

**IPROS s.r.o.**

Tyršova 2076  
256 01, Benešov

317 721 655

[ipros@iprosbn.cz](mailto:ipros@iprosbn.cz)

[www.iprosbn.cz](http://www.iprosbn.cz)

**IČ** 248 09 951

**DIČ** CZ24809951

|                   |  |                  |
|-------------------|--|------------------|
| Zodp. projektant: | Zdeněk Rainhart,                                 |                  |
| Autor návrhu:     |  |                  |
| Vypracoval:       | Zdeněk Rainhart                                  |                  |
| Investor          | Město Benešov, Masarykovo náměstí 100 , Benešov  |                  |
| Akce:             | <b>Výměna výplní<br/>Vlašimská 1796, Benešov</b> | Datum: 9.2017    |
|                   |  | Stupeň:          |
|                   |  | Zak.číslo: 51/17 |
| Obsah:            | <b>Průvodní a souhrnná<br/>technická zpráva</b>  | Příloha:         |

**Identifikační údaje :**

Název stavby : Výměna výplní otvorů ve stávajícím objektu  
Místo stavby : Vlašimská 1796, Benešov  
Č. kat. : p.č. 751/5  
Katastrální území : Benešov  
Investor a uživatel : Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov  
Dodavatel stavby : není zatím určen  
Datum zpracování : 9.2017  
Stupeň : Dokumentace pro výběr dodavatele  
Projektant : Ipros s.r.o. , Tyršova 2076, Benešov  
Zdeněk Rainhart  
autorizovaný technik pro pozemní stavby  
ČKAIT- 0007730  
Charakter stavby : Výměna výplní otvorů ve stávajícím panelovém objektu

**Základní údaje o stavbě , pozemku, území:**

Jedná se o stávající panelový dům samostatně stojící se čtyřmi obytnými podlažími a jedním technickým. V 1. NP jsou umístěny dva byty, v ostatních obytných podlažích jsou byty čtyři.

V 1. nadzemním podlaží jsou vstupní dveře ocelové, rovněž sklepní okna na severní straně. V obytných podlažích jsou okna a balkonové dveře dřevěné zdvojené. V některých bytech jsou již okna vyměněna individuálně nájemníky. Objekt je nově od úrovně 1. nadzemního podlaží zateplen kontaktním zateplovacím systémem s novou fasádou. Na objektu je provedena nástavba, které se výměna výplní netýká.

Projekt je zpracován na výměnu původních výplní otvorů.

**Průzkumy :**

Stavebně technický průzkum nebyl proveden. Podkladem pro vypracování projektu byla původní projektová dokumentace stavby a částečné doměření okenních výplní.

**Požadavky dotčených orgánů**

Bez požadavku

**Požadavky na výstavbu**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb o technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 20/1012 Sb.

**Podmínky regulačního plánu, územního rozhodnutí**

Bez požadavku

**Vazby na související stavby**

Bez požadavku.

**Lhůta výstavby**

Zahájení stavby bude po vydání stavebního povolení. Dokončení stavby je předpokládáno do dvou měsíců.

## Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) zhodnocení staveniště,  
Stavební práce budou probíhat pouze na daném objektu.
- b) technické řešení  
Nové výplně otvorů budou osazovány do stávajících otvorů ve stejných rozměrech. V 1. nadzemním podlaží budou vstupní dveře hliníkové konstrukce, v ostatních obytných podlažích budou nová okna a balkonové dveře plastové.
- c) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,  
Bez požadavku
- d) řešení technické a dopravní infrastruktury  
dtto
- e) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,  
Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním se nepředpokládá působení negativních vlivů na životní prostředí. V průběhu výstavby bude zvýšená hlučnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.
- f) řešení bezbariérového užívání  
bez požadavku
- g) průzkumy a měření  
Na pozemku nebyly provedeny žádné průzkumy.
- h) údaje o podkladech pro vytýčení stavby,  
Bez požadavku
- i) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty  
Stavba bude zrealizována jako jeden stavební objekt.
- j) vliv stavby na okolní pozemky a stavby  
Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním se nepředpokládá působení negativních vlivů na okolní pozemky a stavby. V průběhu výstavby bude zvýšená hlučnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.
- k) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků,  
Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.

## Požární bezpečnost

Bez požadavku

## Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavbou ani jejím následným užíváním nedojde k jejich narušení .

## Bezpečnost při užívání

Následným užíváním stavby se nepředpokládají zvýšené nároky na bezpečnost

**Ochrana proti hluku**

Bez požadavku.

**Úspora energie a ochrana tepla**

Nové výplně otvorů budou splňovat normové požadavky na součinitel prostupu tepla dle platné normy ČSN 730540-2

**Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Bez požadavku

**Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany.

**Ochrana obyvatelstva**

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany. Před zahájením vlastních prací na výměně výplní si dodavatel zajistí stavební plochu pro zařízení staveniště, která bude oplocena, aby se zamezilo vstupu cizích osob a nedošlo k jejich případnému zranění. V případě, že bude využívat své zázemí, není nutno plochu ZS – (zařízení staveniště) oplocovat.

**Inženýrské stavby (objekty)**

Bez požadavku.

**Technické a konstrukční řešení****Stávající stav**

Stávající výplně v prostoru bytových jednotek jsou v dřevěných rámech (stavební hloubka 80 mm). Ostění je přelištované dřevěnými lištami, vnitřní parapet není, pouze podkladové prkno. Venkovní parapety plechové.

Vstupní dveře v ocelových rámech (stavební hloubka 45 mm.)

Sklepní okna jsou ocelová osazená v panelech.

**Navržené úpravy**

Nové výplně otvorů budou osazovány do stávajících otvorů ve stejných rozměrech a částečně i členění. V 1. Nadzemním a podzemním podlaží budou vstupní dveře hliníkové konstrukce, v ostatních obytných podlažích budou nová okna a balkónové dveře plastové.

Výrobky budou rozděleny dle umístění – vytápěný prostor/temperovaný prostor.

**Bourací práce**

Stávající výplně otvorů budou demontovány z interiéru. Při ohleduplné demontáži zůstanou zachovány bez poškození venkovní parapety. Při demontáži stávajících oken je nutno postupovat zvláště pečlivě v okolí nové zateplené fasády, aby nedošlo k jejímu poškození.

Špalety okenních otvorů budou očištěny a zbaveny veškerých volných částí, v případě nutnosti opraveny.

## Nové konstrukce

### **Požadované parametry otvorových výplní**

| Technické vlastnosti  | Minimální požadavek investora | Doporuč.normová hodnota |
|---|-------------------------------|-------------------------|
| Součinitel prostupu tepla izolačním dvojsklem oken a balk. dveří $U_g$ [W/(m <sup>2</sup> .K)], dle ČSN 73 05 40-2<br>požadavek dle ČSN EN 673 nebo 674 nebo 675            | <b>1,1</b>                    | -                       |
| Součinitel prostupu tepla plast. Oknem včetně balkonových dveří $U_w$ [W/(m <sup>2</sup> .K)],<br>požadavek dle ČSN 73 05 40-2  | <b>1,2</b>                    | 1,2                     |
| Součinitel prostupu vstupních dveří a světlíků s hliníkovým rámem $U_w$ [W/(m <sup>2</sup> .K)], do temperovaných prostor požadavek dle ČSN 73 05 40-2                      | <b>1,7</b>                    | 2,3                     |
| Součinitel prostupu tepla vstupních dveří a výloh – výplní s hliníkovým rámem $U_w$ [W/(m <sup>2</sup> .K)],<br>Provedení dle ČSN EN ISO 10077-2 A VYHLÁŠKY Č. 398/2009 Sb. | <b>1,2</b>                    | 1,2                     |
| Odolnost proti zatížení větrem – tuhost okenního křídla, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 210  | <b>třída B4</b>               | třída B1                |
| Průvzdušnost (infiltrace) udává, nakolik je umožněna přirozená výměna vzduchu, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 207  | <b>třída 3</b>                | třída 2                 |
| Vodotěsnost – hodnocení těsnosti proti proniknutí tlakové srážkové vody, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 208  | <b>7A/7B</b>                  | 2A                      |
| Index vzduchové neprůzvučnosti $R_w$ [dB], zatřídění dle ČSN 73 05 32   | <b>třída 2</b>                | .                       |
| Bezpečnost proti vloupání, zatřídění dle klasifikace ČSN P ENV 1627, příloha D  | <b>třída 1</b>                | -                       |

V průběhu zaměřování okenních otvorů je nutno zjistit způsob zabudování stávajících oken a tvar špalet z důvodu případné potřeby použití rozšiřovacích profilů. Bude provedeno precizní zednické začištění kolem okenních a dveřních otvorů s výmalbou bílou barvou uvnitř v zasaženém prostoru (min. 20 cm široký pás kolem okenního otvoru) a nátěrem celého ostění v barvě fasády vně oken. Spára mezi nově osazenými plastovými okny a původním parapetním oplechováním bude řešena pomocí krycích lišt (přechodový plech) a dotěsněna silikonovým (butylovým) tmelem.

### **Požadavky na použitý materiál a komponenty**

Jednotlivé deklarované technické parametry oken uvedených na trh po 1.7.2013 potvrdí zhotovitel Prohlášením o vlastnostech. U ostatních výrobků tyto parametry potvrdí zhotovitel Prohlášením o shodě výrobce s označením CE dle nařízení vlády č.190/2002 Sb. platného od 1.2.2007. Zároveň doloží jako technickou přílohu nabídky odkazy na konkrétní zkoušky či výpočty provedené akreditovanou laboratoří (autorizovanou osobou – státní zkušebnou) s doložením všech skutečností. Součástí nabídky bude doložení nákresu okótovaného řezu okenním křídlem a okenním rámem nabízených otvorových výplní.

Vzniknou-li pochybnosti o správném provedení montáže a osazení bude stav prokázán postupem podle ČSN EN 13829 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov -

Tlaková metoda ČSN 2001 provedením Blower door testu, který bude doplněn snímky termokamery. Prokáže-li se nekvalitní provedení, hradí náklady zhotovitel, v opačném případě jdou náklady k tíži objednatele.

**A. Okna a balkónové dveře** v bytové části budou z plastových profilů o minimální stavební hloubce 76 mm zasklena izolačním dvojsklem s hodnotou součinitele prostupu celého okna  $\max U_w = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

V temperovaných prostorech je možno použít hodnotu součinitele prostupu celého okna  $\max U_w = 1,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

- plast profilu třídy A
- šířka profilu (stavební hloubka) bude **76-82 mm**. (70 mm v temperovaných prostorech)
- tloušťka pohledové stěny profilu (třída A) bude alespoň **2,8 mm**, nepohledové stěny **2,5 mm**
- počet komor v rámu a v křídle minimálně **6**. (5 komor v temperovaných prostorech)
- hloubka uložení skleněné výplně (hloubka zasklívací spáry) bude minimálně **24 mm**
- celoovodové kování
- **3** těsnění – výměnné EPDM
- okna ve sklepních prostorech s vnějším sklem dvojskla bude v provedení z drátoskla, okna v prádelně a sušárně budou doplněna sítkou proti hmyzu v rámečku upevněném na rámu okna
- balkónové dveře ve SP opatřeny zamykací klikou s nejednotným klíčem

#### **B. Výztuhy rámu a křídel**

- tloušťka stěny výztuhy bude minimálně **1,5 mm**.
- použitý tvar výztuhy - certifikované profily U,C nebo uzavřený

#### **C. Barevné provedení**

- okna a balkonové dveře oboustranně bílé
- vstupní dveře, schránky RAL 9006

**D. Vstupní dveře** - z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem. Specifikace zasklení a kování je uvedena v tabulce prvků. Bezpečnostní dvojsklo (trojsklo).

Doplňky v souladu s normou a vyhláškou č.398/2009 Sb., příloha 3

- profily hliníkové systémové, šířka (stavební hloubka) bude **min. 70 mm**.
- boční světlíky vchodových portálů budou v provedení s vestavěnými poštovními schránkami s vestavěným novým zvonkovým tablem v provedení antivandal (zapojení provede smluvní dodavatel města Vladimír Nerad – ELEKTROSLUŽBY, IČO: 122 26 360) – dle počtu BJ + 1ks rezerva na vchod ,
- dveře včetně samozavírače se stavěčem a elektromagnetickým zámkem (ovládání z bytů), zámek samozamykací s panikovým kováním klika/koule s krytím proti odvrtnutí, 2 ks standardní vložky na každý vchod s 2 ks klíče na byt + 5 ks rezerva na vchod (min. 3 ks originální pro objednatele)
- těsnění – výměnné EPDM

**E. Kotvení výplní otvorů v panelu a cihelné vyzdívce**

- kotvy nebo turbošrouby

**F. Provedení připojovací spáry**

- vzhledem k nepravidelnému provedení zateplení špalet a nadpraží bude vnější uzávěr pracovní spáry utěsněn expanzní páskou a spára zednický zapravena (primární ochrana proti zatékání srážkové vody do spáry) nebo obdobným technickým řešením (systémová rohová lišta)
- dolní vnější spára u parapetního plechu bude ošetřena protidešťovou páskou
- funkční úsek bude proveden vyplněním PUR pěnou v šířce profilu (tepelná izolace)
- vnitřní uzávěr bude proveden z parotěsné fólie a zednický zapraven (zamezení difuze vodní páry z interiéru do spáry a vzniku kondenzátu v ní) po celém obvodu okenního otvoru s ukončovacím profilem omítky s perlínkou (LIKOV 121.0320) a s překrytím připojovací spáry perlínkou do lepidla s přesahem minimálně 100 mm na stávající konstrukce a následným nanesením štukové (sádrové) omítky nebo obdobným technickým certifikovaným řešením (systémová bílá plastová lišta s těsněním, 3-stupňová polyuretanová pěna s parotěsnou bariérou, ....)
- u sklepních oken bude spára uzavřena z vnitřní strany bílou plastovou lištou nebo zednický zapravena

**G. Členění oken**

Tvarové členění oken bude shodné s původními dřevěnými okny.

**H. Parapety**

Vnější parapety ponechány stávající - pozinkovaný ocelový plechový, ošetřený základovou antikorozi barvou. V případě nutnosti budou použity přechodové plechy.

**Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména NV ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.