

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Město Benešov

IČ: 002 31 401
 DIČ: CZ 00231401
 Sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
 Zastoupené: Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou města
 Telefon: +420 317 754 111
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Číslo účtu: 19-0320035309/0800

(dále také jen „Objednatel“)

a

TC ing s.r.o.

IČ: 036 23 891
 DIČ: CZ03623891
 Sídlo: Kubánské nám. 1391/11, Praha 10, PSČ 100 00
 Zastoupený: Ing. Tomášem Cedzem- jednatelem
 Telefon: 739 248 699
 Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. Číslo účtu: 1061012974/5500

(dále také jen „Zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovanou osobou ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných osob vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem autorizace 23270.
2. Objednatel Město Benešov má záměr zpracovat projekt „**ZŠ Jiráskova, Benešov – odvodnění a stavební úpravy, projektová dokumentace**“
3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je navržení a zpracování projektové dokumentace pro odvodnění a stavební úpravy pro ZŠ Jiráskova, Benešov (dále jen "**Projekt**") v rozsahu stanoveném v čl. II této Smlouvy.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21.3.2018, která byla na základě souvisejícího zadávacího řízení rozhodnutím objednatel ze dne **11-04-2018** vybrána jako nejvhodnější (dále jen „**Nabídka zhotovitele**“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky a pokyny zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 3 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:
 - 2.1 Vypracování projektu do úrovně vydání stavebního povolení - DSP. Projekt bude vypracován v rozsahu stanoven Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Podrobné vymezení díla a požadavky na jednotlivá plnění - výkonové fáze projektových prací včetně provedení všech souvisejících činností nezbytných pro řádnost a úplnost projektové dokumentace jsou **uvedeny v příloze č. 1 smlouvy**.

Součástí předmětu plnění je i **položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (též „soupis prací“) **v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.**, podle níž bude elektronická podoba soupisu prací v otevřeném elektronickém formátu, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný. Jako součást tištěné formy PD bude dodán ve dvojím vyhotovení **oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem**, tj. aktualizovaná verze z projektové dokumentace pro stavební řízení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem.

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Objednatel za tímto účelem udělí Zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě + na CD ve formátu * dwg(dgn)*.pdf a *.xls.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění: Vypracování dokumentace pro stavební řízení (DSP) do dvou měsíců od podpisu SOD.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít, bude-li splňovat veškeré smluvní i zákonné náležitosti. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska bude „Objednatel“ zajišťovat, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Objednatel je povinen Zhotovitele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

5. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za provedení jednotlivých částí je stanovena následovně:

dle čl. II smlouvy	Popis	cena v Kč		
		bez DPH	výše DPH	včetně DPH
a)	dokumentace pro stavební povolení (DSP) (sanace suterénních prostor)	256.100,-	53.781,-	309.881,-
b)	dokumentace pro stavební povolení (DSP) (zřízení tělocvičny v prostoru suterénu)	523.900,-	110.019,-	633.919,-
	Cena díla celkem	780.000,-	163.800,-	943.800,-

3. Sjednaná cena za dílo je konečná, zahrnuje i veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení díla. Takto sjednaná cena za dílo může být změněna pouze v případě vzniku méněprací, změny sazby zákonné DPH a v případě, že Zhotovitel bude písemně požadovat dodatečné projektové práce, dodatečné služby, v případě že potřeba těchto dodatečných projektových prací, dodatečných služeb vznikne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce, dodatečné služby budou nezbytné pro provedení původních projektových prací, pro poskytnutí původních služeb. Celkový rozsah všech dodatečných prací, dodatečných služeb nesmí překročit 30% ceny původní.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli hrazena po odevzdání DSP.

2. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem bude 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Zhotovitel zašle fakturu vystavenou po odevzdání DSP Objednateli v den jejího vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu epodatelna@benesov-city.cz nebo do datové schránky a doporučeně poštou na adresu sídla Objednatele

3. Faktura Zhotovitele bude předložena v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:

- označení faktury a číslo,
- obchodní název a sídlo Objednatele a Zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
- předmět plnění a den splnění,
- den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli, datum zdanitelného plnění,
- označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
- fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
- razítko Zhotovitele a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.

4. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který Zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace.

3. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 1 až 3 alespoň dvakrát. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.

4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

6. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto Smlouvou nebo zákonem, tj. i v případě, že provádí dílo v rozporu s návrhy a připomínkami Objednatele.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.

IX. Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi. Nejvýše však 10 % z celkové částky díla.

2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do zhotovení řádného a bezvadného díla a předání řádného a bezvadného díla Zhotovitelem Objednateli

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

3. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

4. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování Objednateli:	doručování Zhotoviteli:
adresa:	Masarykovo nám. 100 256 01 Benešov	
číslo telefonu:	317754162	
e-mail adresa:	viktorinova@benesov-city.cz	
kontaktní osoba:	Vladimíra Viktorinová	

5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

6. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.

9. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození Zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.

10. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

11. Tato smlouva je vyhotovena čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

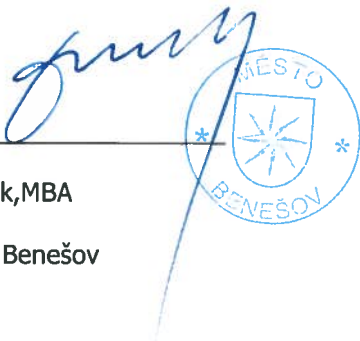
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – Cenová nabídka

V Benešově dne25.04.2018

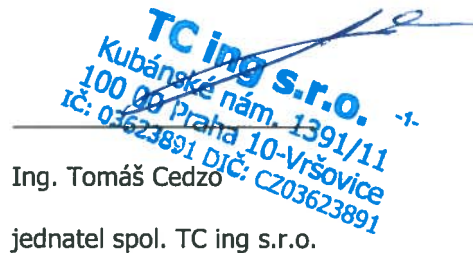
Objednatel:



Ing. Petr Hostek, MBA
starosta města Benešov

v Praze dne 19.4.2018

Zhotovitel:



TC ing s.r.o.
Kubánské nám. 1391/11
100 00 Praha 10-Vršovice
IČ: 03623891 DIČ: CZ03623891

Ing. Tomáš Cedzo
jednatel spol. TC ing s.r.o.



Vážení,

na základě Vaší poptávky, prohlídky na místě, předchozích zpracovaných stupňů dokumentace včetně průzkumu a Vašich finálních požadavků Vám nabízíme následující práce. Tyto práce jsou rozděleny do dvou kapitol, a to vlastní sanace suterénních prostor a následně zřízení tělocvičny v prostoru suterénu.

V rámci sanace suterénních prostor budou navržena opatření k odstranění vlhkosti. Jedná se o řešení stavebně technické povahy a dále o řešení v oblasti dešťové a splaškové kanalizace.

V rámci zřízení tělocvičny budou řešeny veškeré problémy a konsekvence zejména a umístěním doprovodných prostor typu sociální zázemí, šatna apod. Pro umístění těchto prostor a vlastní tělocvičny bude nutné využít část přílehlých prostor.

Projektové dokumentace je nabízena v rozsahu nezbytném pro získání stavebního povolení a současně dostačující pro výběr dodavatele.

Sanace suterénních prostor	hodnota dílčího plnění	poznámka
Činnosti		
geodetické zaměření venkovních prostor, zaměření dotčených prostor pro sanaci	54 600,00 Kč	
stavební část, statika a koordinace	94 900,00 Kč	
ZTI - kanalizace	76 700,00 Kč	
rozpočet a výkaz výměr	29 900,00 Kč	
Celkem	256 100,00 Kč	

Zřízení tělocvičny v prostoru suterénu	hodnota dílčího plnění	poznámka
Činnosti		
Zaměření dotčených prostor	42 900,00 Kč	
Studie a dispoziční návrh sociálního zázemí a šatny pro tělocvičnu	58 500,00 Kč	
Projektová dokumentace na tělocvičnu		
stavební část, statika a koordinace	114 400,00 Kč	
ZTI - vodovod, kanalizace	58 500,00 Kč	
vytápění	33 800,00 Kč	
VZT	54 600,00 Kč	
elektro silnoproud	72 800,00 Kč	
PBŘ	42 900,00 Kč	
rozpočet a výkaz výměr	45 500,00 Kč	
Celkem	523 900,00 Kč	

Realizační fáze projektu	hodnota dílčího plnění	poznámka
Činnosti		
Technický dozor investora / autorský dozor (kontroly na denní bázi)	820 800,00 Kč	
Koordinátor BOZP (kontrola 1 x týdně)	120 000,00 Kč	Odhadovaná doba výstavby 8 měsíců - může být změněno na základě detailního HMG
Vypracování plánu BOZP	17 000,00 Kč	
Celkem	957 800,00 Kč	

CELKOVÁ CENA

1 737 800,00 Kč

Poznámka:

ceny jsou uvedeny včetně veškerých spojených nákladů a to např. včetně dopravy
 Správní poplatky nejsou zahrnuty v cenové nabídce a budou přefakturovány v nezměněné výši.
 všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH

Termín:

Zahájení do 1 týdne od objednání

Projektová dokumentace – termíny budou upřesněny dle vzájemné dohody a požadovaného postupu prací obou dílčích částí

Inženýrská činnost dle správních lhůt

Platební podmínky:

Záloha není požadována

Úhrada bude na základě samostatně předaných dílčích plnění

Úhrada na základě faktury – daňového dokladu se splatností 14 dní

