





ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA BENEŠOV

autoři: Ing. arch. Martin Kraus, Ing. Jan Vaněček, Ing. arch. Vojtěch Bis

VIZUALIZACE - PTAČÍ POHLED

REVIZE VNĚJŠÍHO VZHLEDU BUDOVY

- materiálové a tvarové sjednocení fasád
- odstranění věže
- zachování stávajících proporcí okenních otvorů

PŘIZPŮSOBENÍ DISPOZICE NOVÝM PROVOZŮM

- odstranění dělících konstrukcí
- nové prostupy nosnými konstrukcemi

NOVÁ VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE A NOVÝ HLAVNÍ VSTUP

- oddělení provozů v přízemí a ve vyšších podlažích
- požárně-bezpečnostní požadavky

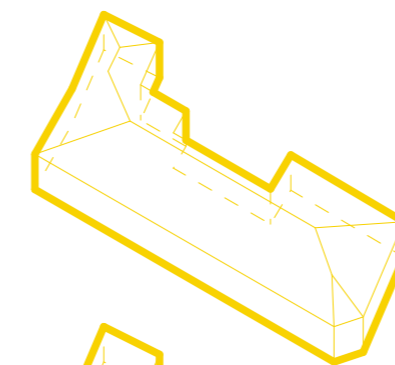
ODSTRANĚNÍ KROVU

- lepší využitelnost 4.NP

PŘÍSTAVBA DO PROSTORU DVORA

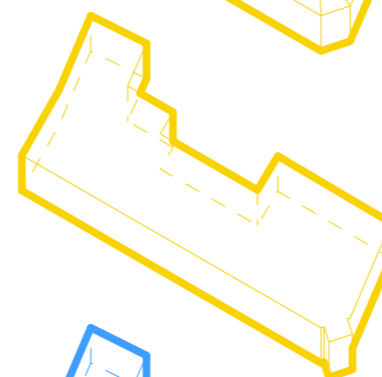
- atraktivní zákoutí ve vazbě na chodby
- zastřešení části dvora v úrovni přízemí





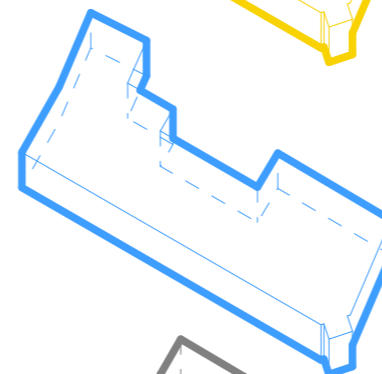
4.NP ZUŠ - Výtvarný a literárně-dramatický obor

- výtvarný atelier
- keramická a textilní dílna
- divadelní sál
- sborovna



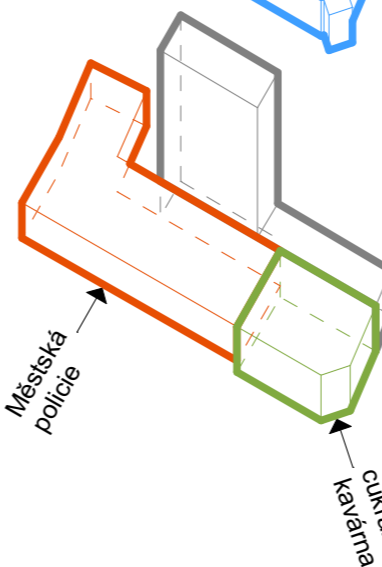
3.NP ZUŠ - Hudební obor

- individuální učebny
- velká učebna
- sborovna



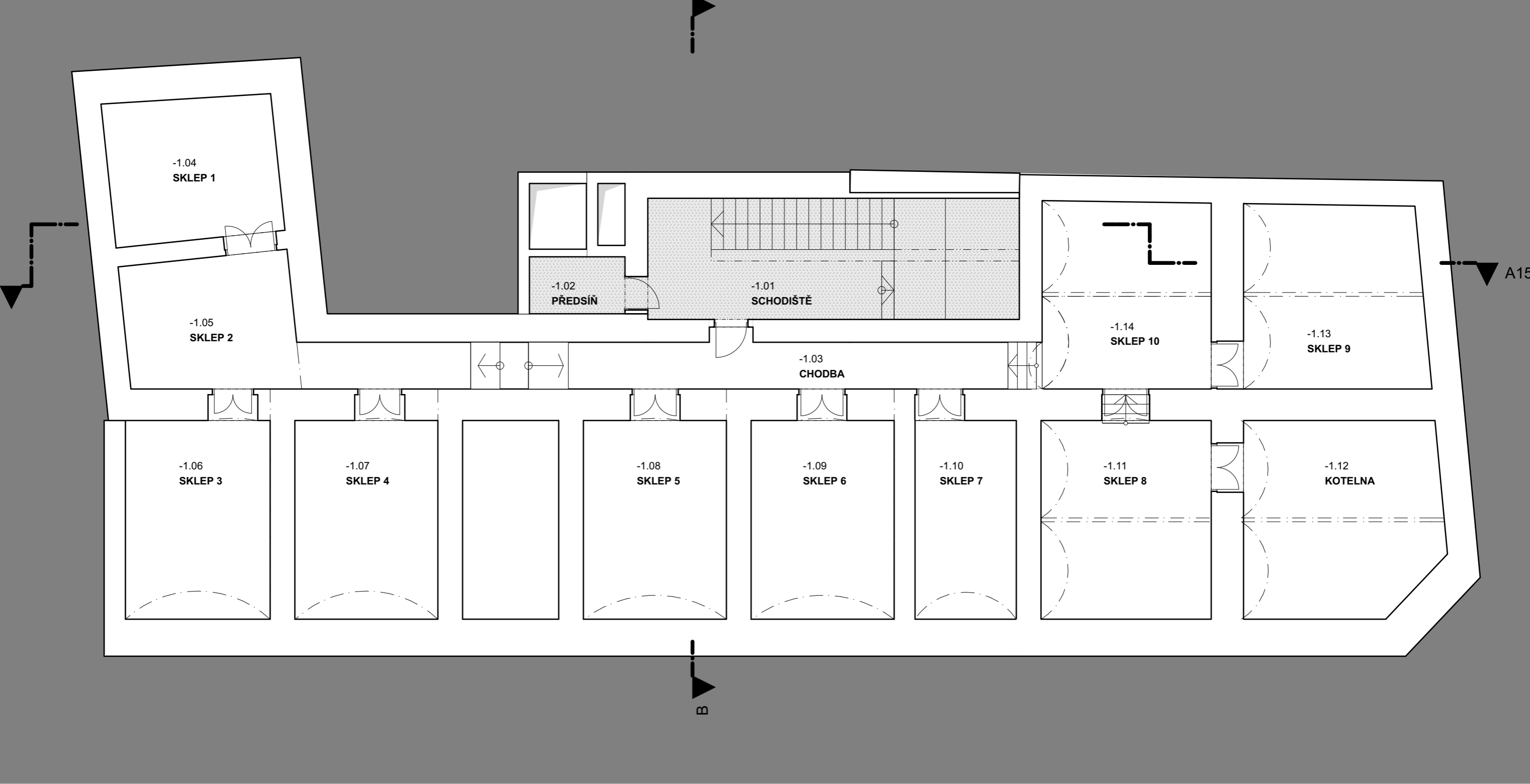
2.NP Konferenční sál

- velký a malý sál
- zasedání, konference, divadelní / hudební představení



1.NP Parter

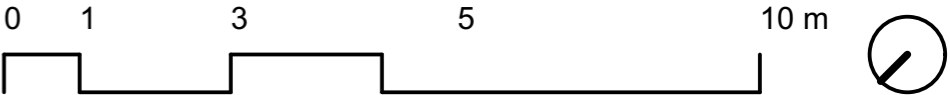
- služebna Městské policie
- komerční provoz (kavárna, cukrárna...)
- vstupní prostory ZUŠ a Konferenčního sálu

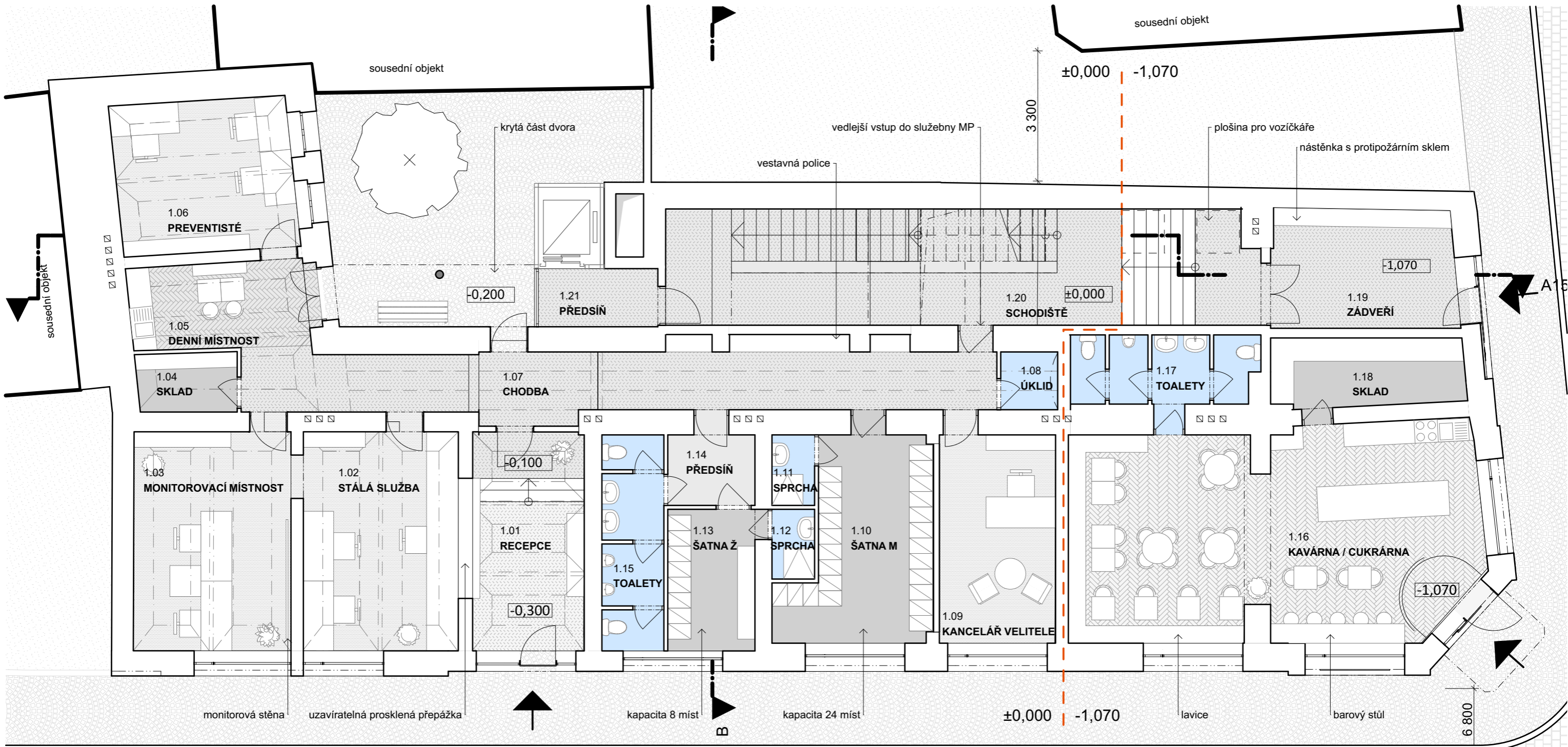


Tabulka místností 1.PP		
Č.	Název	Plocha (m2)
-1.01	SCHODIŠTĚ	31,20
-1.02	PŘEDSÍŇ	4,21
-1.03	CHODBA	24,51
-1.04	SKLEP 1	17,07
-1.05	SKLEP 2	15,49
-1.06	SKLEP 3	20,66
-1.07	SKLEP 4	20,39
-1.08	SKLEP 5	20,51

Tabulka místností 1.PP		
Č.	Název	Plocha (m2)
-1.09	SKLEP 6	20,51
-1.10	SKLEP 7	14,79
-1.11	SKLEP 8	24,23
-1.12	KOTELNA	26,40
-1.13	SKLEP 9	22,95
-1.14	SKLEP 10	21,93
		284,85 m²

Suterén bude navrženými zásahy dotčen pouze v prostoru schodiště a výtahu. Ostatní konstrukce budou ponechány ve stávajícím stavu, resp. ošetřeny dle doporučení statika.





Tabulka místností 1.NP			Tabulka místností 1.NP		
Č.	Název	Plocha (m2)	Č.	Název	Plocha (m2)
1.01	RECEPCE	16,24	1.13	ŠATNA Ž	8,22
1.02	STÁLÁ SLUŽBA	23,00	1.14	PŘEDSÍŇ	4,54
1.03	MONITOROVACÍ MÍSTNOST	24,14	1.15	TOALETY	8,92
1.04	SKLAD	3,92	1.16	KAVÁRNA / CUKRÁRNA	58,47
1.05	DENNÍ MÍSTNOST	10,06	1.17	TOALETY	9,02
1.06	PREVENTISTÉ	17,90	1.18	SKLAD	9,00
1.07	CHODBA	32,88	1.19	ZÁDVEŘÍ	15,29
1.08	ÚKLID	2,19	1.20	SCHODIŠTĚ	43,78
1.09	KANCELÁŘ VELITELE	17,06	1.21	PŘEDSÍŇ	4,64
1.10	ŠATNA M	17,86	331,45 m²		
1.11	SPRCHA	2,00			
1.12	SPRCHA	2,32			

Stavební úpravy domu č.p.77 v Benešově směřují k jeho přizpůsobení provozu Základní umělecké školy, která se má stát jeho novým hlavním uživatelem. ZUŠ je v přízemí doplněna služebnou Městské policie a komerčním provozem (obchod, cukrárna apod.) a konferenčním sálem ve 2.NP.

Rozvržení provozů v přízemí odráží jejich městotvorný potenciál. Nároží směřující do prostoru Masarykova náměstí je proto obsazeno komerčními prostory a vstup do ZUŠ je veden z ulice spojující Masarykovo a Malé náměstí. Služebna Městské policie je situována podél boční ulice Na Karlově.

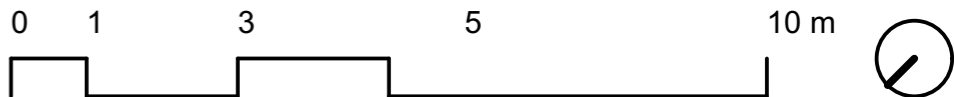
Jednotlivé provozy jsou v přízemí dispozičně odděleny, důvodem je jejich vzájemná neslučitelnost. Vyjimku tvoří pomocný vstup Městské policie, který je veden skrze vstupní prostory ZUŠ. Komerční prostor je tvořen dvěmi hlavními místnostmi při SZ resp. JZ

fasádě a skladem a hygienickým zázemím uvnitř dispozice.

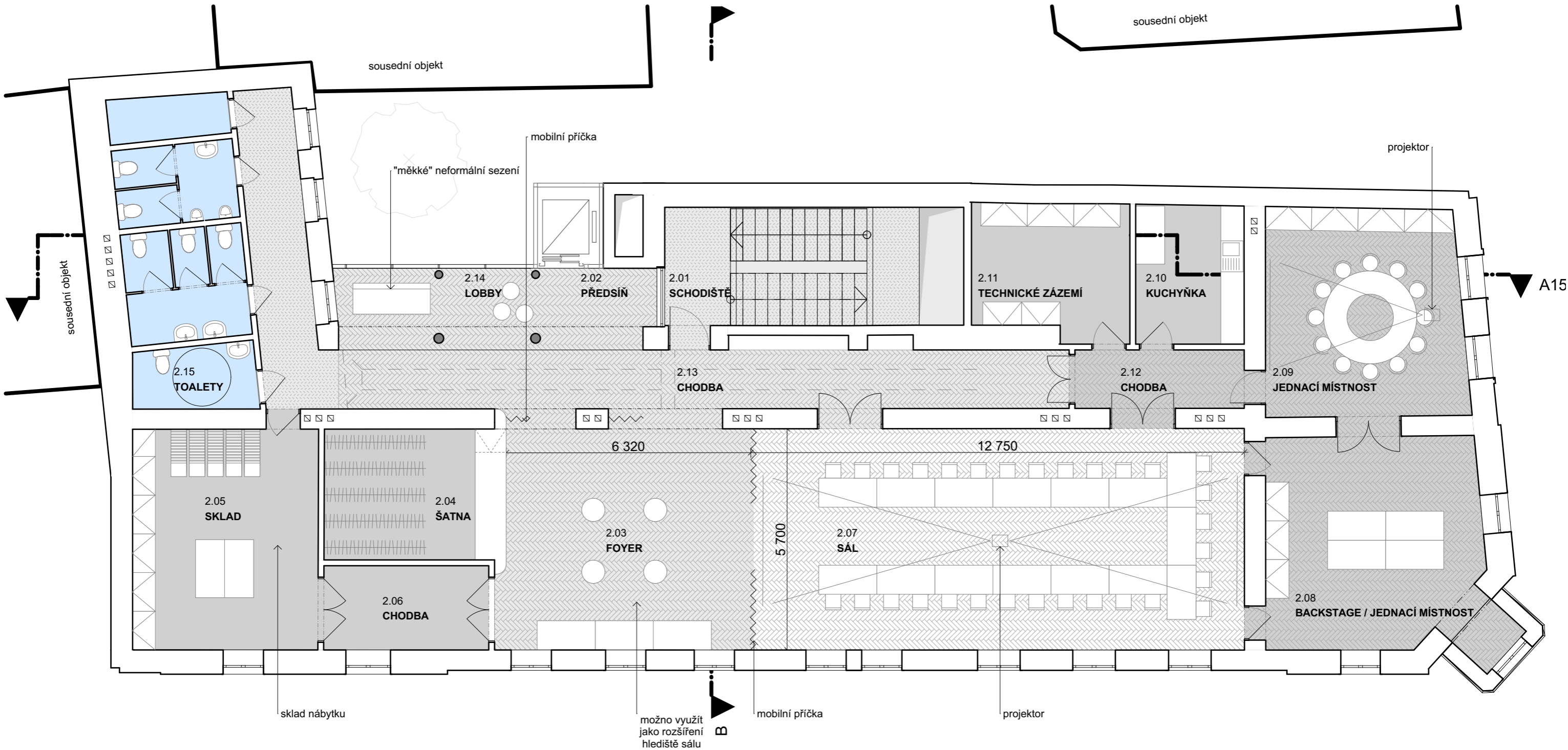
Prostory Městské policie jsou přístupné stávajícím průjezdem, který je upraven jako veřejně přístupná recepce. Recepce je služebním oknem propojené s pracovištěm stálé služby a slouží jako kontaktní místo pro veřejnost. Z recepce je přímo přístupná chodba, která obsluhuje ostatní části služebny. Napravo od vstupu se nachází šatny policistů, hygienické zázemí a samostatná kancelář velitele. Nalevo jsou kromě stálé služby situována pracoviště preventistů, monitorovací místnost, denní místnost a sklad.

Vstup do ZUŠ je tvořen zádveřím, schodišťovou halou a výtahem a slouží jak samotné ZUŠ tak konferenčnímu sálu, který bude vedle ZUŠ využíván také pro potřeby města.

- DLÁŽDĚNÉ PLOCHY - POJÍZDNÉ
- DLÁŽDĚNÉ PLOCHY - POCHOZÍ
- KAMENNÁ DLAŽBA / BETONOVÁ STĚRKA
- KOBEREC
- PARKETY / PRKENNÁ PODLAHA
- KOMUNIKACE
- OBSLUŽNÉ PROSTORY
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ



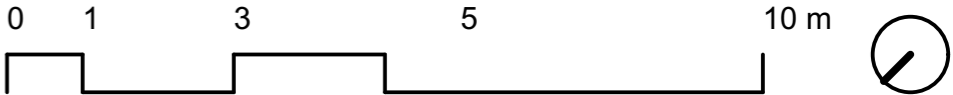


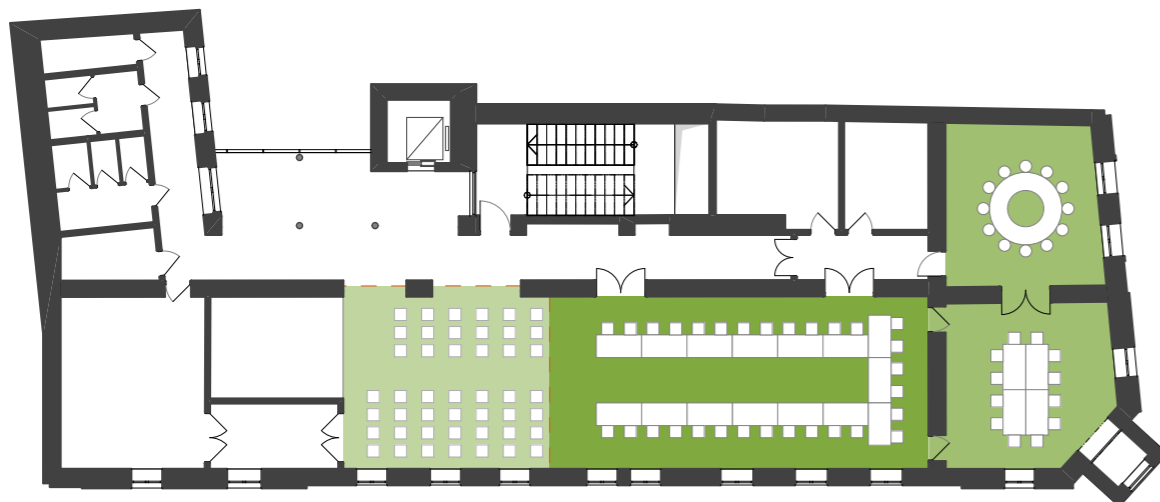


Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
2.01	SCHODIŠTĚ	21,11
2.02	PŘEDSÍŇ	5,25
2.03	FOYER	41,33
2.04	ŠATNA	14,93
2.05	SKLAD	26,63
2.06	CHODBA	8,57
2.07	SÁL	71,45
2.08	BACKSTAGE / JEDNACÍ MÍ...	32,50
2.09	JEDNACÍ MÍSTNOST	27,47
2.10	KUCHYŇKA	10,04
2.11	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ	13,77
2.12	CHODBA	7,64
2.13	CHODBA	45,01
2.14	LOBBY	13,70
2.15	TOALETY	25,69
		365,09 m ²

Vertikální komunikace ve 2.NP ústí do foyer, které je neformální rozptýlovou plochou před vstupem do sálu. Na foyer a chodbu navazují prostory pro návštěvníky - šatna a toalety. Hlavní sál je skrze foyer propojen se skladem nábytku a je možné ho v případě potřeby s foyer propojit. Sál je možné využívat jako jednací/konferenční místnost i jako prostor pro různá vystoupení - hudební, dramatická apod.. Za účelem umělecké produkce lze sál vybavit demontovatelným podiem. V jihovýchodní části je sál obklopen servisními prostory, které tvoří backstage (využitelná jako zázemí konferencí, šatna účinkujících), malý jednací sál pro doprovodná jednání, kuchyňka pro zajištění občerstvení a technické zázemí (ovládání audio/video apod.). Servisní část podlaží je od návštěvnických prostor oddělena chodbou.

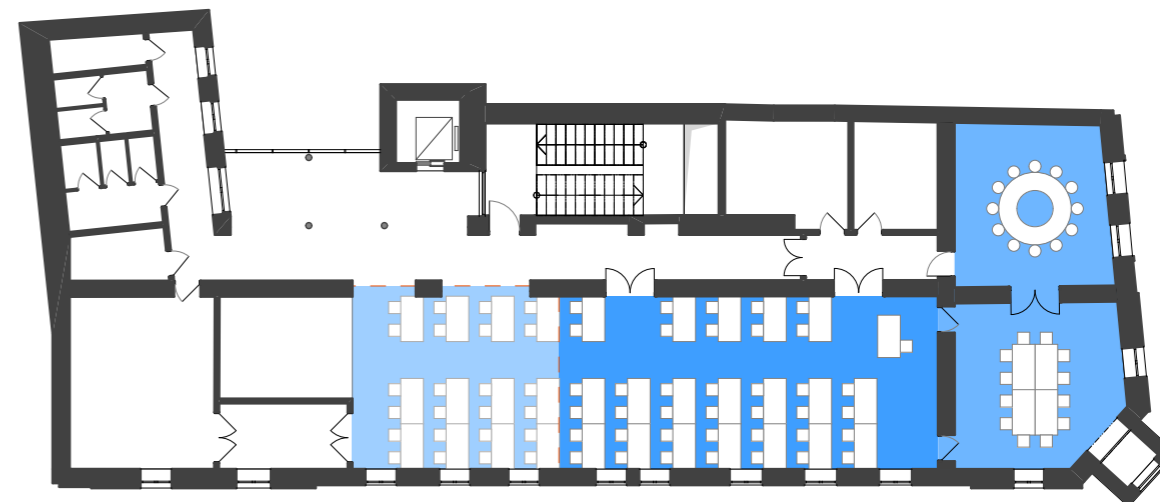
	DLÁŽDĚNÉ PLOCHY - POJÍZDNÉ		PARKETY / PRKENNÁ PODLAHA
	DLÁŽDĚNÉ PLOCHY - POCHOZÍ		KOMUNIKACE
	KAMENNÁ DLÁŽBA / BETONOVÁ STĚRKA		OBSLUŽNÉ PROSTORY
	KOBEREC		HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ





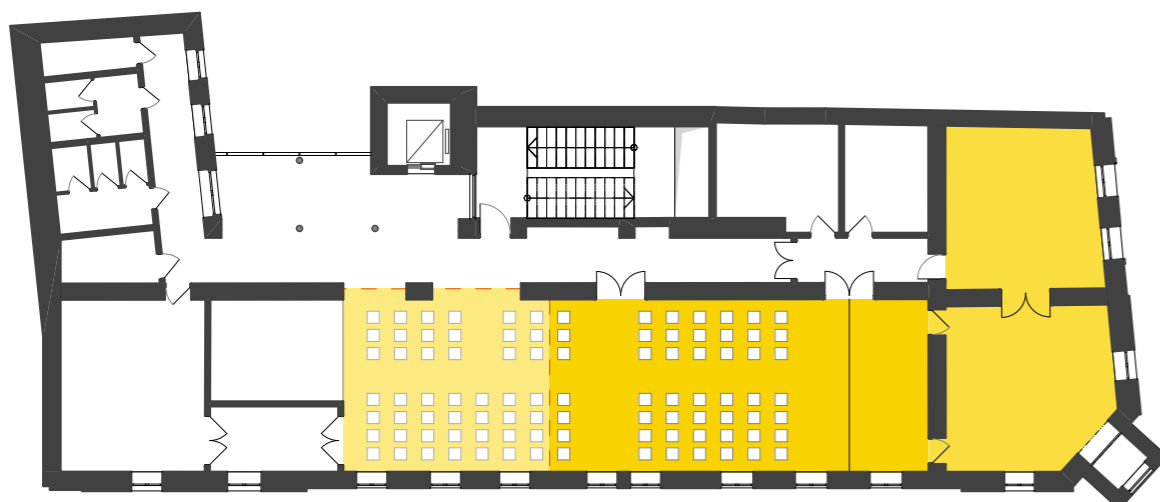
JEDNÁNÍ

	hlavní sál	30 os.
	málé jednací místnosti	2x12 os.
	foyer	46 os.



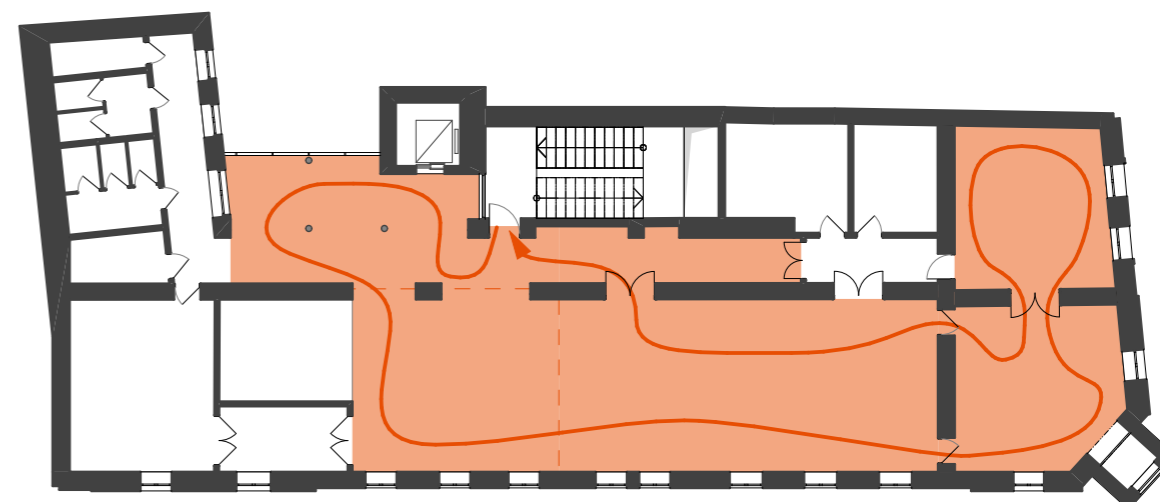
ŠKOLENÍ

	hlavní sál	38 os.
	málé jednací místnosti	2x12 os.
	foyer	24 os.



PŘEDSTAVENÍ

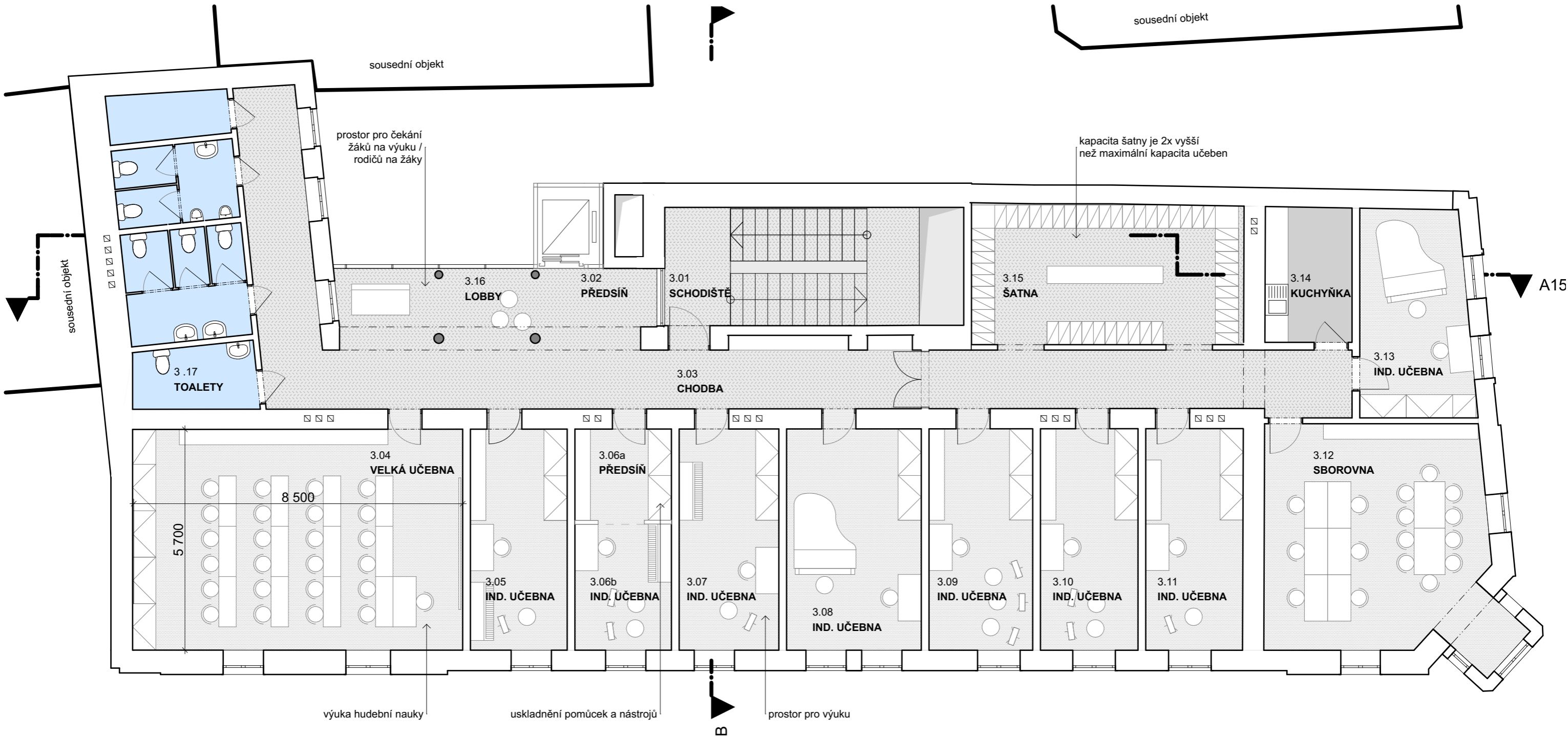
	hlavní sál	50 os.
	zázemí účinkujících	-
	foyer	45 os.



VÝSTAVA

	výstavní prostory	
--	-------------------	--



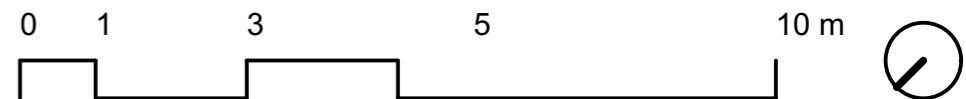


Tabulka místností 3.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
3.17	TOALETY	25,94
3.01	SCHODIŠTĚ	21,11
3.02	PŘEDSÍŇ	5,02
3.03	CHODBA	56,08
3.04	VELKÁ UČEBNA	48,67
3.05	IND. UČEBNA	14,26
3.06a	PŘEDSÍŇ	6,14
3.06b	IND. UČEBNA	8,14
3.07	IND. UČEBNA	14,72
3.08	IND. UČEBNA	19,89
3.09	IND. UČEBNA	15,33
3.10	IND. UČEBNA	14,43
3.11	IND. UČEBNA	14,38

Tabulka místností 3.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
3.12	SBOROVNA	34,91
3.13	IND. UČEBNA	15,10
3.14	KUCHYŇKA	7,81
3.15	ŠATNA	24,99
3.16	LOBBY	13,70
		360,62 m²

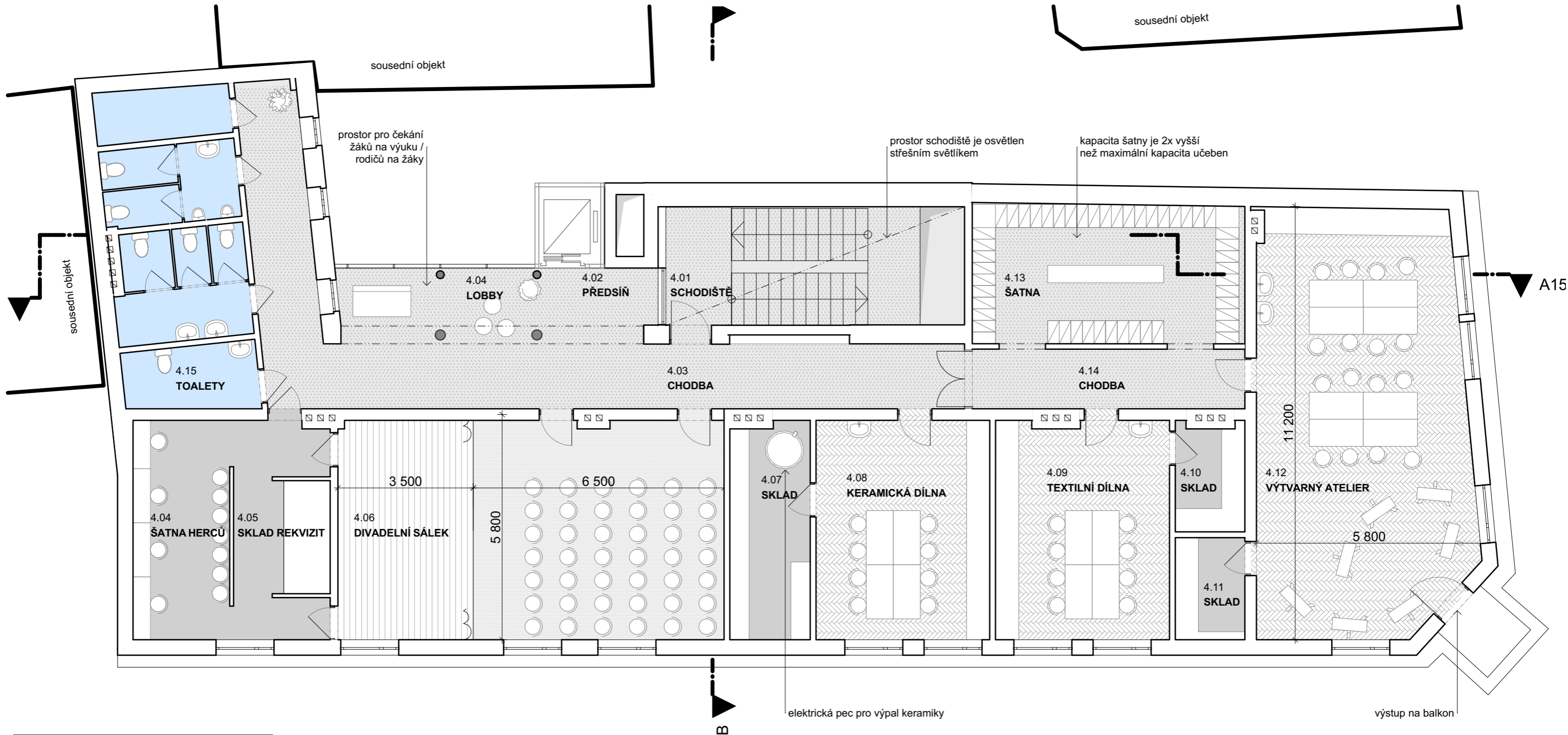
3.NP je v celé své ploše věnováno Hudebnímu ooboru ZUŠ. Prostory, kde bude probíhat výuka a které budou sloužit jako pracoviště pedagogů, tedy osm individuálních učeben, jedna učebna skupinová a sborovna, jsou z důvodu dostatečného osvětlení rozprostřeny kolem JZ a SZ fasády. Obslužné prostory (kuchyňka, šatna, toalety, vertikální komunikace) jsou umístěny při JV a SV okraji dispozice. Středem podlaží prochází chodba která se v prostoru dvora rozšiřuje v prostor určený pro čekání žáků či jejich rodičů.

- DLÁŽDĚNÉ PLOCHY - POJÍZDNÉ
- DLÁŽDĚNÉ PLOCHY - POCHOZÍ
- KAMENNÁ DLAŽBA / BETONOVÁ STĚRKA
- KOBEC
- PARKETY / PRKENNÁ PODLAHA
- KOMUNIKACE
- OBSLUŽNÉ PROSTORY
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ





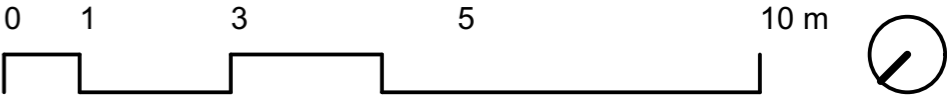




Tabulka místností 4.NP		
Č.	Název zóny	Plocha (m2)
4.01	SCHODIŠTĚ	21,11
4.02	PŘEDSÍŇ	4,73
4.03	CHODBA	42,27
4.04	LOBBY	12,98
4.04	ŠATNA HERCŮ	15,53
4.05	SKLAD REKVIZIT	15,62
4.06	DIVADELNÍ SÁLEK	38,45
4.07	SKLAD	12,51
4.08	KERAMICKÁ DÍLNA	27,30
4.09	TEXTILNÍ DÍLNA	26,85
4.10	SKLAD	4,99
4.11	SKLAD	5,46
4.12	VÝTVARNÝ ATELIER	68,55
4.13	ŠATNA	24,99
4.14	CHODBA	10,88
4.15	TOALETY	28,71
		360,93 m²

V nejvyšším podlaží se nachází Výtvarný a Literárně-dramatický obor. Dispoziční schéma se obdobě jako ve 3.NP odvíjí od chodby vedené zhruba uprostřed dispozice. Prostory pro výuku (atelier, keramická a textilní dílna, divadelní sálek se zázemím) a pro přípravu pedagogů jsou rozmístěny kolem SZ a JZ fasády. Analogicky jsou umístěny také obslužné prostory toalet a šatny.

	DLÁŽDĚNÉ PLOCHY - POJÍZDNÉ		PARKETY / PRKENNÁ PODLAHA
	DLÁŽDĚNÉ PLOCHY - POCHOZÍ		KOMUNIKACE
	KAMENNÁ DLAŽBA / BETONOVÁ STĚRKA		OBSLUŽNÉ PROSTORY
	KOBEREC		HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ





ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA BENEŠOV

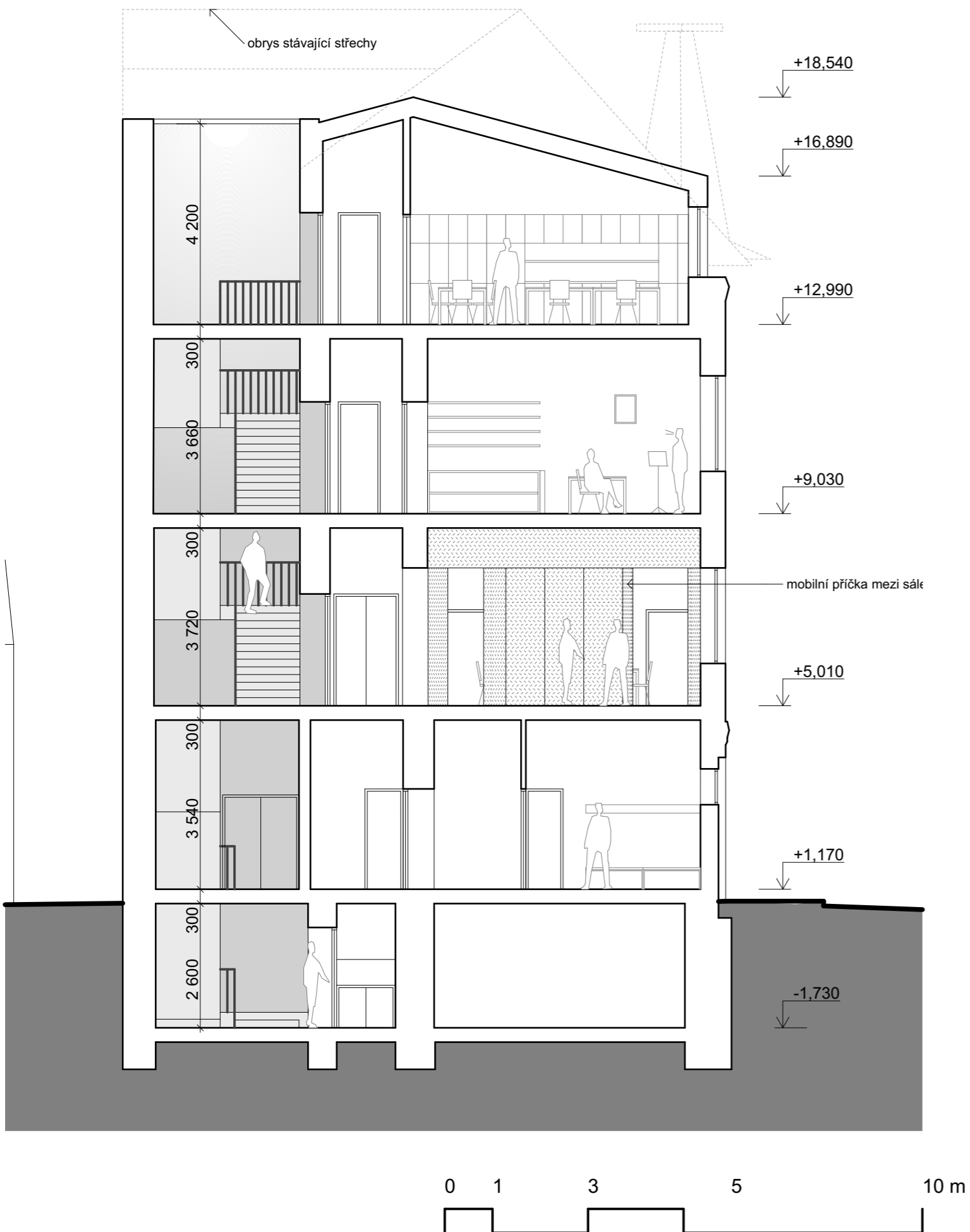
autoři: Ing. arch. Martin Kraus, Ing. Jan Vaněček, Ing. arch. Vojtěch Bis

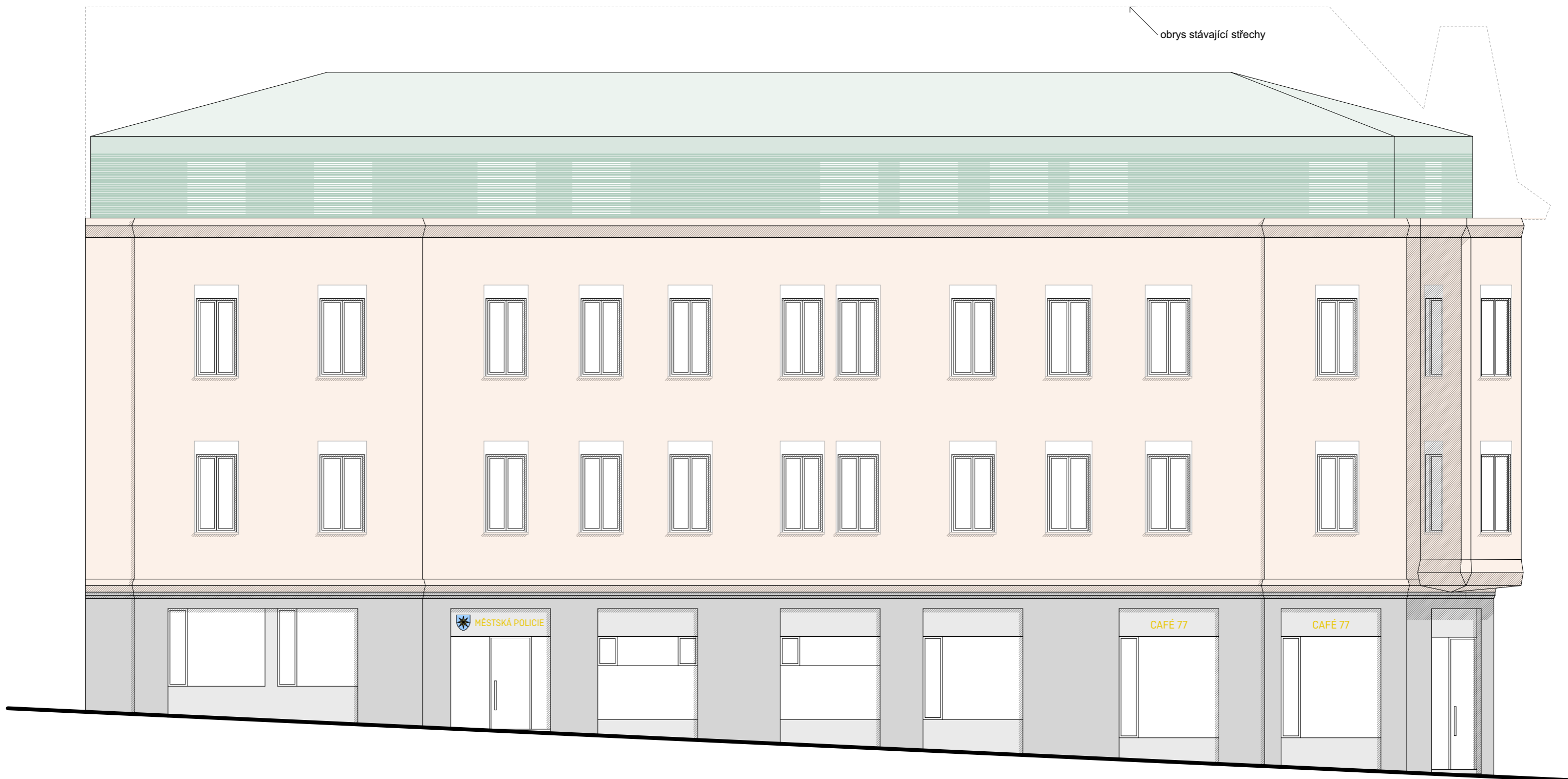
VIZUALIZACE - ATELIER

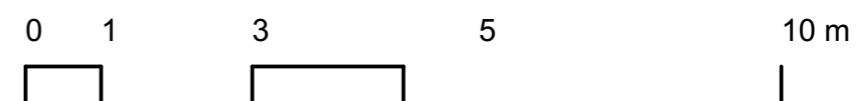
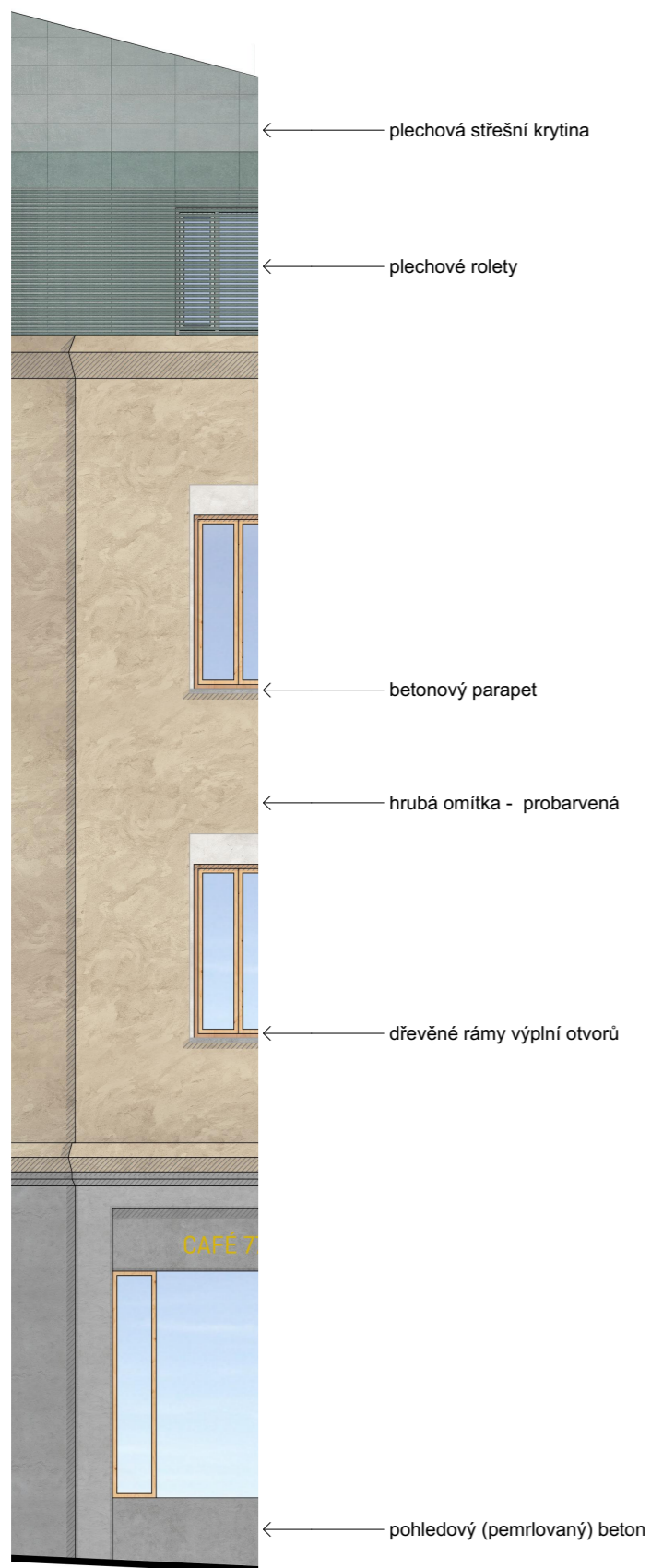


www.ateliervas.cz













ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA BENEŠOV

autoři: Ing. arch. Martin Kraus, Ing. Jan Vaněček, Ing. arch. Vojtěch Bis

VIZUALIZACE - NÁROŽÍ



www.ateliervas.cz



ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA BENEŠOV

autoři: Ing. arch. Martin Kraus, Ing. Jan Vaněček, Ing. arch. Vojtěch Bis

VIZUALIZACE - Z NÁMĚSTÍ

PŘEDPOKLADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ STAVBY

Výtah z "Rozboru základních požadavků k požárně bezpečnostnímu řešení stavby" zpracovaného Ing. Michálkem ze dne 10.8. 2017:

POPIS OBJEKTU

Délka celého objektu je 53,64 m, šířka 16,1 m, výška je 17,8m od ± 0,0. Požární výška objektu, ve smyslu ČSN 73 0802 čl. 5.2.3, je uvažována h = 12,99m. Objekt lze, ve smyslu ČSN 73 0802 čl. 7.2.8, 7.2.12b) a ČSN 73 0810, uvažovat, pro určení stupně požární bezpečnosti, ve smíšeném konstrukčním systému, upřesněno bude dále konkrétně navržených stavebních úprav v dalším stupni dokumentace.

Je předpokládáno, že stavební úpravy budou zařazeny do **změn staveb skupiny 2**. s uplatněním specifických požadavků požární bezpečnosti podle ČSN 73 0834.

ROZBOR ŘEŠENÍ Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI STAVEB

Podle použitých konstrukcí a výšky objektu lze předpokládat **IV. SPB** a z toho plynoucí požadavek na požární **odolnost 60 minut** u požárně dělících konstrukcí a **30 minut** u požárních uzavěrů v běžném podlaží. Vzhledem k požární výšce objektu nad 9,0 m a rozsahu přestavby objektu je nutno uvažovat **minimálně s jednou chráněnou únikovou cestou typu A** s přirozeným, případně nuceným větráním.Pro oba způsoby větrání je nutno zajistit potřebné prostorové a technické parametry.

Přehled vypočteného obsazení jednotlivých podlaží:

4.NP	129 osob	
3.NP	94 osob	
2.NP	156 osob	(nejméně příznivá varianta využití)
1.NP	43 osob	Městská policie
	42 osob	komerční provoz

Navržená CHÚC A s šířkou 1,4 m umožňuje únik **max 300 osob** (2,5 únikového pruhu), proto je nutné buď snížit obsazenost nadzemních podlaží, nebo rozšířit únikový koridor schodiště.

Z 2.-4.NP uniká CHÚC A **více než 200 osob**, proto musí být objekt v nadzemních podlažích členěn nejméně do tří požárních úseků a v žádném požárním úseku nesmí být podle ČSN 73 0818 více než **65 osob**.

Ústí-li do CHÚC v jednom podlaží nechráněné únikové cesty z více požárních úseků, musí být šířka navazující CHÚC minimálně rovna součtu šířek únikových pruhů nechráněných únikových cest. Nejmenší možná šířka schodiště tak byla výpočtem z kapacit 2.NP stanovena na 2,6 (zaokrouhleno na 3) únikové pruhy, tzn. 1,65 m.

Zhodnocení požadavků na únikové cesty:

Únikové cesty z jednotlivých podlaží vyhoví za předpokladu dodržení příslušných předpisů (šířky dveří apod.), sál ve 2.NP by při použití jediné CHÚC bylo nutné rozdělit požárním předělem, aby jednotlivé úseky nepřekročily výpočtovou kapacitu 65 osob.

Závěr
Chráněná úniková cesta požaduje předepsané větrání. Nejjednodušší je větrání přirozené, zde však schodišťový prostor sousedí s pozemkem jiného vlastníka, což představuje potřebu získání jeho souhlasu. Nucené větrání představuje výše uvedené nároky na technické zařízení včetně zajištění nezávislé dodávky energie.

Z výše uvedených propotů vyplývá, že **jedna úniková cesta postačí při omezeném využití objektu** a dále případně při dalším **požárním členění objektu.na více požárních úseků s omezeným počtem osob**. Při kalkulaci dalších předložených variant využití 2. N.P. bude jednak překročena kapacita nyní uvažovaného schodiště, dále z toho bude plynout požadavek na případnou další únikovou cestu.Situování případného druhého schodiště je, v tomto případě, dispozičně poměrně komplikované. Jeho situování na dvorku hned vedle nyní uvažovaného schodiště není dispozičně, z hlediska požární bezpečnosti, vhodné. Únikové cesty by prakticky vždy vedly stejným směrem. Představuje to rovněž projednání s majitelem sousedního pozemku přes který by úniková cesta vedla. Dále je možný průchod na sousední pozemek, který by musel být probourán v prostoru mezi stávajícími objekty. Bude záležet nakonečném prostorovém uspořádání. Současný zazděný průchod mezi pozemky je, podle měření na místě, 1,17 m. Snadnější se jeví průchod v přízemí vedený přes prostory městské policie. Vhodnější se sice jeví případné situování druhého schodiště na severní straně objektu, ale vedení únikové cesty od sálu ani zde není optimální. Většina osob i v tomto případě musí ze sálu unikat stejným směrem. Nenaplnuje to tak zcela ustanovení ČSN o více únikových cestách z daného prostoru. Měli bychom tu v podstatě dvě únikové možnosti vedoucí z podlaží z velké části jedním směrem. Protože by toto řešení zcela neodpovídalo ustanovením normy, bylo by toto třeba doplnit opatřením nad rámec normy, které by zvýšilo bezpečnost a zlepšilo podmínky unikajících osob a projednat jej na HZS.

Možnosti úpravy studie směrem k vyhovění požárně bezpečnostním požadavkům na stavby:

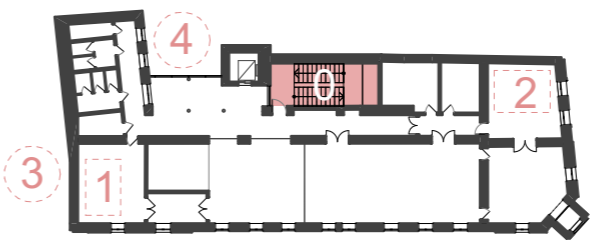
Stávající řešení je možné za předpokladu:

- rozdělení 2.-4. NP do více požárních úseků s max. výpočtovou kapacitou 65 osob
Rozdělení konferenčního sálu a foyer požárním předělem (roletou), který se v případě požáru uzavře.
- odvětrání CHÚC vzduchotechnickou jednotkou
- vybavení objektu EPS

Možnosti zlepšení stávajícího řešení z hlediska požární bezpečnosti:

- rozšíření CHÚC na 1,65 m (3 únikové pruhy)
Rozšíření půdorysu schodiště.
- stanovení režimu užívání budovy Provozním řádem
Časové oddělení provozu ZUŠ a konferenčního sálu.
- omezení počtu osob při konkrétním způsobu využití
- doplnění druhého požárního schodiště
Jako jediná možná se jeví varianta 3 (viz níže).

VARIANTY MOŽNÉHO UMÍSTĚNÍ DOPLŇKOVÉHO POŽÁRNÍHO SCHODIŠTĚ



- 0 stávající CHÚC A
- 1 pomocné únikové schodiště v S rohu budovy
Nevhodné z důvodu snížení užité plochy všech podlaží, v části podlaží 2 úniky stejným směrem.
- 2 pomocné únikové schodiště v J rohu budovy
Nevhodné z důvodu snížení užité plochy všech podlaží, zabírá cennou fasádu směrem do náměstí, nutnost změny dispozičního řešení 1.NP.
- 3 pomocné únikové schodiště severně od budovy
Možnost úniku na volné prostranství. V části podlaží 2 úniky stejným směrem.
- 4 pomocné únikové schodiště v prostoru dvorku
Zastavení téměř celého prostoru dvorku, v části podlaží 2 úniky stejným směrem, prolnutí s provozem Městské policie v 1.NP / únik přes pozemky souseda.

POSOUZENÍ STATICKÉHO STAVU BUDOVY A NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

"Posouzení statiky budovy" vypracované Ing. Frantesem v srpnu 2017:

Současný stav:

Dům č.p. 77 určený k přestavbě je třípodlažní podsklepený objekt se sedlovou střechou. Dům je zděný, cihelný, suterén je ze smíšeného zdiva. Stropní konstrukce nad suterénem a nad přízemím jsou klenuté cihelné (většinou klenby do traverz), stropy ve vyšších podlažích jsou dřevěné, trémové. Dům do současnosti sloužil v přízemí komerčním účelům, ve vyšších podlažích byly byty.

V domě byl proveden stavebně technický průzkum - firma DEK - a dále podrobná vizuální prohlídka stavu jednotlivých konstrukcí. Průzkumem i prohlídkou byl zjištěn poměrně dobrý statický stav objektu, zjištěny byly pouze dílčí problémy (například silná koroze ocelových nosníků v suterénu, poškození jednotlivých prvků krovu a stropu pod půdou vlivem zatékání apod.). **Nebyly zjištěny žádné fatální statické problémy.**

Navrhovaný stav:

Posouzení navrhovaného stavu vychází jednak z uskutečněného průzkumu, jednak ze studie stavebních úprav. Nejsou k dispozici podrobné údaje o navrhovaných skladbách a materiálech nových konstrukcí.

Studie zachovává využití převážné části přízemí pro komerční účely, část se mění na kanceláře. V patře pak má vzniknout konferenční sál a v dalších podlažích umělecká škola. Na základě navrhovaného účelu upravených prostor dojde jednak k poměrně rozsáhlému **bourání vnitřních nenosných příček**, jednak k **vybourání celého prostoru schodiště včetně navazujících nosných konstrukcí a vyždění nového schodišťového bloku**. Dále dojde k úpravě velikosti vybraných otvorů ve vnitřních i obvodových nosných stěnách. Studie počítá s **kompletní náhradou krovu** za střechu s nižším spádem a nadezdění podkrovního prostoru pro získání větší světlé výšky místností.

Kromě výše uvedených stavebních změn, které lze při dodržení základních bezpečnostních a statických pravidel realizovat však **dochází v jednotlivých patrech k zásadní změně užitného zatížení podlah**. V 2. NP dojde k navýšení z původních 1,5 kN/m² až na 5,0 kN/m², v 3. a 4. NP pak z původních 1,5 kN/m² až na 3,0 kN/m². V půdním prostoru lze uvažovat se změnou užitného zatížení z cca 0,75 kN/m² až na 3,0 kN/m².

Strop nad suterénem je klenutý do traverz. I přes značné poškození některých prvků lze předpokládat, že rezervy v únosnosti těchto stropů jsou dostačující a úpravy nebudou nutné.

Průzkumem stavby bylo zjištěno, že stropní klenby nad 1. NP jsou zaklenuty do ocelových nosníků I 260 se vzdáleností cca 2,1 m při rozpětí cca 5,5 m. Za předpokladu, že skladby podlah budou obdobné jako v současném stavu, pak vlivem zásadní změny užitného zatížení je nutno počítat s tím, že stropní konstrukci bude chybět cca 25-30% únosnosti. **Stropy tedy bude zcela nezbytné zesílit.**

Stropy nad 2. NP jsou provedeny jako dřevěné, trémové. Sondou byl zjištěn profil trámů 240/250 mm s roztečí cca 1,31 m. Posouzením únosnosti trámů pro nové užitné zatížení bylo zjištěno, že trámy mají únosnost dle normy pouze cca 50%. Bude tedy opět **nutné zesílení stropní konstrukce** buď příločkami, případně vložením nových nosných prvků mezi stáv. trámy.

(Poznámka - v provedené sondě byla zjištěna rozteč trámů 1,31 m - v dalším stupni prací bude nutno doplnit další jednu až dvě sondy k ověření skutečného stavu stropů. Zjištěný stav napovídá, že byla zastižena nějaká lokální anomálie a ve skutečnosti budou běžné trámy osazeny v menších vzdálenostech, tedy únosnost stropu bude vyšší.)

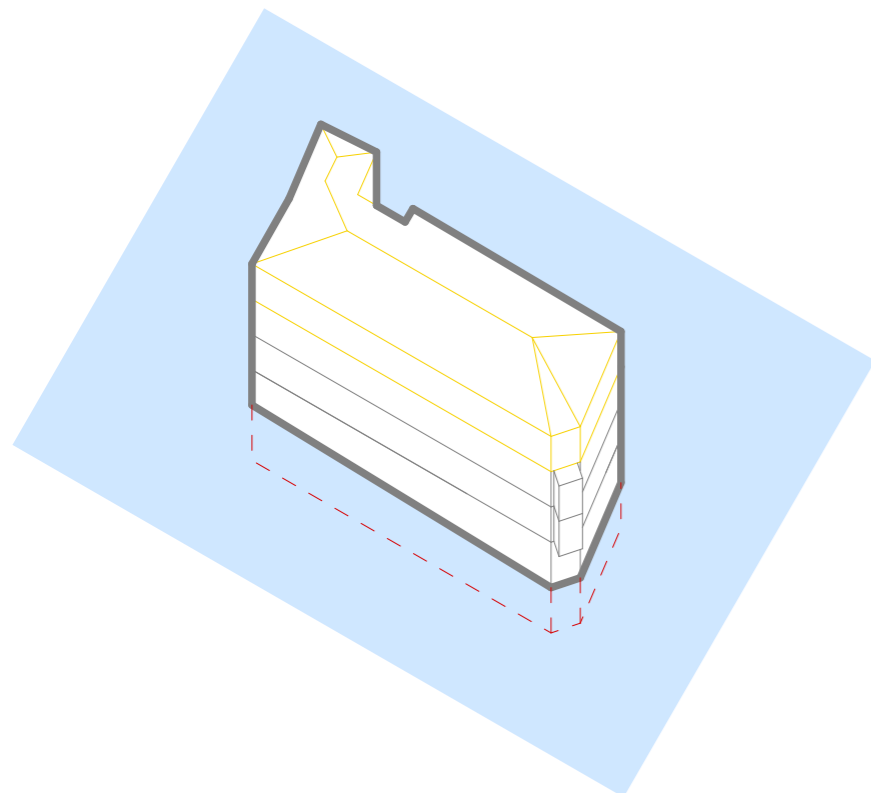
Strop nad 3. NP je proveden rovněž dřevěný trémový z trámů profilu 200/250 mm, trámy nejsou čtyřhranné, ale mají výrazné oblíny. Rozteč trámů byla sondou zjištěna cca 99 cm. Pro navrhovaný účel prostor v podkroví dosahuje únosnost stropních trámů pouze cca 55-60 % požadované únosnosti. **Strop bude nutno zesílit.**

Únosnost stěn a pilířů je možno hodnotit jako vyhovující. V případě úprav jednotlivých otvorů v nosných stěnách bude nezbytné především v nižších podlažích důsledně ověřit únosnost upravených pilířů.

Závěr:

Z uvedeného je zřejmé, že současný **stav objektu je poměrně dobrý a nevykazuje žádné závažné statické poruchy.**

Přesto je třeba v rámci navrhovaných úprav a změny účelu jednotlivých prostor **počítat s nutným zesilováním především stropních konstrukcí**. Způsob provedení a materiálové řešení jednotlivých úprav bude upřesněno v následujících stupních dokumentace.



ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ

● střešní nástavba	8 400 000
● 1.-3. NP	25 200 000
● suterén	1 575 000
<hr/>	
demolice	1 000 000
<hr/>	
Σ	36 175 000 * bez DPH

*
- jedná se pouze o odhad stavebních nákladů, v rámci projektu pro Stavební povolení bude třeba zpracovat kontrolní rozpočet
- cena je bez vybavení
- za předpokladu, že se neobjeví výraznější problémy (např. ve statické, hydroizolaci základů apod.)

ODHAD CENY NOVOSTAVBY

novostavba stejný objem bez suterénu **36 478 400 *** bez DPH

*
- dle Cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2017
oddíl 801.6 průměrná cena za m³ 6 514 Kč bez DPH
- cena nezahrnuje náklady na demolice

REKONSTRUKCE x NOVOSTAVBA:

- ušetří se za hrubou stavbu x náklady na demolice (krov, schodiště, nosné konstrukce)

HARMONOGRAM

