

Příloha č. 4 zadávací dokumentace

SMLOUVA O DÍLO č.2/2018

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. **Objednatelem:**

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou města
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 320035309/0800

a

2. **Zhotovitelem:**

Petr Šach stavební, s.r.o.

se sídlem: Dr.E.Beneše 198, 257 51 Bystřice
zastoupený : Petrem Šachem, jednatelem společnosti s.r.o.

IČO: 27106942

DIČ: CZ27106942

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 27-3838580217/0100

t a k t o:

I.

Základní ustanovení

Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Demolice objektu DDM Benešov na pozemku č.parc. 5/1, Jablonná nad Vltavou**“ (dále jen „související zadávací řízení“).

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15.01.2018, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatele ze dne 17.1.2018 vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).
2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí pro objednatele stavební demoliční práce objektu DDM Benešov, která je ve špatném technickém stavu, dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci k souvisejícímu zadávacímu řízení (dále jen také jako „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):
 - provedení stavebních prací dle odst. 1 tohoto článku
 - Kompletní zařízení staveniště po celou dobu stavby
 - Dopravní opatření vyvolaná stavbou
 - Zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčené stavbou
 - Odvoz a likvidace odstraněného materiálu
 - Uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do původního stavu a zajištění předání jejich majitelům
4. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.

5. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
7. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

termín realizace: zahájení ihned po podpisu smlouvy o dílo

dokončení do 3 měsíců od uzavření smlouvy

2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
5. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
6. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
7. Místem plnění je objekt čp. 30 na pozemku č.parc. st. 5/1, katastrální území Jablonná nad Vltavou (656151).

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.
2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena bez DPH	1.640.989,63 Kč
DPH 21%	344.607,82 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1.985.597,45 Kč
3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím zadávacím řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.

3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatel zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelem).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodrží předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.

6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dale také jen jako "KD"), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako "SD") a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů ve SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady a nejpozději do předání díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvlášť závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní

následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.

4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchylně od § 2050 zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu i v částce přesahující výši smluvní pokuty.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Masarykovo nám. 100 256 01 Benešov	Dr.E.Beneše 198 257 51 Bystřice
číslo telefonu:	727 954 065	602 610 455
e-mail adresa:	pisacka@benesov-city.cz	petsach@quick.cz
kontaktní osoba:	Jiří Písačka	Petr Šach

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele (dale také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem,
 - přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
 - provádět kontrolu kvality díla,
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
 - odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách stanovení zákona č. 134/2013Sb. o zadávání veřejných zakázek.


7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
8. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Dodavatel bez výhrad souhlasí.
9. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
10. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
12. Nedílnou součástí smlouvy je: Příloha č. 1 – položkový rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele v souvisejícím zadávacím řízení.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy

V Benešově dne 13 -02- 2018

V Bystřici dne 8.2.2018


.....
Objednatel:
Město Benešov
Ing. Petr Hostek, MBA, starosta města



 **PETR ŠACH stavební, s.r.o.**
Dr. E. Beneše 198
257 51 Bystřice
e-mail: petr.sach@quick.cz
tel.: 317 793 320 mobil: 602 610 455
IČ: 271 06 942 DIČ: CZ27106942

.....
Zhotovitel:
Petr Šach stavební, s.r.o.
Petr Šach, jednatel společnosti s.r.o.



Položkový rozpočet

Zakázka: Demolice objektu na pozemku č.parc. 5/1, Jabloná nad Vltavou

Objednatel: Město Benešov

IČ: 00231401

Masarykovo náměstí 100
25601 Benešov

DIČ: CZ00231401

Zhotovitel: PETR ŠACH stavební, s.r.o.

IČ: 271 06 942

Dr.E.Beneše 198
257 51 Bystřice

DIČ: CZ27106942

Vypracoval: PETR ŠACH stavební, s.r.o.

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 471 480,87
PSV			75 408,76
MON			0,00
Vedlejší náklady			94 100,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 640 989,63

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	0 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 640 989,63 CZK

Cena celkem vč. DPH

1 985 597,45 CZK

v Benešově

dne



PETR ŠACH stavební, s.r.o.
Dr. E. Beneše 198
257 51 Bystřice
e-mail: petrсах@quick.cz
tel.: 317 793 320 mobil: 602 610 455
IČ: 271 06 942

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			21 758,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			43 600,00
97	Prorážení otvorů, uložení na skládku	HSV			646 290,00
98	Demolice	HSV			309 804,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			59 763,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			6 124,80
764	Konstrukce klempířské	PSV			829,00
765	Krytiny tvrdé	PSV			15 312,00
767	Ostatní práce	PSV			2 800,00
2	Základy	HSV			390 265,87
721	Vnitřní kanalizace	PSV			33 511,37
722	Vnitřní vodovod	PSV			16 831,59
VN	Vedlejší rozpočtové náklady	VN			94 100,00
Cena celkem					1 640 989,63

9	979990107R0	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	774,00000	600,00	464 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 98		Demolice				309 804,00		0,32			721,80
10	981014416R0	Demolice budov mechanizací, beton, konstr. do 35 %, základy do hl. 0,55 m pod úroveň podlahy přízemí	m3	119,90000	450,00	53 955,00	0,00	0,00	0,68		81,53
11	981014316R0	Demolice budov mechanizací, zdivo, konstr. do 35 %	m3	784,00000	240,00	188 160,00	0,00	0,00	0,65		509,60
12	981011112R0	Demolice budov rozebráním, dřevěné ostatní	m3	588,60000	115,00	67 689,00	0,00	0,32	0,22		130,67
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				59 763,00		0,00			0,00
13	998981123R0	Vnitrostaveništní přesun hmot	t	776,00000	66,00	51 216,00	0,00	0,00	0,00		0,00
14	998009101R0	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	15,40000	555,00	8 547,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				6 124,80		0,00			2,14
15	762342811R0	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	306,24000	20,00	6 124,80	0,00	0,00	0,01		2,14
		153, 12*2		306,2400							
Díl: 764		Konstrukce klempířské				829,00		0,00			0,08
16	764454801R0	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	3,80000	25,00	95,00	0,00	0,00	0,00		0,01
		3,8		3,80000							
17	764352811R0	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	17,70000	20,00	354,00	0,00	0,00	0,00		0,06
18	764351837R0	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	18,00000	20,00	360,00	0,00	0,00	0,00		0,01
19	764359821R0	Demontáž kotlíku oválného, sklon do 45°	kus	1,00000	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Díl: 765		Krytiny tvrdé				15 312,00		0,00			20,52

20	765311810R0	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	306,24000	50,00	15 312,00	0,00	0,00	0,07	20,52
Díl: 767		Ostatní práce		512,2200		2 800,00				
21	460620006RT	Osetí povrchu travou, včetně dodávky osiva	m2	280,00000	10,00	2 800,00	0,00	0,01	0,00	0,00
Díl: 2		Základy				390 265,87		288,39		0,00
22	273321311R0	Železobeton základových desek C 16/20	m3	43,60000	2 422,00	105 599,20	2,53	110,09	0,00	0,00
23	273351215RT	Bednění stěn základových desek - zřízení, bednicí materiál prkna	m2	23,82000	486,00	11 576,52	0,04	0,87	0,00	0,00
24	273351216R0	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	23,82000	82,00	1 953,24	0,00	0,00	0,00	0,00
25	273361921RT	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí, průměr drátu 8,0, oka 150/150 mm	t	4,65000	31 500,00	146 475,00	1,05	4,90	0,00	0,00
26	211971110R0	geotextilie vč. Uložení min.300 g/m2	m2	566,00000	22,00	12 452,00	0,00	0,10	0,00	0,00
27	274313611R0	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	21,81000	2 295,00	50 053,95	2,53	55,07	0,00	0,00
28	273361921RT	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí, průměr drátu 8,0, oka 150/150 mm	t	0,58400	31 500,00	18 396,00	1,05	0,62	0,00	0,00
29	274351215R0	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	42,55000	360,00	15 318,00	0,04	1,67	0,00	0,00
30	274351216R0	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	42,55000	80,00	3 404,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	271570010RA	Polštář hutný pod základy, ze štěrkopísku tloušťky 15 cm	m2	218,00000	112,00	24 416,00	0,19	42,29	0,00	0,00
32	283754900R	Deska polystyrenová XPS tl. 30 mm	m2	4,38000	142,00	621,96	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				33 511,37		36,39		0,00

33	721194105R0	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00000	62,00	248,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	721194109R0	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	5,00000	71,00	355,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	721194105R0	Zaslepení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00000	59,00	236,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	721194109R0	zaslepení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	5,00000	71,00	355,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	721176103R0	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	11,00000	185,00	2 035,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
38	721176125R0	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi D 110 x 2,7 mm	m	24,00000	422,00	10 128,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00
39	721176222R0	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 200 x 3,2 mm	m	6,00000	625,00	3 750,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
40	721176222R0	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 250 x 3,2 mm	m	4,00000	832,00	3 328,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
41	721290111R0	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	45,00000	10,00	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	283141494R	Fólie výstražná pro kanal. VF-300K š. 300 mm šedá	m	45,00000	3,00	135,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	998721101R0	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	1,19850	322,00	385,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	175101201R0	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	8,10000	612,00	4 957,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	58330000.AR	Písek 0-4	t	20,25000	185,00	3 746,25	1,00	20,25	0,00	0,00	0,00	0,00
46	162201203R0	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	8,10000	420,00	3 402,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				16 831,59		8,04				0,00
47	722172333R0	Potrubí z PE DN 32x5,4 mm	m	25,00000	345,00	8 625,00	0,01	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00
48	722181215RU	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	25,00000	125,00	3 125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

49	998722101R0	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,75640	420,00	317,69	0,00	0,00	0,00	0,00
50	175101201R0	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	3,20000	612,00	1 958,40	0,00	0,00	0,00	0,00
51	58330000.AR	Písek 0-4	t	7,90000	185,00	1 461,50	1,00	7,90	0,00	0,00
52	162201203R0	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor. 1-4, do 10m	m3	3,20000	420,00	1 344,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				94 100,00		0,00		0,00