




INVESTOR : MĚSTO BENEŠOV MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 100 256 01 BENEŠOV	ARCHITEKT: SKUPINA ARCHITEKTONICKÝ ATELIER BLANICKÁ 9 120 00 PRAHA 2 SKUPINA@SKUPINA.ORG TEL. 776 565 180 	PROJEKTANT :    SPS projekt, spol. s r. o. inženýrská a projektová kancelář Za Návsí 1670/9, 106 00 Praha 10 tel: 222363996, e-mail: info@sps-projekt.cz				
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 499-18	STAVBA : STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍZEMÍ MUZEUM UMĚNÍ A DESIGNU BENEŠOV MALÉ NÁMĚSTÍ 74, 256 01 BENEŠOV		KOOPERANT :			
DATUM : 02.2018						
STUPEŇ : JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT	ARCH. NÁVRH : MgA. Marcela STEINBACHOVÁ, PhD. spolupráce Ing. arch. Vít HOLÝ	MĚŘITKO : .	PARÉ :			
PROFESE : SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ	H. I. P. : Ing. Vladimír PAVLOVIČ	FORMÁT : .				
PROJEKTANT : Ing. Vladimír PAVLOVIČ	PŘÍLOHA : PRŮVODNÍ ZPRÁVA				PŘÍLOHA : A	
CAD : .						



SPS projekt, spol. s r.o.
inženýrská a projektová kancelář

Za Návsí 1670 / 9, 106 00 Praha 10
tel: 222363996 www.sps-projekt.cz
e-mail : info@sp-s-projekt.cz

INVESTOR :

MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

STAVBA :

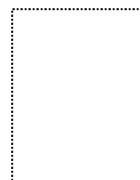
STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍZEMÍ
MUZEUM UMĚNÍ A DESIGNU BENEŠOV

NÁZEV TEXTOVÉ ČÁSTI :

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUPEŇ :

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
(JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT)



VYPRACOVAL :	MgA. Marcela Steinbachová, PhD, Ing. Vladimír Pavlovič	Z. Č.	499/18
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	Ing. Vladimír Pavlovič	DATUM :	01/2018

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy přízemí Muzea umění Benešov

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Malé náměstí 74, 256 01 Benešov

č. pa rc. 1275, katastrální území Benešov (602191)

c) předmět dokumentace.

Dokumentace pro stavební povolení.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a)

Město Benešov

Masarykovo náměstí 100

256 01 Benešov

IČ 00231401

DIČ CZ00231401

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

SPS projekt spol.s r.o.,

IČ: 64943330

Za Návsí 1670/9, Praha 10

tel. 222 363 996

info@sps-projekt.cz

Ateliér Skupina

MgA. Marcela Steinbachová, PhD.

autorizovaný architekt č. 4438

www.skupina.org

Kontakt: ms@skupina.org

Telefon: 776 565 180

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Odpovědný projektant Ing. Stanislav Šembera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. a. 0003400

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

architektonická část	MgA. Marcela Steinbachová, PhD., autorizovaný architekt č. 4438
stavební část	Ing. Stanislav Šembera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. a. 0003400 Ing. Vladimír Pavlovič, Ing. Jiří Severa
statická část	Ing. Petr Šimák, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb ČKAIT č. a. 0008768
požární ochrana	Jan Drahoš autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb, č.a. 0009528
zdravotní technika	Ing. Jan Svátek, tel. 224 810 346, m.: 736 749 242, e-mail: honza.svatek@email.cz , autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT č.0000700
vytápění	Jiří Satrapa, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, č.a. 0009193
vzduchotechnika	LiVi, s.r.o., Ing. Pavel Černoch, tel.: 222 580 933, m: 608 549 896, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT č. 0012008
elektroinstalace	Ing. Daniel Hajzler, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb specializace zařízení ČKAIT č. 0601359

A.2 Seznam vstupních podkladů

technické podklady, průzkumy

- Pasport stavby (autor: Jakub Veleba – 01/2015)
- MUB vize (autoři: Luboš Klabík a Tomáš Klapka – 04/2017)
- fotografie, návštěva objektu, rozhovor s paní ředitelkou, místostarostkou, zástupci památkové péče (17.10.2017),
- Požárně bezpečnostní řešení stavby (autor: Ing. Vladimír Balata – 4/2015)
- Článek – Muzejní listy z Podblanicka 4/92, Kolaudační rozhodnutí k vestavbě podkroví (5/1997),
- Rozhodnutí OÚ v Benešově o finančním příspěvku na obnovu secesních dveří (9/1999)
- Vyjádření PÚSČ k výmalbě a opravě štukových detailů Šimovy síně (8/1999)
- Zpráva o staticko-konstrukčním průzkumu (autor: Ing. Pavel Janatka – 1991), Historické výkresy: půdorys, řez, uliční fasáda (autor a datum vzniku není známo)
- obhlídka a zaměření in situ, Ruční doměření dne: 26.9.2017
- Statický posudek, IPROS, s.r.o., Ing. Miroslav Frantes – 11/2017
- Fotodokumentace ze dne 21.9.2017
- studie Skupina architektonický ateliér, 2017

administrativní a legislativní podklady

- snímek katastrální mapy
- informace o parcelách (<http://www.cuzk.cz/>)
- územní plán města Benešova
- zák.183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho změny - zák.350/2012
- vyhl. 268/ 2009 (OTP)

Historie stavby a stavebních zásahů

- vznik v letech 1904 – 1905

následné známé zásahy:

1922 – přístavba kanceláře ve světlíkovém prostoru

1942 – změna dvorní části objektu (I.NP + II.NP)

1965 – výměna vybraných oken a dveří

1968 – vestavba obytné místnosti do podkroví

1969 – přístavba kanceláře v úrovni II.NP

1988 – rekonstrukce stropu pod Šimovou síní

1991 – 1992 – obnova budovy, rekonstrukce fasády

1994 – plynová kotelna

1996 – vestavba podkrovního ateliéru umělecké školy

- stávající nevhodné repliky původních interiérových dveří v přízemí a výplní otvorů

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavební úpravy přízemí Muzea umění a designu Benešov jsou navrženy na stávajícím domě v majetku investora. Dům se nachází na pozemku č. parc.: 1275. Rozsah stavebních úprav se omezuje pouze na stávající zastavěnou plochu, která se nezvětšuje.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území, na kterém se stavební pozemek nachází, není památková rezervace ani památková zóna. Nejde o chráněné přírodní území, nenachází se na něm památné stromy, přírodní park, územní systém ekologické stability ani jiné významné krajinné prvky. Pozemek není v záplavovém území.

Vlastní dům však podléhá památkové ochraně.

c) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech jsou odváděny stávajícím způsobem, tj. částečně vsakem na vlastním pozemku a částečně do kanalizační stoky přílehlého Malého náměstí. Na způsobu odvádění vod se nic nemění do kanalizačního systému se nezasahuje.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Návrh je v souladu s platným Územním plánem města Benešova

Jedná se o zastavěné území vnitřní části obce. Využití objektu se oproti stávajícímu stavu nemění.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Územní rozhodnutí nebylo předchozí součástí dokumentace.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy jsou řešeny v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a v souladu s českými normami.

Navržené stavební úpravy objektu nenarušují kvalitu okolní zástavby, odstupové vzdálenosti od sousedních objektů se nemění.

Počet uživatelů objektu se nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Bude doplněno po projednání - viz samostatná příloha jako součást dokladové části projektu

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou vydány žádné výjimky nebo úlevová řešení oproti platným předpisům.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Stavba nemá podmiňujících investic.

Napojení na infrastrukturu zůstává stávající.

Napojení na komunikaci resp. pěší vstup zůstávají na stejném místě.

j) seznam dotčených pozemků a staveb dotčených umístěním stavby podle katastru nemovitostí.

pozemky ve vlastnictví investora pro trvalý zábor s navrženou stavbou

parc. č.	vlastník	m ²	druh pozemku / způsob využití	způsob ochrany	omezení vl. práva
1275	MĚSTO BENEŠOV Masarykovo náměstí 100 256 01 Benešov	636	budova s č. popisným dům č.p. 74	ne	předkupní právo zástavní právo smluvní

sousední pozemky:

parc. č.	vlastník	m ²	druh pozemku / způsob využití	způsob ochrany	omezení vl. práva
1274	Linhartová Hana PhDr. Měchenická 2565/28 Záběhlce, 14100 Praha 4	1002	zast. plocha a nádvoří	ne	ne
1276	SJM Blažek Václav a Blažková Eva K Tužince 1909, 25601 Benešov	160	zast. plocha a nádvoří	ne	věcné břemeno chůze a jízdy
1277	Fialová Martina, Tyršova 215, 25601 Benešov	493	zast. plocha a nádvoří	ne	ne
1279/1	Říhová Vladěna Na Karlově 2159, 25601 Benešov	594	zahrada	zemědělský půdní fond	ne
3321	Město Benešov Masarykovo náměstí 100 256 01 Benešov	3984	ostatní plocha/ ostatní komunikace	ne	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Využití objektu je určeno ke kulturním účelům (muzejnictví, výstavnictví, knihovnictví, umělecké školství)

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba se nachází mimo chráněná území, avšak vlastní objekt podléhá památkové péči.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Objekt je řešen v souladu s Vyhláškou 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu a v souladu s českými normami.

Dle vyhlášky 369/2001 jsou požadavky na bezbariérový přístup řešeny v případě potřeby přivoláním obsluhy se schodolezem

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Bude doplněno po projednání - viz samostatná příloha jako součást dokladové části projektu

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba je navržena v souladu s územním plánem, v souladu obecnými technickými požadavky na stavby a v souladu s platnými normami ČSN, bez výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

celková plocha pozemku	636 m ²
zastavěná plocha (nemění se)	454 m ²
celková užitná plocha 1. np (nemění se)	360 m ²
plocha určená ke stavením úpravám (dtto 1. np)	

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bilance stavby se v zásadě nemění, zůstává dle stávajícího stavu

elektrická energie:

k navýšení současného výkonu nedochází, počet uživatelů se nemění, hodnota jističe před elektroměrem zůstává 3 x 32A
 $P_i = 58,4 \text{ kW}$ / $P_s = 30,5 \text{ kW}$

vytápění - předpokládaná spotřeba tepla se nemění

Spotřeba vody

spotřeba vody se nemění

Celkové roční množství odpadních vod odpovídá spotřebě pitné vody

odpady:

Běžný domovní odpad, počet uživatelů se nemění, množství odpadů zůstává stejné

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Termín zahájení stavby není pevně stanoven. Uvažuje se 2.Q/2018. Odhadovaná doba výstavby je 6 měsíců.

Výstavba bude probíhat v jedné etapě:

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby jsou 4 miliony Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba obsahuje jeden stavební objekt:

SO 01 Přízemí Muzea umění a designu Benešov