládku na nakládku prvků potřebných pro výstavbu je uvažováno zajistit pověřením potřebného počtu osob pro zabezpečení bezpečného provozu na přilehlé komunikaci

B.8m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební práce není uvažováno provádět za provozu. Provádění stavby je uvažováno tak, aby byla vyloučena speciální opatření při provádění.

B.8n) Postup výstavby, rozhodující termíny

Stanovení postupu výstavby je předmětem ujednání dodavatele a investora. Dokončení je předpokládáno do dvou let od zahájení. Objekt bude předán do užívání v jedné etapě. K termínu ukončení výstavby bude provedena likvidace zařízení staveniště.