



P.R.I. s.r.o., Ulrichova 1423, 256 01 Benešov
IČO: 25775731 · DIČ: 021-25775731 · č.ú.: 162961568/0300
web: www.pri.cz · email: info@pri.cz · mobil: 602 355 340
kancelář: Masarykovo nám. 1, Benešov (budova Piarist. koleje)

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Stavba objektu DDM na pozemku
č.parc. 5/1, k.ú. Jablonná nad Vltavou**

Vypracoval: Ing. Petr Dědič
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Dědič
Stupeň dokumentace: DSP
Datum: 01/2018
Zakázkové číslo: 01/2018

| |
|----------------|
| Číslo paré: |
|----------------|

B.1 Popis území stavby

Charakteristika stavebního pozemku

Stavba se nachází na pozemku č.parc. 5/1, 5/4 a 45/3 v katastrálním území Jablonná nad Vltavou.

Na pozemku č.parc. 5/1 se bude nacházet novostavba z buněk.

Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V objektu bylo provedeno zaměření stavby a proveden stavební průzkum.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Přes pozemek č.parc. v k.ú. Jablonná nad Vltavou je vedeno nadzemní vedení nízkého napětí a podzemní telekomunikační vedení. (Viz. E. DOKLADOVÁ ČÁST).

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Dešťová voda bude vsakována na pozemku investora. Novostavba neobsahuje žádné zdroje hluku.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se nepředpokládá žádná asanace.

U objektu se nepředpokládají demolice.

Na pozemku nedojde ke kácení dřevin.

Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek č.parc. 45/3 k.ú. Jablonná nad Vltavou podléhá ochraně zemědělského půdního fondu. Stavbou nebude zemědělský půdní fond dotčen.

Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní napojení

Sjezd na pozemek je možný z místní komunikace 46/1.

Napojení na technickou infrastrukturu

Vodovod - Objekt bude napojen na stávající vodoměrnou šachtu

Splašková kanalizace - Objekt domu bude gravitačně odkanalizován do nové jímky o objemu 35,0 m³.

Dešťová kanalizace - Dešťové svody budou svedeny na pozemek investora. Dešťová voda bude likvidována vsakem na pozemku investora.

Elektrina

Napojení na elektrickou energii zůstane stávající.

Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nepředpokládají se žádné vyvolané investice, pokud vznikne nutnost takové investice, bude její realizace provedena v rámci stavby nebo jako samostatná akce.

B.2 Celkový popis stavby

Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba bude nadále užívána jako turistická základna DDM.

Zastavěná plocha: 204,3 m²

Užitná plocha: 187,67 m²

Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus

Jedná se o novou stavbu za původní část objektu. Stavba navazuje na stávající část objektu.

Architektonické řešení

Objekt bude proveden z 12 ks buněk. Objekt bude nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Fasáda bude tepelně izolována a natažena tenkovrstvou omítkou. Na objektu bude provedena sedlová střecha, která bude ve stejné úrovni a sklonu jako původní střecha. Objekt bude v příčném směru oddělen od sousedních objektů požárními zdi.

Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dokumentace pro vydání stavebního povolení neřeší žádné výrobní technologie.

Bezbariérové užívání stavby

Nepředpokládá se bezbariérové užívání stavby.

Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost objektu při užívání je dána zapracováním příslušných norem do dokumentace a kvalitní realizací díla.

Základní charakteristika objektu (stavební řešení, konstrukční a materiálové, mechanická odolnost a stabilita)

Základy

Základová deska bude provedena v rámci akce "Demolice objektu DDM Benešov na pozemku č.parc. 5/1, k.ú. Jablonná nad Vltavou". Dále bude provedeno doplnění základového pásu pro požární zeď a zeď okolo zásobníku plynu.

Buňky

Objekt bude proveden z 8 ks buněk vnějších rozměrů 3000x6058 mm a ze 4 ks buněk vnějších rozměrů 2435x6058 mm. Světla výška místností bude 3000 mm.

Vodorovné konstrukce

Na konstrukci z buněk bude provedena stropní konstrukce z trámů KVH C24.

Ve stavebních otvorech stávajícího zdiva budou použity ocelové válcované překlady v jakosti S235JR.

Střecha

Na novém objektu bude střešní konstrukce provedena jako tradiční tesařská z rostlého řeziva. Výšková úroveň vrcholu krokví střechy zůstane nezměněna.

Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Vodovod - Objekt bude napojen na stávající vodoměrnou šachtu

Splásková kanalizace - Objekt domu bude gravitačně odkanalizován do nové jímky o objemu 35,0 m³.

Dešťová kanalizace - Dešťové svody budou svedeny na pozemek investora. Dešťová voda bude likvidována vsakem na pozemku investora.

Elektrina

Napojení na elektrickou energii zůstane stávající.

Větrání

Objektu bude větrán přirozeně, kromě WC kabiněk, které budou odvětrány nuceně.

Vytápění

Vytápění bude elektrickými přímotopy.

Hromosvod a uzemnění

Na střeše objektu bude proveden hřebenový hromosvod. Na objektu budou umístěny čtyři svody, které budou napojeny na uzemňovací soustavu provedenou v rámci akce "Demolice objektu DDM Benešov na pozemku č.parc. 5/1, k.ú. Jablonná nad Vltavou"

Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

Zásady hospodaření s energiemi

Objekt bude tepelně izolován, tak aby vyhovoval ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov.

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání

Objektu bude větrán přirozeně, kromě WC kabiněk, které budou odvětrány nuceně.

Vytápění

Vytápění bude elektrickými přímotopy.

Osvětlení

V objektu bude navrženo základní osvětlení stropními svítidly. Osvětlení bude splňovat předepsané parametry pro osvětlení dle ČSN. Ovládání osvětlení bude provedeno nástěnnými vypínači, umístěnými u vstupů do jednotlivých místností. Pro zajištění požadované intenzity osvětlení je zapotřebí provádět pravidelné čištění svítidel a v určených intervalech provádět výměnu světelných zdrojů.

Oslunění

Obytné místnosti budou prosvětlovány dostatečně velikými okny.

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Pronikání radonu je řešeno přirozeným odvětráním pod buňkami.

Ochrana před bludnými proudy

V okolí by mohlo dojít ke generování bludných proudů vedení nízkého napětí. Stavba by těmito bludnými proudy neměla být ovlivněna.

Ochrana před technickou seizmicitou

Objektu nehrozí technická ani přírodní seizmicita.

Ochrana proti hluku

Stavba odolává škodlivému působení vlivu hluku a vibrací z venkovního prostředí.

Požadavek na zvukovou izolaci konstrukcí dle ČSN 73 0532

stěny: R'_w 42 dB, okna: R_w 37 dB (R'_w stěny – 5 dB), stropy: R'_w 47 dB, $L'_{n,w}$ 63 dB, dveře: R_w 27 dB.

Požadavky na zvukovou izolaci obvodových stěn a výplní otvorů jsou splněny. Při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy, se přednostně uplatňovala opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby. Stavba je umístěna v klidném prostředí.

V okolí stavby se nenachází pozemní komunikace nebo železnice se zvýšenou hlučností.

V okolí objektu RD nejsou situovány žádné další zdroje hluku (např. tepelné čerpadlo, klimatizační jednotka, atd.. V okolí stavby se nenachází žádné další důležité pozemní komunikace, železnice, letiště a výrobní provozovny většího významu.

Stavba se nenachází v hlukově zatíženém území. Lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány.

Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Elektrická energie

Napojení na elektrickou energii zůstane stávající.

Vodovod

Objekt bude napojen na stávající vodoměrnou šachtu

Vnitřní kanalizace

Objekt domu bude gravitačně odkanalizován do nové jímky o objemu 35,0 m³.

Dešťová voda bude vsakována na pozemku investora.

B.4 Dopravní řešení

Sjezd na pozemek je možný z místní komunikace 46/1.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících úprav

Úpravy zahrady včetně výsadby zeleně nejsou součástí této dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí. Popis ochrany životního prostředí během výstavby je popsán v samostatné části B.8.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA, Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Žádná nejsou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště vyžaduje napojení na elektřinu a vodu.

b) Odvodnění staveniště

Není předmětem dokumentace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci. Staveniště bude napojeno na staveništní rozvaděč, který bude po dokončení prací demontován a objekt bude napojen jako původně nástřešním vedením.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prашný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech. Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku.

g) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

17 01 01 beton O

17 01 02 cihla O

17 02 01 dřevo O

17 02 02 sklo O

17 02 03 plasty O

17 04 05 železo/ocel O

17 05 01 zemina/kameny O

17 09 04 směsný stavební a demoliční odpad O

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení základových konstrukcí. Nepředpokládá se nutnost přísunu zeminy. Přebytková zemina bude odvezena na skládku.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště (např. během napojování navrhované komunikace nebo během budování přípojek), dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Při práci na svahu ve sklonu min 1:1 a výšce svahu 3 m, musí být provedena příslušná opatření k zamezení sklouznutí materiálů a pracovníků po svahu výkopu. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a

proškolení z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

k) Úprava pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Bourací a demoliční práce, zemní práce (stavební otvory, doplnění základových konstrukcí)
3. Buňky a napojení buněk na technickou infrastrukturu
4. Stropní a střešní konstrukce
5. Fasáda
6. Dokončovací práce
7. Terénní úpravy
8. Likvidace ZS
9. Dokončovací práce – revize
10. Kolaudace