



Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ke smlouvě o dílo č. 1710938 ze dne 22. 5. 2017

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČ: 00231401
DIČ: CZ00231401
zastoupený: Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 320035309/0800
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Stavební firma Pazdera s.r.o.
se sídlem: Vlasáková 1635, 258 01 Vlašim
zastoupený: Tomášem Pazderou- jednatelem společnosti
IČ: 271 10 176
DIČ: CZ27110176
Bankovní spojení: pobočka České Spořitelny a.s. ve Vlašimi
číslo účtu: 322667369/0800
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Účel dodatku a důvody jeho uzavření

- 1) Smluvní strany se v souladu s čl. XI odst. 2 smlouvy o dílo č. 1710938 uzavřené dne 22. 5. 2017 (dále jen „smlouva“) dohodly na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku je - souhrnný list stavby - změnové listy obsahující kalkulaci víceprací a méněprací (viz příloha č. 1 tohoto dodatku).
- 2) V důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností vznikla v průběhu provádění díla potřeba realizace dodatečných stavebních prací (víceprací) a to bourání příček, úpravy povrchů a podlah, doplnění tepelných izolací, úpravy sádkokartonových podhledů a keramických obkladů. Skutečnosti vedoucí k nutnosti víceprací či méněprací a jejich cenové vyčíslení jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto dodatku.

IV.

Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že dílo dle smlouvy bude rozšířeno o dodatečné stavební práce (dále jen "vícepráce") a zúženo o stavební práce, které nebudou realizovány (dále jen "méněpráce"). Odůvodnění, obsah a vyčíslení víceprací a méněprací je obsaženo ve změnových listech, které jsou obsaženy v příloze č. 1 tohoto dodatku. Ceny odpovídají cenám uvedeným v nabídce zhotovitele v předmětném zadávacím řízení, popř. pokud tyto ceny nebyly v nabídce obsaženy, zachovávají stejnou cenovou úroveň. Tyto stavební práce (vícepráce a méněpráce) nemění celkovou povahu zakázky a jejich celková



hodnota nepřesahuje 15 % ceny díla tj. **tato změna není podstatnou změnou smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 zákona.**

- 3) Smluvní cena v Kč bez DPH uvedená v čl. IV odst. 1 smlouvy se s ohledem na výše uvedené navyšuje o vícepráce a snižuje o méněpráce tj.:

- vícepráce celkem:	960.847,40 Kč bez DPH,
- méněpráce celkem:	78.348,17 Kč bez DPH,
- hodnota změny celkem:	1.039.195,57 Kč bez DPH,
- cenový rozdíl (nárůst):	882.499,23 Kč bez DPH.

Celková hodnota této změny závazku odpovídá součtu celkové ceny víceprací a méněprací a činí cca **8,85 %** původní ceny díla. Jedná se tedy o změnu závazku podle § 222 odst. 4 zákona tj. změnu, která nemění celkovou povahu zakázky a její celková hodnota nepřesahuje 15 % ceny díla. **Změny provedené podle § 222 odst. 4 zákona ve smyslu dodatku č. 2 a 3 smlouvy o dílo činí celkem cca 7,52 % původní ceny díla.**

- 4) Smluvní cena v Kč bez DPH uvedená v čl. IV odst. 1 smlouvy se tedy navyšuje o celkem **882 499,23 Kč bez DPH** a činí:

- cena dle SOD bez DPH	11..734.248,21 Kč
- cena víceprací dle dodatku č. 1	882.499,23 Kč
- celková cena bez DPH	12.616.747,44 Kč
- výše DPH 21%	2.649.516,96 Kč
- celková cena vč. DPH	15.266.264,40 Kč

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Všechna ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že tento dodatek č. 2 bude zveřejněn dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn ve svém plném znění, přičemž zveřejnění zajistí objednatel.
Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - příloha č. 1 - soupis změnových listů a dotčené změnové listy obsahující kalkulaci víceprací a méněprací.

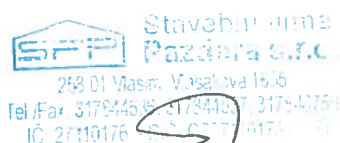
Za objednatele:
V Benešově dne: **21 -02- 2018**

Za zhotovitele:
Ve Vlašimi dne: **19 -02- 2018**

Ing. Petr Hostek, MBA
starosta města



Tomáš Pazdera
jednatel



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 01
 Stavba: Stavební úpravy objektu na p.p.č. 534 v k.ú. Benešov u Prahy - azylový dům - změnový list

JKSO:
 Místo: Benešov

CC-CZ:
 Datum: 27.9.2017

Objednatel:

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
 DIČ:

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	882 499,23
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	882 499,23
DPH základní 21,00%	185 324,84
snížená 15,00%	0,00
Cena s DPH v CZK	1 067 824,07

Projektant

 **Ing. Roman Moravec**
 projektová činnost

Bukovany 113, 257 41 Týnec n. Sáz.
 tel. 603 736 689 IČ 685 71 887

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

MĚSTO BENEŠOV
 Masarykovo náměstí 100
 256 01 BENEŠOV(260)

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

 **Stavební firma Pazdiera s.r.o.**
 252 01 Vlašim, Vlasáková 1635
 Tel./Fax: 317 844 533, 317 844 535, 317 847 59
 IČ 27110176 • DIČ CZ27110176

Datum a podpis: Razítko

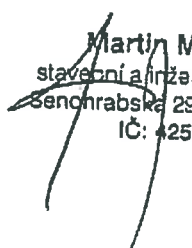
 **Martin Michálek**
 stavební inženýrská činnost
 Šepčanská 2943/10, Praha 4
 IČ: 42567980

Tomáš Pazdiera
 jednatel společnosti

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 01
Stavba: Stavební úpravy objektu na p.p.č. 534 v k.ú. Benešov u Prahy - azylový dům - změnový list
Místo: Benešov
Datum: 27.9.2017
Objednatel:
Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	882 499,23	1 067 824,07
01	Stavební úpravy objektu na p.p.č. 534 v k.ú. Benešov u Prahy - azylový dům - změnový list	882 499,23	1 067 824,07
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	882 499,23	1 067 824,07


Martin Michálek
 stavební a inženýrská činnost
 Senohrabská 2943/10, Praha 4
 IČ: 42567980

 **Ing. Roman Moravec**
 projektová činnost
 Bukovany 113, 257 41 Týnec n. Sáz.
 tel. 603 736 680 IČ 685 71 887

 **Stavební firma Pazdera s.r.o.**
 256 01 Vlasim, Masákovy 1055
 I+II Fax 317844535 317844537 317844759
 IČ 27110176 DIČ CZ27110176
Tomáš Pazdera
 jednatel společnosti

MĚSTO BENEŠOV
 Masarykovo náměstí 100
 256 01 BENEŠOV(200)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu na p.p.č. 534 v k.ú. Benešov u Prahy -
azvlonv dílm - změnóvú list

JKSO:
Místo: Benešov

CC-CZ:
Datum: 27.9.2017

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	869 191,23
Ostatní náklady	13 308,00
Cena bez DPH	882 499,23
DPH základní 21,00% ze 882 499,23	185 324,84
snížená 15,00% ze 0,00	0,00
Cena s DPH v CZK	1 067 824,07

Projektant
 **Ing. Roman Moravec**
projektová činnost
Bukovany 113, 257 41 Týnec n. Sáz.
tel. 603 736 689 IČ 685 71 887

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel
MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 BENEŠOV(260)

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel
 **Stavební firma Pazdera s.r.o.**
258 01 Vlasim, Masákova 1635
Tel/Fax: 317844535, 317844537, 317843759
IČ 27110176 • DIČ CZ27110176

Datum a podpis:

Razítko

IS:
Martin Michálek
stavební a inženýrská činnost
Senohabská 2943/10, Praha 4
IČ: 42567980

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu na p.p.č. 534 v k.ú. Benešov u Prahy - azylový dům - změnový list

Místo: Benešov

Datum: 27.9.2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

869 191,23

HSV - Práce a dodávky HSV

468 486,51

1 - Zemní práce	51 381,41
3 - Svisté a kompletní konstrukce	70 960,90
4 - Vodorovné konstrukce	2 464,00
5 - Komunikace pozemní	5 854,35
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	219 342,39
8 - Trubní vedení	4 360,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	36 480,90
997 - Přesun sutě	56 850,26
998 - Přesun hmot	20 792,30

PSV - Práce a dodávky PSV

390 208,72

713 - Izolace tepelné	52 754,61
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	25 597,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	33 643,00
762 - Konstrukce tesařské	53 383,15
763 - Konstrukce suché výstavby	70 706,56
766 - Konstrukce truhlářské	23 404,00
767 - Konstrukce zámečnické	27 808,50
771 - Podlahy z dlaždic	450,00
775 - Podlahy skládané	9 941,17
776 - Podlahy povlakové	33 964,77
781 - Dokončovací práce - obklady	58 555,96

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 496,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	7 296,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 200,00

2) Ostatní náklady

13 308,00

Jiné VRN

13 308,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

882 499,23

Martin Michálek
stavební a inženýrská činnost
Senohrabská 2943/10, Praha 4
IČ: 42567980

RM Ing. Roman Moravec
projektová činnost
Bukovany 113, 257 41 Týnec n. Sáz
tel. 603 736 689 IČ 685 71 887

SFP Stavební firma
Pazdera s.r.o.
256 01 Vlašim, Masálový 228
Tel/Fax: 317844536, 317844537
IČ 27110176 • DIČ CZ2110176

MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 BENEŠOV (260)

Tomáš Pazdera
jednatel společnosti

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy objektu na p.p.č. 534 v k.ú. Benešov u Prahy - azylový dům - změnový list

Místo: Benešov

Datum: 27.9.2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

869 191,23

HSV - Práce a dodávky HSV

468 486,51

1 - Zemní práce

51 381,41

1	K	113151111	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců panely	m2	54,000	49,50	2 673,00
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

Po odkrytí živičné plochy na prostranství bylo zjištěno, že podloží je z panelů (18ks - 3x1m)

2	K	132312201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 4	m3	79,440	386,00	30 663,84
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

Vzhledem k technologickému postupu prací bylo vzhledem k hloubce, rozsahu výkopu, a stabilitě objektu nutné provádět výkop po částech. I přes důkladné hutnění zásypu docházelo k jeho opětovnému sesypání při navazování následných částech výkopu. Z tohoto důvodu došlo k navýšení výměru výkopu o 1/3. 238,321/3=79,440m3

3	K	132312209	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 4	m3	79,440	11,00	873,84
4	K	133302011	Hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 4, plocha výkopu do 4 m2	m3	10,425	1 220,00	12 718,50

Oproti původnímu výkazu výměr se rozšířil výkop pro napojení vodovodního a kanalizačního řadu o tyto m3. Bylo tak provedeno z důvodu umožnění manipulace ve výkopu.

2*1,55*3,363

10,425

5	K	133302019	Příplatek za lepivost u hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v horninách tř. 4	m3	10,425	217,00	2 262,23
6	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	30,000	73,00	2 190,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

70 960,90

7	K	310238411	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m3	3,000	2 650,00	7 950,00
Zazdívání otvorů v 1 PP v obvodové nosné zdi (shozy na uhlí)							
2*2*0,5					2,000		
2*1*0,5					1,000		
Součet					3,000		

8	K	310278842	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdívu nadzákladovém z nepálených tvárnic tl do 300 mm	m3	0,600	2 230,00	1 338,00
Zazdění otvoru u vedlejší budovy (jídelny) - požadavek SD							

9	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,184	30 800,00	5 667,20
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------

Překlady nad otvory v 1.NP a .2.NP. Při odstraňování omítek byly zjištěny statické vady vnitřních příček. Z tohoto důvodu bylo nutné dodat nové překlady.

10	K	317944323	Válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,379	31 900,00	12 090,10
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<i>Překlady nad otvory v 1.NP a 2.NP. Při odstraňování omítek byly zjištěny statické vady vnitřních příček. Z tohoto důvodu bylo nutné dodat nové překlady.</i> 0,294+0,085 0,379							
11	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou (základová zeď)	m2	191,999	101,00	19 391,90
<i>Vyrovnání základové zdi pro montáž hydroizolace</i> 61,935*3,1 191,999							
80	K	340238225	Oprava piliře u vstupní brány	soub	1,000	17 000,00	17 000,00
<i>Ubourání sloupku, likvidace suti,prohození a vyrovnání piliře, obložení a oplechování vč. dodávky materiálů</i>							
12	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	3,136	507,00	1 589,95
<i>Plentování nově dodávaných ocelových překladů.</i> 16*0,196 3,136							
13	K	348272213	Plotová zeď tl 195 mm z betonových tvarovek oboustranně štipaných přírodních na MC vč spárování	m2	5,875	1 010,00	5 933,75
<i>Vzhledem ke skutečné výšce stáv. základu bylo nutné upravit výšku plotové zdi pro dosažení požadované výšky od upraveného terénu</i> 11,75*0,5 5,875							
4 - Vodorovné konstrukce							2 464,00
14	K	413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	16,000	154,00	2 464,00
<i>Zazdívaná zhlaví nově dodávaných ocelových překladů.</i>							
5 - Komunikace pozemní							5 854,35
15	K	564911511	Podklad z R-materiálu tl 50 mm	m2	25,500	26,50	675,75
<i>Navýšení asfaltové plochy v místě chodníku Tábořské ulice. Bylo tak navýšeno z důvodu zdevastovaného stávajícího povrchu chodníku.</i>							
16	M	592175070	obrubník BEST-MONO II R1 vnější r=100 cm, délka vnějšího oblouku 78 cm 78 x 15/ 12 x 25 cm přírodní	kus	3,000	187,70	563,10
<i>Ve výkazu výměr bylo uvedeno nedostatečné množství obrubníků tohoto typu pro realizaci dle PD.</i>							
17	K	577143111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 (ABJ) tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	25,500	181,00	4 615,50
<i>Navýšení asfaltové plochy v místě chodníku Tábořské ulice. Bylo tak navýšeno z důvodu zdevastovaného stávajícího povrchu chodníku.</i>							
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							219 342,39
18	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	820,000	47,70	39 114,00
<i>Bylo nutné rozsáhlé vyrovnání stávajícího vnitřního zdiva.</i>							
19	K	612821051	Příplatek k vnitřní sanační omítce pro vlhké zdivo ZKD 10 mm omítky prováděné ručně ve více vrstvách	m2	471,193	104,00	49 004,07
<i>Vyrovnaní vnitřního zdiva v 1.PP. nad rámec projektu.</i>							
20	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	50,994	457,00	23 304,26
<i>Kontaktní zateplení římsy objektu.</i> 0,735*69,38 50,994							
21	M	283759330	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 50 mm	m2	52,014	109,00	5 669,53
<i>lambda=0,039 [W / m K]</i>							
23	K	629995101	Očištění základové kamenné zdi (pro omítání)	m2	191,999	68,00	13 055,93
<i>Ruční očištění základového zdiva pro možnost omítání.</i> 61,935*3,1 191,999							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	12,580	2 760,00	34 720,80
Nová podlaha v 2.NP mimo PD 209,66*0,06							
25	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,651	23 800,00	39 293,80
Nová podlaha v 2.NP mimo PD 209*0,0079							
26	K	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou	m	210,000	51,00	10 710,00
Obvodová dilatační páska mezi zdívkou a betonovou mazaninou							
27	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu vč. dopravy, přesunu a uložení	m3	1,500	2 980,00	4 470,00
Dodáno 1,5m3 keramzitu pro lehčený zápis kleneb v místě části chodby 2.01 a místnosti 2.14, 2.15, 2.16							
8 - Trubní vedení							4 360,00
28	K	894811237	Revizní šachta z PVC systém RV typ pravý/přímý/levý, DN 400/160 tlak 12,5 t hl od 2360 do 2730 mm	kus	1,000	4 360,00	4 360,00
Dodání revizní šachty, která nebyla zanesena v PD. Umístění v chodníku Tábořské ulice v místě stávající kanalizační šachty.							
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							36 480,90
29	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	65,000	113,00	7 345,00
Dle dohody s TD a GP bylo provedeno umístění obrubníků v chodníku Tábořské ulice, a to při straně objektu a zeleného pásu. Dále provedeno umístění silničních obrubníků v místě napojení nově asfaltovaného chodníku na místní komunikaci.							
32+27+6							
30	M	592175090	obrubník univerzální BEST-LINEA I 50x8x25 cm, přírodní	kus	64,000	36,70	2 348,80
Dle dohody s TD a GP bylo provedeno umístění obrubníků v chodníku Tábořské ulice, a to při straně zeleného pásu.							
31	M	592175120	obrubník parkový BEST-PARKAN I 50x5x20 cm, přírodní	kus	54,000	33,20	1 792,80
Dle dohody s TD a GP bylo provedeno umístění obrubníků v chodníku Tábořské ulice, a to při straně objektu.							
32	M	592175150	obrubník betonový silniční přechodový ABO 2-15 PL (PP) 100x15x15/25 cm	kus	6,000	368,00	2 208,00
33	M	592273930	žlab odvodňovací s aretací RECYFIX STANDARD 150, typ 01, GUGI-litinový pororošt černý, oka 20/30, C250, 100x21x19,2 cm	kus	3,000	2 780,00	8 340,00
V místě navázání chodníku Tábořské ulice na chodník areálu bylo nutné vzhledem k svažitosti stávajícího terénu umístit odvodňovací žlab.							
34	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	97,095	85,50	8 301,62
Staticky nestabilní příčky v 1 NP a 2 NP, bylo nutné zbourat. 1.NP. (4,64+2,69+1,88+1,75+2,825)*3 2.NP. (2,8+1,67+4,33+1,93+1,75+4,8)*3 1,5*2,6 Součet							
35	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,300	960,00	288,00
Vybourání otvoru do místnosti strojovny vzduchotechniky ve vedlejší budově (jidelna) - požadavek SD							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			1*2*0,15	0,300			
36	K	9640113	Vybourání překladů dřevěných	ks	1,000	520,00	520,00
Okno na západní obvodové stěně. Na žádost GP.							
76	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	183,380	-101,00	-18 521,38
77	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	366,760	-33,10	-12 139,76
37	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	20,966	417,00	8 742,82
Na žádost GP byla demontována skladba 2.NP.							
			0,1*209,66	20,966			
38	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	690,000	-59,50	-41 055,00
39	K	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	690,000	99,00	68 310,00
Při započtení otloukání omítek bylo zjištěno, že omítky nejsou VPC, ale cementové. Tím vzniklo navýšení ceny za MJ. Cena za VPC omítku byla odečtena v předchozí položce.							
997 - Přesun sutě							56 850,26
40	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km panely	t	16,322	94,50	1 542,43
41	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot panely	t	16,320	424,00	6 919,68
42	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	55,923	121,00	6 766,68
příčky bourání							
19,28					19,280		
odstranění zásypu podlah							
33,22					33,220		
odstranění parket a záklopu							
2,823					2,823		
bourání otvoru do strojovny VZT							
0,6					0,600		
Součet					55,923		
43	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 236,920	5,47	12 235,95
příčky bourání							
19,28					19,280		
odstranění zásypu podlah							
33,22					33,220		
odstranění parket a záklopu							
2,823					2,823		
bourání otvoru do strojovny VZT							
0,6					0,600		
Součet					55,923		
44	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	55,923	116,00	6 487,07
příčky bourání							
19,28					19,280		
odstranění zásypu podlah							
33,22					33,220		
odstranění parket a záklopu							
2,823					2,823		
bourání otvoru do strojovny VZT							
0,6					0,600		
Součet					55,923		
45	K	997013802	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovné) panely	t	16,320	800,00	13 056,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	55,923	176,00	9 842,45
			příčky bourání				
			19,28		19,280		
			odstranění záspy podlah				
			33,22		33,220		
			odstranění parket a záklopu				
			2,823		2,823		
			bourání otvoru do strojovny VZT				
			0,6		0,600		
			Součet		55,923		

998 - Přesun hmot

20 792,30

85	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	82,183	253,00	20 792,30
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

390 208,72

713 - Izolace tepelné

52 754,61

47	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	209,660	41,50	8 700,89
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

Zateplení podlah 2.NP.

48	M	283723030	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 40 mm	m2	427,706	103,00	44 053,72
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

lambda=0,037 [W / m K]

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

25 597,00

84	K	7221904r	Přeložení vnitřního vodovodu mimo projektovou dokumentaci	soub	1,000	25 597,00	25 597,00
----	---	----------	---	------	-------	-----------	-----------

Alpex přechod 7ks, zátka 1ks, koleno 10ks, vsuvka 5 ks, kulový kohout 4ks, T kus mosaz 1ks, vsuvka mosaz 8ks, koleno mosaz 1ks, filtr závitový 1ks, klapka zpětná 1 ks, redukce 2ks, vodoměr domovní 1 ks, šroubení k vodoměru 1 ks, koleno svěrné 2 ks, šroub kombi 8ks, izolace 12m, trubka Alpex 12m, montáž + doprava.

741 - Elektroinstalace - silnoproud

33 643,00

49	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (CY)	m	1 190,000	14,30	17 017,00
----	---	-----------	---	---	-----------	-------	-----------

Je nutné upravit trasy kabelů dle skutečnosti

50	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	680,000	11,10	7 548,00
----	---	-----------	---	---	---------	-------	----------

obsah kovu [kg/m], Cu =0,044, Al =0

51	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	510,000	17,80	9 078,00
----	---	-----------	---	---	---------	-------	----------

obsah kovu [kg/m], Cu =0,074, Al =0

762 - Konstrukce tesařské

53 383,15

52	K	762332131	dodávka a montáž námětků vč. zed.úprav říms	soub or	1,000	38 200,00	38 200,00
----	---	-----------	---	------------	-------	-----------	-----------

Úprava střechy pro možnost napojení pojistné folie střechy na odtokový žlab. V PD nebyl tento detail řešen.

53	K	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevo	m2	36,697	93,70	3 438,51
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

Nový záklop stopních trámů v místnostech 2.01 a 2.08.

8,475*4,33

36,697

54	M	607222560	deska dřevotřísková surová tl. 25 mm 2070 x 2800 mm	m2	44,036	227,00	9 996,17
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

55	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	36,697	23,70	869,72
----	---	-----------	---	----	--------	-------	--------

Demontáž stávajícího záklopu stopních trámů v místnostech 2.01 a 2.08. (narušená statika)

8,475*4,33

36,697

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
56	K	762811933	Vyřezání části záklopu nebo podbíjení stropu z fošen plochy jednotlivě do 4 m ² <i>Sondy k určení stavu zhlaví stropních trámů</i>	m	9,500	92,50	878,75
763 - Konstrukce suché výstavby							70 706,56
75	K	763131433	SDK podhled vč. TI - schodiště	soub	1,000	36 112,00	36 112,00
57	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu <i>Na žádost GP byla provedena tepelná izolace SDK podhledů 1.NP.</i>	m ²	205,680	50,50	10 386,84
58	M	631508500	pás tepelně izolační ISOVER DOMO 12 120 mm 6000x1200 mm	m ²	209,794	147,00	30 839,72
59	K	763172315	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 600x600 mm	kus	5,000	-233,00	-1 165,00
60	M	590307140	dvířka revizní s automatickým zámkem 600 x 600 mm	kus	5,000	-1 093,40	-5 467,00
766 - Konstrukce truhlářské							23 404,00
78	K	766492100	Dodávka a montáž obložení ostění a rohů zdíva	ks	39,000	380,00	14 820,00
81	K	76666071R	Příplatek za vložky do zámku dveří dle požadavku investora	kus	37,000	232,00	8 584,00
767 - Konstrukce zámečnické							27 808,50
83	K	76713111R	Dodávka a montáž rámu a výplně nad vstupní brankou v ohradní zdi <i>Rám z ocelových uzavřených profilů 40x 3 Výplň z děrovaného ocelového plechu Spoje svařované Žárový pozink Nátěr - barva antracit Doprava + montáž</i>	soub	1,000	10 080,00	10 080,00
79	K	767190111R	Dodávka a montáž plech. krytů dilatace	ks	4,000	1 250,00	5 000,00
63	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón <i>Nebylo v PD</i>	m ²	1,248	44,50	55,54
64	M	697520010	rohož vstupní TOPWELL provedení hliník standard 27 mm	m ²	1,248	7 270,00	9 072,96
82	K	767995114	Dodávka a zabudování trezoru	soub	1,000	3 600,00	3 600,00
771 - Podlahy z dlaždic							450,00
65	K	771591482	Montáž rámu s roštem na odvodňovací liniový žlab	kus	3,000	150,00	450,00
775 - Podlahy skládané							9 941,17
66	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými <i>Neobsahovala PD. Místnost 2.08, 2.09 a 2.10 Půdorys 2.NP. stávající stav 12,72+25,44+39,81</i>	m ²	77,970	59,30	4 623,62
67	K	775521810	Demontáž parketových tabulí s lištami přibíjenými <i>Neobsahovala PD. Místnost 2.08, 2.09 a 2.10</i>	m ²	77,970	68,20	5 317,55
776 - Podlahy povlakové							33 964,77
87	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken <i>Vzhledem k velké vrstvě stěrky se muselo použít vlákno pro zpevnění</i>	m ²	41,370	209,00	8 646,33
86	K	776141124	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 10 mm <i>Vzhledem k nerovnoměrnosti podkladu se aplikovala větší vrstva stěrky.</i>	m ²	41,370	612,00	25 318,44
781 - Dokončovací práce - obklady							58 555,96
68	K	781774120	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických do 85 ks/m ² lepených flexibilním lepidlem	m ²	38,570	446,00	17 202,22
72	M	597615060	Keramické pásky	m ²	42,462	973,90	41 353,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 496,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

7 296,00

70	K	011002000	Průzkumné práce - sondy	ks	8,000	912,00	7 296,00
----	---	-----------	-------------------------	----	-------	--------	----------

Na žádost GP a TDS bylo provedeno více sond

VRN4 - Inženýrská činnost

3 200,00

71	K	043203000	Měření vlhkosti (na vyžádání investora)	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------