

stupeň : Dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro stavební
dokumentace : řízení, obsah dle vyhl. č. 499/2006 Sb., změna 62/2013 Sb.

místo stavby : Benešov

zadavatel : Město Benešov
Masarykovo nám.100
Benešov

název stavby :

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ST. PČ. 535/2
V K.Ú. BENEŠOV U PRAHY
SPORTOVNÍ SPOLKOVÝ DŮM BENEŠOV,
TÁBORSKÁ UL.**

B. Souhrnná technická zpráva

vypracoval : Jakub Veleba

datum : říjen 2017

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Vzhledem k charakteru a rozsahu úprav není řešeno.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byla provedena zevrubná obhlídka dotčených místností a jejich soulad s existující dokumentací. Investor v rámci projektové přípravy provedl sondy ke zjištění skladby stropních konstrukcí v řešeném křídle stavby. Další průzkumy nebyly provedeny.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V řešené dispozici dojde k odstranění některých dělicích příček, zařizovacích předmětů, demontáži nefunkčních rozvodů inženýrských sítí a k odstranění nevyhovujících podlahových krytin a obkladů.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba je přístupná po městských komunikacích a je napojena na rozvod elektrické energie.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o úpravu místností části objektu bývalých kasáren. Objekt na ppč. 535/2 sestává z jihozápadního křídla, ve kterém se nachází již dříve zprovozněná tělocvična vč. příslušného zázemí a ze severovýchodního křídla, které je v současnosti nevyužíváno a které je tudíž předmětem tohoto projektového návrhu.

Záměrem projektu je modernizace těchto prostor a přestavba na městský spolkový dům. Ten bude sestávat z oddělených kluboven a šaten jednotlivých spolků, sálu pro pohybové aktivity, kanceláře a hygienického zázemí. Celková kapacita domu činí cca 30 osob. Ve zbývajících prostorech je navrženo zádveří, chodby a technická místnost.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Vzhledem k charakteru a rozsahu úprav není řešeno.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Řešená část objektu bude provozně propojena se stávající tělocvičnou v jihozápadním křídle, která byla již v nedávné minulosti adaptována. Cílem je umožnit návštěvníkům této tělocvičny příležitostně používat hygienické zařízení v nově rekonstruovaném křídle. Podmínky tohoto fungování budou stanoveny vnitřním provozním řádem.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Většina prostor vč. hlavního vstupu jsou bezbariérové. Výškový rozdíl mezi tělocvičnou a zádveřím je překonáván pomocí schodiště o pěti stupních. Případný pohyb zdravotně postižené osoby po tomto schodišti bude umožněn s dopomocí dalších osob využívajících objekt. Přesné podmínky takového postupu bude stanovovat vnitřní provozní řád.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vzhledem k typu využití se nepředpokládá ohrožení zdraví při normálním užívání stavby. Přístup dětí a mládeže bude možný jen v doprovodu rodičů, zákonných zástupců nebo vyškoleného dozoru. Tyto i další podmínky provozu budou stanoveny provozním řádem zařízení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

b) konstrukční a materiálové řešení

Materiálově se jedná o běžnou stavební technologii s použitím keramických nebo pórobetonových stěnových prvků.

c) mechanická odolnost a stabilita

Odolnost a stabilita stavby bude zaručena řádným a přesným provedením všech stavebních prací a řádným uložením a ukotvením všech prvků stavby, aby nedošlo k dosažení jejich limitů nosnosti nebo namáhání.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná složka dokumentace

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Více viz bod D.1.4 - Technika prostředí staveb

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Ve většině prostor je zajištěno přirozené větrání. Místnosti bez přirozeného větrání budou větrány nuceně axiálními elektrickými ventilátory s odtahovým potrubím na fasádu nebo nad střechu objektu.

Vytápění zajistí centrální systém ústředního topení napojeného na plynový kotel v technické místnosti. Více viz. D.1.4 - Technika prostředí staveb, vytápění.

Přirozené osvětlení okny je zajištěno. Umělé osvětlení dle návrhu elektroinstalace. Více viz. D.1.4 - Technika prostředí staveb, elektroinstalace.

Napojení pitné vody bude zajištěno pomocí nové vodovodní přípojky v areálu. Nově navržené zařizovací předměty budou napojeny k páteřním rozvodům pomocí nových dílčích přípojek. Více viz D.1.4 - Technika prostředí staveb, zdravotně technické instalace.

Splaškové odpadní vody budou odváděny nově navrženým ležatým odpadním potrubím do stávající kanalizační přípojky. Před napojením bude prověřena a případně obnovena její funkčnost. Množství ani charakter odpadních vod nevybočí ze současných hodnot. Více viz D.1.4 - Technika prostředí staveb, zdravotně technické instalace.

Navržená stavba nebude mít při správném nakládání s odpady negativní vliv na okolní pozemky. V objektu nebude provozována hudební produkce vytvářející nadlimitní hlukovou zátěž.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavební úpravy stávající budovy neprobíhají na úrovni spodní stavby a izolačních souvrství a není tudíž nutné řešit problematiku pronikání radonu z podloží do objektu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Připojení objektu na technickou infrastrukturu je částečně provedeno. další přípojky (STL plynovod, vodovod, rekonstrukce kanalizačního potrubí) budou řešeny u severozápadního průčelí, na ppč. 535/1.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Objekt je přístupný z Tábořské ulice a dále po místní zpevněné komunikaci na ppč. 535/1.

c) doprava v klidu

určení počtu odstavných a parkovacích stání

Určení počtu odstavných a parkovacích stání stanoví ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*

celkový počet stání: $N_o = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$

O_o základní počet odstavných stání pro objekt zájmové a sportovní činnosti činí 0 odstavných stání

P_o základní počet parkovacích stání

1 stání na 2 návštěvníky (tab. 34 – sportoviště tréninkové a rekreační, tělocvična, hala)

1 stání na 35 m² plochy (tab. 34 – sportoviště tréninkové a rekreační, tělocvična, hala)

k_a součinitel vlivu stupně automobilizace $k_a=1,0$ při stupni automobilizace 1:2,5

k_p součinitel redukce počtu stání $k_p=0,8$ (města do 50 000 obyv.)

počet návštěvníků 30 $\Rightarrow P_{o1} = 30/2 = 15$

plocha kluboven m² 74 $\Rightarrow P_{o2} = 74/35 = 2,1$

$N = 0 \times 0,8 + 18 \times 1,0 \times 0,8 = 15 \text{ stání}$

Pro parkování osobních automobilů (dle ČSN 73 6056 *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*. jde o vozidla skupiny 1) je třeba navrhnout minimálně 15 parkovacích stání. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je nutno vyhradit jedno stání pro zdravotně postižené osoby.

Minimální rozměry kolmého parkovacího stání pro vozidla skupiny 1 jsou 5,00 x 2,50 m, rozměry rozšířeného stání pro zdravotně postižené osoby jsou 5,00 x 3,50 m.

Tento druh a počet parkovacích stání je zajištěn na přilehlém parkovišti na ppč. 535/1.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek je součástí městské aglomerace a je napojen na místní silniční síť.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Odpady budou produkovány v běžném množství a budou skladovány a likvidovány ekologickým způsobem. V objektu ani

před ním nebudou provozovány žádné činnosti vytvářející nadměrnou hlukovou zátěž (koncerty populární nebo rockové hudby, veřejná sportovní utkání a pod.)

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Typy a množství stavebních materiálů budou stanoveny dodavatelskou firmou v rámci její předrealizační přípravy.

b) odvodnění staveniště

Během stavebních prací nebude produkována žádná odpadní voda. Rozsah zamýšleného staveniště nevyžaduje zvláštní odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Viz bod B.4 a)

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavby se projeví mírným zvýšením provozu na přilehlých komunikacích v důsledku zavážení stavebních materiálů na zmíněný pozemek.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Na části parkoviště před budovou (ppč. 535/1) budou vyhrazeny plochy pro uložení stavebního materiálu a kontejneru na odvoz sutě o celkové ploše do 40m²

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Jediným zdrojem odpadu bude stavební suť z bouraných konstrukcí a obaly z použitých stavebních materiálů. Veškeré tyto hmoty budou skládkovány a likvidovány standardním ekologickým způsobem. Likvidaci obalů zajistí prováděcí firma.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při zemních pracích budou mírně převažovat výkopy nad zásypy. Přebytková zemina bude odvezena na příslušnou skládku, kde bude uložena předepsaným způsobem.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude stanoven odbornou prováděcí firmou na základě dohody s investorem stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Viz bod B.4 b)

C Situační výkresy

Dokumentace stavby obsahuje situační výkres širších vztahů, celkový situační výkres stavby a koordinační situaci.

Při provádění veškerých prací budou dodrženy předpisy bezpečnosti práce (zák. č. 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.)!

Pro výstavbu a veškeré konstrukce použít pouze certifikované materiály. Pro tyto konstrukce a materiály používat pracovní a technologické postupy stanovené výrobcem!

Tato dokumentace slouží pouze pro účely ohlášení stavby ev. pro vydání stavebního povolení ! Nejedná se o prováděcí dokumentaci ani o náhradu jakéhokoli jiného stupně stavební dokumentace !