

stupeň : Dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro stavební
dokumentace : řízení, obsah dle vyhl. č. 499/2006 Sb., změna 62/2013 Sb.

místo stavby : Benešov

zadavatel : Město Benešov
Masarykovo nám.100
Benešov

název stavby :
**STAVEBNÍ ÚPRAVY ST. PČ. 535/2
V K.Ú. BENEŠOV U PRAHY
SPORTOVNÍ SPOLKOVÝ DŮM BENEŠOV,
TÁBORSKÁ UL.**

A. Průvodní zpráva

vypracoval : Jakub Veleba

datum : říjen 2017

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy st. pč. 535/2 v k.ú. Benešov u Prahy, spolkový dům Benešov, Tábořská ul.

b) místo stavby

čp. 1913 na ppč. 3253/3 v k.ú. Benešov u Prahy

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČ 002 314 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání nebo

obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Jakub Veleba

sídlo : Kozmice 59, 257 25

IČ : 707 22 021

DIČ : CZ7012270562

spojení : tel.: 737448904, veleba@projekceveleba.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Snímek z katastrální mapy, půdorys stávajícího stavu, zadání investora.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se výlučně o úpravy interiéru stávající stavby.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčené území nespadá do sféry zvláštní ochrany.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Záměr byl konzultován se zástupci Krajské hygienické stanice a se Sdružením pro životní prostředí zdravotně postižených. Jejich připomínky jsou v projektu zohledněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky nebyly uděleny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Provedení nové vodovodní přípojky k upravované části objektu. Revize a eventuální přeložení přípojky kanalizace k upravované části objektu. Provedení přípojky STL plynovodu k uvedené stavbě. Výstavba oplocení před severozápadní fasádou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

ppč. 535/1 a 535/2 v k.ú. Benešov u Prahy

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Řešená část stavby je v současnosti nevyužívaná. Po přestavbě bude určena pro provozování volnočasových aktivit dětí i dospělých, rekreačního sportu, tance i dalších pohybových činností.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jde o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Užitná plocha upravovaných místností činí 241,3 m². Zastavěná plocha činí 336 m². Upravovaný obestavěný prostor činí 1406 m³. WC a šatny jsou navrženy pro cca 30 osob.

k) orientační náklady stavby

Viz položkový rozpočet stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Řešená stavba není členěna na objekty a technická zařízení.

Při provádění veškerých prací budou dodrženy předpisy bezpečnosti práce (zák. č. 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.)!

Pro výstavbu a veškeré konstrukce použít pouze certifikované materiály. Pro tyto konstrukce a materiály používat pracovní a technologické postupy stanovené výrobcem!

Tato dokumentace slouží pouze pro účely ohlášení stavby ev. pro vydání stavebního povolení ! Nejedná se o prováděcí dokumentaci ani o náhradu jakéhokoli jiného stupně stavební dokumentace !