



**BeN projekt, s.r.o.**

Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov  
tel.: 317 470 164, 317 470 165  
e-mail: [benprojekt@benprojekt.cz](mailto:benprojekt@benprojekt.cz)  
[www.benprojekt.cz](http://www.benprojekt.cz)

stupeň  
dokumentace : ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU

místo stavby : BENEŠOV

zadavatel : Město Benešov  
Masarykovo nám. 100  
Benešov

**název stavby :**

**PASPORT DOMU ČP.77, UL. NA KARLOVĚ,  
PPČ.1280 V K.Ú. BENEŠOV U PRAHY**

## **Textová část**

vypracoval : Jakub Veleba

datum : duben 2013

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **a) název stavby**

Dům čp. 77, Ulice Na Karlově, Benešov

##### **b) místo stavby**

Čp. 77, Ulice Na Karlově, ppč. 1280, k.ú. Benešov u Prahy

#### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

##### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu**

##### **b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání nebo**

##### **c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla**

Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČ 002 314 01

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

##### **a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)**

BeN projekt, s.r.o., architektonicko-konstrukční ateliér

Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov

IČ 276 42 224

DIČ CZ27642224

tel.: 317 470 164, 317 470 165, 737 448904

oprávnění: živnostenský list ev.č. 320101-1035469, č.j. 11320/06/Z/Z1-07

s předmětem podnikání - projektová činnost ve výstavbě

##### **b) jméno, příjmení (fyzická osoba)**

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

#### **a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou, pravděpodobný rok dokončení stavby**

Veškeré tyto informace se nacházejí ve správě majitele stavby.

Dům čp. 77 byl pravděpodobně dokončen v 1. ½ 20. stol. A od té doby byl už několikrát adaptován.

#### **b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci, pokud se dochovala**

Původní dokumentace se nedochovala.

#### **c) další podklady**

Nebyly použity.

### **A.3 Údaje o území**

#### **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Dotčené území nespadá do sféry zvláštní ochrany.

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) účel užívání stavby**

Jedná se o bytový nájemní dům. V přízemí se nacházejí komerční prostory.

#### **b) trvalá nebo dočasná stavba**

Jde o trvalou stavbu.

**c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

**d) kapacity stavby**

V objektu se nacházejí 3 komerční provozovny, 9 bytů, podsklepení a neobývaná půda.

Zastavěná plocha 457 m<sup>2</sup>

Podlahové plochy jednotlivých místností jsou vykázány ve výkresové části.

**e) základní bilance stavby**

Stavba je napojena na veškeré sítě technické infrastruktury. Odpadní vody a další odpady jsou likvidovány standardním způsobem. Bilance těchto médií a hmot nebyla v rámci pasportizace stavby provedena.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

**a) celkový popis stavby**

Jedná se o historickou budovu tvořící zástavbu lemující náměstí v Benešově. V přízemí se nacházejí prodejny a hlavní vchod do budovy, v dalších dvou podlažích pak byty nájemníků. Zastřešení je tvořeno sedlovou střechou pod níž se nachází neobývaná půda. Dům je v plné ploše podsklepen.

Budova je provedena z klasického cihlového zdiva, v suterénu pak bylo použito zdivo smíšené. Stropy v 1.NP a v 1.PP jsou tvořeny cihelnou klenbou, ve vyšších podlažích jsou stropy trámové.

**b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu**

Dům se nachází ve stavu odpovídajícím jeho stáří. Díky pravidelné údržbě a dalším udržovacím pracím je ve víceméně vyhovujícím stavu. Nebylo shledáno závažné narušení nosných konstrukcí. Někteří nájemníci provedli na vlastní náklady výměnu oken, zařizovacích předmětů, opravy podlah, instalaci podhledů atd.

Část sklepních místností, které nejsou využívány nájemníky, je v zanedbaném stavu a v důsledku zanesení odpadky jsou obtížně přístupné.

**c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavba je napojena na všechny sítě městské technické a dopravní infrastruktury. Je přístupná po městských zpevněných komunikacích.

**d) ochranná a bezpečnostní pásma**

Vzhledem k charakteru a využití stavby se vnitřní prostory nachází v režimu požárního zabezpečení, vč. řešení únikových cest, instalace hasících přístrojů atd.

Sítě technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti stavby jsou chráněny v souladu s pozicemi správců těchto sítí.

**e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů**

Stavba nemá žádný vliv na životní prostředí. Uvnitř ani v okolí stavby nebyly zaznamenány žádné zvláštní zájmy na něž by se vztahovala speciální ochrana.

**Poznámka :**

**Pasport stavby popisuje viditelné a přístupné konstrukce a prvky. Nebyl proveden invazivní průzkum, odhalení skladeb podlah, sondy apod.**