



P.R.I. s.r.o., Ulrichova 1423, 256 01 Benešov
IČO: 25775731 · DIČ: 021-25775731 · č.ú.: 162961568/0300
web: www.pri.cz · email: info@pri.cz · mobil: 602 355 340
kancelář: Masarykovo nám. 1, Benešov (budova Piarist. koleje)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavba objektu DDM na pozemku č.parc. 5/1, k.ú. Jablonná nad Vltavou

Vypracoval: Ing. Petr Dědič
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Dědič
Stupeň dokumentace: DSP
Datum: 01/2018
Zakázkové číslo: 01/2018

Číslo paré:

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Identifikační údaje stavby

Název stavby: Stavba objektu DDM na pozemku č.parc.5/1, k.ú. Jablonná nad Vltavou

Katastrální území: Jablonná nad Vltavou [656151]

Parcelní čísla dotčených pozemků: 5/1, 5/4, 45/3

Obec s rozšířenou působností: Neveklov

Kraj: Středočeský

Předkládaná projektová dokumentace ke stavebnímu povolení řeší stavbu objektu DDM na pozemku č.parc. 5/1, k.ú. Jablonná nad Vltavou. Této akci předcházela akce demolice původního objektu a provedení základové desky pod objekt včetně kanalizace a vodovodu.

Na objekt navazuje původní část objekt, která se nachází na pozemku č.parc. 5/4, k.ú. Jablonná nad Vltavou. Nový objekt bude proveden z buněk se sedlovou střechou. Součástí projektu je demolice kůlny.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Jméno a příjmení, adresa: Město Benešov

Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant

Jméno a příjmení: Ing Petr Dědič

Adresa: Ulrichova 1423, Benešov

IČ: 41942086

ČKAIT: 0004201

obor: Pozemní stavby

Projektant požárně bezpečnostního řešení

Jméno a příjmení: Ing. Jiří Procházka

Adresa: Kondrac 106, Vlašim 25801

ČKAIT: 0002539

obor: Požární bezpečnost staveb

A.2. Seznam vstupních údajů

- výpis z katastru nemovitostí a katastrální mapa
- zaměření stavby a stavební průzkum stavby
- stanoviska správců sítí

A.3. Údaje o území

Rozsah řešeného území

Stavba se nachází na pozemku č.parc. 5/1, 5/4 a 45/3 v katastrálním území Jablonná nad Vltavou.

Údaje o ochraně území

Území se nenachází v památkově chráněném ani zvláště chráněném území. Pozemek č.parc. 45/3 podléhá ochraně zemědělského půdního fondu.

Údaje o odtokových poměrech

Srážková voda z okolí objektu bude odváděna a vsakována na pozemku investora.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Území nevyžaduje žádné výjimky ani úlevové řešení.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nepředpokládají se žádné vyvolané investice, pokud vznikne nutnost takové investice, bude její realizace provedena v rámci stavby nebo jako samostatná akce.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Výstavba bude probíhat na pozemku č. parc. 5/1, 5/4 a 45/3 v katastrálním území Jablonná nad Vltavou [656151].

Dotčené pozemky

obec	katastrální území	parcelní číslo	vlastník	druh pozemku podle katastru nemovitostí
Jablonná nad Vltavou	Jablonná nad Vltavou [656151]	5/1	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov	zastavěná plocha a nádvoří
Jablonná nad Vltavou	Jablonná nad Vltavou [656151]	5/4	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov	zastavěná plocha a nádvoří
Jablonná nad Vltavou	Jablonná nad Vltavou [656151]	45/3	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov	zahrada

Sousední pozemky

obec	katastrální území	parcelní číslo	vlastník	druh pozemku podle katastru nemovitostí
Jablonná nad Vltavou	Jablonná nad Vltavou [656151]	46/1	Město Neveklov, náměstí Jana Heřmana 80, 25756 Neveklov	ostatní plocha - ostatní komunikace
Jablonná nad Vltavou	Jablonná nad Vltavou [656151]	45/2	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov	ostatní plocha - neplodná půda
Jablonná nad Vltavou	Jablonná nad Vltavou [656151]	147/1	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	trvalý travní porost
Jablonná nad Vltavou	Jablonná nad Vltavou [656151]	147/4	Kudrna Jiří, Jablonná 34, 25744 Neveklov, Sajdlová Jana, Školní 328, 25756 Neveklov, Žbáňková Ilona, Rákosníková 199, 25756 Neveklov	zahrada

A.4 Údaje o stavbě

Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se novou stavbu, která nahradí původní část objektu.

Účel užívání stavby

Stavba bude využívána jako doposud jako turistické středisko DDM

Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

Údaje o ochraně stavby

Stavba není památkově ani jinak chráněna.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Výstavba bude prováděna podle platných právních předpisů a technických norem.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech

Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

a dalších právních předpisů

Stavba je určena pro konkrétní rodinu bez požadavků na bezbariérové řešení.

Údaje o splnění dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Seznam vyjímk a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádné vyjimky ani úlevové řešení.

Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha: 204,3 m²

Užitná plocha: 187,67 m²

Základní bilance stavby

Elektrická energie

Připojení objektu na elektrickou energii bude opět nástřešním vedením a napojeno do elektroměrové rozvodnice.

Vodovod

Napojení na zdroj pitné vody bude ze stávající vodoměrné šachty.

Vnitřní kanalizace

Splaškové odpadní vody budou gravitačně svedeny do nové jímky o objemu 35 m³.

Dešťová voda bude vsakována na pozemku investora.

Základní předpoklady výstavby

Stavba bude realizována v roce 2018, pokud budou získána potřebná stavební povolení.

Stavba bude provedena jako jedna etapa.

Orientační náklady stavby

Není řešeno.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebyla členěna na stavební objekty ani technická a technologická zařízení.