


INVESTOR : MĚSTO BENEŠOV MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 100 256 01 BENEŠOV	ARCHITEKT: SKUPINA ARCHITEKTONICKÝ ATELIER BLANICKÁ 9 120 00 PRAHA 2 SKUPINA@SKUPINA.ORG TEL. 776 565 180 	PROJEKTANT :  SPS projekt, spol. s r. o. inženýrská a projektová kancelář Za Návsí 1670/9, 106 00 Praha 10 tel: 222363996, e-mail: info@sps-projekt.cz		
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 499-18	STAVBA : STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍZEMÍ MUZEUM UMĚNÍ A DESIGNU BENEŠOV MALÉ NÁMĚSTÍ 74, 256 01 BENEŠOV		KOOPERANT :	
DATUM : 02.2018				
STUPEŇ : JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT	ARCH. NÁVRH : MgA. Marcela STEINBACHOVÁ, PhD. spolupráce Ing. arch. Vít HOLÝ	MĚŘITKO : .	PARÉ :	
PROFESE : STAVEBNÍ	H. I. P. : Ing. Vladimír PAVLOVIČ	FORMÁT : .		
PROJEKTANT : Ing. Vladimír PAVLOVIČ	PŘÍLOHA : TECHNICKÁ ZPRÁVA, SKLADBY KONSTRUKCÍ	PŘÍLOHA : D.1.1.01		
CAD :				



SPS projekt, spol. s r.o.
inženýrská a projektová kancelář

Za Návsí 1670 / 9, 106 00 Praha 10
tel: 222363996 www.sps-projekt.cz
e-mail : info@sp-s-projekt.cz

INVESTOR :

MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

STAVBA :

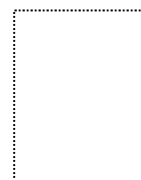
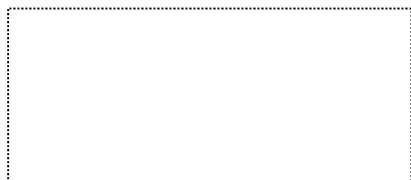
STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍZEMÍ
MUZEUM UMĚNÍ A DESIGNU BENEŠOV

NÁZEV TEXTOVÉ ČÁSTI :

D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA
SKLADBY KONSTRUKCÍ

STUPEŇ :

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
(JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT)



VYPRACOVAL :	MgA. Marcela Steinbachová, PhD, Ing. Vladimír Pavlovič	Z. Č.	499/18
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	Ing. Vladimír Pavlovič	DATUM :	01/2018

a) základní údaje, účel objektu, dispoziční řešení

Účelem objektu zůstává kulturně umělecký provoz. V suterénu je zachována skladová funkce, technické zázemí (kotelna) a také výstavní suterénní klenuté prostory. V přízemí je zachována centrální chodba, přes kterou je přístup ke schodišti vedoucímu do dalších pater a k sociálnímu zařízení. Dále jsou v přízemí v přední části vlevo od chodby ze stávajících místností zřízeny recepce a knihovna, z které je nově zřízen přístup na dvorek pro příjemné letní posezení. Vpravo od chodby od ulice až po poslední místnost pod Šimovou síní jsou veškeré stávající místnosti propojeny do nově vzniklého výstavního prostoru. V části chodby cca ve středu její délky dochází k rozšíření prostoru chodby.

Dle vyhlášky 369/2001 jsou požadavky na bezbariérový přístup řešeny v případě potřeby přivoláním obsluhy se schodolezem.

b) architektonický popis

Exteriér budovy směrem do ulice zůstává beze změn. Zásahy do exteriéru budovy byly konzultovány se zástupci památkové péče (konzultováno s Ing. Dagmar Primusovou a Janou Chocholouškovou 17.10 na místě)

Fasáda do dvora je upravena tak, aby byl umožněn průchod z prostoru klubovny/knihovny na dvorek. Místo stávajícího nepůvodního okna jsou zde navrženy francouzské dveře (2ks), které kopírují rytmus horních oken fasády. Jsou navrženy nové prosklené dveře z chodby na dvorek (pod schodištěm) místo částečné repliky dveří, které jsou odstraněny (jedná se o stávající částečnou a nedůslednou repliku dveří, replika je pouze zevnitř, zvenku je hladké křídlo).

Do dalších okenních otvorů na fasádě směrem do dvora není zasahováno, zůstávají v původním stavu s výjimkou okna k sousednímu objektu (m.č. 1.07), které je repasováno. Zůstává stávající kování.

Vstupní chodba zůstává beze změny, jsou vyměněna a doplněna osvětlovací tělesa, do stávajících reliéfů chodby není zasahováno. Prostor před schodištěm je rozšířen dle původních (dobových) plánů a předělen novou skleněnou příčkou se skleněnými dveřmi v ocelovém rámu (nerez). V tomto uvolněném prostoru je navržena lavička jako odpočívadlo pro návštěvníky a nerezové pítka. Většina stávajících dveří (nepůvodní repliky) je zachována, jsou upraveny v souladu s požárně bezpečnostním řešením a v určitých místech jsou plné kazety křídel nahrazeny za prosklené. Nevhodné plastové mřížky na těchto replikách jsou odstraněny a nahrazeny plnými kazetami v barevnosti stávajících dveří. Stávající mřížky jsou nahrazeny novými, v barevnosti dveří.

Díky navrhovanému propojení výstavních prostorů a sladění výšky podlah dochází k odstranění těchto nepůvodních replik dveří: dveře do m.č. 1.07 (dochází k vybourání celé příčky, dveře mohou být uchovány) a do m.č. 1.08 (tyto dveře srovnáním podlah v m.č. 1.08 a 1.09 do jedné roviny jsou výškově nevyhovující). Polohu těchto dveří nahrazuje zasklený neotevíravý otvor, umístěný na osu schodiště, který do nově vzniklé větší místnosti přivádí částečně denní světlo. Pod Šimovou síní dochází k vybourání dvou příček, včetně odstranění 2ks původních historických dveří (mezi místnostmi 1.10, 1.11 a 1.12). Dveře budou uchovány pro případné další použití v muzeu.

Výstavní prostory jsou propojeny do jednoho celku skrze nové otvory a schodiště. Nové otvory jsou v souladu s odborem památkové péče (upraveno dle požadavků Ing. Dagmar Primusové a Jany Chocholouškové) V návaznosti na propojení prostorů dochází ke změnám v umístění a tvaru radiátorů. V několika případech dojde k umístění nových litinových vertikálních těles, které nebudou bránit vystavování nástěnných předmětů. Ve výstavních prostorech jsou navrženy nové koncové prvky (svítidla, nástěnné bílé zásuvky a vypínače a podlahové krabice). Jsou materiálově sjednoceny nové povrchy podlah a propojující schodiště. Jako nový jednotný povrch těchto prvků je navržena dubová mozaika, mořená do šeda s minimálními okrajovými lištami. Madla na nových spojujících krátkých schodištích, která propojují jednotlivé sály jsou navrženy jako jednoduché kruhové nerez tyčoviny kotvené do stěn.

Tři menší prostory pod Šimovou síní jsou propojeny do jednoho výstavního prostoru. Na základě statického posudku se nepočítá s vertikálními podporami. Veškeré podpory budou řešeny v rámci stropu a podhledu, který je nutný v rámci PBŘ. Statika je řešena zesilujícími přídavnými ocelovými průvlaky k hlavním ocelovým průvlakům nad bouranými příčkami a se zesilujícími příložkami ke stávajícím dřevěným stropním trámům. Navržené řešení je podloženo statickým výpočtem včetně výpočtu napětí a průhybů konstrukce, a to v souladu s EN a ČSN.

Pokladna (m.č. 1.02) a klubovna/ knihovna (1.05) jsou propojeny do jednoho celku. Klubovna/ knihovna umožňuje variabilní použití prostoru pro sezení, přednášky či projekce. Z tohoto prostoru lze projít na nově vydlážděný dvorek (typizovaná velkoformátová betonová dlažba uložená do šterku). Součástí návrhu je rekonstrukce části dvorní fasády (barevnost dle stávajícího stavu) a oprava soklu (světle šedá) a nová výmalba do výšky 1NP. Nad vstupy nad dvorek je umístěno osvětlení.

Stávající toalety jsou předělány na bezbariérové řešení wc a výtoku. Dlažba i obklad je navržen ve bílé barevnosti. Zařizovací předměty jsou nerezové. Bezbariérový pohyb je umožněn skrze instalovaný schodolez, kterým pracovník muzea umožní pohyb osobám na vozíku do muzea i skrze výstavní prostory a pokladnu/klubovnu/knihovnu.

Malá část rozvodů vytápění bude zasékána, další rozvody jsou vedeny v nových podlahách, ostatní stávající rozvody budou přiznány.

V výstavních sálech, pokladně a klubovně jsou navrženy jemnozrné vápenné omítky v bílé výmalbě. Průchody mezi sály jsou ponechány v kletovaném povrchu s penetrací (bez výmalby).

V prostoru pokladny (1.02) je navržen atypický pokladní pult s věštavěnou vitrýnou a integrovanou kuchyňkou. Jedná se o nový truhlářský výrobek, opláštění je provedeno v nerez.

Součástí rekonstrukce není řešení schodišťového prostoru ani dalších pater chodeb muzea.

Další prvky (stoly, židle, knihovny a police, rolety, grafika) nejsou součástí této dokumentace.

c) technické a konstrukční řešení

Bourací práce

Budou vybourány otvory jednak převážně pro nové průchozí otvory a jednak v menší míře pro nové výplně otvorů. U schodiště budou vybourány stěny mezi sloupky. Pod Šimovou síní budou vybourány dělicí příčky. Vybouřeny budou vybrané výplně otvorů. Vybouřeny budou všechny vrstvy podlah v celém rozsahu kromě centrální chodby a schodiště.

Založení objektu

Založení objektu zůstává stávající.

Svislé nosné konstrukce:

Svislé nosné konstrukce zůstávají stávající

Vodorovné nosné konstrukce, střeška

Vodorovné nosné konstrukce se upravují v místech pod Šimovou síní

Příčky

Pod Šimovou síní budou vybourány dělicí příčky. Od okamžiku před započítáním bourání po finální dokončení stavby je nutno omezit provoz Šimovy síně a limitovat zatížení podlahy Šimovy síně.

Dále bude vybourána příčka mezi skladem a původní výstavní síní v místě naproti sociálním zařízením přes chodbu.

Výplně otvorů:

Nově budou osazeny některé nově vyrobené vybrané výplně otvorů, avšak v převážné části zůstávají zachovány stávající výplně otvorů. Místně je navržena jejich repase seřízení kování, případně nová povrchová úprava.

V místě rozšíření chodby bude osazena nová prosklená stěna s dveřmi. Požární odolnost fixních výplní této stěny je EI 15 DP1. Dveře v této prosklené stěně jsou bez požární odolnosti.

Fasádní výplně otvorů:

Nově jsou osazeny nové výplně otvorů z klubovny na dvorní terasu, a to otevíravé francouzské okno ("balkonové dveře") a nedělené okno. Nové jsou i balkonové dveře na dvorek pod schodištěm. Většina ostatních výplní zůstává stávající.

Doporučujeme kontrolu, drobné opravy, seřízení kování.

Podlahy.

Nově budou provedeny veškeré podlahy (kromě centrální chodby a schodišťového prostoru).

Podlahy nad suterénem budou provedeny nad stávajícími klenbami. Klenba bude po vybourání původních podlahových vrstev zkontrolována případně sanována (dle požadavku památkářů - klínováním) a nové podlahové vrstvy včetně tepelné izolace budou nově provedeny nad klenbami.

Podlahy na terénu budou po vybourání stávajících podlahových vrstev provedeny s odvětrávací mezerou za použití tvarovek "Iglu", z důvodu minimalizace přísunu vlhkosti z podpodlahových vrstev do svislých konstrukcí nad základy. Jako nášlapná vrstva podlah nových prostor je navržena dubová mozaika, mořená do šeda s minimálními okrajovými lištami.

Podhledy

Ve většině prostor bude zachována stávající konstrukce podhledu, resp. omítky avšak s nově provedenou vysprávkou a novým přestěrkováním sádrovou stěrkou nebo sádrovou omítkou.

Pouze strop pod Šimovu síní bude proveden jako kompletně nový a to jako SDK podhled na samostatném roštu s příslušnou požární odolností

Povrchové úpravy, barevnosti výmaleb

Při stavbě bude proveden zástupci NPÚ průzkum původní barevnosti v chodbě. Výmalba pak bude provedena na základě předložení min. 4 barevných vzorků. Stávající napojení stěn a stropů zůstane řešeno fabiony, které budou opraveny.

SDK v m.č. 1.10 bude přestěrkovaná, aby to působilo jako omítka.

Akustické izolace:

Funkci protikročejové izolace plní vrstva tepelné izolace v podlahách.

Hydroizolace, ochrana proti zemní vlhkosti a radonu je zajištěna provětráním po dlah na terénu.

Střechy

Střechy nejsou součástí tohoto projektu, zůstávají stávající, řeší se pouze přízemí

Truhlářské a tesařské výrobky

Jedná se o úpravu stávajících, či nové parapety oken. Vybavení nábytek a ostatní budou součástí interiéru. V prostoru pokladny (1.02) je navržen atypický pokladní pult s vestavěnou vitrynou a integrovanou kuchyňkou. Jedná se o nový truhlářský výrobek, opláštění je provedeno v nerez.

Klempířské výrobky

Venkovní parapety, resp. okapnice oken zůstávají stávající, budou zkontrolovány, případně opraveny či natřeny v souvislosti s případnými úpravami fasády. Podobně budou zkontrolovány a opraveny a natřeny dešťové svody v oblasti dvorku.

Skleněné výrobky

Jako skleněné výrobky budou osazeny vybrané prosklené stěny - viz výplně otvorů

Zámečnické výrobky

Jako zámečnické výrobky jsou řešeny např. madla, zábradlí, mřížky a pod.

Tepelné izolace:

Z hlediska tepelných izolací není dům jako celek nově zateplen, Jedná se o historický objekt. Pouze v rozsahu nových podlah bude vložena tepelná izolace.

Podrobně viz skladby konstrukcí.

Požadavky na profese

Vytápění:

Část rozvodů vytápění bude zasékána do stěn nebo zapuštěna do podlahy - viz popis, ostatní stávající rozvody budou přiznány.

BOZ

Dodržování bezpečnostních předpisů a opatření stejně jako požární prevence je povinností dodavatele a řídí se vyhláškou 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a stavebním zařízení při stavebních pracích, pracovníci jsou povinni používat ochranné pracovní pomůcky.

V případě objevení nových skutečností, které nemohly být zachyceny v projektové dokumentaci, je nutné uvědomit projektanta.

Pozn.: Veškeré níže uváděné materiály a výrobky jsou uváděny výhradně za účelem projektem požadované referenční kvality výrobku či materiálu !!! Projekt předepisuje použití materiálů srovnatelných a odpovídajících parametrů.

SKLADBY VODOROVNÝCH KONSTRUKCÍ (shora)		
označ.	popis	tl. (mm)
	podlahy	
P 1.1	<p>Podlaha stávajících prostor 1. np na terénu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nášlapná vrstva dle legendy místností (dřevěná průmyslová mozaika) 20 - cementový lité potěr (pevnost v tlaku 30 MPa) 50 - separační folie PE, min tl. 0.15 mm, přesahy min 100 mm. spoje přelepeny páskou - tepelná izolace stabilizovaný EPS pevnosti 150 kPa 100 - hydroizolace, jednovrstvé modifikované SBS asfaltové pásy (referenční výrobek systém AXTER, pás Force 4000 Dalle) - podkladní betonová mazanina, pevnost C20, výztuž sítěmi KARI Ø 6 (100/100) 50-100 - tvarovky "iglu", referenční kvalita např. firmy Gabex nebo Gutta 250 (nohy tvarovek ukládány ve vyrovnaném rastru terčů z cementové malty nebo na montážní terče) - vyrovnaný zhutněný štěrkový podsyp 100 - stávající odkopaný terén, kompaktní, nenarušený <p>vybourané a sejmuté stávající vrstvy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podlahová krytina včetně podkladních vrstev a podkladního terénu v celkové tloušťce cca 550 	
P 1.1s	<p>Podlaha stávajících prostor 1. np na terénu (chodba) (do skladby není zasahováno)</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající historická nášlapná vrstva - stávající podkladní vrstvy - stávající terén 	
P 1.2	<p>Podlaha stávajících prostor 1. np nad suterénem</p> <ul style="list-style-type: none"> - nášlapná vrstva dle legendy místností (dřevěná mozaika) 5-15 - cementový lité potěr (pevnost v tlaku 30 MPa) 50 - separační folie PE, min tl. 0.15 mm, přesahy min 100 mm. spoje přelepeny páskou - tepelná izolace stabilizovaný EPS pevnosti 150 kPa 100 - vyrovnávací potěr - stávající znovupřesátý násyp nad klenbami - zrevidovaný povrch rubu klenby nad suterénem (při eventuálním nepředpokládaném zjištění poruch klenby případná sanace klínováním dle požadavku památkářů) - stávající klenba nad suterénem <p>vybourané a sejmuté stávající vrstvy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podlahová krytina včetně podkladních vrstev a násypu až nad vrchol klenby cca 550 	
P 1.2s	<p>Podlaha stávajících prostor 1. np nad suterénem (chodba) (do skladby není zasahováno)</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající historická nášlapná vrstva - stávající podkladní vrstvy - stávající klenba nad suterénem 	

P 1.3	<p>Podlaha dvorku</p> <ul style="list-style-type: none"> - velkoformátové dlaždice (referenční výrobek Best Gigantická) 80 - šterkové lože (frakce 2-4) 50 - šterkový zhutněný podsyp 150 - stávající terén
P 2.1s	<p>Strop chodby</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající konstrukce podlahy (na polštářích v násypu nad klenbami) - stávající omítka (částečně vyspravená po nezbytných zásazích drážkováním pro elektroinstalace 3%) - nová výmalba
P 2.1	<p>Strop výstavních prostor</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající konstrukce podlahy (na polštářích v násypu nad záklopem na stropních trámech) - vyspravená omítka na podbití (vápenný štuk) cca 20% - nová výmalba - zavěšené lišty osvětlení
P 2.2	<p>Strop pod Šimovou síní (m.č. 1.10)</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající parketová konstrukce podlahy Šimovy síně (na polštářích v násypu nad záklopem) - zesílené stropní trámy přílozkami na ocelových přídavných průvlacích (viz část statika) po zdemontovaném stávajícím lignoporovém podhledu - nový SDK protipožární podhled protipožární EI 45 DP1, kvalita povrchu Q3 (např. desky RED tl. 2 x 12,5 mm zavěšené na systémových závěsech a CD profilech v jedné úrovni - rozteče upevňovacích bodů 600 mm / rozteče hlavních profilů 750 mm/ rozteče montážních profilů 500 mm + minerální vlna 1 x tl. 60 mm objemové hmotnosti min 60 kg/m3, protivibrační závěsy) - zavěšené lišty osvětlení
a1	<p>oprava soklu dvorní fasády mimo nopovou folii</p> <ul style="list-style-type: none"> - omytí tlakovou vodou, oškrábání starého fasádního nátěru, otlučení nesoudržných vrstev a jejich vyspravení - soklová hydrofobní omítka
a2	<p>oprava soklu dvorní fasády v místě nopové folie</p> <ul style="list-style-type: none"> - prověření nopové folie, osazení odvětrávací lišty - systém delta PT, hydroizolační a drenážní folie s navařenou síťovinou pro omítání - soklová hydrofobní omítka (Premix FaSO LM) v nové barevnosti: šedá, dle barevnosti navržené dlažby
b	<p>dvorní fasáda</p> <ul style="list-style-type: none"> - omytí tlakovou vodou, oškrábání starého fasádního nátěru, případně otlučení nesoudržných vrstev a jejich vyspravení - nový fasádní nátěr v referenční kvalitě Baumit silikátová v barevnosti a zrnitosti (dle dvorní fasády)
c	<p>oprava soklu uliční fasády</p> <ul style="list-style-type: none"> - omytí tlakovou vodou, oškrábání starého fasádního nátěru, otlučení nesoudržných vrstev a jejich vyspravení - soklová hydrofobní omítka

d	<p>Stěny nových výstavních prostorů</p> <ul style="list-style-type: none"> - bílá výmalba - jemnozrnná vápenná omítka (štuk) + podomítkové rohy - penetrační nátěr - stávající povrch interiérových stěn, oškrábání staré výmalby, otlučení nesoudržných vrstev, omytí tlakovou vodou, lokální vysprávkování (v případě obtížně adhézních povrchů použít např. flexibilní lepidlo) <p>Pozn.: U všech hran a rohů použít ochranné podomítkové lišty, rohy s integrovanou síťovinou</p>
e	<p>Ostění průchodů mezi jednotlivými sály</p> <ul style="list-style-type: none"> - penetrace - kletovaná vápenná omítka (štuk) - jádrová vápenocementová omítka (v případě nově bouraných otvorů), podomítkové rohy - stávající povrch ostění, oškrábání staré výmalby, otlučení nesoudržných vrstev, omytí tlakovou vodou, lokální vysprávkování <p>Pozn.: U všech hran a rohů použít ochranné podomítkové lišty, rohy s integrovanou síťovinou</p>
f	<p>Stěny a strop chodby 1.01</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající omítka s výmalbou <p>(Při stavbě bude proveden zástupci NPÚ průzkum původní barevnosti v chodbě. Výmalba pak bude provedena na základě předložení min. 4 barevných vzorků)</p> <ul style="list-style-type: none"> - nová výmalba

Pozn.: Veškeré výše uváděné materiály a výrobky jsou uváděny výhradně za účelem projektem požadované referenční kvality výrobku či materiálu !!! Projekt předepisuje použití materiálů srovnatelných a odpovídajících parametrů.